

PUZ - CONSTRUIRE LOCUINTE MIXTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE
MUN. BRASOV, STR. MORARULUI, FN, JUD. BRASOV
- REGLEMENTARI URBANISTICE -

limita zona protectie sanitara conform
studii de evaluare a impactului
asupra populatiei nr. 1286/05.08.2023

Coordonata punctului de interes Sistem de coordonare: 105 Punct de interes: 105 Coordonata punctului de interes Sistem de coordonare: 105 Punct de interes: 105 Coordonata punctului de interes Sistem de coordonare: 105 Punct de interes: 105 Coordonata punctului de interes Sistem de coordonare: 105 Punct de interes: 105	Coordonata punctului de interes Sistem de coordonare: 105 Punct de interes: 105 Coordonata punctului de interes Sistem de coordonare: 105 Punct de interes: 105 Coordonata punctului de interes Sistem de coordonare: 105 Punct de interes: 105 Coordonata punctului de interes Sistem de coordonare: 105 Punct de interes: 105	Coordonata punctului de interes Sistem de coordonare: 105 Punct de interes: 105 Coordonata punctului de interes Sistem de coordonare: 105 Punct de interes: 105 Coordonata punctului de interes Sistem de coordonare: 105 Punct de interes: 105 Coordonata punctului de interes Sistem de coordonare: 105 Punct de interes: 105	Coordonata punctului de interes Sistem de coordonare: 105 Punct de interes: 105 Coordonata punctului de interes Sistem de coordonare: 105 Punct de interes: 105 Coordonata punctului de interes Sistem de coordonare: 105 Punct de interes: 105 Coordonata punctului de interes Sistem de coordonare: 105 Punct de interes: 105
--	--	--	--

INTERSECTIE PROPUSA PENTRU
SEMAFORIZARE

NR. CRT.	ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT mp	EXISTENT %	PROPUIS mp	PROPUIS %
1.	TEREN NECONSTRUIT INTRAVILAN	107 898,63	100,00	0,00	0,00
2.	ZL1 - ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE POT MAX=30% CUT MAX=0,80 Rhmax=S+P+E+M	0,00	0,00	18 269,00	16,94
3.	ZL2 - ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI DOTARI COMPLEMENTARE POT MAX=40% CUT MAX=1,44 Rhmax=S+P+2E+M Smin. spatii verzi=30%	0,00	0,00	38 405,00	35,59
4.	ZD - ZONA PRESTARI SERVICII, DEPOZITE, SEDII FIRMA POT MAX=40% CUT MAX=1,20 Rhmax=S+P+2E Smin. spatii verzi=30%	0,00	0,00	9 180,00	8,51
5.	ZLC - ZONA LACAS DE CULT POT MAX=40% CUT MAX=0,80 Rhmax=S+P Smin. spatii verzi=30%	0,00	0,00	1 285,00	1,19
6.	V8 - SUBZONA PADURILOR SI PLANTATIILOR DE PROTECTIE SANITARA CONFORM PUG	0,00	0,00	11 337,00	10,50
7.	ZONA CIRCULATII AUTO, PIETONALE	0,00	0,00	29 422,63	27,27
8.	TOTAL ZONA REGLEMENTATA	107 898,63	100,00	107 898,63	100,00

LEGENDA:

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA ZONA REGLEMENTATA
- M3 CONFORM PUG
- ZL1 - ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE
- ZL2 - ZONA LOCUINTE COLECTIVE
- ZD - ZONA PRESTARI SERVICII, DEPOZITE, SEDII FIRMA,
- ZLC - ZONA LACAS DE CULT
- V8 - SUBZONA PADURILOR SI PLANTATIILOR DE PROTECTIE SANITARA
- CIRCULATII AUTO SI PIETONALE
- ALINIERE PROPUSA
- PROFILI STRADALE
- LIMITA PROTECTIE SANITARA CONFORM STUDIU DE EVALUARE
- ASUPRA SANATATI SI CONFORTUL POPULATIEI NR. 1286/25.08.2023
- PARCELARE PROPUSA
- EDIFICABIL
- ZONA VERDE PROTECTIE LOCUINTE INDIVIDUALE 4 m

LEGENDA
limita PUZ



ZAMFIR
BIANCA
FLORIC
A



VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
BIBLIOTECĂ DE ARHITECTURĂ J. 03/08/1988, C.F. 11030780, BRASOV str. CALAIEI NOBILITĂȚII nr. 2 TEL. 0268-09050 FAX 0268-09051 e-mail: office@top-form.ro				
Beneficiar: COVALIU VISARION ALIN pentru COV-ALIN SRL				
Proiect nr. 802022				
Faza: PUZ				
Planșă nr. U-03				
Titlu proiect: PUZ - CONSTRUIRE LOCUINTE MIXTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MUN. BRASOV, STR. MORARULUI, FN, JUD. BRASOV				
Titlu planșă: REGLEMENTARI URBANISTICE				
Scara: 1/1000				
Data: 03/2026				
SEF PROIECT: arh. Alzberger Magdalena				
PROIECTAT: arh. Alzberger Magdalena				
DESENAT: arh. Alzberger Magdalena				