ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BRAŞOV
DIRECȚIA FISCALĂ
Str. Dorobanţilor, nr. 4,Braşov 500009 Tel : +40-268-474440, Fax : +40-268-410540
www.dfbv.ro
SERVICIUL JURIDIC

Nr.intrare/ieşire: 668352 Data intrare/ieşire: 30.10.2026

RAPORT DE SPECIALITATE
privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale pentru anul 2027

Taxele și impozitele locale, reprezintă o componentă importantă a bugetului local al Municipiului Brașov.

Prezentul proiect de hotărâre supus dezbaterii plenului deliberativului local propune stabilirea cotelor de bază între limitele prevăzute de lege în vederea determinării finale atât a impozitului pe clădiri datorat de persoane fizice cât și a impozitului pe clădiri datorat de persoane juridice.

Deasemenea în cadrul acestui proiect sunt adoptate taxele și impozitele locale generale și speciale aplicabile în anul 2027 stabilite în baza Titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare.

Impozitele reprezintă o prelevare obligatorie de resurse financiare de la populația rezidentă a unei unități administrativ teritoriale și este generată de existența în patrimoniul rezidenților a drepturilor reale cu privire la bunurile mobile și imobile. Avem așadar în vedere existența impozitului pe teren, a impozitului pe clădiri și a impozitului asupra mijloacelor de transport.

Pe de altă parte taxele sunt o componenta bugetară locală care reprezintă suma datorată de către contribuabili în schimbul unor servicii sau a unor prestații din partea autorităților locale. Avem în vedere în această categorie taxe precum: taxe pentru eliberarea diverselor autorizații și/sau avize necesare în desfășurarea unor activități sau diverse taxe pentru utilizarea locurilor publice aflate în proprietatea publică sau privată a unității administrativ teritoriale.

La nivelul Municipiului Brașov, se propune ca obligațiilor fiscale să fie menținute la valorile existente în anul precedent. Avem așadar în vedere, păstrarea cotei de impozitare la nivelul existent și utilizat în anul anterior pentru clădiri rezidențiale respectiv 0,1%, și o cotă de 0,5% pentru clădirile nerezidențiale în cazul stabilirii impozitului pentru persoanele fizice.

Sub aspectul **determinării impozitului pe clădiri** precizăm că în esență sunt avute în vedere diverse caracteristici ale bunurilor pentru care sunt stabilite aceste impozite.Astfel fac parte

din algoritmul determinării acestuia, elemente precum: suprafața utilă a imobilului, un coeficient de transformare, un coeficient de zonă și valoarea impozabilă în lei stabilită pe metru pătrat a imobilului. Toate acestea însumate generează o valoare impozabilă. La aceasta din urmă se aplică o cotă procentuală stabilită de către deliberativul local situată între 0,08-0,2 în cazul clădirilor rezidențiale și între 0,2-1,3 în cazul clădirilor nerezidențiale pentru persoane fizice. Aceste limite fiind stabilite de către Codul Fiscal ca lege cadru în materie.

În cazul stabilirii impozitului pentru clădiri rezidențiale pentru persoanele juridice avem în vedere aplicarea unei cote între 0,08% și 0,2% iar pentru clădirile nerezidențiale pentru persoanele juridice avem în vedere aplicarea unei cote între 0,2 și 1,3%.

Pentru stabilirea impozitului pe clădiri rezidențiale persoane juridice cota aplicabilă se propune a fi menținută la nivelul anului trecut respectiv de 0,2%.

Pentru stabilirea impozitului pe clădiri nerezidențiale persoane juridice se au de asemenea în vedere cele două elemente respectiv, un procent cuprins între 0,2% și 1,3% aplicat la valoarea impozabilă a clădirilor. În această situație valoarea impozabilă a cladirilor poate fi: ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal; valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare; valoarea finală a lucrărilor de construcții în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior sau valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare, cota aplicabilă în această situație se propune a fi de 1,3%.

În cazul stabilirii **impozitului pe teren pentru persoanele fizice și persoanele juridice** sunt avute în vedere elemente precum: suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului.

Impozitul asupra **mijloacelor de transport** se stabilește în funcție de capacitatea cilindrică a motorului, respectiv o anumită sumă aferentă unei grupe de 200 cm^3 din aceasta capacitate și norma de poluare a mijlocului de transport.

Pentru mijloacele de transport hibride cu emisii de CO_2 mai mici sau egale cu 50g/km., prevăzute la *art. 470, alin. (3)* din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, impozitul datorat se propune a fi redus cu *30 %*.

În cazul autovehiculelor acționate electric potrivit art 470 alin (3^1) Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, impozitul pe mijloacele de transport este în valoare de 40 lei/an.”

Sumele prevăzute la articolul 470 alin (5) și (6) Cod Fiscal, respectiv sumele aferente în cazul autovehiculelor de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12

tone, se vor indexa având în vedere rata de schimb a monedei euro în vigoare a primei zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an.

Nivelurile altor taxe locale prevăzute de ***art. 486*** din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se stabilesc pentru anul fiscal 2027 la valorile cuprinse în **Anexa nr. 8** la prezentul proiect de hotărâre.

Se propune aprobarea procedurii privind modul de calcul și de plată a taxelor instituite în temeiul ***art. 486*** din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, conform **Anexei nr. 9** la prezentul proiect de hotărâre.

În ceea ce privește instituirea taxelor speciale la nivelul Municipiului Brașov, se propune stabilirea următoarelor domenii de activitate pentru care se instituie aceste taxe: **turism și promovare turistică, respectiv servicii publice de salvare montană și intervenție în zona montană.**

Referitor la regimul juridic al taxelor speciale, acestea fac obiectul de reglementare al ***art. 484*** din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.Prezentul proiect de hotărâre propune pentru anul 2027 stabilirea a două taxe cu această caracteristică și anume **taxa specială salvamont** și **taxa specială pentru promovare turistică .** Cu**a**ntumul taxelor speciale se stabilește anual, iar veniturile obținute din acestea se utilizează integral pentru acoperirea cheltuielilor efectuate pentru înființarea serviciilor publice locale precum și pentru finanțarea cheltuielilor curente de întreținere și funcționarea acestor servicii.

Referitor la taxa specială salvamont menționăm următoarele:

Municipiul Brașov, prin particularitățile sale geografice și existența zonelor montane cu activitate turistică și recreativă, reprezintă o destinație pentru practicarea turismului montan și a sporturilor de iarnă. Desfășurarea acestor activități presupune existența unor servicii specializate de prevenire a accidentelor montane, salvare, acordare a primului ajutor și transport al persoanelor accidentate, în limitele competențelor legale ale structurilor Salvamont. Asigurarea continuității și eficienței acestor servicii implică resurse financiare pentru pregătirea personalului, dotarea tehnică, întreținerea echipamentelor, activități preventive și intervenții. Instituirea taxei speciale Salvamont urmărește constituirea unei surse de venit la bugetul local, destinată finanțării cheltuielilor aferente serviciului public de salvare montană, în condițiile legii.

Așadar scopul instituirii taxei speciale Salvamont îl constituie asigurarea unor resurse financiare pentru susținerea, dezvoltarea și îmbunătățirea activităților de prevenire a accidentelor montane și de salvare în munți, în vederea creșterii gradului de siguranță a persoanelor care beneficiază de serviciile publice de salvare montană organizate la nivelul municipiului Brașov.

Obiectivele urmărite prin instituirea taxei speciale salvamont în municipiului Brașov sunt:

-Creșterea capacității de intervenție și salvare montană, prin asigurarea resurselor necesare acțiunilor de căutare, salvare, prim ajutor și transport al persoanelor accidentate.

-Îmbunătățirea dotării tehnice și materiale, prin achiziționarea, modernizarea, întreținerea și înlocuirea echipamentelor și mijloacelor tehnice.

-Dezvoltarea activităților de prevenire a accidentelor montane, prin informarea și avertizarea persoanelor și prin acțiuni de educare preventivă.

-Asigurarea pregătirii profesionale continue a personalului, prin instruire, perfecționare, antrenament și exerciții de specialitate.

-Menținerea și îmbunătățirea capacității operaționale, prin asigurarea resurselor pentru punctele de intervenție și activitățile specifice.

- Reducerea riscurilor asociate activităților turistice și recreative montane, prin măsuri de prevenire, informare și intervenție.

-Asigurarea unei finanțări transparente și predictibile, prin evidențierea veniturilor și utilizarea lor exclusiv pentru serviciul public finanțat, în condițiile legii.

Prin instituirea taxei se urmărește creșterea capacității de răspuns a serviciului public, îmbunătățirea condițiilor de desfășurare a activităților de salvare montană, dezvoltarea măsurilor preventive și utilizarea eficientă a resurselor financiare.

Aceste obiective contribuie la siguranța turismului montan și la asigurarea protecției și asistenței în situațiile care necesită intervenția structurilor specializate.

Prin H.G. nr. 77/2003 privind instituirea unor măsuri pentru prevenirea accidentelor montane și organizarea activității de salvare în munți, este reglementată întreaga activitate de salvare în munți, începând de la inființarea serviciilor Salvamont la nivelul unităților administrative pe teritoriul cărora sunt amenajate trasee montane și/sau pârtii de ski atribuțiile acestor servicii, inclusiv aspecte legate de finanțare. Conform art. 16 din actul normativ mai sus menționat finanțarea acestor servicii se face din bugetele proprii ale unității administrativ teritoriale respective. În temeiul prevederilor art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale pentru funcţionarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice şi juridice, consiliile locale aprobă taxe speciale. Cuantumul acestor taxe se stabileşte anual iar veniturile obţinute din acestea se utilizează integral pentru acoperirea cheltuielilor efectuate pentru înfiinţarea serviciilor publice de interes local, precum şi pentru finanţarea cheltuielilor curente de întreţinere şi funcţionare a acestor servicii.

În vederea finanțării acestei activități legiuitorul a creat posibilitatea consiliilor locale să înființeze taxe speciale. Astfel potrivit art. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu

modificările și completările ulterioare, pentru funcționarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice și juridice, deliberativele locale pot adopta taxe speciale.

Propunem prin prezentul proiect de hotărâre ca ***taxa de salvamont pentru servicii de cazare să fie de*** **5lei/noapte/turist**, iar pentru ***servicii de transport pe cablu să fie de 1,5 % din veniturile încasate.***

Referitor la <u>taxa specială pentru promovarea turistică</u> precizăm:

În conformitate cu pct. 161 lit. b) din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, în vederea asigurării resurselor financiare pentru promovarea turistică, autoritățile locale pot institui taxe speciale pentru cazarea în structuri de cazare, de agrement sau pentru alte activități turistice.

Prin prezenta hotârâre se stabilesc domeniile de activitate și condițiile în care se pot institui taxele speciale, modul de organizare și funcționare a serviciilor publice de interes local, pentru care se propun taxele respective.În temeiul acelorași prevederi legale această taxă este stabilită în vederea asigurării resurselor financiare pentru promovarea turistică.

Obiectivele urmărite prin instituirea taxei speciale pentru promovarea turistică a municipiului Brașov sunt:

-Promovarea obiectivelor turistice și a destinațiilor turistice din Municipiul Brașov

-Creșterea calității serviciilor și crearea de noi servicii de turism

-Atragerea investițiilor în domeniul turismului

-Susținerea proiectelor specifice în domeniul turistic

-Promovarea și implementarea proiectelor de management al calității în turism

-Elaborarea unor programe multianuale de dezvoltare turistică continuă

-Protecția și creșterea calității mediului înconjurător prin măsuri și programe speciale care asigurarea și încurajarea dezvoltării turismului.

-Creșterea notorietății brandului turistic al Municipiului Brașov ca destinație, prin realizarea unei promovări eficiente

Așadar scopul perceperii acestei taxe speciale este reprezentat de dezvoltarea și promovarea turismului în Municipiul Brașov, în vederea creeri unui cadru de dezvoltare a diferitelor forme de turism și a serviciilor turistice, facilitării colaborării și parteneriatului între diferitele strucuturi publice și private cu activitate în acest domeniu, pentru crearea instrumentelor de promovare internă și externă, pentru acordarea suportului necesar elaborării și implementării stagiilor de dezvoltare a turismului local ținând cont de principiile turismului durabil.

Se urmărește ca acest fundament bugetar să reprezinte un pilon esențial în elaborarea și implementarea strategiei de dezvoltare și promovare sustenabilă a destinației turistice Brașov prin aplicrea principiilor echității, egalității de șanse și gestionării responsabile a resurselor.

În scopul dezvoltării și promovării turismului în Municipiul Brașov în vederea creări unui cadrul de dezvoltare diferitelor forme de turism și a serviciilor turistice, facilitării colaborării și parteneriatului între diferitele structuri publice și private cu activitate în acest domeniu, pentru crearea instrumentelor de promovare internă și externă, pentru acordarea suportului necesar elaborării și implementării strategiilor de dezvoltare a turismului local ținând cont de principiile turismului durabil a luat ființă Asociația ”Organizația de Management al Destinației Brașov” persoană juridică fără scop lucrativ.

Această asociație urmărește elaborarea și implementarea strategiei de dezvoltare și promovare sustenabilă a destinației turistice Brașov prin aplicarea principiilor echității, egalității de șanse și gestionării responsabile a resurselor.

Dezvoltarea destinației turisitce Brașov se bazează pe un parteneriat deschis prin implicarea tuturor părților interesate, dezvoltarea de produse turistice alternative, gestionarea fluxurilor de turiști, astfel încât beneficiile economice și sociale ale acestui sector economic să fie repercutate de întreaga comunitate locală.

Având în vedere că Municipiul Braşov este o zona turistică importantă în economia naţională, iar pentru reechilibrarea bugetară, pe de o parte şi pentru susţinerea şi promovarea turismului local pe de altă parte, propunem adoptarea acestei taxe pentru promovare turistică, în cuantum de **7lei/noapte/turist pentru Municipiul Braşov.**

Cotele de impozitare mai sus menționate sunt cotele de bază, cote care pot fi stabilite de către Consiliul Local între limitele stabilite prin Codul Fiscal în aplicarea principiului autonomiei locale. În baza aceluiași principiu autoritățile deliberative locale pot stabili cote adiționale care pot fi de până la 100% față de nivelurile maxime stabilite în Codul Fiscal ca lege cadru.

Prin intermediul prezentului proiect se propune majorarea până la 500% a impozitului pentru terenul agricol nelucrat timp de doi ani consecutivi, începând cu al treilea an în condițiile stabilite prin hotărâre a Consiliului Local. Se propune de asemenea majorarea până la 500% a impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Brașov. Criteriile de încadrare în categoriile ”teren agricol nelucrat” și ”clădiri și terenuri neîngrijite” a acestor imobile, se adoptă prin hotărâre a Consiliului Local.

Această majorare are un caracter sancționator față de atitudinea pasivă a proprietarilor în legătură cu întreținerea sau reabilitarea imobilelor.

Pentru plata cu anticipație până la data de 31 martie a impozitului pe clădiri, teren și mijloace de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili se propune acordarea unei bonificații în procent de ***10 %.***

Din dorința ca măsurile fiscale propuse prin prezentul proiect de hotărâre să genereze un disconfort financiar cât mai redus la nivelul contribuabililor brașoveni și pentru stimularea mediului de afaceri din Municipiul Brașov, autoritățile locale, prin pârghiile aflate la îndemână în stabilirea impozitelor și taxelor locale, intenționează ca în stabilirea obligațiilor fiscale pentru anul următor să fie avute în vedere aceleași elemente care au stat la baza stabilirii impozitelor locale și în anul precedent.

Astfel propunem menținerea cotelor de impozitare la nivelul anului trecut atât în cazul persoanelor fizice cât și în cazul persoanelor juridice.

Faţă de cele prezentate mai sus şi în conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1), alin (2) litera b), alin (4) litera c), art. 139, alin. (3), litera c), art. 154 alin. (1), art. 196 alin. (1) litera a) și art. 243 alin. (1) litera a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ supunem, spre dezbatere şi aprobare, Consiliului Local al Municipiului Braşov, ***proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale pentru anul 2027*** în forma prezentată

Nr. crt	**Atribuţia şi funcţia**	**Numele şi prenumele**	**Data**	**Semnătura**
1.	**Aprobat** Viceprimar	PATRAȘCU LUCIAN		
2.	**Avizat** Director Executiv Direcţia Fiscală Braşov	STOICA BIANCA-MAGDALENA		
3.	**Întocmit** Șef Serviciul Juridic Direcţia Fiscală Braşov	PUIA SORIN DANIEL		