

Formular F3

ACORDUL ASOCIATIEI

Asociația de proprietari _____, cu sediul în Brașov, str _____, nr____, bloc____, sc. __, ap __ având ca reprezentant legal _____ în calitate de **președinte** și _____, în calitate de administrator, a luat la cunostință de cererea formulată de (*nume și prenume*) _____ de realizare unui sistem individual de încălzire, ce va fi finalizat până la începerea sezonului de încălzire _____, pentru apartamentul situat în str. _____ nr____ bloc____, sc. __, ap __, care înregistrează/nu înregistrează restanțe la întreținere.

Menționăm că în prezent, condominiul în care locuiește solicitantul are _____ scări;

- Scara blocului are _____ apartamente pe scară, din care:
- Nr. apartamente branșate la SACET Brașov _____
- Nr. de apartamente care au centrale termice individuale _____
- Apartamentul nr____ bloc____, sc. __, ap __, se învecinează:

Stânga cu Apartament nr. _____, scara____; Dreapta cu nr. Apartament____, scara____,

Sus cu Apartament nr. _____, scara____; Jos cu Apartament nr. _____, scara____,

Prin aprobarea deconectării apartamentului mai sus menționat Asociația de Proprietari cunoaște efectele negative și disfuncționalitățile ce ar putea apărea la apartamentele rămase branșate la sistemul centralizat:

- Disconfort crescut la apartamentele rămase la sistemul centralizat, în alimentarea cu apă caldă de consum, în sensul că se va aștepta mai mult și se va consuma o cantitate mai mare de apă până ce se va obține apă caldă la temperatura normală de 40-50 C⁰;
- Dezechilibrarea instalației hidraulice, interioare a imobilului; asociația de proprietari are obligația să ia măsuri cu privire la echilibrarea hidraulică, atestată prin buletin de măsuratori;
- Apartamentele învecinate vor avea de suferit în privința confortului, în cazul în care centrala de apartament va fi oprită în sezonul de încălzire;
- Modificarea procentului de energie termică aferentă părților comune, conform situației reale din imobil și repartizarea acestuia în conformitate cu prevederile Legii 325/2006, art.38, alin.(2) „*proprietarii apartamentelor individuale situate în imobile de locuit tip condominiu, care sunt deconectate de la rețeaua de alimentare cu energie termică,*

plătesc o cotă-parte din cheltuielile cu energia termică consumată pentru încălzirea spațiilor aflate în proprietate indiviză”

- În anumite condiții atmosferice gazele arse evacuate prin coșul orizontal al cazanului de apartament pot deranja apartamentele de la nivelele superioare.

În urma Hotărârii Adunării generale a Asociației de Proprietari din data de _____ * **suntem/nu suntem de acord** cu deconectarea apartamentului mai sus menționat, de la sistemul centralizat de furnizare a agentului termic.

În conformitate cu prevederile art. 249 din Ordinul 91/2007, deconectarile individuale nu se pot executa în acele condominii în care nu s-au produs deconectări anterioare cererii de debranșare.

NOTĂ:

„Constituie **contravenție** în domeniul serviciilor de utilități publice și se sancționează cu amendă de la 500 la 1 000 de lei:

- modificarea neautorizată de către utilizatori a instalațiilor, utilajelor, echipamentelor și a dotărilor aferente sistemelor de utilități publice.” (art. 47, al. (1), lit. e) din Legea 51/2006 și art.45, alin.1 din Legea 325/2006).

Încălcarea prevederilor legale atrage de la sine răspunderea contravențională, conform legilor, reglementărilor în vigoare.

ASOCIATIA DE PROPRIETARI

(ștampila și semnături autorizate)

***conform Legii 196/2018, Adunarea generală trebuie efectuată în anul în curs**