

**Secretarul general al Municipiului Brașov  
Biroul Informații Publice și Mass-media**

Nr. înreg: 64747/2021

---

Raport al dezbaterii publice  
Proiect de Hotărâre al Consiliului Local Brașov  
*privind PROGRAMUL MULTIANUAL și REGULAMENTUL  
pentru realizarea lucrărilor de intervenție asupra clădirilor cu valoare cultural arhitecturală din  
zonele de acțiune prioritară ale Municipiului Brașov*

Activități:

1. Publicarea documentației pe site-ul Primăriei Brașov, <https://www.brasovcity.ro/file-zone/proiecte/hotarare/VCAZ2021/Proiect%20de%20hotarare%20program%20multianual.pdf>, în data de 12.05.2021
2. Transmiterea proiectului de hotărâre, a referatului de aprobare, a raportului de specialitate și a Regulamentului programului Multianual către mass-media – 12.05.2021;
3. Stabilirea perioadei pentru primirea propunerilor, sugestiilor și opiniilor cu valoare de recomandare - 12.05.2021- 31.05.2021;
4. Primirea propunerilor. În perioada legală, pentru Programul Multianual s-au primit observații, întrebări, cereri de clarificări, pentru care s-a răspuns punctual, și 3 propuneri de completare sau clarificare ale unor prevederi. Pentru Regulament s-au primit, în perioada legală, pe lângă observații, la care s-a răspuns punctual, 6 propuneri de completare sau clarificare ale unor prevederi.

În urma recomandărilor primite au fost aduse modificări proiectului de regulament.

**Propuneri incluse în Programul Multianual:**

**1. Propunere privind includerea în Zona 4 de intervenție prioritară – Cartier Noua a unor străzi pe care brașovenii înstăriți și-au construit la sf. secolului al XIX-lea case de vilegiatură în stilul arhitectural Chalet.**

În Zona 3 de intervenție prioritară din Programul Multianual a fost inclus ansamblul Dârste Noua cu străzile: Gladiolelor, Crizantemelor, Garoafelor, Salcâmului, Brazilor, str. Gării Noua (pentru vechea Gară din Noua), Ioan Meșotă, Andrei Bârseanu, Gării, Fabrica de bere.

**2. Propunere privind simplificarea procedurii birocratice pentru autorizarea intervenției și punerea accentului pe activitățile de șantier.**

Procedurile pentru aprobarea intervenției sunt preluate din lege și au fost alese demersurile cele mai simple: termene scurte pentru emiterea documentelor, reducerea numărului de documente depuse de proprietari, formulare tip pentru toți pașii autorizării și cofinanțării și asistență permanentă pentru proprietari, oferită de Fundația Monumentelor Istoice Brașov.

Instituțiile implicate (Primăria, Direcția fiscală și Fundația Monumentelor Istoice) vor urma un circuit optim al documentelor pentru reducerea birocrăției și scurtarea termenelor de autorizare a lucrărilor de intervenție.

### **3. Propunere pentru ca activitatea Comisiei de coordonare a Programului Multianual să fie cât mai transparentă.**

Comisia de coordonare a Programului Multianual va invita la lucrările sale experți în diferite domenii, pentru clarificarea stării clădirilor și a tipului de intervenții necesar, pentru fiecare proiect în parte și va publica deciziile luate.

## **REGULAMENT**

### **Propuneri preluate în Regulament:**

#### **1. Propunere privind detalierea fațadelor care alcătuiesc anvelopa clădirii și care fac obiectul intervenției.**

A fost detaliată definirea anvelopei clădirii, incluzându-se și descrierea fațadelor interioare, care dau spre curte astfel: „reparare/refacere a zidărilor/peretilor exteriori, inclusiv ai celor ce dau spre curțile/gangurile interioare”

#### **2. Propunere pentru clădirile la care se face întâi consolidarea și apoi reabilitarea anvelopei, să se cofinanțeze zgrăvirea temporară între cele două tipuri de lucrări.**

Pentru clădirile la care se execută mai întâi consolidarea structurii, nu este necesară zgrăvirea temporară până la intrarea în etapa de reabilitare a anvelopei (fațadă și acoperiș). Dacă totuși proprietarii hotărăsc să se facă zgrăvirea temporară, aceasta se va face pe cheltuiala lor, nu din bugetul local.

#### **3. Propunere de scutire de la plata taxei de ocupare a domeniului public pentru schele mobile și alte echipamente pentru lucrările de reabilitare a anvelopelor clădirilor.**

A fost inclusă la capitolul 9 din Programul Multianual- facilități pentru proprietari, (1) facilități administrative privind scutirea de la plata taxei de ocupare a domeniului public pentru schele mobile și alte echipamente pe o perioadă de 3 luni cu posibilitatea prelungirii termenului, la cererea executantului cu maximum 3 luni.

#### **4. Propunere ca autoritatea publică locală să furnizeze informații privind firme de construcții cu experiență în reabilitarea clădirilor de patrimoniu.**

Fundația Monumentelor Istorice Brașov va oferi proprietarilor interesați o listă cu firme cu experiență în domeniu, din care proprietarii pot alege. Acest lucru nu va afecta dreptul proprietarilor de a căuta și contracta din proprie inițiativă, orice alte firme de construcții cu experiență în domeniu.

#### **5. Propunere scutirea de impozit pe o perioadă de 5 ani și a proprietarilor care au consolidat clădirile din zonele prioritare (costurile sunt mari), chiar dacă nu a fost nevoie de reabilitarea anvelopei.**

Propunerea ca și proprietarii care-și consolidează clădirile să beneficieze de scutire de impozit, va fi analizată după caz, în comisia de coordonare a Programului Multianual.

#### **6. Propunere ca organizațiile non-guvernamentale care dețin clădiri în zonele prioritare de intervenție și au venituri mici, să beneficieze de avans de plată pentru realizarea lucrărilor de reabilitare, cu returnarea sumei prin taxa de creștere a calității arhitectural ambientale a clădirilor.**

Clădirile aflate în proprietatea organizațiilor non-guvernamentale, persoane juridice fără scop patrimonial, trec prin criteriile de eligibilitate stabilite pentru persoanele juridice. Organizațiile non-guvernamentale nu pot beneficia de facilitățile fiscale legate de taxa de creștere a calității arhitectural-ambientale. Aceste facilități se aplică numai persoanelor/famiilor ce reprezintă cazuri sociale sau au venituri sub venitul mediu pe economie și NU persoanelor juridice, deci propunerea nu a putut fi preluată.

5. Nu a existat cerere formulată în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate publică pentru organizarea unei întâlniri publice;

6. În urma evaluării, proiectul de regulament a fost modificat și va fi supus spre aprobare în ședința Consiliului Local al municipiului Brașov din luna iunie 2021.

<b>Nr. crt</b>	<b>Propuneri</b>	<b>Nr.</b>
1	Numărul de propuneri de inclus în proiectul de regulament	3
2	Număr propuneri incluse în proiectul de regulament	3
3	Numărul de propuneri de inclus în Programul Multianual	6
4	Număr propuneri incluse în Programul Multianual	4
5	Număr propuneri care nu au fost incluse în Programul Multianual, o propunere se referă la acordarea de facilitățile fiscale pentru ONG-uri, (facilitățile vizează numai persoanele/famițiile care reprezintă cazuri sociale).O altă propunere de cofinanțare pentru zăgrăvirea temporară între lucrările de consolidare și reabilitare clădire, conform prevederilor legale, aceasta se poate face doar pe cheltuiala proprie	2

Responsabil Legea nr.52/2003  
Sorin Toarcea

Întocmit:  
Oana Chiriță