

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BRAȘOV
DIRECȚIA FISCALĂ

Str. Dorobanților, nr. 4, Brașov 500009 Tel : +40-268-474440, Fax : +40-268-410540

dirfiscala@dfbv.ro

SERVICIUL JURIDIC



Ind: E

Nr.intrare/ieșire:

Data intrare/ieșire:

RAPORT DE SPECIALITATE
LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE AL CONSILIULUI LOCAL
privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale pentru anul
2021

Prin Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal au fost adoptate noile reglementări în materie fiscală, inclusiv la nivel local. Astfel, în Titlul IX din actul normativ mai sus menționat sunt prezentate impozitele și taxele locale așa cum acestea au fost stabilite de către legiuitor.

În algoritmul de calcul al impozitelor și taxelor locale anumite valori au fost stabilite însăși prin Codul Fiscal, iar altele au fost determinate între anumite cote procentuale, lăsându-se la latitudinea Consiliilor Locale stabilirea valorilor între limitele prevăzute de lege.

Se propune ca la nivelul Municipiului Brașov, indiferent de modul de determinare a obligației fiscale, valorile impozitelor și taxelor locale să fie indexate cu un procent de **3,8 %** respectiv indicele de inflație stabilit pentru anul 2019, în condițiile art. 491 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

În ce privește segmentul facilităților fiscale, se propune ca pentru anul 2021 să fie acordate sub forma scutirii de la plată a impozitului pe clădiri, teren și mijloace de transport pentru următoarele situații:

În cazul impozitului pe clădiri pentru:

1. clădirile prevăzute la art. 456, alin.2, lit.m, respectiv clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuiala proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice.
2. clădirile prevăzute la art. 456 alin. 2 lit. c din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, respectiv clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, cu excepția celor care sunt folosite pentru activități economice.
3. clădirile prevăzute de art. 456 alin. 2 lit. 1 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, respectiv clădirile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/minimis, având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat.

În cazul impozitului pe teren pentru:

1. terenurile prevăzute la art. 464 alin. 2 lit. d din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, respectiv terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații

neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, cu excepția celor care sunt folosite pentru activități economice.

2. terenurile prevăzute de art. 464 alin. 2 lit. k din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, respectiv terenurile aflate în proprietatea agenților economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/minimis, având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat.

În cazul impozitului pentru mijloacele de transport:

1. se propune scutirea la plata impozitului pentru mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol.

Referitor la incidența în cauză a art. 491 alin. 1, respectiv indexarea sumelor aferente oricărui impozit sau taxă stabilită pe baza unei anumite sume în lei, în funcție de rata inflației pentru anul fiscal anterior, este de precizat faptul că, întrucât rata inflației pentru anul 2019 are o valoare pozitivă, respectiv **3,8%** conform comunicatului Institutului Național de Statistică, în cazul oricărui impozit sau taxă locală care constă într-o anumite sumă în lei sau care este stabilită în baza unei anumite sume în lei, sumele respective vor fi indexate cu un procent de **3,8%**.

Pe cale de consecință în parametri fiscali actuali, **se propune indexarea taxelor și impozitelor locale la nivelul anului 2021 cu indicele de inflație aferent anului 2019, respectiv cu 3,8%.**

Detaliem în cele ce urmează propunerile privind cazurile în care deliberativul local poate stabili obligații fiscale în condițiile Codului Fiscal.

Cota impozitului pentru clădirile rezidențiale și clădirile anexă prevăzută la art. 457 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, aflate în proprietatea persoanelor fizice se propune la valoarea de **0,1 %**.

Cota impozitului pentru clădirile nerezidențiale prevăzută la art. 458 alin (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, aflate în proprietatea persoanelor fizice se propune la valoarea de **0,20 %**.

Cota impozitului/taxei pe clădirile rezidențiale prevăzută la art. 460 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, deținute de persoanele juridice se propune la valoarea de **0,20 %**.

Cota impozitului/taxei pentru clădirile nerezidențiale prevăzută la art. 460 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, se propune la valoarea de **1,30 %**.

Nivelul impozitului pe teren prevăzut la art. 465 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, în cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință, terenuri cu construcții, se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului exprimată în ha cu suma corespunzătoare, prevăzute în tabelul următor :

Zona în cadrul localității	NIVELURILE APLICABILE PENTRU ANUL FISCAL 2021 - lei/ha –
	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități
	I
A	11 264,79
B	8 480,23
C	5 695,68
D	2 657,99

În cazul unui teren amplasat în extravilan prevăzut la art. 465 alin. (7) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului exprimată în ha cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Nr. crt.	Categoria de folosință	Impozit (lei)
1	Teren cu construcții	34,11
2	Teren arabil	55,03
3	Pășune	30,82
4	Fâneață	30,82
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	60,53
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0,00
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr.crt. 6.1	61,63
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0,00
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt.7.1	17,61
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0,00
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	6,60
8.1	Teren cu amenajări piscicole	37,41
9	Drumuri și căi ferate	0,00
10	Teren neproductiv	0,00

În cazul vehiculelor înregistrate prevăzute la art. 470, alin. (2), punctul II din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, se propune suma de **4,40 lei/200 cm³** pentru cele cu capacitate sub 4800 cm³, suma de **6,60 lei/200 cm³** pentru cele cu capacitate peste 4800 cm³ și suma de **165 lei** pe an pentru cele fără capacitate cilindrică evidențiată.

Pentru mijloacele de transport hibride, impozitul datorat se propune a fi redus cu **95 %** .

În cazul mijloacelor de transport pe apă, respectiv nave de sport și agrement prevăzute la art. 470 alin. (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, impozitul se propune la valoarea de **1.231,58 lei/an**.

Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism prevăzută de art. 474 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, în mediul urban este egală cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	- lei -
a) până la 150 m ² , inclusiv	6,60
b) între 151 și 250 m ² , inclusiv	7,70
c) între 251 și 500 m ² , inclusiv	10,29
d) între 501 și 750 m ² , inclusiv	13,21
e) între 751 și 1.000 m ² , inclusiv	15,40
f) peste 1.000 m ² ,	15,04 + 0,01 lei/m², pentru fiecare m² care depășește 1.000 m²

Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean prevăzută de art. 474 alin. (4) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, se stabilește în sumă de **17 lei**.

Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări prevăzută la art. 474 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, se calculează prin înmulțirea nr. de m² de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu o valoare de **17 lei**.

Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice prevăzute la art. 474 alin. (1)4 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, este de **8 lei** pentru fiecare m² de suprafață ocupata de construcție.

Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri, bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu prevăzute de art. 474 alin. (15) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, este de **15 lei** pentru fiecare racord.

Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă prevăzute de art. 474 alin. (16) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, se stabilește în sumă de **10 lei**.

Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare prevăzute de art. 475 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal se stabilește la suma de **22 lei**.

Taxa pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol prevăzută de art. 475 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, se stabilește în cuantum de **88 lei**.

Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică prevăzută la art. 475 alin. (3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, se stabilește diferențiat pe zonele din cadrul localității, în funcție de suprafețele aferente activităților respective, după cum urmează :

- 1) pentru o suprafață aferentă de până la 500 m²
 - a) **2 751 lei – zona A**
 - b) **2 201 lei – zona B**

- c) **1 651 lei – zona C**
 - d) **1 102 lei – zona D**
- 2) pentru o suprafață mai mare de 500 m²
- a) **6 053 lei – zona A**
 - b) **5 503 lei - zona B**
 - c) **4 953 lei – zona C**
 - d) **4 402 lei – zona D**

Cota taxei pentru servicii de reclamă și publicitate prevăzută de art. 477 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, se stabilește în procent de **3 %** și se aplică la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.

Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate prevăzută de art. 478 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, se determină prin înmulțirea nr. de m² sau a fracțiunii de m² a suprafeței afișajului pentru reclamă și publicitate cu suma **36,56 lei**, în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, și cu suma de **26,27 lei** în cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei alte structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate.

În cazul impozitului pe spectacole prevăzut la art. 480 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, se stabilește cota de impozit după cum urmează:

- a) cota de **2 %** în situația prevăzută la art. 481 alin. 2 lit. a, respectiv în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;
- b) cota de **5 %** în situația prevăzută la art. 481 alin. 2 lit. b din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, respectiv în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate la litera a.

Nivelurile altor taxe locale prevăzute de art. 486 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, se stabilesc pentru anul fiscal 2021 la valorile cuprinse în **Anexa nr. 6** la prezentul proiect de hotărâre.

Se propune aprobarea procedurii privind modul de calcul și plată a taxelor instituite în temeiul art. 486 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, conform **Anexei nr. 7** la prezentul proiect de hotărâre.

Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă prevăzută de art. 486 alin. (4) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, se propune în sumă de **550 lei**.

Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau, de pe alte asemenea planuri deținute de consiliile locale prevăzută de art. 486 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, se propune în sumă de **35 lei**.

Se propune o cotă adițională de 35% în cazul impozitului pe mijloacele de transport prevăzute de art. 470 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal.

De asemenea se propune o cotă adițională de 0,1 % în cazul impozitului/taxei pe clădirile rezidențiale deținute de persoanele juridice prevăzute de art. 460 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, și o cotă adițională de 0,5% în cazul impozitului/taxei pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice prevăzute la art. 460 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal.

Pentru plata cu anticipație până la data de 31 martie a impozitului pe clădiri, teren și auto, datorat pentru întregul an de către contribuabili se propune acordarea unei bonificații de 5%.

Se propune acordarea scutirii la plata impozitului pe clădiri, pentru clădirile prevăzute la art. 456 alin. 2 lit. m respectiv clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului – verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011. Precizăm că aceste facilități se acordă în baza HCL nr. 99/2012 privind aprobarea acordării de facilități fiscale proprietarilor care execută lucrări de reabilitare termică a apartamentelor din blocurile de locuințe sau a imobilelor individuale.

În ce privește, majorarea obligațiilor fiscale, se propune majorarea cu 500% a impozitului pentru terenul agricol neîngrijit timp de doi ani consecutivi , începând cu al treilea an în condițiile stabilite prin hotărâre a Consiliului Local. Se propune de asemenea majorarea cu 500% a impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Brașov, clădirile și terenurile la care am făcut referire mai sus, criteriile de încadrare în categoria acestor imobile, se adoptă prin hotărâre a Consiliului Local.

Referitor la regimul juridic al taxelor speciale, acestea fac obiectul de reglementare al art. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal.

Prezentul proiect de hotărâre propune pentru anul 2021 stabilirea a două taxe cu regim special. Avem pe de o parte taxa specială salvamont, iar pe de altă parte taxa specială pentru promovare turistică.

Referitor la taxa specială salvamont menționăm următoarele:

Prin HG nr. 77/2003 privind instituirea unor măsuri pentru prevenirea accidentelor montane și organizarea activității de salvare în munți, este reglementată întreaga activitate de salvare în munți, începând de la înființarea serviciilor Salvamont la nivelul unităților administrative pe teritoriul cărora sunt amenajate trasee montane și/sau pârtii de ski atribuțiile acestor servicii, inclusiv aspecte legate de finanțare. Conform art. 16 din actul normativ mai sus menționat finanțarea acestor servicii se face din bugetele proprii ale unității administrative teritoriale respective.

În temeiul prevederilor art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale pentru funcționarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice și juridice, consiliile locale aprobă taxe speciale. Quantumul acestor taxe se stabilește anual iar veniturile obținute din acestea se utilizează integral pentru acoperirea cheltuielilor efectuate pentru

înființare aserviciilor publice de interes local, precum și pentru finanțarea cheltuielilor curente de întreținere și funcționare a acestor servicii.

În vederea finanțării acestei activități legiuitorul a creat posibilitatea consiliilor locale să înființeze taxe speciale. Astfel potrivit art. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, pentru funcționarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice și juridice, deliberativele locale pot adopta taxe speciale.

Propunem prin prezentul proiect de hotărâre ca taxa de salvamont pentru servicii de cazare să fie de 2 lei/zi/turist, iar pentru servicii de transport pe cablu să fie de 0,80 % din veniturile încasate.

Referitor la taxa specială pentru promovarea turistică precizăm:

Conform art. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, Primăria Municipiului Brașov poate adopta taxe speciale.

Cuantumul taxei se stabilește în conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, pentru funcționarea unor servicii publice locale, create în interesul persoanelor fizice și juridice, Primăria Municipiului Brașov aprobă taxe speciale.

Cuantumul acestora se stabilește anual, iar veniturile obținute din acestea se utilizează integral pentru acoperirea cheltuielilor efectuate pentru înființarea serviciilor publice de interes local, precum și pentru finanțarea cheltuielilor curente de întreținere și funcționare a acestor servicii.

În conformitate cu pct. 161 lit. b) din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, în vederea asigurării resurselor financiare pentru promovarea turistică, Primăria municipiului Brașov poate institui taxe speciale pentru cazarea în structuri de cazare, de agrement sau pentru alte activități turistice.

Conform art. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare:

„(1) Pentru funcționarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice și juridice, precum și pentru promovarea turistică a localității, consiliile locale, județene și Consiliul Local al Municipiului Brașov, după caz, pot adopta taxe speciale.

(2) Domeniile în care consiliile locale, județene și Consiliul Local al Municipiului Brașov, după caz, pot adopta taxe special pentru serviciile publice locale, precum și cuantumul acestora se stabilesc în conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.“

Potrivit art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare:

„Pentru funcționarea unor servicii publice locale, create în interesul persoanelor fizice și juridice, consiliile locale, județene și consiliul Municipiului Brașov, după caz, aprobă taxe speciale.

Cuntumul taxelor special se stabilește anual, iar veniturile obținute din acestea se utilizează integral pentru acoperirea cheltuielilor efectuate pentru înființarea serviciilor publice locale precum și pentru finațarea cheltuielilor curente de întreținere și funcționarea acestor servicii.

Prin regulamentul aprobat de autoritățile deliberative se vor stabili domeniile de activitate și condițiile în care se pot institui taxele speciale, modul de organizare și funcționare a serviciilor publice de interes local, pentru care se propun taxele respective.“

În conformitate cu pct. 161 lit. b) din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare „în vederea asigurării resurselor financiare pentru promovarea turistică, consiliile locale, județene și Consiliul General al Municipiului București, după caz, pot institui taxe speciale, ca de exemplu: pentru cazarea în structuri de cazare, de agrement sau pentru alte activități turistice, stabilite prin hotărâre a consiliului local, în limitele și condițiile legii.“

Propunem așadar ca taxa pentru promovare turistică să fie stabilită prin aplicarea unui tarif de 1 leu/zi/turist.

S-a avut în vedere tariful de 1 leu/zi/turist deoarece în vechea reglementare fiscală acest venit al bugetului local a făcut obiect de reglementare a taxei hoteliere. Aceasta se stabilea potrivit art. 278 din Legea nr. 571/2003 privind vechiul Cod fiscal, de către Consiliul Local, în cotă de 1% din valoarea totală a tarifului de cazare. Apreciem că modalitatea de determinare a taxei sub forma procentuală, chiar în procent de 1%, a reprezentat o sarcină fiscală prea mare pentru contribuabili, dovadă în acest sens stă și faptul că legiuitorul, prin noile reglementări fiscale, a abogato, lăsând la latitudinea deliberativului local stabilirea și cuantumul acesteia. Tariful de 1 leu/zi/turist a rezultat ca urmare a analizării acestei taxe de către comisia economică și comisia juridică a Consiliului Local Brașov.

Având în vedere că municipiul Brașov este o zona turistică importantă în economia națională, prin eliminarea taxei hoteliere s-a constatat o diminuare a veniturilor bugetare, iar pentru reechilibrarea bugetară, pe de o parte și pentru susținerea și promovarea turismului local pe de altă parte, propunem adoptarea acestei taxe pentru promovare turistică, în cuantum de 1 leu/zi/turist.

Față de cele prezentate mai sus și în conformitate cu prevederile art 129 alin. (1), alin (2) lit. b, alin (4) lit. c alin 14 și art 139 alin. (3) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ supunem, spre dezbatere și aprobare, Consiliului Local al Municipiului Brașov, ***Proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale pentru anul 2021 în forma prezentată.***

Nr. crt	Atribuția și funcția	Numele și prenumele	Data	Semnătura
1.	Aprobat Viceprimar	MIHAI COSTEL		
2.	Avizat Director Direcția Fiscală	Ec. MARIAN MIHĂIȚĂ VOINESCU		
3.	Întocmit Șef Serviciu Juridic Direcția Fiscală	Jur. SORIN DANIEL PUIA		