

CRITERII DE selecție a clădirilor pentru executarea intervențiilor
În zona de protecție de arhitectură a Municipiului Brașov

NR.	CRITERIUL DE EVALUARE	PUNCTAJ	DETALII
1	Starea fizică a clădirii (URGENTĂ)	1 – 5	Starea fizică evaluată se referă numai la anvelopa clădirii (acoperiș, lucarne, pereți exteriori, uși, ferestre, jgheaburi, burlane instalații pe fațade) Nu intră în evaluare clădirile care au afectată structura; pentru aceste situații se merge pe procedura normală de autorizare (Certificat urbanism, Expertiză, Proiect tehnic, avize, detalii de execuție, autorizație de construcție)
2	Importanța clădirii pentru zonă/comunitate (IMPORTANTĂ)		
2.1	Valoare arhitecturală	1 – 5	Valoarea arhitecturală este dată de tipul de arhitectură, detalii de construcție (ziduri, acoperișuri, tâmplărie și feronerie), ornamente, accese, curți interioare etc.
2.2	Valoare istorică	1 – 5	Valoarea istorică este justificată dacă e cazul, prin studiu arhivistic, fotografii, mențiuni în documente istorice și istoria vie furnizată de locuitori
2.3	Valoare ambientală/urbanistică	1 – 5	Valoarea ambientală este dată de amplasarea clădirii în raport cu strada, cu clădirile învecinate, de amenajări urbanistice și ambientale, de modul în care se integrează în ansamblul de clădiri, în aliniamentul străzii
3	Amploarea lucrărilor necesare pentru intervenție (EFORT FINANCIAR)	1 – 5	La programarea anuală a finanțării intervențiilor se va ține seama să fie incluse în program atât clădiri care necesită lucrări ample, cât și clădiri care au nevoie de lucrări de mai mică anvergură Vor avea prioritate clădirile pentru care se face intervenția la toată învelitoarea, față de cele care au nevoie de mici reparații și pot fi reabilitate de către proprietari
4	Amplasarea și vizibilitatea clădirii în zonă /comunitate (VIZIBILITATE)	1 – 5	Clădirile cu vizibilitate mai mare pe stradă vor avea prioritate, pentru că odată reabilitate vor crește valoarea estetică a străzii și vor reprezenta exemple de bună practică pentru ceilalți proprietari