

## Formular F3

### ACORDUL ASOCIATIEI

Asociația de proprietari \_\_\_\_\_, cu sediul în Brașov, str \_\_\_\_\_, nr \_\_\_\_, bloc \_\_\_\_, sc. \_\_, ap \_\_ având ca reprezentant legal \_\_\_\_\_ în calitate de **președinte** și \_\_\_\_\_, în calitate de administrator, a luat la cunostință de cererea formulată de (*nume și prenume*) \_\_\_\_\_ de realizare unui sistem individual de încălzire, ce va fi finalizat până la începerea sezonului de încălzire \_\_\_\_\_, pentru apartamentul situat în str. \_\_\_\_\_ nr \_\_ bloc \_\_, sc. \_\_, ap \_\_, care înregistrează/nu înregistrează restanțe la întreținere.

Menționăm că în prezent, condominiul în care locuiește solicitantul are \_\_\_\_ scări;

- Scara blocului are \_\_\_\_ apartamente pe scară, din care:
- Nr. apartamente branșate la SACET Brașov \_\_\_\_\_
- Nr. de apartamente care au centrale termice individuale \_\_\_\_\_
- Apartamentul nr \_\_ bloc \_\_, sc. \_\_, ap \_\_, se învecinează:

Stânga cu Apartament nr. \_\_\_\_, scara \_\_\_\_; Dreapta cu nr. Apartament \_\_\_\_, scara \_\_\_\_,

Sus cu Apartament nr. \_\_\_\_, scara \_\_\_\_; Jos cu Apartament nr. \_\_\_\_, scara \_\_\_\_,

Prin aprobarea deconectării apartamentului mai sus menționat Asociația de Proprietari cunoaște efectele negative și disfuncționalitățile ce ar putea apărea la apartamentele rămase branșate la sistemul centralizat:

- Disconfort crescut la apartamentele rămase la sistemul centralizat, în alimentarea cu apă caldă de consum, în sensul că se va aștepta mai mult și se va consuma o cantitate mai mare de apă până ce se va obține apă caldă la temperatura normală de 40-50 C<sup>0</sup>;
- Dezechilibrarea instalației hidraulice, interioare a imobilului; asociația de proprietari are obligația să ia măsuri cu privire la echilibrarea hidraulică, atestată prin buletin de măsuratori;
- Apartamentele învecinate vor avea de suferit în privința confortului, în cazul în care centrala de apartament va fi oprită în sezonul de încălzire;
- Modificarea procentului de energie termică aferentă părților comune, conform situației reale din imobil și repartizarea acestuia în conformitate cu prevederile Legii 325/2006, art.38, alin.(2) „*proprietarii apartamentelor individuale situate în imobile de locuit tip condominiu, care sunt deconectate de la rețeaua de alimentare cu energie termică, plătesc o cotă-parte din cheltuielile cu energia termică consumată pentru încălzirea spațiilor aflate în proprietate indiviză*”
- În anumite condiții atmosferice gazele arse evacuate prin coșul orizontal al cazanului de apartament pot deranja apartamentele de la nivelele superioare.

În urma **Hotărârii Adunării generale a Asociației de Proprietari** din data de \_\_\_\_\_ \* **suntem / nu suntem** de acord cu deconectarea apartamentului mai sus menționat, de la sistemul centralizat de furnizare a agentului termic.

**În conformitate cu prevederile art. 249 din Ordinul 91/2007, deconectarile individuale nu se pot executa în acele condominii în care nu s-au produs deconectări anterioare cererii de debransare.**

**NOTĂ:**

”Constituie **contravenție** în domeniul serviciilor de utilități publice și se sancționează cu amenda prevăzută la:

art. 47 alin (1) din Legea 51/2006:

**- modificarea neautorizată de către utilizatori a instalațiilor, utilajelor, echipamentelor și a dotărilor aferente sistemelor de utilități publice,**

art.47 alin.2, din Legea 325/2006

**-debransarea/deconectarea de la SACET a utilizatorului sau consumatorului de energie termică fără respectarea dispozițiilor prezentei legi, cu excepția faptei care constituie infracțiune și care se pedepsește conform prevederilor Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare.“**

Încălcarea prevederilor legale atrage de la sine răspunderea contravențională, conform legilor, reglementărilor în vigoare.

**ASOCIATIA DE PROPRIETARI**

(ștampila și semnături autorizate)

**\*conform Legii 196/2018, Adunarea generală trebuie efectuată în anul în curs**