

REGULAMENT

de intervenție pentru creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor din zonele de acțiune prioritară în Municipiul Brașov

procedură de aplicare a Legii 153/2011 modificată și completată de Legea 166/2016
privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor

Cuprins

	Pagina
Capitolul 1 – Considerații generale	
1.1 Scopul regulamentului	2
1.2 Obiectivele Regulamentului	2
1.3 Cadrul legal	2
1.4 Glosar de termeni	3
Capitolul 2 – Eligibilitatea clădirilor și lucrărilor de intervenție	
2.1 Eligibilitatea clădirilor	4
2.2 Eligibilitatea lucrărilor de intervenție	4
2.3 Principii de intervenție	5
2.4 Facilități administrative și fiscale pentru proprietari	6
Capitolul 3 – Tipuri de intervenții	
3.1 Intervenții cu autorizație de construcție, cu cofinanțare din bugetul local	7
3.2 Intervenții cu autorizație de construcție, fără cofinanțare din bugetul local	9
3.3 Mici intervenții, fără autorizație de construcție	9
Capitolul 4 - Modalități de finanțare	
4.1 Costul intervenției	10
4.2 Contribuția Municipiului Brașov	10
4.3 Contribuția proprietarilor	11
4.4 Plata intervenției	12
4.5 Recuperarea sumelor avansate din bugetul local	12
Capitolul 5 – Facilități fiscale	
5.1 Tipuri de facilități fiscale	13
5.2 Taxa pentru creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor	13
5.3 Scutirea de impozit pe clădiri	14
Capitolul 6 - Sancțiuni	14
Capitolul 7 – Dispoziții finale	15
Anexe	
Anexa 1 – Notificare	
Anexa 2 – Nota tehnică de constatare	
Anexa 3 – Cerere de autorizare	
Anexa 4 – Cerere de finanțare nerambursabilă	
Anexa 5 – Cerere aviz Direcția Județeană de Cultură	
Anexa 6 – Informare Primărie lucrări de mică intervenție	
Anexa 7 – Declarație pe proprie răspundere	
Anexa 8 – Cerere de finanțare rambursabilă /taxa pentru creșterea calității clădirilor	
Anexa 9 – Cerere scutire de impozit	

CAPITOLUL 1 – Considerații generale

Prezentul Regulament reprezintă procedura de aplicare a prevederilor Legii 153/2011 completată și modificată de legea nr. 166/2016 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor din zonele de protecție de arhitectură ale localităților. Regulamentul stabilește modul de intervenție asupra clădirilor din zona de protecție de arhitectură, pe zone prioritare de intervenție, în concordanță cu Programul Multianual de realizare a intervențiilor pentru protejarea și conservarea patrimoniului construit. Regulamentul se aplică tuturor clădirilor cuprinse în zona de protecție de arhitectură a Municipiului Brașov. Proprietarii acestor clădiri au obligația de a realiza lucrările de intervenție și protejare a clădirilor, dacă acestea prezintă degradări care pun în pericol viața, integritatea fizică, sănătatea și siguranța populației, care afectează calitatea mediului, a cadrului construit urban și a spațiilor publice.

1.1 SCOPUL prezentului Regulament este asigurarea cadrului legal local de aplicare drepturilor, obligațiilor și sancțiunilor referitoare la :

- a) intretinerea la standarde de calitate a imobilelor de catre proprietarii de imobile (cladiri și terenuri) în teritoriul administrativ a municipiului Brașov
- b) prevenirea accidentelor datorate neintretinerii fatadelor imobilelor

1.2 Regulamentul contribuie la asigurarea calității mediului construit prin atingerea următoarelor **OBIECTIVE**:

- a) asigurarea unui climat de siguranță pe domeniul public (trafic pietonal și rutier)
- b) creșterea conștiinței civice a cetățenilor privind apartenența la oraș, prin implicarea directă în reabilitarea și întreținerea patrimoniului construit
- c) creșterea atractivității turistice și investitoriale a orașului
- d) gestionarea eficientă a patrimoniului construit.

1.3 CADRUL LEGAL

- Legea 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată
- Legea 193/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții
- Ordinul MLPTL 839 din 17 octombrie 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Legea 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată
- Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu toate modificările și completările ulterioare, republicată
- Legea 350/2001 actualizată, privind amenajarea teritoriului și urbanismul
- HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism republicat
- Legea 153/2011 privind creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor, completată și modificată de Legea 166/2016
- Normele metodologice din 28 septembrie 2011 pentru aplicarea Legii nr. 153/2011 privind creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor
- Ordin nr. 2314/2004 din 8 iulie 2004 al Ministerului Culturii și Cultelor privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată, și a Listei monumentelor istorice disparate
- Ordin 2361 din 12 iulie 2010 pentru modificarea anexei nr.1 la Ordinul 2314/2004

- LEGE nr. 157 din 7 octombrie 1997 privind ratificarea Convenției pentru protecția patrimoniului arhitectural al Europei, adoptată la Granada la 3 octombrie 1985
- Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor
- OUG 57/2019 privind Codul Administrativ
- Legea nr. 227 / 2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare
- Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare

1.4 GLOSAR DE TERMENI

Termenii utilizați în cuprinsul prezentului regulament au următorul înțeles:

STIL ARHITECTURAL – totalitatea caracteristicilor arhitecturale, artistice și tehnice specifice unei epoci, care definesc imaginea unitară a unei clădiri și care îi conferă statutul de operă de artă și arhitectură

ANVELOPA ansamblul constructiv de închidere perimetrală a clădirii, compus din fațade, indiferent de materiale și sistem de realizare, precum și sistem de acoperire - terasă sau învelitoare -, inclusiv elementele exterioare funcționale și de plastică arhitecturală, precum balcoane, logii, bovindouri, aticuri, cornișe, ornamente - brâuri, ancadramente, trafoare, bosaje, profile - și altele asemenea;

ACOPERIȘ – componenta structurală aflată la partea superioară a unei construcții care o acoperă și o protejează de intemperii; acoperișul cuprinde mai multe elemente: șarpantă, învelitoare, hornuri, fleuron, lucarne etc

FAȚADA - este suprafața exterioară a fiecăruia din pereții sau ansamblurile construcțiilor care delimitează un edificiu în raport cu mediul înconjurător; fațadele reprezintă proprietate comună și se reabilitează integral, ca un tot unitar, indiferent de numărul proprietarilor din imobil

CALCAN - Perete exterior din spate (fără deschideri) al unei case (destinat să fie acoperit de zidul asemănător al clădirii vecine)

CORNIȘĂ - Partea superioară, ieșită în afară și ornamentată, a zidului unei construcții, având rolul de a sprijini acoperișul și de a împiedica scurgerea apei de ploaie pe fața clădirilor

SOCLU - Partea inferioară, de obicei ieșită în afară, a unei clădiri

GARGUIE - element de construcție destinat evacuării directe, prin cadere liberă, a apelor pluviale colectate de pe acoperisuri, terase, balcoane.

ELEMENTE DECORATIVE ALE FAȚADEI – fragmente ale unei construcții cu tratare bi- sau tridimensională, legate în principal de finisaj (bâruri profilate, ansadramente, bosaje, balustrade etc), care se compun într-un ansamblu al elementelor formale și creează în mare măsură ambianța vizuală și caracterul unui edificiu

BURLAN- element de construcție vertical destinată colectării apelor pluviale din jgeaburi

JGHEAB- element de construcție orizontal destinată colectării apelor pluviale de pe acoperisuri sau terase.

TÂMPLĂRIE – elemente de închidere verticală, caracterizate de geometrie, material și culoare (ferestre, uși, porți, decorații de lemn etc); tâmplăria unei fațade trebuie să aibă aspect unitar și să contribuie la aspectul arhitectural al fațadei

LACUNĂ – lipsa unui element decorativ sau finisaj, care face obiectul unei restaurări arhitecturale

VITRINĂ – element decorativ de fațadă, amplasat de regulă la parterul comercial al clădirii, cu deschidere mai amplă spre spațiul public

ALINIAMENT - este limita dintre domeniul public și domeniul privat . O clădire este construită la aliniament dacă este amplasată la limita dintre domeniul public și cel privat

IMPREJMUIRE - în sensul prezentului regulament reprezintă construcția sau amenajările (plantatiile sau gardurile vii) cu caracter definitiv sau temporar, amplasate pe aliniament sau pe celelalte laturi ale parcelei, pentru a o delimita de domeniul public sau de proprietățile învecinate.

REPARATII CAPITALE – inlocuirea sau refacerea partiala sau completa a unor elemente principale ale constructiei

REPARATII CURENTE – ansamblu de operatii efectuate asupra unei constructii în vederea mentinerii sau readucerii în stare de normala de functionare , fara afectarea stabilitatii și integritatii acesteia

REABILITARE-orice fel de lucrari de interventii necesare pentru imbunatatirea performantelor de siguranta si exploatare a constructiilor existente inclusive a instalatiilor aferente, in scopul prelungirii duratei de exploatare prin aducerea acestora la nivelul cerintelor esentiale de calitate prevazute de lege

RESTAURARE-lucrări de intervenție pe clădiri cu valoare istorică și estetică, care urmăresc restabilirea unității stilistice a clădirii, menținerea caracterului ei istoric, a tehnicii și a materialelor acesteia, fiind interzise modificări în caracterul, configurația, caracteristicile și detaliile speciale care au condus la decizia de protejare a imobilului

MICA INTERVENȚIE/CONSERVAREA - lucrări de mici reparații și întreținere a anvelopei clădirii, intervenții care NU modifică aspectul arhitectural al fațadelor și/sau al sistemului de acoperire și respectă imaginea urban-arhitecturală a zonei adiacente, caracterul zonei și păstrează identitatea acesteia

INTREȚINERE CURENTĂ – set de lucrări pentru menținerea clădirii în bune condiții, asigurând aspectul durabil și stabilitatea construcției, fără a afecta integritatea acesteia

CAPITOLUL 2 – Eligibilitatea clădirilor și lucrărilor de intervenție

2.1 CLĂDIRILE care beneficiază de prevederile legii

Clădirile care beneficiază de cofinanțare din bugetul local sau facilități administrative și financiare pentru intervenții prevederile Legii nr. 153/2011 modificată și completată prin Legea 166/2016 privind creșterea calității arhitectura-ambientale a clădirilor (Art. 13, alin (1), lit c) sunt:

- a) clădirile monument istoric,
- b) clădirile amplasate în ansambluri și situri clasate ca monument istoric
- c) clădirile amplasate în zonele de protecție a monumentelor istorice,
- d) clădiri protejate datorită valorii lor culturale prin Planuri Urbanistice Generale
- e) clădirile din zonele construite protejate sau din centrele istorice ale localităților, precum și din stațiunile/localitățile/zonele turistice, balneare, climatice și/sau balneoclimatice, definite în condițiile legii.

2.2 LUCRĂRILE DE INTERVENȚIE care beneficiază de prevederile legii

(1) Lucrările de intervenție care beneficiază de finanțare din bugetul local sau facilități administrative și financiare în condițiile Legii nr. 153/2011 modificată și completată prin Legea 166/2016 privind creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor conform Art. 6, alin (1) sunt:

- a) lucrări de reparare/refacere a zidărilor/pereților exteriori;
- b) lucrări de reparare/refacere a finisajelor exterioare, precum tencuieli, zugrăveli, vopsitorii, placașe și altele asemenea;
- c) lucrări de reparare/refacere a sistemului de acoperire;
- d) lucrări de reparare/refacere a tâmplăriei exterioare și a elementelor exterioare funcționale, precum balcoane, logii, bovindouri, aticuri, cornișe și altele asemenea;
- e) lucrări de reparare/refacere a elementelor de plastică arhitecturală, precum brâuri, ancadrame, bosaje, profiluri

- f) lucrări de demontare a instalațiilor și echipamentelor montate aparent pe fațade/acoperiș, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție.
- (2) Odată cu lucrările prevăzute la alin. (1) se pot executa, după caz și lucrări de intervenție justificate din punct de vedere tehnic prin proiect Art. 6, alin (2), precum:
- a) lucrări de reparare/refacere a trotuarului de protecție al clădirii;
 - b) lucrări de eliminare a igrasiei, precum și de izolare a rosturilor;
 - c) alte lucrări de această natură, după caz (se poate include repararea și refacerea gangurilor interioare, curților, dacă starea acestora afectează siguranța fațadelor interioare-igrasie, alunecări de teren, surpări, scurgeri necontrolate, pavaje vechi și nefuncționale, precum și alte spații comune situate în legătură cu exteriorul clădirii)

Lucrările se stabilesc prin proiectul tehnic elaborat de colective tehnice de specialitate, elaborate sau coordonate de un arhitect cu drept de semnătură sau de un arhitect cu drept de semnătură înscris în Registrul specialiștilor, în cazul clădirilor clasate/în curs de clasare ca monumente istorice.

2.3 PRINCIPII DE INTERVENȚIE

Intervențiile de reparare, reabilitare și restaurare a clădirilor din zona de protecție de arhitectură vor respecta următoarele principii/cerințe:

- a) Intervențiile se realizează pe baza documentațiilor tehnice avizate și autorizare conform legislației în vigoare și care vizează integral ansamblul arhitectural; Acestea pot fi intervenții de reparații, restaurare, conservare, reconstrucție. În anumite situații, se poate solicita studiul stratigrafic de parament
- b) Se vor folosi materiale similare/compatibile, respectiv materiale noi permeabile la vapori, ecologice sau naturale, în funcție de concluziile studiilor preliminare (adică a studiului stratigrafic de parament, a studiului istoric pentru pentru clădiri monument istoric sau analize pe materiale de construcții)
- c) Intervențiile de reparare, reabilitare și restaurare a clădirilor existente se vor face conservând expresia arhitecturală și modenatura fațadelor, refacerea unității fațadei prin uniformizare cromatică, sau înlocuirea tâmplărilor care nu corespund prin geometrie sau material, cu stilul arhitectural al clădirii, sau alte operațiuni rezultate din concluziile studiilor preliminare
- d) Se interzice eliminarea decorațiunilor specifice (ancadramente, cornișe, brâuri, colonete, pilaștri etc) precum și desființarea acestora în vederea refacerii;
- e) Se interzice reabilitarea termică a fațadelor, care implică tehnologii și materiale speciale și nu poate constitui un pretext pentru eludarea decorațiunilor specifice; se va studia posibilitatea termoizolării la interior, cu alegerea soluțiilor tehnice potrivite pentru clădiri istorice;
- f) În cazul în care anumite elemente decorative s-au pierdut în timp, vor fi înlocuite cu copii realizate din materiale similare cu cele originare, reproducându-se fidel proporțiile și detaliile; se va urmări însă marcarea acestora ca fiind adăugiri noi, prin diferențiere cromatică sau prin textură
- g) Este interzisă folosirea materialelor incompatibile cu cele istorice, străine locului sau a materialelor ce sunt destinate altor tipuri de lucrări: placări de soclu cu piatră de râu, plăci ceramice sau alte tipuri de placări ce imită materiale naturale, placări cu elemente de polistiren / polimeri, placări ce imită paramente, folosirea de elemente neacoperite ce în mod tradițional sunt tencuite etc
- h) Înelitoarea acoperișului se va realiza cu țiglă ceramică solzi tip Țara Bârsei (ascuțit), țiglă ceramică profilată, tablă fălțuită (culoare gri), în funcție de tipul de învelitoare

specific construcțiilor respective; dacă există elemente decorative specifice (hornuri, fleuroane etc), acestea vor fi menținute și restaurate

- i) Jgheburile și burlanele se vor reface din tablă zincată sau tablă din cupru, după modelul tradițional identic pe toate fațadele, pentru păstrarea unității imaginii clădirii; amplasarea acestora se va realiza fără a afecta elementele decorative; se poate opta pentru îngroparea scurgerii și direcționarea acestora spre sistemul subteran de colectare
- j) Publicitatea comercială tip mesh sau autocolante lipite de vitrine/geamuri este interzisă. Prin excepție, aceasta este permisă numai ca facilitate pentru cei ce acceptă statutul de sponsori pentru restaurarea imobilelor și se poate face pe schelele de pe fațadele clădirii, pe durata lucrărilor; Amplasarea firmelor luminoase necesită autorizare separată
- k) Soluțiile adoptate pentru reparare, reabilitare sau restaurare vor fi adaptate și vor sublinia caracterul unic al fiecărei clădiri aflate în zonă construită protejată sau zonă de protecție, cu respectarea contextului urban în care se află și a identității locului în care este amplasată
- l) Se va respecta marcajul de clădire monument istoric, prin amplasarea/reamplasarea plăcuței de identificare; dacă monumentul istoric nu are placă de monument istoric sau se urmărește refacerea acesteia pentru adăugarea de informații specifice pentru clădire și istoricul acesteia –proprietari anteriori, date istorice etc- se va putea autoriza în cadrul documentației tehnice;
- m) Signalistica urbană specifică (plăcuțe cu nume de străzi, plăcuțe cu număr poștal, plăcuțe de identificare monument istoric etc) se va evidenția în documentația tehnică și se va autoriza în cadrul intervenției de restaurare

2.4 FACILITĂȚI PENTRU PROPRIETARI

Pentru intervențiile la anvelopele clădirilor, proprietarii beneficiază de următoarele facilități, conform Anexei 1, punctul 2) Facilități din Legea 153/2011 completată de Legea 166/2016 privind creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor:

- a) certificatul de urbanism și autorizația de construire pentru executarea lucrărilor de intervenție **sunt scutite de taxă** și se eliberează, în regim de urgență, în cel mult 15 zile de la data înregistrării solicitării
- b) autorizația de construire se emite fără prezentarea extrasului de plan cadastral și a extrasului de carte funciară de informare;
- c) pentru intervențiile care nu au nevoie de autorizație de construcție, deoarece nu se aduc modificări structurii și aspectului clădirii, se emit **cu titlu gratuit** acordul primarului prevăzut la pct. 6 lit. b) teza a doua și avizul tehnic prealabil al arhitectului șef prevăzut la pct. 1 lit. d) subpct. 1;
- d) **scutirea de la virarea cotei** de 0,7% și a cotei de 0,1%, după caz, către Inspectoratul de Stat în Construcții, precum și a cotei de 0,5% către Casa Socială a Constructorului, din cheltuielile cu lucrările de intervenție;
- e) **scutirea de la plata impozitului pe clădiri pentru o perioadă de 5 ani consecutivi**, cu începere din 1 ianuarie a anului următor celui în care se efectuează recepția la terminarea lucrărilor, conform Hotărârii Consiliului Local emisă în condițiile legii. Scutirea de impozit nu se aplică la lucrări de mică intervenție, care sunt lucrări de întreținere curentă a clădirilor.

CAPITOLUL 3 – TIPURILE DE INTERVENȚIE

Intervențiile pentru repararea sau reabilitarea anvelopei clădirilor pot fi:

1. Intervenții cu autorizație de construcție, cu co-finanțare din bugetul local
2. Intervenții cu autorizație de construcție, fără co-finanțare din bugetul local
3. Mici intervenții, fără autorizație de construcție

3.1 INTERVENȚII CU AUTORIZAȚIE DE CONSTRUCȚIE, CU COFINANȚARE DIN BUGETUL LOCAL

Pasul 1: Inițierea intervenției

(1) Dacă inițiator este Primăria Municipiului Brașov prin Fundația Monumentelor Istorice Brașov, trimite **Notificări** la toți proprietarii din clădirile selecționate pentru intervenții în anul în curs. Notificarea menționează lucrările de intervenție necesare la anvelopa clădirii și drepturile și obligațiile proprietarilor, iar formatul notificării e cel stabilit de lege (**Anexa 1-Notificare**).

(2) Dacă inițiatori sunt proprietarii, ei hotărăsc din proprie inițiativă să reabiliteze anvelopa clădirilor, fără a fiificați. Ei vor urma aceiași pași ca și proprietariiificați.

Pasul 2: Evaluarea tehnică a intervenției

(1) Fundația Monumentelor Istorice va contracta completarea **Notei tehnice de constatare**, ce va fi semnată de un arhitect cu drept de semnătură (atestat de Ministerul Culturii, dacă e cazul). Nota tehnică de constatare stabilește starea tehnică a clădirii privind îndeplinirea cerințelor de calitate a construcțiilor, în principal a cerințelor esențiale: rezistență mecanică și stabilitate, securitate la incendiu și siguranță în exploatare, prin aplicarea metodei de evaluare calitativă prin examinare directă a clădirii, la fața locului. (**Anexa 2-Nota tehnică de constatare**)

(2) În cazul în care din Nota tehnică rezultă că este nevoie de o expertiză tehnică pentru structura de rezistență și/sau terenul de fundare al clădirii sau pentru lucrări de consolidare/reparații la structura de rezistență a clădirii, expertiza și lucrările vor fi realizate de proprietari pe cheltuială proprie. După finalizarea lucrărilor la structura clădirii, proprietarii pot solicita includerea în program.

Pasul 3: Elaborarea documentației tehnice

(1) Proprietarii contractează realizarea documentației tehnice pentru autorizarea construcției. Documentația tehnică cuprinde proiectul tehnic și detalii de execuție pentru autorizație de construcție, cu respectarea nivelului de performanță stabilit de legile privind calitatea construcțiilor și asigurând respectarea calității estetice, arhitecturale și ambientale a clădirii.

(2) **Dosarul tehnic pentru autorizația de construcție** cuprinde:

- a) Nota tehnică de constatare
- b) Studii și analize conform tipului de regim de protecție al clădirii sau conform Notei de constatare (ex. studiu istorico-arhitectural, studiu de parament, studiu de componente artistice – piatră, lemn, metal etc, analize de laborator pe materiale sau alte studii necesare);
- c) Documentația tehnică pentru Autorizație de construcție (Certificat de urbanism, Proiect tehnic cu situație existentă și situație propusă, Detalii de execuție și avize)
- d) Deviz lucrări (lucrări, materiale, manoperă, organizare de șantier, ocuparea domeniului public)

(3) **Dosarul tehnic pentru avizul tehnic prealabil:**

Lucrările de intervenție care pot fi executate fără autorizație de construire, se realizează cu avizul tehnic prealabil al arhitectului-șef al municipiului Brașov, care are obligația de a asigura realizarea coerenței lucrărilor de intervenție asupra clădirii cu imaginea urban-arhitecturală a zonei adiacente, respectarea caracterului zonei și păstrarea identității acesteia.

Dosarul cuprinde:

- a) Cerere de autorizare (**Anexa 3- Cerere de autorizare**)
 - b) Nota tehnică de constatare
 - c) Studii și analize conform tipului de regim de protecție al clădirii sau conform Notei de constatare (ex. studiu istorico-arhitectural, studiu de parament, studiu de componente artistice – piatră, lemn, metal etc, analize de laborator pe materiale sau alte studii necesare);
 - d) Documentația tehnică (Proiect tehnic cu situație existentă și situație propusă și Detalii de execuție)
 - e) Deviz lucrări (lucrări, materiale, manoperă, organizare de șantier, ocuparea domeniului public)
- (4) Eliberearea documentelor pentru autorizarea lucrărilor de intervenție**
- a) Autorizația de construire pentru executarea lucrărilor de intervenție se eliberează, în regim de urgență, în cel mult 15 zile de la data înregistrării solicitării, cu scutire de taxă (Art. 34 alin (1) din lege) *¹⁾
 - b) Avizul tehnic prealabil se emite cu titlu gratuit, în cel mult 15 zile de la înregistrarea documentației tehnice depuse la primărie de către proprietarul notificat. (Art. 11 alin (8) și Art. 34 alin (3) din lege) *¹⁾

Fundația Monumentelor Istorice Brașov asigură asistență tehnică proprietarilor pentru completarea **Dosarului tehnic**.

Pasul 4: Contractarea și execuția lucrărilor de intervenție

- (1) Proprietarii contractează execuția lucrărilor de intervenție cu o firmă de construcții cu experiență în reabilitarea clădirilor istorice. La Contractul de execuție a lucrărilor se atașează devizul de lucrări și materiale, conform prevederilor detaliilor de execuție din proiect și recomandărilor Direcției Județene de Cultură.
- (2) Lucrările de intervenție se execută conform prevederilor Autorizației de construcție.
- (3) Coordonarea și monitorizarea execuției lucrărilor sunt asigurate de dirigintele de șantier, proiectant și de proprietari, în calitate de beneficiari.
- (4) Recepția la terminarea lucrărilor se consemnează în Proces verbal semnat de reprezentantul proprietarilor, proiectant, executant, dirigintele de șantier, reprezentantul Primăriei, reprezentantul Fundației Monumentelor Istorice și reprezentantul Direcției Județene de Cultură și alte instituții după caz, conform legislației în vigoare.

Fundația Monumentelor Istorice Brașov asigură asistență tehnică proprietarilor pentru încheierea Contractului de execuție a lucrărilor de intervenție cu firme cu experiență în reabilitarea clădirilor istorice.

Pasul 5: Cofinanțarea din bugetul local

- (1) Proprietarii care și-au dat acordul pentru realizarea și finanțarea lucrărilor de intervenție, pot solicita Municipiului Brașov cofinanțarea cu 50% din valoarea execuției lucrărilor, sub formă de grant.
- (2) Proprietarii întocmesc **Dosarul de finanțare**, care cuprinde:
 - a) Cererea de finanțare pentru imobil (în anexa cererii se menționează contribuția fiecărui proprietar în parte, iar sumele contribuțiilor proprietarilor trebuie să

acopere minimum 50 % din valoarea lucrărilor de intervenție) (**Anexa 4 – Cerere finanțare nerambursabilă**)

- b) Acordul de plată al proprietarilor pentru contribuția ce le revine la finanțarea intervenției având anexat calculul contribuțiilor pe proprietari
 - c) Documente de plată pentru plățile efectuate de proprietari de la începerea intervenției
- (3) Dosarul de finanțare este analizat și monitorizat de Direcția Arhitect șef din cadrul Primăriei Municipiului Brașov.
- (4) Se emite Hotărârea Consiliului Local de finanțare a intervenției pentru fiecare imobil. Hotărârea menționează suma totală alocată pentru intervenție din bugetul local, suma alocată fiecărui proprietar/coproprietar și contribuția financiară a fiecărui proprietar/coproprietar, în raport cu cotele-părți indivize din proprietatea comună aferentă fiecărei proprietăți individuale.
- (5) Solicitățile unor proprietari pentru preluarea în avans a cheltuielilor din bugetul local cu recuperarea sumelor până la sfârșitul lucrărilor sau prin taxa de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, se emit separat Hotărâri ale Consiliului Local.

Fundația Monumentelor Istorice Brașov asigură asistență tehnică proprietarilor pentru întocmirea Dosarului de finanțare

3.2 INTERVENȚII CU AUTORIZAȚIE DE CONSTRUCȚIE, FĂRĂ CO-FINANȚARE DIN BUGETUL LOCAL

- (1) Dacă proprietarii hotărăsc din proprie inițiativă să reabiliteze anvelopa clădirilor sau sunt notificați și NU solicită finanțare nerambursabilă, dar doresc să beneficieze de facilitățile legii, vor urma pașii 1 – 4 de la punctul 3.1, pentru autorizarea și execuția intervenției.

3.3 MICI INTERVENȚII FĂRĂ AUTORIZAȚIE DE CONSTRUCȚIE

Lucrările de mici intervenții la anvelopa clădirii, necesare pentru funcționarea și estetica ei, fără a modifica structura și aspectul clădirii, NU necesită autorizație de construire, conform Legii 153/2011 modificată și completată de Legea 166/2016 privind creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor și Legii 50/2001 privind autorizarea lucrărilor de construcții completată și modificată de Legea 193/2019.

- (1) **Lucrările de mică intervenție**, asimilate cu lucrări de mici reparații și întreținere ale anvelopei clădirii, sunt intervenții care NU modifică aspectul arhitectural al fațadelor și/sau al sistemului de acoperire și **respectă** imaginea urban-arhitecturală a zonei adiacente, caracterul zonei și păstrează identitatea acesteia (Art. 11 alin 8 din lege) *¹⁾
Exemple de mici intervenții (nu sunt exclusive):
- a) **Acoperiș:** Înlocuirea țiglelor sparte sau deplasate, repararea sau înlocuirea jgheburilor colmate sau sparte, înlocuirea burlanelor sparte, instalarea parazăpezilor pentru a opri căderea zăpezii pe domeniul public etc.
 - b) **Fațada:** reparații la cornișe datorate infiltrațiilor din jgheaburi, reparații pe suprafețe mici, determinate, pe fațadă, la calcan, tencuieli deteriorate, zugrăvirea fațadei în culoarea inițială etc.
 - c) **Tâmplărie:** repararea tâmplăriei de la ferestre și porți, înlocuirea unor elemente deteriorate de tâmplărie, refacerea elementelor decorative deteriorate etc.
 - d) **Feronerie:** repararea balamalelor, zăvoarelor și clanțelor de la poartă și ferestre, alte reparații ale feroneriei, refacerea elementelor decorative de feronerie etc.

- (2) **Procedura simplificată pentru aprobarea și executarea micilor intervenții** este următoarea:
- a) Un arhitect cu drept de semnătură, respectiv specialist/expert atestat de Ministerul Culturii în cazul monumentelor istorice, realizează documentația tehnică pentru realizarea lucrărilor: documentare foto cu 4-6 fotografii relevante (de ansamblu și de detaliu), memoriu succint și planșe cu relevu cu situația existentă, situația propusă și detalii de execuție și imaginea dorită la finalizarea intervențiilor
 - b) Se solicită Avizul/Punctul de vedere al Direcției Județene de Cultură Brașov, depunându-se o cerere-tip și documentația tehnică de la punctul a); Direcția de Cultură eliberează Avizul/Punctul de vedere pentru realizarea intervenției (**Anexa 5 – Cerere aviz Direcția Județeană de Cultură**)
 - c) Se contractează execuția lucrărilor de mică intervenție cu firmă autorizată sau în regie proprie
 - d) Se transmite o adresă de informare Primăriei Municipiului Brașov, în atenția Direcției Arhitect șef, privind intenția de efectuare a lucrărilor de mică intervenție; la adresa de informare se atașează Avizul/Punctul de vedere al Direcției Județene de Cultură Brașov; (Anexa – Adresa informare Primărie) (**Anexa 6 – Informare Primărie lucrări de mică intervenție**)
 - e) Se efectuează lucrările de mică intervenție asistență tehnică din partea arhitectului coordonator
 - f) Se face recepția lucrărilor în prezența reprezentanților proprietarilor, Direcției Județene de Cultură Brașov, Primăriei Brașov și Fundației Monumentelor Istorice Brașov

Fundația Monumentelor Istorice asigură asistență tehnică proprietarilor pentru parcurgerea procedurii pentru mici intervenții

- (3) Lucrările de mică intervenție nu beneficiază de facilitatea fiscală privind scutirea de impozit pe clădire.

CAPITOLUL 4 - MODALITĂȚI DE FINANȚARE

4.1 Costul intervenției

Proprietarii asigură pe cheltuiala proprie finanțarea proiectării și executării lucrărilor de intervenție. (Art. 12 din lege)

4.2 Contribuția Municipiului Brașov se acordă în următoarele situații:

- (1) Municipiul Brașov poate cofinanța execuția lucrărilor de intervenție în următoarele situații:
 - a) Pentru imobilele în care proprietarii și-au dat acordul pentru realizarea și finanțarea lucrărilor de intervenție, la cererea acestora, Municipiul poate cofinanța 50% din valoarea execuției lucrărilor, sub formă de grant (Art 13 alin (1) lit c) și alin (3) lit a) din lege) *¹⁾ (**Anexa 4 – Cerere de finanțare nerambursabilă**)
 - b) Pentru proprietarii care fac dovada că realizează venituri medii nete lunare pe membru de familie sub câștigul salarial mediu net lunar pe economie și sunt în imposibilitate de a asigura sumele ce le revin, la cererea acestora, Municipiul Brașov poate prelua integral cheltuielile aferente lucrărilor de intervenție corespunzătoare cotei proprietarului, ca măsură de protecție socială. Analiza situației proprietarului se face pe baza anchetei sociale, iar recuperarea sumei avansate de Municipiul Brașov din bugetul local se face prin aplicarea taxei pentru creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor (Art 13 alin (1) lit a) din lege) *¹⁾ (**Anexa 7 – Declarație pe proprie răspundere**)

- c) Pentru proprietarii care sunt în imposibilitate de a asigura cota ce le revine de 50 % din costul lucrărilor de intervenție pe durata execuției lucrărilor, la cererea acestora, Municipiul poate prelua cheltuielile aferente lucrărilor de intervenție corespunzătoare cotei proprietarului, cu recuperarea integrală a sumei până la terminarea lucrărilor, sau cu recuperarea sumei parțial până la finalizarea lucrărilor, parțial prin aplicarea taxei pentru creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor cu constituirea dreptului de creanță (Art 13 alin (6), (7) și (8) din lege) *¹⁾ (**Anexa 8 – Cerere finanțare rambursabila-taxa**)
 - d) Dacă lucrările de intervenție nu au fost executate sau au fost începute dar nu au fost finalizate, sau dacă proprietarii refuză executarea lucrărilor de intervenție notificate, Municipiul poate prelua executarea lucrărilor de intervenție în numele și pe cheltuiala proprietarilor (primarul solicită Consiliului Local aprobarea executării lucrărilor de intervenție de către autoritatea administrației publice locale) cu condiția constituirii dreptului de creanță și a recuperării cheltuielilor până la data recepției finale a lucrărilor de intervenție executate. (Art 9 alin (3) și Art 13 alin (1), lit b) din lege) *¹⁾.
 - e) Pentru imobilele aflate în proprietatea Municipiului administrate de societatea comercială RIAL S.R.L. din subordinea Consiliului Local Brașov, Municipiul acoperă integral cheltuielile pentru execuția lucrărilor de intervenție.
- (2) Cofinanțarea lucrărilor de intervenție pentru creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor din zonele de acțiune prioritară în Municipiul Brașov se realizează conform prevederilor Programului Multianual și în limita sumei prevăzute pentru această destinație în bugetul local.

4.3 Contribuția proprietarilor

- a) Proprietarii asigură pe cheltuiala proprie finanțarea proiectării și executării lucrărilor de intervenție. (Art. 12 din lege) *¹⁾
- b) Dacă proprietarii solicită grant pentru execuția lucrărilor de intervenție și grantul este aprobat prin Hotărârea Consiliului Local, ei vor asigura finanțarea proiectării și a minimum 50 % din execuția lucrărilor de intervenție.
- c) Contribuția fiecărui proprietar la costul intervenției este proporțională cu cotele părți din proprietatea de uz comun pe care le deține și care sunt menționate în documentul de proprietate (Contract de vânzare-cumpărare sau Extras de Carte Funciară).
- d) Proprietarii care fac dovada că realizează venituri medii nete lunare pe membru de familie sub câștigul salarial mediu net lunar pe economie și sunt în imposibilitate de a asigura sumele ce le revin pentru realizarea intervenției, pot solicita Municipiului preluarea integrală a cheltuielilor aferente lucrărilor de intervenție corespunzătoare cotei ce le revine, ca măsură de protecție socială. Decizia de preluare a cheltuielilor va fi luată în urma anchetei sociale, iar proprietarii vor returna suma avansată de Municipiul Brașov prin plata taxei pentru creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor cu constituirea dreptului de creanță.
- e) Proprietarii care sunt în imposibilitate de a asigura sumele ce le revin la începerea execuției lucrărilor, pot solicita Municipiului preluarea cheltuielilor aferente lucrărilor de intervenție corespunzătoare cotei ce le revine, urmând să plătească integral suma datorată până la terminarea lucrărilor, sau să plătească parțial până la finalizarea lucrărilor și parțial prin taxa pentru creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor, pe durata stabilită de autoritatea locală cu constituirea dreptului de creanță.
- f) Pentru proprietarii care refuză executarea lucrărilor de intervenție notificate, Municipiul preia executarea lucrărilor de intervenție în numele și pe cheltuiala proprietarilor și prin Hotărârea Consiliului Local constituie dreptul de creanță și recuperare a cheltuielilor până

la data recepției finale a lucrărilor de intervenție executate. (Art 9 alin (3) și art 13 alin (1), lit b) din lege) *¹⁾.

4.4 Plata intervenției

- a) Reprezentantul legal mandatat de către proprietari va deschide un cont la bancă, în care proprietarii își vor depune contribuțiile, iar autoritatea locală va depune suma reprezentând finanțarea nerambursabilă aferentă intervenției (grant).
- b) Plata proiectării și execuției lucrărilor se face din cont.
- c) La începerea lucrărilor de execuție a intervenției, proprietarii trebuie să depună în cont minimum 30 % din valoarea devizului de lucrări aprobat, anexat contractului de execuție lucrări.
- d) Proprietarii și Municipiul Brașov plătesc pe parcursul execuției lucrărilor în tranșe, pe baza situațiilor de lucrări și documentelor financiare justificative prezentate de executantul lucrărilor.
- e) Proprietarii care au venituri medii nete lunare pe membru de familie sub câștigul salarial mediu net lunar pe economie și proprietarii aflați în imposibilitate de a asigura sumele ce le revin la începerea execuției lucrărilor, pentru care Municipiul Brașov a alocat în avans contribuțiile datorate la realizarea intervențiilor, plătesc contribuția ce le revine sub forma taxei pentru creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor.

4.5 Recuperarea sumelor avansate din bugetul local

- (1) Pentru proprietarii care refuză executarea lucrărilor de intervenție notificate, Municipiul Brașov preia executarea lucrărilor de intervenție în numele și pe cheltuiala proprietarilor și constituie dreptul de creanță și recuperare a cheltuielilor până la data recepției finale a lucrărilor de intervenție executate. (Art 9 alin (3) și Art 13 alin (1), lit b) din lege) *¹⁾.
- (2) Cuantumul cheltuielilor efectuate de Municipiul Brașov în numele și pe cheltuiala proprietarului notificat care refuză executarea lucrărilor de intervenție notificate, se consemnează într-o Hotărâre a Consiliului Local, ce constituie titlu de creanță, în care se menționează numărul cadastral/topografic al clădirii.stabilesc și termenele de plată a sumei datorate de către proprietarii notificați. (Art 36 alin (1) din lege) *¹⁾.
- (3) Proprietarul nemulțumit de cuantumul sumei datorate menționată în Hotărârea Consiliului Local ce constituie titlu de creanță, poate formula contestație în condițiile Legea 207/2015 – Codul de procedură fiscală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- (4) Decizia prin care se soluționează contestația se comunică contestatarului și poate fi atacată la instanța judecătorească competentă în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.
- (5) Hotărârea Consiliului Local ce constituie titlu de creanță devine titlu executoriu la expirarea termenului de plată prevăzut în acesta.
- (6) Somația însoțită de titlul executoriu se comunică proprietarului notificat care refuză plata contribuției la realizarea intervenției, potrivit legii.
- (7) Sumele recuperate potrivit prezentului articol se virează în conturile comunicate de către autoritățile administrației publice locale și constituie venituri la bugetele locale. (Art 36 alin (1) - (6) din lege).
- (8) Sumele avansate de Municipiul Brașov pentru asigurarea cotei de contribuție a proprietarilor/asociațiilor de proprietari pentru executarea lucrărilor de nerecuperate la data înstrăinării sub orice formă a apartamentelor, inclusiv prin moștenire, se recuperează de la noul proprietar, în condițiile legii (Art 13 alin (15) din lege) *¹⁾.

Capitolul 5 - FACILITĂȚI FISCALE

5.1 Tipuri de facilități fiscale

Pentru intervențiile efectuate în condițiile Legii 153/2011 modificată și completată de Legea 166/2016 privind creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor, proprietarii imobilelor pot solicita și beneficiază de următoarele facilități fiscale:

- a) certificatul de urbanism și autorizația de construire pentru executarea lucrărilor de intervenție **sunt scutite de taxă** și se eliberează, în regim de urgență, în cel mult 15 zile de la data înregistrării solicitării conform Art 34 alin (1) *¹⁾
- b) pentru intervențiile care nu au nevoie de autorizație de construcție, deoarece nu se aduc modificări structurii și aspectului clădirii, se emite **cu titlu gratuit avizul tehnic prealabil al arhitectului șef** prevăzut la Art. 11, alin. (8) și (9) și Art. 34 alin (3) *¹⁾
- c) pentru prelungirea termenului de realizare a intervențiilor cu 6 luni, respectiv 12 luni pentru clădirile clasate/în curs de clasare ca monumente istorice, se emite **cu titlu gratuit acordul primarului** prevăzut la Art.9, alin (2) și Art. 34 alin (2) *¹⁾
- d) **scutirea de la virarea cotei** de 0,7% și a cotei de 0,1%, după caz, către Inspectoratul de Stat în Construcții, precum și a cotei de 0,5% către Casa Socială a Constructorului, din cheltuielile cu lucrările de intervenție, conform Art. 35 alin (1) *¹⁾
- e) plata sumei datorate autorității locale cu titlu de avans pentru execuția lucrărilor de intervenție, **prin taxa de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor**, conform Art. 13, alin (9), (10) și (12) *¹⁾
- f) **scutirea de la plata impozitului pe clădiri pentru o perioadă de 5 ani consecutivi**, cu începere din 1 ianuarie a anului următor celui în care se efectuează recepția la terminarea lucrărilor, conform Hotărârii Consiliului Local emisă în condițiile legii. Scutirea de impozit nu se aplică la lucrări de mică intervenție, care sunt lucrări de întreținere curentă a clădirilor.

5.2 Taxa pentru creșterea calității arhitectural-ambientale

- (1) Taxa pentru creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor se aplică proprietarilor care beneficiază de reabilitarea clădirii în cadrul Programului multianual, atunci când nu sunt acoperite sumele avansate de Municipiul Brașov pentru contribuția financiară a proprietarului la realizarea lucrărilor de intervenție.
- (2) Pentru persoanele cu venituri medii nete lunare pe membru de familie sub venitul salarial mediu net lunar pe economie și pentru proprietarii care sunt în imposibilitatea de a plăti contribuția ce le revine la contractarea lucrărilor de intervenție, se poate aloca din bugetul local în avans, suma corespunzătoare cotei părți indivize din părțile de uz comun aferentă acestor apartamente. Suma avansată pentru proprietar va fi recuperată prin taxa pentru creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor. (conform art. 4.2 lit b) și c) din prezentul Regulament) (**Anexa 8 – Cerere finanțare rambursabila-taxa**)
- (3) Taxa pentru creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor este aprobată prin Hotărârea Consiliului Local, se stabilește în funcție de sumele avansate de Municipiul Brașov pentru asigurarea cotei de contribuție aferente proprietarilor, în raport cu cotele-părți indivize din proprietatea comună aferentă fiecărei proprietăți individuale și se aplică pe o perioadă de maximum 5 ani, începând cu luna următoare celei în care s-a făcut recepția de la terminarea lucrărilor.
- (4) Direcția Fiscală urmărește și execută taxa pentru creșterea calității arhitectural-ambientale pentru fiecare proprietar care a beneficiat de avans din bugetul local, conform Hotărârii Consiliului Local care aprobă cuantumul taxei și perioada de colectare și constituie titlu de creanță, în condițiile Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală.

- (5) Sumele avansate de Municipiul Braşov pentru asigurarea cotei de contribuţie a proprietarilor/asociaţiilor de proprietari pentru executarea lucrărilor de nerecuperate la data înstrăinării sub orice formă a apartamentelor, inclusiv prin moştenire, se recuperează de la noul proprietar, în condiţiile legii.

5.3 Scutirea de impozit pe clădiri

(1) Proprietarii care au reabilitat anvelopa clădirii în baza Legii 153/2011 modificată şi completată de Legea 166/2016 privind creşterea calităţii arhitectural-ambientale a clădirilor, beneficiază de facilitatea scutirii de impozit pe o perioadă de 5 ani, începând cu anul fiscal următor celui în care se efectuează recepţia la terminarea lucrărilor, conform Codului fiscal – art 456-Scutiri, alin (2) lit n) şi Hotărârii Consiliului Local privind impozitele şi taxele locale, care se emite anual, la aprobarea bugetului local.

(2) Pentru a beneficia de scutirea de impozit pe clădiri, proprietarii depun la Direcţia Fiscală următoarele documente:

- a) Cerere tip pentru scutirea de impozit (**Anexa 9 – Cerere scutire de impozit**)
 - b) Autorizaţia de construcţie sau avizul tehnic prealabil al arhitectului şef, după caz (copie)
 - c) Procesul verbal de recepţie la terminarea lucrărilor (copie)
 - d) Document de identitate al proprietarului (copie)
- (3) Lucrările de mică intervenţie sunt lucrări de întreţinere a clădirilor şi nu beneficiază de scutirea de impozit pe clădire.
- (4) Direcţia Fiscală va aplica scutirea de impozit pe clădire începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost semnat Procesul verbal de recepţie la terminarea lucrărilor.

Capitolul 6 – SANCTIUNI

6.1 În cazul în care proprietarii notificaţi nu îşi îndeplinesc obligaţiile ce le revin sau realizează necorespunzător lucrările de intervenţie pentru reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei clădirilor, la expirarea termenului de realizare a lucrărilor menţionat în Notificare (12 luni de la primirea Notificării) organele cu atribuţii de control ale instituţiilor publice abilitate consemnează situaţia în Proces verbal de constatare. (Art 30 din lege) *¹⁾

6.2 În urma situaţiilor constatate şi consemnate în procesele verbale de constatare, se aplică contravenţii şi sancţiuni astfel (Art 31 din lege) *¹⁾:

- a) Dacă proprietarii de clădiri notificaţi nu contractează proiectarea şi executarea lucrărilor de intervenţie, în condiţiile legii, sunt sancţionaţi cu amendă de la 5.000 lei la 8.000 lei; Amenda este aplicată de Poliţia Locală Braşov sau de persoanele cu atribuţii de control anume împuternicite de Primăria Municipiului Braşov.
- b) Dacă proprietarii de clădiri notificaţi nu organizează recepţia la terminarea lucrărilor, precum şi recepţia finală la sfârşitul perioadei de garanţie de 5 ani şi nu completează cartea tehnică a construcţiei cu documentele aferente lucrărilor de intervenţie executate, obligaţiilor sunt sancţionaţi cu amendă de la 2.000 lei la 5.000 lei. Amenda este aplicată de Poliţia Locală Braşov sau de persoanele cu atribuţii de control anume împuternicite de Primăria Municipiului Braşov

6.3 Contravenţiile menţionate la art 6.2 se aplică conform dispoziţiilor Ordonanţei Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravenţiilor, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările şi completările ulterioare. (Art 32 din lege) *¹⁾

6.4 Pentru clădirile şi terenurile neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Braşov se aplică impozitul pe clădire majorat cu 500 %, potrivit art. 489, alin. 5 din Legea nr. 227/2015

privind Codul Fiscal. (HCL nr. 205 din 30 aprilie 2021 Privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022 , Art. 4, alin (1)). Starea clădirilor este constatată de Poliția Locală Brașov și majorarea impozitului este aplicată de Direcția Fiscală Brașov.

Capitolul 7 – DISPOZIȚII FINALE

7.1 Presentul Regulament intră în vigoare împreună cu Planul Multianual odată cu adoptarea prin Hotărârea Consiliului Local Brașov.

7.2. Programul pilot aprobat prin HCL nr. 445 din 14 august 2020 se va derula conform reglementărilor în vigoare la data aprobării acestuia.

ROMANIA
 Județul: Brașov
 Primăria Municipiului Brașov
 Primar Allen Coliban

Nr. _____/_____

NOTIFICARE*¹⁾

Nr. _____/_____

Către: **Deținătorul clădirii situate în**

Localitatea: _____ Adresa: _____

Identificat prin:

1. Persoană fizică:

Numele și prenumele _____ CNP: _____
 BI/CI seria _____ nr. _____ emis de _____
 la data _____

2. Persoană juridică:

Denumirea _____ CIF: _____
 Sediul _____

3. Asociație de proprietari:

Denumirea _____ reprezentată de dl/dna _____
 Funcția _____, identificat (ă) prin CI/BI
 seria _____ nr. _____ Emis de _____ la data _____

În temeiul prevederilor art. 8, alin (1), lit. C din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor,

Prin prezenta vă notificăm obligația care vă revine în calitate de deținător, pentru a lua măsurile necesare creșterii calității arhitectural-ambientale a clădirii, prin executarea lucrărilor de intervenție pentru reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei acesteia în condițiile stabilite de lege, astfel:

1) OBLIGAȚII:

- a.** emiterea hotărârii/acordului scris privind realizarea măsurilor cuprinse în prezenta notificare și asigurarea sumelor necesare proiectării și executării lucrărilor de intervenție;
- b.** asigurarea finanțării pentru proiectarea și executarea lucrărilor de intervenție;
- c.** contractarea elaborării următoarelor documentații tehnice:
 - 1.** [] *²⁾ nota tehnică de constatare;
 - 2.** [] *²⁾ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și aprobarea acesteia;
 - 3.** [] *²⁾ documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de intervenție;
 - 4.** [] *²⁾ proiectul tehnic și detaliile de execuție;
- d)** obținerea, după caz, a următoarelor acte administrative:
 - 1.** [] *²⁾ avizul tehnic prealabil al arhitectului-șef/persoanei responsabile în domeniul autorizării construcțiilor din cadrul primăriei comunei;
 - 2.** [] *²⁾ autorizația de construire;

- e) contractarea urmării executării lucrărilor în condițiile și cu respectarea prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare;
- f) contractarea executării lucrărilor de intervenție;
- g) asigurarea recepției la terminarea lucrărilor și completarea cărții tehnice a construcției, după caz;
- h) asigurarea recepției finale, după expirarea perioadei de garanție de bună execuție de 5 ani de la data recepției la terminarea lucrărilor.

2) FACILITĂȚI:

- a) emiterea certificatului de urbanism și a autorizației de construire este scutită de taxă;
- b) autorizația de construire se emite fără prezentarea extrasului de plan cadastral și a extrasului de carte funciară de informare;
- c) acordul primarului prevăzut la pct. 6 lit. b) teza a doua și avizul tehnic prealabil prevăzut la pct. 1 lit. d) sub-punctul. 1 se emit cu titlu gratuit;
- d) scutirea de la virarea cotei de 0,7% și a cotei de 0,1%, după caz, către Inspectoratul de Stat în Construcții, precum și a cotei de 0,5% către Casa Socială a Constructorului, din cheltuielile cu lucrările de intervenție;
- e) scutirea de la plata impozitului pe clădiri pentru o perioadă de 5 ani consecutivi, cu începere din anul fiscal următor celui în care se efectuează recepția la terminarea lucrărilor, conform Hotărârii Consiliului Local nr. HCL nr. 205 din 30 aprilie 2021 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022 și Legii nr. 227/2015 - Codul fiscal – art 456-Scutiri, alin (2) lit n).

3) CONDIȚII:

- a) nota tehnică de constatare se elaborează de experți tehnici atestați, cel puțin pentru cerințele esențiale de calitate "rezistență mecanică și stabilitate", "securitate la incendiu" și "siguranța în exploatare";
- b) documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de intervenție, dacă este cazul, precum și proiectul tehnic și detaliile de execuție se elaborează de colective tehnice de specialitate sub coordonarea unui arhitect cu drept de semnătură;
- c) documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de intervenție, dacă este cazul, precum și proiectul tehnic și detaliile de execuție se verifică de către verificatori de proiecte atestați în condițiile legii;
- d) lucrările de intervenție se execută:
 - 1. [] *²⁾ de firme autorizate de construcții cu responsabili tehnici cu execuția atestați;
 - 2. [] *²⁾ în regie proprie.

4) MĂSURI:

- a) înștiințarea primăriei și inspectoratului teritorial în construcții cu privire la data începerii executării lucrărilor de intervenție, precum și a recepției la terminarea acestora;
 - b) asigurarea accesului pentru realizarea lucrărilor de intervenție.
- 5) Elemente privind respectarea unor caracteristici de culoare, materiale, detalii (conform regulamentului de intervenție):

6) TERMENE:

a) transmiterea la primărie a hotărârii/acordului scris însoțită/însoțit de nota tehnică de constatare - în 60 de zile de la primirea prezentei notificări;

b) executarea lucrărilor - în 12 luni de la primirea prezentei notificări sau, după caz, în ... luni de la primirea prezentei notificări, conform regulamentului de intervenție aferent zonei de acțiune prioritară.

În funcție de natura și amploarea lucrărilor de intervenție necesare, termenul de 12 luni prevăzut la lit. b) poate fi majorat cu cel mult 6 luni, numai cu acordul scris al primarului.

c) recepția la terminarea lucrărilor - în cel mult 15 zile de la expirarea termenului prevăzut la lit. b);

d) recepția finală - la 5 ani de la data recepției la terminarea lucrărilor.

7) RĂSPUNDERI:

Neîndeplinirea/Îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor cu privire la realizarea lucrărilor de intervenție se sancționează conform legii.

8) SANCTIUNI PREVĂZUTE DE LEGE:

a) amendă de la 5.000 lei la 8.000 lei pentru nerespectarea obligațiilor de la pct. 1 lit. c)-f);

b) amendă de la 2.000 lei la 5.000 lei pentru nerespectarea obligațiilor de la pct. 1 lit. g) și h).

Primar,

.....
(numele, prenumele și semnătura)

L.S. Arhitect-șef^{*3)},

.....
(numele, prenumele și semnătura)

***1)** Notificările se semnează de către primarii municipiilor, orașelor și comunelor, precum și de către primarul general al municipiului București, după caz, și se transmit deținătorilor cu confirmare de primire.

***2)** În caseta "[]" se bifează varianta corespunzătoare situației concrete a clădirii inventariate, conform prevederilor Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor.

***3)** Se va semna de arhitectul-șef sau, "pentru arhitectul-șef", de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului, urbanismului și al autorizării executării lucrărilor de construcții din cadrul comunei, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz

NOTA TEHNICĂ DE CONSTATARE

I. **Datele de identificare ale clădirii:**

1. Județul _____, localitatea _____, strada _____ nr. _____, număr cadastral _____, număr carte funciară _____,
2. Proprietate: privată publică
3. Deținător/Proprietar:

a. **persoană fizică:**

Numele și prenumele _____, CNP _____, B.I./C.I. seria _____ nr. _____;

b. **persoană juridică:**

Denumire _____, sediu _____, C.I.F. _____;

c. **asociație de proprietari:**

Denumire _____, reprezentată prin dl/dna _____, funcția _____, identificat/ă prin CNP _____, B.I./C.I. seria _____ nr. _____,

ALCATUIREA GENERALA A CLADIRII
Numar total niveluri: _____, din care subterane: _____
Numar de tronsoane/din care numar de tronsoane distincte: .../.....; numar de apartamente..... .
Forma in plan: <input type="checkbox"/> simetrica; <input type="checkbox"/> asimetrica.
Tip: <input type="checkbox"/> izolata <input type="checkbox"/> cuplata <input type="checkbox"/> insiruita; ;
Pozitie: <input type="checkbox"/> de colt <input type="checkbox"/> la frontul stradal; <input type="checkbox"/> parcela.
Anul construirii (se mentioneaza anul sau, daca nu este cunoscut, se bifeaza perioada estimata): ...
<input type="checkbox"/> necunoscut; <input type="checkbox"/> inainte de 1900; <input type="checkbox"/> intre 1901-1920; <input type="checkbox"/> intre 1921-1960;
DATE PRIVIND CONCEPTIA DE REALIZARE A CLADIRII:
<input type="checkbox"/> perioada de proiectare
<input type="checkbox"/> perioada de executie
<input type="checkbox"/> Conceptul privind proiectarea antiseismică (normativul în vigoare la data proiectării)
Tip proiect: <input type="checkbox"/> unicat <input type="checkbox"/> tip <input type="checkbox"/> re folosibil;
Topografia terenului: <input type="checkbox"/> teren plat; <input type="checkbox"/> teren in panta
Clasa de importanta a constructiei:
Dimensiuni generale in plan (m):
Suprafata construita la sol (m ²):, suprafata construita desfasurata (m ²):
Inaltime medie de nivel (m):; suprafata construita medie de nivel (m ²)
Funcțiunile clădirii:
<input type="checkbox"/> locuinte colective; <input type="checkbox"/> mixte (locuinte si spatii cu alta destinatie); <input type="checkbox"/> locuinta individuala; <input type="checkbox"/> comert; <input type="checkbox"/> birouri; <input type="checkbox"/> sediu autoritate locala/centrala; <input type="checkbox"/> invatamant; <input type="checkbox"/> functii publice; <input type="checkbox"/> turism; <input type="checkbox"/> altele.

DATELE PRIVIND STRUCTURA DE REZISTENTA A CLADIRII			
Structura verticala de rezistenta	Structura orizontala de rezistenta	Elemente nestructurale	Fundatii
<input type="checkbox"/> zidarie simpla (nearmata)	<input type="checkbox"/> bolti de caramida	<input type="checkbox"/> zidarie din caramida	<input type="checkbox"/> fundatii din beton armat monolit
<input type="checkbox"/> zidarie cu stalpisorii si centuri din beton armat	<input type="checkbox"/> profile metalice si boltisoare de caramida	<input type="checkbox"/> zidarie din B.C.A.	<input type="checkbox"/> fundatii din caramida
<input type="checkbox"/> grinzi si stalpi din beton armat (care nu formeaza structura in cadre)	<input type="checkbox"/> grinzi de lemn	<input type="checkbox"/> beton armat	Sistem de acoperire
<input type="checkbox"/> cadre din beton armat	<input type="checkbox"/> beton armat monolit	<input type="checkbox"/> lemn	<input type="checkbox"/> tip terasa
<input type="checkbox"/> pereti structurali din beton armat	<input type="checkbox"/> beton armat prefabricat	<input type="checkbox"/> altele	<input type="checkbox"/> tip sarpanta
<input type="checkbox"/> panouri mari	<input type="checkbox"/> altele		<input type="checkbox"/> mixt
<input type="checkbox"/> structura mixta			
<input type="checkbox"/> structura metalica			Trotuar de protectie
<input type="checkbox"/> structura din lemn			<input type="checkbox"/> da
<input type="checkbox"/> altele			<input type="checkbox"/> nu
Comportarea generala a cladirii la cutremurele produse		Interventii efectuate in timp asupra cladirii	
<input type="checkbox"/> fara avarii semnificative		<input type="checkbox"/> necunoscute	
<input type="checkbox"/> cu avarii la elemente nestructurale		<input type="checkbox"/> nicio masura	
<input type="checkbox"/> avarii izolate la structura		<input type="checkbox"/> refaceri finisaje	
<input type="checkbox"/> avarii grave la structura		<input type="checkbox"/> consolidare (partiala/totala)	
<input type="checkbox"/> altele		<input type="checkbox"/> demolare partiala	
Factori care au influentat negativ comportarea la cutremure a cladirii		Alte interventii efectuate in timp asupra cladirii	
<input type="checkbox"/> Inaltimea parterului mai mare decat a etajelor si/sau configuratia elementelor structurale diferita de a etajelor (parter flexibil)		<input type="checkbox"/> supraetajari	
<input type="checkbox"/> Forma defavorabila in plan si/sau in elevatie		<input type="checkbox"/> modificari compartimentari si/sau fatade	
<input type="checkbox"/> Disimetrie in distributia maselor si rigiditatilor		<input type="checkbox"/> altele	
<input type="checkbox"/> Pozitionarea in plan a elementelor structurale, diferita la etaje fata de parter (in consola)			
<input type="checkbox"/> Discontinuitatea elementelor structurale/nestructurale pe verticala/orizontala			

CATEGORII DE DEFECTE/EVENIMENTE CONSTATATE
degradari structurale:
degradari elemente nestructurale:
alte categorii de defecte/evenimente constatate: <input type="checkbox"/> igrasie; <input type="checkbox"/> lemn putrezit; <input type="checkbox"/> condens; <input type="checkbox"/> coroziune; <input type="checkbox"/> incendii/explozii; <input type="checkbox"/> altele

EVALUAREA CLADIRII

Aspecte generale	DA	N U		
Colaps, colaps partial	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Cladirea/unul dintre etaje inclinata/inclinat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Alte aspecte	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Degradari elemente structurale	Minore	Moderate	Severe	Neidentificabile
Fundatii	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sistem de acoperire	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Plansee (pentru incarcari verticale)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Stalpi, stalpisorii din zidarie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Plansee (saibe orizontale) contravantuiri orizontale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pereti structurali, contravantuiri verticale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Imbinari elemente prefabricate	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Alte aspecte	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Degradari elemente nestructurate	Minore	Moderate	Severe	Neidentificabile
Parapete, ornamente	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Placaje, tamplarie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tavane, corpuri iluminat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pereti interiori de compartimentare	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ascensoare	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Scari cai de evacuare	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Alte aspecte	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Pericole/Degradari geotehnice	Minore	Moderate	Severe
Alunecari de teren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Miscari de teren, crapaturi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tasari	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altele			

CONCLUZII SI RECOMANDĂRI
ACTIUNI VIITOARE OBLIGATORII:
Efectuarea unei expertize tehnice pentru: <input type="checkbox"/> structura, <input type="checkbox"/> teren de fundare.

Se anexează fișa din cadrul Inventarului clădirilor din zonele de acțiune prioritară ale Municipiului Brașov și material fotografic de ansamblu și reprezentativ din punct de vedere al stării tehnice a clădirii, cu localizarea avariilor. Anexele fac parte integrantă din prezenta Notă tehnică de constatare.

Expert tehnic,

Insușit:

(numele si prenumele)

(L.S.)

proprietar/reprezentant proprietari

(numele si prenumele)

(L.S.)

Data întocmirii

Către: Primăria Municipiului Braşov

CERERE DE AUTORIZARE

pentru lucrări de intervenție asupra anvelopelor clădirilor în baza Legii nr. 153/2011
modificată și completată de Legea nr. 166/2016 privind
creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor

Subsemnatul/a _____

Proprietarul imobilului situat în municipiul Braşov, str. _____

nr. ____ ap. ____, înregistrat în Cartea Funciară cu nr. CF: _____

sub nr. Topo: _____ în calitate de:

 Persoană fizică

Numele și prenumele: _____

CNP: _____ B.I./C.I. seria _____ nr. _____

Eliberat de SPCLEP _____ la data: ____/____/____

 Persoană juridică

Denumire: _____ CIF: _____

Înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J ____/____/____

Sediul: _____

Reprezentată de dl/dna: _____ în funcția de
_____ având CNP: _____B.I./C.I. seria _____ nr. _____ Eliberat de SPCLEP _____
la data: ____/____/____

Solicit Autorizarea lucrărilor de intervenție asupra anvelopei clădirii, la imobilul situat
în municipiul Braşov, str. _____ nr. ____ pentru
a beneficia de prevederile Legii nr. 153/2011 modificată cu Legea nr. 166/2016 privind
creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor și Regulamentului de intervenție
pentru creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor din zonele de acțiune
prioritară din Municipiul Braşov aprobat prin HCL nr. ____/2021.

Am luat la cunoștință de facilitățile prevăzute în Legea nr. 166/2016 și anume:

- f) certificatul de urbanism și autorizația de construire pentru executarea lucrărilor de intervenție se eliberează, în regim de urgență, în cel mult 15 zile de la data înregistrării solicitării, cu scutire de taxă.
- g) autorizația de construire se emite fără prezentarea extrasului de plan cadastral și a extrasului de carte funciară de informare;
- h) acordul primarului prevăzut la pct. 6 lit. b) teza a doua și avizul tehnic prealabil prevăzut la pct. 1 lit. d) subpct. 1 se emit cu titlu gratuit;
- i) scutirea de la virarea cotei de 0,7% și a cotei de 0,1%, după caz, către Inspectoratul de Stat în Construcții, precum și a cotei de 0,5% către Casa Socială a Constructorului, din cheltuielile cu lucrările de intervenție;

- j) scutirea de la plata impozitului pe clădiri pentru o perioadă de 5 ani consecutivi, cu începere din anul fiscal următor celui în care se efectuează recepția la terminarea lucrărilor, conform Codului fiscal – art 456-Scutiri, alin (2) lit n) și Hotărârii Consiliului Local _____ / _____ privind impozitele și taxele locale.

Am luat la cunoștință de obligațiile ce îmi revin:

- a) Parcurgerea procedurii legale pentru autorizarea și executarea lucrărilor de intervenție
- b) Întreținerea stării imobilului după efectuarea lucrărilor

Îmi asum întreaga răspundere asupra faptului că informațiile conținute în prezenta cerere sunt reale, complete și corecte, iar în caz contrar îmi angajez răspunderea în condițiile legii.

Anexez următoarele documente justificative:

- Nota tehnică de constatare
- Studii și analize conform tipului de regim de protecție al clădirii sau conform Notei de constatare
- Documentația tehnică (Proiect tehnic cu situație existentă și situație propusă și Detalii de execuție)
- Deviz lucrări (lucrări, materiale, manoperă, organizare de șantier, ocuparea domeniului public)

Numele și prenumele: _____

Semnătura: _____

Telefon: _____

E-mail: _____

Data: ___/___/_____

Către: Primăria Municipiului Braşov

CERERE DE FINANȚARE NERAMBURSABILĂ

conform prevederilor Legii nr. 153/2011 modificată cu Legea nr. 166/2016 privind creşterea calităţii arhitectural-ambientale a clădirilor

Proprietarii imobilului situat în municipiul _____, str. _____ nr. ____ ap. ____, înregistrat în Cartea Funciară cu nr. CF: _____ sub nr. Topo: _____ menţionaţi în lista ataşată, care face parte integrantă din cerere,

Prin reprezentant legal mandatat de proprietari

Numele şi prenumele: _____

CNP: _____ B.I./C.I. seria _____ nr. _____

Eliberat de SPCLEP _____ la data: __/__/_____

- Solicităm acordarea unei finanţări nerambursabile în sumă de _____ lei pentru efectuarea lucrărilor de intervenţie la anvelopa imobilului situat în municipiul Braşov str. _____ nr. _____ conform prevederilor Legii nr. 153/2011 modificată şi completată cu Legea nr. 166/2016 privind creşterea calităţii arhitectural-ambientale a clădirilor, prin aplicarea Regulamentului de intervenţie pentru creşterea calităţii arhitectural-ambientale a clădirilor din zonele de acţiune prioritară în Municipiul Braşov aprobat prin HCL nr. _____ din data __/__/_____

Anexăm următoarele documente justificative:

- Acordul proprietarilor pentru realizarea lucrărilor de intervenţie având anexat calculul contribuţiilor pe proprietari
- Autorizaţia de construire sau avizul tehnic prealabil al arhitectului şef (copie)
- Documente de plată pentru plăţile efectuate de proprietari de la începerea intervenţiei

Numele şi prenumele _____

Semnătura _____

Telefon: _____

E-mail: _____

Data: _____/_____/_____

Imobilul: Braşov, zona de prioritară de intervenţie _____

str. _____ nr. _____

CF: _____ Nr Topo _____ din Braşov,

Proprietari persoane fizice

Nr apart	Proprietar Nume şi prenume	CNP	Document identitate Seria / nr/data	Semnatura

Proprietari persoane juridice

Nr apart	Proprietar Nume persoana juridică	CIF	Reprezentant legal Nume şi prenume	Document identitate Seria / nr/data	Semnatura
		Reg Comerţ			
		CIF			
		J			
		CIF			
		J			
		CIF			
		J			

Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

<https://www.patrimoniu-brasov.ro/depunere-online/interventie-regim-urgenta>

COMPLETARE ON-LINE

The screenshot shows a web browser window with the URL <https://www.patrimoniu-brasov.ro/depunere-online/interventie-regim-urgenta>. The page title is "CERERE PRIVIND OBTINEREA AVIZULUI M.C. / D.J.C. PENTRU INTERVENȚIE ÎN REGIM DE URGENȚĂ".

The form contains the following fields and instructions:

- Subsemnatul(a) în calitate de beneficiar / reprezentant al, cu sediul / domiciliul în localitatea str. nr. bl. ap. tel. / fax: e-mail
- în conformitate cu Legea nr.422/2001-259/2006, solicit emiterea avizului de specialitate în domeniul protejării monumentelor istorice eliberat de către D.J.C. Brașov, pentru lucrările menționate în certificatul de urbanism:**
- Imobilul este situat în municipiul/orașul/comuna, satul, str., nr. bl., sc., ap., județul Brașov.
- Obiectivul menționat este: monument istoric*; amplasat în ansamblu*; amplasat în sit*; amplasat în zonă construită protejată; amplasat în zona de protecție a unui monument istoric.
- *Înscris în Lista Monumentelor Istorice cu codul:
- DOCUMENTAȚIE OBLIGATORIE ANEXATĂ CERERII (2 EXEMPLARE)
- copie act de proprietate / extras CF
- plan de încadrare în zonă (1:10000 / 1:5000)
- plan de situație (1:200 / 1:500 / 1:1000 / 1:2000)
- raport expertiză tehnică
- documentar fotografic actualizat, explicativ/comentat

The browser's taskbar at the bottom shows the Windows logo, several application icons (Edge, Word, Chrome), and system tray information including the time 17:31 and date 06/05/2021.

Către: Primăria Municipiului Braşov

INFORMARE INTERVENȚIE LA ANVELOPA CLĂDIRII

Proprietarul imobilului situat în municipiul Braşov, str. _____
 nr. ____ ap. ____, înregistrat în Cartea Funciară cu nr. CF: _____
 sub nr. Topo: _____ în calitate de:

Persoană fizică

Numele și prenumele: _____

CNP: _____ B.I./C.I. seria _____ nr. _____

Eliberat de SPCLEP _____ la data: ____/____/____

Persoană juridică

Denumire: _____ CIF: _____

Înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J ____/____/____

Sediul: _____

Reprezentată de dl/dna: _____ în funcția de
 _____ având CNP: _____

B.I./C.I. seria _____ nr. _____ Eliberat de SPCLEP _____
 la data: ____/____/____

Vă informez că voi efectua o intervenție la anvelopa imobilului situat în municipiul - Braşov, str. _____ nr. _____ conform prevederilor Legii nr. 153/2011 modificată cu Legea nr. 166/2016 privind creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor, a Legii nr. 193/2019 privind modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții și Regulamentului pentru lucrările de intervenție aprobat prin HCL nr. ____/2021

Descrierea lucrărilor:

Acoperiș: _____

Fațadă: _____

Tâmplărie / Feronerie: _____

Execuția lucrărilor:

Contractarea lucrării cu firmă specializată: _____

Regie proprie

Data începerii lucrărilor: ____/____/_____

Data finalizării lucrărilor: ____/____/_____

Declar că la executarea intervenției voi respecta condițiile stabilite de reglementările Primăriei Municipiului Brașov și de avizul Direcției Județene de Cultură Brașov, conform prevederilor Legii nr. 153/2011 modificată cu Legea nr. 166/2016 privind creșterea calității arhitectural- ambientale a clădirilor și HCL nr. ____/2021 privind Regulamentul pentru lucrările de intervenție.

Îmi asum întreaga răspundere asupra faptului că informațiile conținute în prezenta cerere sunt reale, complete și corecte, iar în caz contrar îmi angajez răspunderea în condițiile legii.

Anexez prezentei:

Acordul/Punctul de vedere al Direcției Județene de Cultură Brașov

Numele și prenumele: _____

Semnătura: _____

Telefon: _____

E-mail: _____

Data: ____/____/_____

DECLARAȚIE PE PROPRIE RĂSPUNDERE

Subsemnatul/a, _____

Proprietar al imobilului situat în municipiul _____, str. _____
 nr. ____ ap. ____ având CNP: _____ B.I./C.I. seria
 _____ nr. _____ eliberat de SPCLEP _____ la data:
 ___/___/___

Declar pe proprie răspundere că:

- Imobilul nu constituie obiectul unui litigiu
- Imobilul nu se află sub sechestru
- Veniturile mele și ale familiei sunt în sumă de _____ lei/lună
- Dețin cont bancar nr. _____

Deschis la banca: _____

- Veniturile și conturile bancare nu sunt blocate în baza unui titlu executoriu
- Plătesc rate pentru credite bancare în sumă de _____ lei/lună, cu termen maxim de rambursare la data de ___/___/_____
- Mi se rețin popriri în sumă de _____ lei/lună până în data de _____ în baza documentului: _____
- Nu am debite restante la bugetul de stat
- Nu am debite restante la bugetul local

Îmi asum întreaga răspundere asupra faptului că informațiile conținute în prezenta Declarație sunt reale, complete și corecte și pot fi demonstrate cu documente oficiale care pot fi puse la dispoziția finanțatorului, iar în caz contrar îmi angajez răspunderea în condițiile legii, potrivit art. 326 din Codul penal, privind infracțiunea de fals în declarații.

Numele și prenumele: _____

Semnătura: _____

Data: ___/___/_____

Către: Primăria Municipiului Braşov
CERERE DE FINANŢARE RAMBURSABILĂ
PRIN TAXA DE CREŞTERE A CALITĂŢII
ARHITECTURAL-AMBIENTALE A CLĂDIRILOR

conform prevederilor Legii nr. 153/2011 modificată cu Legea nr. 166/2016 privind creşterea calităţii arhitectural-ambientale a clădirilor

Subsemnatul/a, _____ având

CNP: _____ posesor al actului de identitate B.I./C.I. seria _____ nr. _____ Eliberat de SPCLEP _____ la data: ___/___/_____, proprietar al imobilului situat în municipiul Braşov, str. _____ nr. ___ ap. ___, înregistrat în Cartea Funciară cu nr. CF: _____ sub nr. Topo: _____, sunt de acord cu efectuarea lucrărilor de intervenţie la anvelopa imobilului situat în municipiul Braşov str. _____ nr. _____ conform prevederilor Legii nr. 153/2011 modificată şi completată cu Legea nr. 166/2016 privind creşterea calităţii arhitectural-ambientale a clădirilor.

Pentru cota de ___% din părţile de uz comun pe care o deţin, contribuţia mea la plata lucrărilor de intervenţie este de _____ lei.

Până la data de _____ am efectuat plăţi în sumă de _____ lei şi rămân de achitat _____ lei pînă la terminarea lucrărilor.

Deoarece nu pot achita suma rămasă pînă la finalizarea lucrărilor, solicit acordarea unei finanţări rambursabile din bugetul local în sumă de _____ lei, urmînd să returnez suma datorată prin taxa de creştere a calităţii arhitectural-ambientale a clădirilor, conform prevederilor legii şi Regulamentului de intervenţie pentru creşterea calităţii arhitectural-ambientale a clădirilor din zonele de acţiune prioritară din Municipiul Braşov aprobat prin HCL nr. _____/2021.

Anexez următoarele documente justificative:

- Acordul proprietarilor pentru realizarea lucrărilor de intervenţie avînd anexat calculul contribuţiilor pe proprietari
- Declaraţia pe proprie răspundere
- Documente de plată pentru plăţile efectuate de la începerea intervenţiei

Numele şi prenumele _____

Semnătura _____

Telefon: _____

E-mail: _____

Data: ___/___/_____

Către: Direcția Fiscală Brașov

CERERE SCUTIRE DE LA PLATA IMPOZITELOR ȘI TAXELOR LOCALE

conform prevederilor Legii nr. 153/2011 modificată cu Legea nr. 166/2016 privind creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor

Subsemnatul _____

având CNP: _____, cu domiciliul în _____

Str _____ nr _____ bl. _____ sc. _____ ap. _____,

posesor al actului de identitate _____ seria _____ nr _____ data _____

solicit scutirea de la plata impozitului pe clădire, având în vedere faptul că am efectuat

lucrări de intervenție la anvelopa clădirii, conform prevederilor Legii nr. 153

completată și modificată de Legea nr. 166/2016 privind creșterea calității arhitectural-

ambientale a clădirilor și HCL nr. _____ / _____ privind impozitele și taxele locale

pentru anul 202____, începând cu data de _____ pentru cota de _____

pentru :

Clădirea situată în Brașov, str. _____ Nr. _____ Ap. _____

Anexez prezentei următoarele documente, în copie conformă cu originalul:

Autorizația de construcție / avizul tehnic prealabil al arhitectului șef

Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor

Actul de identitate al proprietarului

Data: ____/____/____

Numele și prenumele: _____

Semnătura: _____

Telefon: _____

E-mail: _____