

ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BRAȘOV

B-dul Eroilor nr. 8 Brașov 500007 Tel : +(40)-268-416550
arhitectsef@ brasovcity.ro www.brasovcity.ro



Direcția Arhitect Șef

Serviciul Amenajarea Teritoriului și Gestiune Date Urbane

Nr. de înregistrare: 49191/10.05.2021

Ind.: VI B7

**RAPORTUL DE SPECIALITATE
LA PROIECTUL DE HOTARARE AL CONSILIULUI LOCAL**

privind : *aprobarea Programului Multianual pentru realizarea lucrărilor de intervenție asupra clădirilor cu valoare cultural arhitecturală din zonele de acțiune prioritară ale Municipiului Brașov și a regulamentului de intervenție pentru creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor din zonele de acțiune prioritară în Municipiul Brașov, împreună cu anexele acestora.*

În vederea punerii în aplicare a prevederilor Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor completată și modificată prin Legea nr. 166/2016, care prevede cadrul legal pentru intervențiile asupra patrimoniului istoric al localităților, Primăria Municipiului Brașov a înaintat următoarele demersuri:

a) în anul 2018, prin HCL nr 697/2018 a fost aprobat regulamentul de aplicare a Legii 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor modificată și completată prin Legea 166/2016 pentru zona de protecție a monumentelor istorice și pentru zone construite protejate în Municipiului Brașov,

b) în același an, prin HCL 698/2018 a fost aprobat Programul pilot pentru procedura de implementare a Legii 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor modificată și completată prin Legea 166/2016 pentru zona de protecție a monumentelor istorice și pentru zone construite protejate în Municipiului Brașov.

c) în anul 2020, prin HCL 445/2020 se modifică articolele (2) și (3) privind clădirile selectate pentru programul pilot și finanțarea nerambursabilă a intervențiilor asupra acestora.

d) în 2021 s-a înființat Fundația Monumentelor Istorice Brașov, prin Hotărârea de Consiliu Local nr. 136/24.04.2021, modificată ulterior prin HCL nr. 254/22.04.2021.

Având în vedere prevederile Art 1, alin (2) din legea 153/2011, autoritățile administrației publice locale au obligația de a elabora, organiza, monitoriza și controla realizarea programelor multianuale privind creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor prin reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei acestora, în concordanță cu planurile de urbanism și regulamentele locale aferente, aprobate în condițiile legii.

Conform Art. 5, alin (1) din legea 153/2011, pentru elaborarea și fundamentarea programelor multianuale, autoritățile administrației publice locale au obligația luării măsurilor necesare pentru identificarea și inventarierea clădirilor prevăzute la art. 1 alin. (1), precum și a deținătorilor acestora, stabilirea zonelor de acțiune prioritară și a regulamentelor de intervenție, în condițiile prevăzute de prezenta lege.

Programul multianual reprezintă document decizional și stă la baza deciziilor Consiliului Local privind finanțarea lucrărilor de conservare a Patrimoniului Local

Regulamentul este un document executiv și reprezintă instrument de lucru pentru Autoritatea publică și proprietari de imobile din zonele de acțiune prioritară ale Municipiului Brașov, pentru intervențiile asupra clădirilor de patrimoniu.

Intervențiile pentru repararea anvelopelor clădirilor se fac de către proprietari (persoane fizice, persoane juridice sau instituții publice) și pot beneficia de cofinanțare din bugetul local de până la 50 % din valoarea intervenției.

Programul Multianual pentru realizarea lucrărilor de intervenție asupra clădirilor cu valoare cultural arhitecturală din zonele de acțiune prioritară ale Municipiului Brașov, se va desfășura în 6 etape conform Cap 4 - Zonele de acțiune prioritară și etapele programului Multianual.

Primăria Municipiului Brașov va colabora cu Fundația monumentelor Istorice Brașov, Asociația Împreună pentru Dezvoltarea Comunității, Poliția Locală și Direcția Județeană de Cultură Brașov pentru monitorizarea permanentă a stării clădirilor din zona de protecție a monumentelor istorice și pentru zone construite protejate în Municipiului Brașov.

Prevederile prezentului Program și a anexelor parte integrantă din acesta nu sunt limitative, urmând a se actualiza/completa conform dispozițiilor legale în vigoare la data aplicării acestora.

Programul Multianual pentru realizarea lucrărilor intervenție asupra clădirilor cu valoare cultural arhitecturală din zonele de acțiune prioritară ale Municipiului Brașov împreună cu Regulamentul de intervenție pentru creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor din zonele de acțiune prioritară în Municipiul Brașov intră în vigoare odată cu adoptarea prin Hotărârea Consiliului Local Brașov.

Programul pilot aprobat prin HCL nr. 445 din 14 august 2020 se va derula conform reglementărilor în vigoare la data aprobării acestuia.

Față de cele prezentate mai sus și în conformitate cu prevederile 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare coroborate cu ale Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu ale art. 36, alin. (1), alin. (2), lit. b), lit. d), alin. (4), lit. a), alin. (6) lit. a) pct. 10, art. 39 alin. (1), art. 45, alin. (1) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea Administrației Publice Locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, supunem, spre analiză și aprobare, Consiliului Local al Municipiului Brașov, **Proiectul de hotărâre privind aprobarea Programului Multianual pentru realizarea lucrărilor de intervenție asupra clădirilor cu valoare cultural arhitecturală din zonele de acțiune prioritară ale Municipiului Brașov și a regulamentului de intervenție pentru creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor din zonele de acțiune prioritară în Municipiul Brașov, împreună cu anexele acestora**, în forma prezentată.

Nr. crt.	Atribuția și funcția	Numele și prenumele	Data	Semnătura
1.	Aprobat: Viceprimar	Boghiu – Samoilă Flavia - Ramona		
2.	Vizat: Arhitect Șef	Marilena Manolache		
3.	Verificat: Șef Serviciu Amenajarea Teritoriului și Gestiune Date Urbane	Gheorghe Neculoiu		
4.	Elaborat: Inspector	Diana Micu		
		Nr. pag 1	Nr. ex 2	10.05.2021