

Secretarul general al Municipiului Brașov
Biroul Informații Publice și Mass-media

Nr. Înregistrare 159456/23.12.2022
Indicativ Dosar: IV

Raport al dezbaterii publice
Proiect de Hotărâre al Consiliului Local Brașov

pentru aprobarea documentației de urbanism “PUZ – Investiție funcțiuni mixte: locuințe colective, servicii comerț și birouri, amenajare teren, împrejmuire teren, sistematizare, alipire și operațiuni cadastrale, totem - signalistică luminoasă, organizare execuție și bransament utilități, str.Institutului fn Brașov”, beneficiari SC West Garden Brașov și SC West Garden Bartolomeu.

Activități:

1. Publicarea documentației pe site-ul Primăriei Brașov,
<https://www.brasovcity.ro/file-zone/proiecte/hotarare/WGB2022/02.%20Proiect%20de%20hotarare.pdf> în data de 25.10.2022;
2. Transmiterea proiectului de hotărâre, a Regulamentului local de urbanism, a raportului de specialitate, a referatului de aprobare și a anexelor către mass-media – 25.10.2022;
3. Stabilirea perioadei pentru primirea propunerilor, sugestiilor și opiniilor cu valoare de recomandare - 25.10.2022- 13.11.2022;
4. Primirea propunerilor. În perioada legală s-au primit în scris 5 adrese cu propuneri/opinii/sugestii, care fac referire la 3 categorii tematice/ propuneri de modificare cu privire la acest proiect de act normativ;

Propuneri:

1) Propunere privind necesitatea construirii în zonă a unui parc de dimensiuni mai mari decât cel existent, precum și asigurarea prin acest PUZ la 26mp de spațiu verde per locuitor conform OUG 114 / 2007.

Răspuns: Documentația de urbanism, în raport cu gradul de detaliere aferent unui plan urbanistic zonal, reglementează o suprafață de 5244 mp de spații verzi, propuse parțial a fi cedate către domeniul public, și o parte rămânând în proprietate privată de folosință publică. Modalitatea de amenajare a acestora se va detalia la următoarele faze de proiectare, în raport cu necesitățile zonei dezvoltate. În ceea ce privește asigurarea a 26mp de spațiu verde/ locuitor, articolul de lege la care se face referire reglementează suprafața de spațiu verde ce se va asigura de către administrația locală în raport cu populația totală și toată suprafața unității administrativ teritoriale.

2). Propunere de modificare a proiectului referitor la organizarea rețelei stradale, amplasare girații, relocarea unor stații RATBV, realizarea circulației în zonă, piste pentru biciclete, amplasare stații de încărcare autovehicule electrice și asigurarea locurilor de parcare.

Răspuns. Respectarea tramelor stradale, amplasarea stațiilor de autobuz, girațiilor, a fost făcută în vederea fluidizării traficului existent și a facilitării traficului proiectat, adică a creării unui confort în trafic pentru cetățenii care locuiesc și vor locui în dezvoltările create. În acest sens, pentru extinderea str. Institutului și a străzii adiacente str. Pelicanului (care în prezent nu are nume atribuit) la 4 benzi (câte 2 pe sens), conform reglementărilor urbanistice în vigoare, pentru realizarea trotuarelor și a pistelor de biciclete, inițiatorul declară că a pus la dispoziție din terenul pe care îl deține o suprafață de peste 8.000 mp. Conform profilelor stradale tip 1 și 2 documentația prevede realizarea pistelor de biciclete pe arterele principale. De asemenea cele 3 sensuri giratorii prezentate în PUZ-ul propus sunt preluate din documentația de urbanism PUZ”Construire locuințe colective și dotări anexe, birouri, comerț și logistică și realizarea tramei stradale” aprobat prin HCL nr. 486/2020. Mai mult decât atât, amplasarea girațiilor și rezolvarea circulațiilor în documentația propusă spre aprobare dețin Avizul Comisiei de Circulație nr. 74664/03.08.2020.

În ceea ce privește normarea locurilor de parcare, conform regulamentului local de urbanism aferent documentației supuse aprobării:”**ARTICOLUL 11-STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR:** Este interzisă staționarea vehiculelor care deservește zona pe domeniul public. Toate locurile de parcare necesare în urma schimbării destinației și reglementarilor se vor face pe proprietate privată, toate autorizațiile urmand să respecte H.G. 525/1996 și HCL 276/30.05.2018 și/sau alte regulamente în vigoare la data cererii certificatului de urbanism, iar avizul de circulație va fi condiționat de susținerea în Comisia de Circulație a Municipiului Brașov.”.

Modalitatea de amplasare a locurilor de parcare pe parcelă se va detalia la următoarele faze de proiectare, în corelare cu conformarea volumetrică a construcțiilor și cu respectarea reglementărilor și legislației.

3). Propunere de construire a infrastructurii educaționale, respectiv a unei școli/ grădinițe (asigurarea amplasării grădinițelor în zonele rezidențiale la o distanță maximă de parcurs de 500m conform HG 525/1996),

Răspuns: Printre prioritățile administrației publice se regăsește și extinderea spațiilor destinate învățământului, atât preșcolar cât și școlar, pe terenuri aflate în proprietatea municipalității, conform prevederilor legale în vigoare. În ceea ce privește investiția propusă, în raport cu dimensiunea acesteia, suprafața reglementată în vederea asigurării dotărilor de interes public este de 3021 mp.

4). Proiectul de act normativ va intra spre aprobare în ședința Consiliului Local al municipiului Brașov din luna decembrie 2022, în forma propusă inițială.

Nr. crt	Propuneri	Nr.
1	Numărul de propuneri de inclus în proiectul de act normativ	3
2	Număr propuneri incluse în proiectul de act normativ	0

Responsabil Legea nr.52/2003

Sorin Toarcea

Întocmit:

Oana Chiriță