

ZONELE PRIORITARE DE INTERVENȚIE ÎN MUNICIPIUL BRAȘOV

Pentru aplicarea Legii nr. 153/2011 modificată de Legea nr. 166/2016 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor

Zona	Cod Lista Monum Istorice	Limitele zonei	Datare	Străzi incluse în zonă	Pondere de prioritate
Centrul istoric - Cetatea Brașovului (27 străzi)	BV-II-s-A-11295 (RAN: 40205.252)	Delimitare: NE - Bd. Eroilor, str. Dobrogeanu Gherea; NV - canalul Graft și versantul sudic al dealului Romurilor; SV - Șirul Beethoven și Alea Tiberiu Brediceanu, versantul nordic al dealului Tâmpa	sec. XIV - XX	G. Barițiu, N. Bălcescu, Hans Benkner, Castelului, Cerbului, G. Coșbuc, Diaconu Coresi, Grigoraș Dinicu, Johann Gott, A. Hirscher, Mureșenilor, Peneș Curcanul, Politehnicii, Postăvarului, Republicii, Steffen Ludwig Roth, Paul Richter, Alecu Russo, M. Sadoveanu, Sf. Ioan, Sforii, Michael Weiss, Valentin Wagner, Piața Sfatului, Piața G. Enescu, Curtea Bisericii Negre, Șirul Beethoven (27 străzi)	50 %
Ansamblul urban „Șcheii Brașovului” (79 străzi)	BV-II-s-B-11296 (RAN: 40205.254)	Delimitare: NE - Șirul Beethoven, Alea Brediceanu Tiberiu; NV - versantul sudic al dealului Warthe; S și SV - versantul nordic al dealului Tâmpa, str. Constantin Brâncoveanu, Nisipului de Jos, Nisipului de Sus, Măcin, Colțul Putinarilor, Gen. Traian Moșoiu	sec. XIV - XX	Al. Dealul Spirii, Al. După Iniște, Alex. Petofi, Șirul Andrei Șaguna, Anton Pann, Spatar Luca Arbore, Gh. Baiulescu, Băilor, Șirul Beethoven, Cpt. Ilie Birt, Bisericii Sf. Nicolae, Bălea, C-tin Brâncoveanu, (13) Ceahlău, Cetinii, Cîbinului, Ciocârliei, Clăbucet, Coastei, Costiței, C-tin Lacea, Colțul Putinarilor, Cotun, Curcanilor, Traian Demetrescu, Democrației,	20 %

				Șir Gh. Dima, (14) După Grădini, După Iniște, Egalității, Fântâna Roșie, Fântâniței, Fundătura Țibleș, Gral Traian Moșoiu, Gh. Sion, Gustav Kollar, Harghita, Hațegului, Iezer, Ineu, Petre Ispirescu, Învățătorilor (15) Junilor, Latină, Măcin, Mălăiești, Mircești, Neajlov, Nisipului de Sus, Nisipului de Jos, Pajiștei, Parângului, Perșani, Pe Tocile (12) Piatra Mare, Piața Unirii, Pietrosu, Piscului, Șirul Plăieșilor, Podragu, Podul Crețului, Podul lui Grid, Calea Poienii, Printre Grădini, Printre Pietre, Prundului, Retezat, Vasile Saftu, Semenicului (15) Stejerișului, Stâncii, Trotuș, Țibleș, Fundătura Țibleș, Valea Rece, Valea Tei, Variște, Vrancei, Zarand (10) (79 străzi)	
Ansamblul urban „Brașovul Vechi” (39 străzi)	BV-II-a-B-11298 (RAN: 40205.256)	Delimitare: Bd. Eroilor, str. Eminescu Mihai, str. Dealul de Jos, str. Bisericii Române, str. Avram Iancu, str. Morii, str. Mihai Viteazul, str. Stadionului, str. Pictor Andreescu, str. Carierei	sec. XVIII - XX	Bd. Eroilor, N. Iorga, Furcii, M. Eminescu, N. Filimon, Dealul de Jos, Bisericii Române, Lungă, Horia, Cloșca, Crișan, Memorandului, Făgetului, Dr. Șt. O. Iosif, De Mijloc, Nicopole, Școlii, Morii, Câmpului, Vasile Lupu, Ioan Bogdan, Avram Iancu,	20 %

				Mihai Viteazul, Stadionului, Pictor Andreescu, Stadionului, Căprioarei, Șoimului, 8 Martie, Mărășești, Amurgului, Cronicar Ion Neculce, Căramidăriei, Carierei, Str. Warthe, Caraiman	
Ansamblul urban „Blumăna-Dealul Cetății” (33 străzi)	BV-II-a-B-11297 (RAN: 40205.255)	Delimitare: Bd. Eroilor, str. Pictor Pop, str. Negoiu, str. Matei Basarab, str. Grădinarilor, str. Maniu Iuliu, str. Traian Grozăvescu, str. Dr. Cantacuzino, str. Cuza Al. I., str. Sitei, Str. Universității; SV - Dealul Morii, Str. Bisericii Române, str. Traian, str. Cantacuzino, dr., str. Cuza Al. I., str. Felix, dr., str. Dealul de Jos, str. Eminescu Mihai, str. Iorga Nicolae	sec. XVIII - XX	Bd. Eroilor (parțial), Pictor Pop, Negoiu, Matei Basarab, Olarilor, Lucian Blaga (parțial), Piața Teatrului, Vlad Țepeș, Agrișelor, Apullum, Grădinarilor, Napoca, Iuliu Maniu, Dr. Cantacuzino, Dr. Victor Babeș, Dr. Toma Ionescu, Dr. Felix, Dr. Al. Davilla, Dr. Gh. Marinescu, Alex. I. Cuza, Sitei, Universității, Dealul Cetății, , Simion Bărnuțiu, Ion Rațiu, Mihai Eminescu (Parțial), Colinei, Cetățuia, Maior Cranța, Lupeni, Col. Ion Buzoianu, Aninoasa	5 %
Ansamblul „Dârste” – Noua (3 străzi)	BV-II-a-B-11668	Delimitare: S-Dealul Pleașa, str. Meșotă Ioan dr, str. Bîrsan Andrei, Fabrica de Bere; N-str. Gării		Ioan Meșotă, Andrei Bârseanu, Gării, Fabrica de Bere	5 %

**CRITERII DE selecție a clădirilor pentru executarea intervențiilor
În zona de protecție de arhitectură a Municipiului Brașov**

NR.	CRITERIUL DE EVALUARE	PUNCTAJ	DETALII
1	Starea fizică a clădirii (URGENTĂ)	1 – 5	Starea fizică evaluată se referă numai la anvelopa clădirii (acoperiș, lucarne, pereți exteriori, uși, ferestre, jgheaburi, burlane instalații pe fațade) Nu intră în evaluare clădirile care au afectată structura; pentru aceste situații se merge pe procedura normală de autorizare (Certificat urbanism, Expertiză, Proiect tehnic, avize, detalii de execuție, autorizație de construcție)
2	Importanța clădirii pentru zonă/comunitate (IMPORTANTĂ)		
2.1	Valoare arhitecturală	1 – 5	Valoarea arhitecturală este dată de tipul de arhitectură, detalii de construcție (ziduri, acoperișuri, tâmplărie și feronerie), ornamente, accese, curți interioare etc.
2.2	Valoare istorică	1 – 5	Valoarea istorică este justificată dacă e cazul, prin studiu arhivistic, fotografii, mențiuni în documente istorice și istoria vie furnizată de locuitori
2.3	Valoare ambientală/urbanistică	1 – 5	Valoarea ambientală este dată de amplasarea clădirii în raport cu strada, cu clădirile învecinate, de amenajări urbanistice și ambientale, de modul în care se integrează în ansamblul de clădiri, în aliniamentul străzii
3	Amploarea lucrărilor necesare pentru intervenție (EFORT FINANCIAR)	1 – 5	La programarea anuală a finanțării intervențiilor se va ține seama să fie incluse în program atât clădiri care necesită lucrări ample, cât și clădiri care au nevoie de lucrări de mai mică anvergură Vor avea prioritate clădirile pentru care se face intervenția la toată învelitoarea, față de cele care au nevoie de mici reparații și pot fi reabilite de către proprietari
4	Amplasarea și vizibilitatea clădirii în zonă /comunitate (VIZIBILITATE)	1 – 5	Clădirile cu vizibilitate mai mare pe stradă vor avea prioritate, pentru că odată reabilite vor crește valoarea estetică a străzii și vor reprezenta exemple de bună practică pentru ceilalți proprietari

ANEXA 4

COMISIA TEHNICĂ

pentru aplicarea **Legii 153/2011 modificata si completata prin 166/2016 privind creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor din zona de protecție a monumentelor si in zone construite protejate in Municipiul Brașov**

Scopul Comisiei: abordarea unitară și coerentă a reabilitării patrimoniului construit prin aplicarea **Legii 153/2011 modificata si completata prin** Legea 166/2016.

Obiective

1. implementează in mod unitar și coerent programul multi-anual de creștere a calității arhitectural-ambientale în zona de protecție de arhitectură
2. coordonează intervențiile anuale
3. asigură monitorizarea și controlul unitar permanent al intervențiilor
4. monitorizează impactul intervențiilor asupra patrimoniului construit

Componenta Comisiei

Comisia are ca membri reprezentanții instituțiilor și organizațiilor care contribuie la atingerea scopului:

Comisia e formată din _”n_ persoane:

Nr	Numele și prenumele	Funcția	Instituția	Nr pers
			Primăria Munic Brașov	
			Direcția județeană pt. Cultură Brașov	
			OAR- Filiala Brașov-Covasna-Harghita	
			Corpul experților tehnici	
			Colaboratori	
			Societatea civilă (ONG)	

Membrii permanenți ai Comisiei sunt cei care reprezintă Primăria Municipiului Brașov, Direcția Județeană de Cultură Brașov, Ordinul Arhitecților Brașov și societatea civilă. Membrii colaboratori ai Comisiei: Corpul experților tehnici, experți pentru studiu istoric, Direcția Fiscală și Poliția Locală participă facultativ, pe subiecte punctuale)

Activitățile Comisiei:

1. face programarea multi-anuală a notificărilor
2. selectează clădirile care vor fi notificate anual
3. transmite anual propunerile de acordare a granturilor spre aprobare Consiliului Local,
4. actualizează lista intervențiilor, dacă apar situații neprevăzute (proprietarii decid că nu vor grant, unii proprietari nu vor să contribuie, situații de neclarități în actele de proprietate, pericol de demolare etc.)
5. monitorizează lucrările și participă la recepțiile de la sfârșitul lucrărilor și la recepțiile finale

ANEXA 5

DECLARAȚIE DE IMPARȚIALITATE

Subsemnatul/(a) _____ membru în Comisia tehnică pentru aplicarea Legii 166/2016 privind creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor din zona de protecție de arhitectură a Municipiului Brașov, reprezentant al instituției

În conformitate cu prevederile HCL nr. 420 /2018 privind procedura de aplicare a Legii nr. 153/2011 modificată prin Legea nr. 166/2016 referitoare la măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor și cu prevederile cap. 2 din Regulamentul de intervenție pentru creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor din zona de protecție de arhitectură a Municipiului Brașov,

Declar pe propria răspundere că nu am nici un interes care să afecteze imparțialitatea procesului de analiză, evaluare și selecție a documentațiilor / beneficiarilor în vederea acordării finanțării nerambursabile din bugetul local.

Îmi asum întreaga răspundere asupra celor declarate, iar în caz contrar îmi angajez răspunderea în condițiile legii, potrivit art. 326 din Codul penal, privind infracțiunea de fals în declarații.

Data

Semnătura

ANEXA 6

ROMANIA

Județul: _____

Primăria Municipiului _____

Primar,

Nr. ____/____

NOTIFICARE*1)

Nr. ____/____

Către: _____ Deținătorul _____ clădirii _____ situate _____ în _____

Identificat prin:

1. Persoană fizică:

Numele și prenumele _____ CNP: _____
BI/CI seria _____ nr. _____ emis de _____ la data _____

2. Persoană juridică:

Denumirea _____ CIF: _____
Sediul _____

3. Asociație de proprietari:

Denumirea _____ reprezentată de dl/dna _____
Funcția _____, identificat (ă) prin CI/BI seria _____ nr. _____

Emis de _____ la data _____

În temeiul prevederilor art. 8, alin (1), lit. C din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor,

Prin prezenta vă notificăm obligația care vă revine în calitate de deținător, pentru a lua măsurile necesare creșterii calității arhitectural-ambientale a clădirii, prin executarea lucrărilor de intervenție pentru reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei acesteia în condițiile stabilite de lege, astfel:

1) OBLIGAȚII:

a. emiterea hotărârii/acordului scris privind realizarea măsurilor cuprinse în prezenta notificare și asigurarea sumelor necesare proiectării și executării lucrărilor de intervenție;

b. asigurarea finanțării pentru proiectarea și executarea lucrărilor de intervenție;

c. contractarea elaborării următoarelor documentații tehnice:

1. [] *2) nota tehnică de constatare;

2. [] *2) documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și aprobarea acesteia;

3. [] *2) documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de intervenție;

4. [] *2) proiectul tehnic și detaliile de execuție;

d) obținerea, după caz, a următoarelor acte administrative:

1. [] *2) avizul tehnic prealabil al arhitectului-șef/persoanei responsabile în domeniul autorizării construcțiilor din cadrul primăriei comunei;

2. [] *2) autorizația de construire;

- e)** contractarea urmăririi executării lucrărilor în condițiile și cu respectarea prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare;
- f)** contractarea executării lucrărilor de intervenție;
- g)** asigurarea recepției la terminarea lucrărilor și completarea cărții tehnice a construcției, după caz;
- h)** asigurarea recepției finale, după expirarea perioadei de garanție de bună execuție de 5 ani de la data recepției la terminarea lucrărilor.

2) FACILITĂȚI:

- a)** emiterea certificatului de urbanism și a autorizației de construire este scutită de taxă;
- b)** autorizația de construire se emite fără prezentarea extrasului de plan cadastral și a extrasului de carte funciară de informare;
- c)** acordul primarului prevăzut la pct. 6 lit. b) teza a doua și avizul tehnic prealabil prevăzut la pct. 1 lit. d) sub-punctul. 1 se emit cu titlu gratuit;
- d)** scutirea de la virarea cotei de 0,7% și a cotei de 0,1%, după caz, către Inspectoratul de Stat în Construcții, precum și a cotei de 0,5% către Casa Socială a Constructorului, din cheltuielile cu lucrările de intervenție;
- e)** scutirea de la plata impozitului pe clădiri pentru o perioadă de 5 ani consecutivi, cu începere din anul fiscal în care se efectuează recepția la terminarea lucrărilor, conform Hotărârii Consiliului Local nr. ____ din data de _____ privind acordarea facilității în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 153/2011.

3) CONDIȚII:

- a)** nota tehnică de constatare se elaborează de experți tehnici atestați, cel puțin pentru cerințele esențiale de calitate "rezistență mecanică și stabilitate", "securitate la incendiu" și "siguranța în exploatare";
- b)** documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de intervenție, dacă este cazul, precum și proiectul tehnic și detaliile de execuție se elaborează de colective tehnice de specialitate sub coordonarea unui arhitect cu drept de semnătură;
- c)** documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de intervenție, dacă este cazul, precum și proiectul tehnic și detaliile de execuție se verifică de către verificatori de proiecte atestați în condițiile legii;
- d)** lucrările de intervenție se execută:
 - 1.** [] *2) de firme autorizate de construcții cu responsabili tehnici cu execuția atestați;
 - 2.** [] *2) în regie proprie.

4) MĂSURI:

- a)** înștiințarea primăriei și inspectoratului teritorial în construcții cu privire la data începerii executării lucrărilor de intervenție, precum și a recepției la terminarea acestora;
- b)** asigurarea accesului pentru realizarea lucrărilor de intervenție.
- 5)** Elemente privind respectarea unor caracteristici de culoare, materiale, detalii (conform regulamentului de intervenție):

6) TERMENE:

a) transmiterea la primărie a hotărârii/acordului scris însoțită/însoțit de nota tehnică de constatare - în 60 de zile de la primirea prezentei notificări;

b) executarea lucrărilor - în 12 luni de la primirea prezentei notificări sau, după caz, în ... luni de la primirea prezentei notificări, conform regulamentului de intervenție aferent zonei de acțiune prioritară.

În funcție de natura și amploarea lucrărilor de intervenție necesare, termenul de 12 luni prevăzut la lit. b) poate fi majorat cu cel mult 6 luni, numai cu acordul scris al primarului.

c) recepția la terminarea lucrărilor - în cel mult 15 zile de la expirarea termenului prevăzut la lit. b);

d) recepția finală - la 5 ani de la data recepției la terminarea lucrărilor.

7) RĂSPUNDERI:

Neîndeplinirea/Îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor cu privire la realizarea lucrărilor de intervenție se sancționează conform legii.

8) SANCTIUNI PREVĂZUTE DE LEGE:

a) amendă de la 5.000 lei la 8.000 lei pentru nerespectarea obligațiilor de la pct. 1 lit. c)-f);

b) amendă de la 2.000 lei la 5.000 lei pentru nerespectarea obligațiilor de la pct. 1 lit. g) și h).

Primar,

.....

(numele, prenumele și semnătura)

L.S. Arhitect-șef*3),

.....

(numele, prenumele și semnătura)

***1)** Notificările se semnează de către primarii municipiilor, orașelor și comunelor, precum și de către primarul general al municipiului București, după caz, și se transmit deținătorilor cu confirmare de primire.

***2)** În caseta "[]" se bifează varianta corespunzătoare situației concrete a clădirii inventariate, conform prevederilor Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor.

***3)** Se va semna de arhitectul-șef sau, "pentru arhitectul-șef", de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului, urbanismului și al autorizării executării lucrărilor de construcții din cadrul comunei, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz

NOTA TEHNICĂ DE CONSTATARE

ANEXA 7

1. Datele de identificare a căzii

Județul	Localitatea	Cod poștal
	Strada	Nr.
Proprietate:	[] privată	[] publică
Proprietar/Deținător	identificat prin:	

1. Pentru PERSOANĂ FIZICĂ

Numele		
CNP	B.I./C.I. Seria	nr.
Emis de		la data

2. Pentru PERSOANĂ JURIDICĂ

Denumirea		
Sediul:	Localitatea	Cod poștal
	Strada	Nr.
C.I.F.:		
Cod fiscal:		

3. Pentru ASOCIAȚIE DE PROPRIETARI

Denumirea		
Reprezentată de dl/dna		Funcția
CNP:	B.I./C.I. Seria	Nr.
Emis de		la data
Număr de Carte Funciară		Număr cadastral
Coordonate GIS:	X:	Y: Tip:

2. Alcătuirea generală a clădirii

Număr total de niveluri	din care subterane	subsol	☐ DA ☐ NU
Număr de tronsoane /din care număr de tronsoane distrincte			Număr de apartamente
Zona seismică	K (S) =		T (c) =
Forma în plan (conform planşe Anexe 1 -)	☐ simetrică		☐ asimetrică
Tip:	☐ izolată	☐ cuplată	☐ înşiruită
Poziţie:	☐ de colţ	☐ la fron stradal	☐ retrasă în parcelă
Anul construirii			
Dacă anul nu e cunoscut, se bifează perioada	☐ necunoscut	☐ înainte de 1900	☐ între 1900-1940
	☐ între 1941-1960	☐ între 1961-1980	☐ între 1981-2000
	☐ după 2001		

Date privind concepţia de realizare a clădirii

☐ perioada de proiectare	☐ perioada de execuţie	
☐ concepţia privind proiectarea antiseismică (normativul în vigoare la data proiectării)		
Tip proiect	☐ unicat	☐ tip ☐ re folosibil
Topografia terenului	☐ teren plat	☐ teren în pantă
Natura terenului de fundare	☐ normal	☐ macroporic ☐ contractil
Clasa de importanţă a construcţiei:		
Dimensiuni generale în plan (m):		
Suprafaţa construită la sol (mp):		Suprafaţa construită desfăşurată (mp):
Înălţime medie de nivel (ml):		Suprafaţa construită medie de nivel (mp):

Funcţiunile clădirii:

☐ locuinţe colective	☐ mixte (locuinţe şi spaţii cu altă	
☐ locuinţă individuală	☐ comerţ	☐ birouri ☐ turism
☐ învăţământ	☐ funcţii publice	☐ sediu autoritate locală/centrală
☐ altele		

3. Datele privind structura de rezistență

Structura verticală de rezistență	Structura orizontală de rezistență	Elemente nestructurale	Fundații
Zidărie simplă (nearnată)	bolți de cărămidă	zidărie din cărămidă	fundații din beton armat monolit
zidărie cu stâlpișori și centuri din beton armat	profile metalice și bolțișoare de cărămidă	zidărie din B.C.A.	fundații din cărămidă
grinzi și stâlpi din beton armat (care nu formează structură în cadre)	grinzi de lemn	beton armat	Sistem de acoperire
cadre din beton armat	beton armat monolit	lemn	tip terasă
pereți structurali din beton armat	beton armat prefabricat	altele	tipșarpantă
panouri mari	altele		mixt
structură mixtă			
structură metalică			Trotuar de protecție
structură din lemn și altele			DA NU
Comportarea generală a clădirii la cutremurele produse		Intervenții efectuate în timp asupra clădirii	
fără avari semnificative		necunoscute	
cu avarii la elementele nestructurale		nici o măsură	
avarii izolate la structură		refaceri finisaje	
altele		consolidate parțială/totală	
		demolare parțială	
Factori care au influențat negativ comportarea la cutremure a clădirii		Alte intervenții efectuate în timp asupra clădirii	
Înălțimea parterului mai mare decât a etajelor și/sau configurația elementelor structurale diferită de a etajelor (parter flexibil)		supraetajări	
Forma defavorabilă în plan și/sau elevație		modificări compartimentări și/sau fațade	
Disimetrie în distribuția maselor și rigidităților		Altele	
Poziționarea în plan a elementelor structurale, diferită la etaje față de parter (în consolă)			
Discontinuitatea elementelor structurale/nestructurale pe verticală/orizontală			

4. Categori de defecte/evenimente constatate

Degradări structurale

Degradări elemente nestructurale

Alte categorii de defecte/evenimente constatate

- | | | |
|------------------------------------|--|--|
| ☐ coroziune | ☐ condens | ☐ lemn putrezit |
| ☐ igrasie | ☐ incendii/explozii | ☐ altele |

5. Evaluarea clădirii

Aspecte generale	DA	NU	
Colaps, colaps parțial	[]	[]	
Clădirea înclinată, sau unul din etaje înclinat	[]	[]	
Alte aspecte	[]	[]	

Degradări structurale	Minore	Moderate	Severe
Fundații	[]	[]	[]
Sistem de acoperire	[]	[]	[]
Planșee (pentru încărcări verticale)	[]	[]	[]
Stâlpi, stâlpișori din zidărie	[]	[]	[]
Planșee (șaibe orizontale), contravânturi orizontale	[]	[]	[]
Pereți structurali, contravânturi verticale	[]	[]	[]
Îmbunări elemente prefabricate	[]	[]	[]
Alte aspecte	[]	[]	[]

Degradări elemente nestructurate	Minore	Moderate	Severe
Parapete, ornamente	[]	[]	[]
Placaje, tâmplărie	[]	[]	[]
Tavane, corpuri de iluminat	[]	[]	[]
Pereți interiori de compartimentare	[]	[]	[]
Ascensoare	[]	[]	[]
Scări de evacuare	[]	[]	[]
Alte aspecte	[]	[]	[]

Degradări/pericole geotehnice	Minore	Moderate	Severe
Alunecări de teren	[]	[]	[]
Mișcări de teren, crăpături	[]	[]	[]
Tasări	[]	[]	[]
Altele	[]	[]	[]

6. Concluzii și recomandări

Comentarii generale

Concluzii

Recomandări

Acțiuni viitoare:

Se recomandă efectuarea expertizei tehnice pentru:

[] structură [] teren de fundare

Alte aspecte:

Semnături

Întocmit,	Expert tehnic (numele și prenumele)
Însoșit	Proprietar/Deținător (numele și prenumele)

Data întocmirii:

SC

CIF:

Adresa:

Telefon:

Cont:

Banca:

ANEXA 8

DEVIZ GENERAL

Proiectare intervenție la anvelopa imobil / Legea 166/2016

Nr	Detalierea cheltuielilor	Tip document	Cost proiectare	Cost Colaborări cu experți	Cost Subcontractări	Cost total
	COMPLETAREA NOTEI TEHNICE DE CONSTATARE și avizarea ei de către un expert tehnic (pentru evaluarea stării anvelopei clădirii)					
1						
	ELABORAREA DOCUMENTAȚIEI TEHNICE DE AUTORIZAREA CONSTRUCȚIEI (DTAC) / Proiect tehnic					
1	Memoriul tehnic de arhitectură	Memoriu	X			
2	Proiect de arhitectură	Proiect	X			
3	Planul de încadrare în zonă	Planșă	X			
4	Planuri de situație	Planșă	X			
5	Planul de învelitoare	Releveu	X			
6	Secțiuni caracteristice	Releveu	X			
7	Toate fațadele	Releveu	X			
8	Planul de învelitoare	Planșă propunere	X			
9	Secțiuni caracteristice	Planșă propunere	X			
10	Toate fațadele	Planșă propunere	X			
11	Liste de cantități	Tabel	X			

12	Tablou de tâmplărie și alte confecții (reconstituirea și/sau restaurarea elementelor de tâmplărie și feronerie)		x			
13	Detalii de execuție	Detalii	x			
	SUPRAVEGHERE DE ȘANTIER ȘI CONSULTANȚĂ					
1	Vizita la locul lucrării la date stabilite sau la cerere, pentru prezentarea proiectului și stabilirea soluțiilor pentru situații neprevăzute.		x			
	DOCUMENTAȚII, AVIZE, AUTORIZAȚII					
1	Proiect de autorizare – partea de arhitectură		x			
2	Întocmirea documentației tehnice pentru obținerea Certificatului de urbanism (CU)		x			
3	Întocmirea documentației pentru obținerea avizelor cerute prin CU		x			
4	Întocmirea documentației pentru obținerea Studiilor cerute prin CU		x			
5	Coordonarea Studiilor și Specialităților		x			
6	Întocmirea documentației tehnice pentru obținerea Autorizației de construcție (AC)		x			
	STUDII pentru DTAC					
1	Studiu istoric – întocmit de expert atestat de Comisia de Monumente				x	

2	Studiu geotehnic - întocmit de inginer geodez + verificare				x	
3	Ridicare Topo actualizată - întocmit de inginer Topometrist				x	
4	Extras CF actualizat			x	x	
5	Expertiza tehnică întocmită de expert structură				x	
6	Test de laborator COBCO				x	
7	Studiu stratigrafic de parament				x	
8	Proiect de arhitectură vizat de expert Comisia de monumente			x		
9	Proiect de structură				x	
10	Proiect de instalații + verificare				x	
11	Acordul notarial al vecinilor					
12	Avize utilități cerute prin Certificat de urbanism (CU)			x		
	TOTAL					
	TVA 19%					
	TOTAL SERVICII PROIECTARE					

ANEXA 9

CONTRACT DE FURNIZARE SERVICII DE PROIECTARE

Nr. _____ / _____

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Denumirea societății _____ având
CIF: _____ înregistrată la Registrul Comerțului cu nr.
J____/_____/____ cu sediul în _____ str. _____
nr. _____, județul _____ telefon : _____
Cont bancar IBAN: _____ deschis la Banca
_____ reprezentată de administrator dl/dna:
_____, în calitate de FURNIZOR
și
Proprietarii de apartamente din imobilul situat în Brașov,
str. _____ nr. _____ județul Brașov, înregistrat în Cartea Funciară
cu nr. CF: _____ nr. Topo: _____, nr. cadastral _____
reprezenți prin reprezentant ales Dl/Dna _____, proprietarul (a)
apartamentului nr. _____ din imobil, având CNP: _____,
telefon: _____ în calitate de BENEFICIAR,

Convin asupra încheierii prezentului Contract de finanțare în baza prevederilor Legii nr. 153/2011 modificată cu Legea nr. 166/2016 privind creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor, Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, HG nr. 1430/2003 privind cofinanțarea lucrărilor de protejare și de intervenție asupra monumentelor istorice, Codului civil, Legii nr. 2017/2015 privind Codul de procedură fiscală, HCL nr. 420/2018 privind procedura de aplicare a Legii nr. 166/2016 și Regulamentul pentru creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor, în următoarele condiții:

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2.1 Obiectul contractului îl constituie realizarea documentației tehnice pentru reabilitarea imobilului, restaurarea fațadelor, reconstituirea șarpantei existente, înlocuirea țiglei cu țiglă de același tip pentru imobilul din Brașov, str. _____ nr. _____

Art. 2.2 Se va păstra integral imaginea clădirii și se va sublinia valoarea arhitecturală și istorică a clădirii prin refacerea și restaurarea detaliilor

Art. 2.3 Se va efectua evaluarea fațadei (Nota tehnică de constatare, studiu istoric, studiu de parament după caz), se vor înlătura intervențiile inadecvate și parazitare la partea exterioară a clădirii.

Art. 2.4 Furnizorul va furniza următoarele servicii:

(1) COMPLETAREA NOTEI TEHNICE DE CONSTATARE și avizarea ei de către un expert tehnic (pentru evaluarea stării anvelopei clădirii)

(2) ELABORAREA DOCUMENTAȚIEI TEHNICE DE AUTORIZAREA CONSTRUCȚIEI (DTAC) / Proiect tehnic

- a) Memoriul tehnic de arhitectură
- b) Proiect de arhitectură
- c) Planul de încadrare în zonă
- d) Planuri de situație
- e) Planul de învelitoare – releveu

Zona prioritară _____ Suma solicitată _____ Anul _____

- f) Secțiuni caracteristice – relevu
- g) Toate fațadele – relevu cu marcarea degradărilor și intervențiilor
- h) Planul de învelitoare – propunere
- i) Secțiuni caracteristice – propunere
- j) Toate fațadele – propunere
- k) Liste de cantități
- l) Tablou de tâmplărie și alte confecții (reconstituirea și/sau restaurarea elementelor de tâmplărie și feronerie)
- m) Detalii de execuție

(3) SUPRAVEGHERE DE ȘANTIER ȘI CONSULTANȚĂ

Vizita la locul lucrării la date stabilite sau la cerere, pentru prezentarea proiectului și stabilirea soluțiilor pentru situații neprevăzute.

(4) DOCUMENTAȚII, AVIZE, AUTORIZAȚII

- a) Proiect de autorizare – partea de arhitectură
- b) Întocmirea documentației tehnice pentru obținerea Certificatului de urbanism (CU)
- c) Întocmirea documentației pentru obținerea avizelor cerute prin CU
- d) Întocmirea documentației pentru obținerea Studiilor cerute prin CU
- e) Coordonarea Studiilor și Specialităților
- f) Întocmirea documentației tehnice pentru obținerea Autorizației de construcție (AC)

3. DURATA CONTRACTULUI

Art. 3.1 Contractul se încheie pentru perioada _____ – _____.

Art. 3.2 Durata contractului poate fi extinsă cu acordul părților, cu condiția ca termenul de finalizare să se înscrie în termenele prevăzute în Legea nr. 166/2016 privind creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor și să nu afecteze realizarea intervenției.

4. PLATA PREȚULUI

Art. 4.1 Prețul serviciilor furnizate este de _____ lei (compus din _____ lei și _____ lei TVA).

Art. 4.2 Plata se efectuează în două tranșe astfel:

- a) 50 % din valoarea contractului în termen de 5 zile calendaristice de la semnarea contractului
- b) 50 % la predarea Autorizației de construcție Beneficiarului

Art. 4.3 Plata se efectuează în numerar sau în contul bancar al Furnizorului, pe bază de factură și chitanță emisă de furnizor.

Art. 4.4 Prețul prestației este ferm și final și nu poate fi majorat în cursul executării contractului.

5. DREPTURI ȘI OBLIGAȚII

Art. 5.1 OBLIGAȚIILE beneficiarului

- a) Oferă Furnizorului toate informațiile și materialele necesare bunei derulări a activităților pentru care Furnizorul este responsabil și anunță din timp modificările care intervin pe parcursul implementării
- b) Plătește serviciile la termenele convenite de comun acord și menționate la art. 4.

Art. 5.2 OBLIGAȚIILE Furnizorului de servicii

- a) Furnizează serviciile de proiectare și elaborează documentele tehnice așa cum au fost acestea definite la Art. 2.
- b) Colaborează cu beneficiarul în diferite faze ale derulării serviciilor de proiectare și transmite documentația necesară pentru proiect completă și la timp, conform calendarului stabilit cu beneficiarul

c) Respectă termenul de finalizare a serviciilor

6. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 6 Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unui/unei tribunal arbitral/instanțe judecătorești, în următoarele situații:

a) prin ajungere la termen

b) cu anticipație, prin acordul părților sau pentru neîndeplinirea clauzelor contractuale

7. FORȚA MAJORĂ

Art. 7.1 Orice eveniment imprevizibil, insurmontabil și independent de voința părților, intervenit după semnarea prezentului Contract și care împiedică executarea acestuia, reprezintă forță majoră și exonerează de răspundere partea care îl invocă, pe durata existenței stării de forță majoră.

Art. 7.2 Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 5 zile calendaristice producerea evenimentului, să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui și să comunice încetarea forței majore în termen de 5 zile de la încetare.

Art. 7.3 Dacă în termen de 10 de zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

8. LITIGII

Art. 8.1 Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind prezentul contract să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

Art. 8.2 În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

9. CLAUZE FINALE

Art. 9.1 Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

Art. 9.2 Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

Art. 9.3 Prezentul contract a fost încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte, astăzi _____ data semnării lui.

FURNIZOR,

SC _____
(denumirea societății)

(numele și prenumele reprezentant legal și semnătura)

(funcția)

BENEFICIAR,

(numele și prenumele)

**Reprezentant ales pentru
proprietarii imobilului din Brașov**
Str. _____ nr. _____

(semnătura)

Banca:

DEVIZ GENERAL

Execuție lucrări reparații/reabilitare imobil / Legea 166/2016

[illegible]

	FAȚADE									
1	Instalare schele	mp				x		x		
2	Decopertat tencuiala veche	mp						x		
3	Executat tencuială pe bază de var hidraulic, inclusiv drișcuit	mp		x				x		
4	Reparații cornișe, calcane, socluri	mp		x				x		
5	Reparații / restaurare /reconstituire ornamente pe fațadă	ml		x				x		
6	Reparații planșeu balcon	mp		x				x		
7	Reparații/ restaurare ancadramele ferestre	ml		x				x		
8	Tencuit exterior cu materiale recomandate pentru clădiri istorice	mp		x				x		
9	Execuție zugrăveală pentru exterior, clădiri istorice, în culoarea stabilită prin studiul de parament	mp		x				x		
10	Încărcat și transport auto a molozului rezultat din demolări și materiale	tone				x		x		
	TAMPLARIE									
1	Reparații /restaurare poartă	buc		x				x		
2	Reparații / restaurare rame geamuri (forma originală)	buc		x				x		
3	Reparații / înlocuire feronerie ferestre și porți	buc		x				x		
4	Reparații balustradă balcon	ml		x				x		
5	Reparații / restaurare casete de lemn la cornișe	buc		x				x		

CONTRACT DE EXECUȚIE LUCRĂRI DE INTERVENȚIE LA ANVELOPA CLĂDIRII

Nr. _____ / _____

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Denumirea societății _____ având CIF: _____
 înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J _____ / _____ / _____ cu
 sediul în _____ str. _____ nr. _____, județul _____
 telefon : _____ Cont bancar IBAN: _____
 deschis la Banca _____
 reprezentată de administrator dl/dna: _____
 _____, în calitate de EXECUTANT
 și
 Proprietarii de apartamente din imobilul situat în Brașov,
 str. _____ nr. _____ județul Brașov, înregistrat în Cartea Funciară cu nr.
 CF: _____ nr. Topo: _____, nr. cadastral _____ reprezentați
 prin reprezentant legal _____, desemnat prin Acordul de plată notarial,
 având CIF: _____, telefon: _____ în
 calitate de BENEFICIAR,

Convin asupra încheierii prezentului Contract de finanțare în baza prevederilor Legii nr. 153/2011 modificată și completată prin Legea nr. 166/2016 privind creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor, Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, HG nr. 1430/2003 privind cofinanțarea lucrărilor de protejare și de intervenție asupra monumentelor istorice, Codului civil, Legii nr. 2017/2015 privind Codul de procedură fiscală, HCL nr. 420/2018 privind procedura de aplicare a Legii nr. 166/2016 și Regulamentul pentru creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor, în următoarele condiții:

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2.1 Obiectul contractului îl constituie execuția lucrărilor pentru reabilitarea imobilului, restaurarea fațadelor, reconstituirea șarpantei existente, înlocuirea țiglei cu țiglă de același tip pentru imobilul din Brașov, str. _____ nr. _____

Art. 2.2 Se va păstra integral imaginea clădirii și se va sublinia valoarea arhitecturală și istorică a clădirii prin refacerea și restaurarea detaliilor

Art. 2.3 Se vor respecta cerințele privind tehnicile și materialele utilizate pentru reabilitarea clădirilor istorice, conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice și Recomandărilor emise de Direcția Județeană de Cultură Brașov

Art. 2.4 Executantul va asigura următoarele lucrări:

(1) ÎNVELITOARE (ACOPERIȘ)

- a) Instalare schele
- b) Demontare țiglă veche
- c) Demontare coame
- d) Înlocuit lați
- e) Reparații/dezafectare coșuri de fum
- f) Reparații restaurare lucarne
- g) Instalare sistem hidroizolație
- h) Montare țiglă tip solzi (recuperată sau nouă)
- i) Montare tablă fălțuită (conform construcției originale)
- j) Montare/reparații coame
- k) Reparații/înlocuiri șorturi

- l) Curățat jgheaburi-sistem de apă pluvială, burlane, doli
- m) Montare parazăpezi
- n) Încărcat și transport auto a molozului

(2) FAȚADE

- a) Instalare schele
- b) Decopertat tencuiala veche
- c) Executat tencuială pe bază de var hidrolic, inclusiv drișcuit
- d) Reparații cornișe, calcane, socluri
- e) Reparații / restaurare /reconstituire ornamente pe fațadă
- f) Reparații planșeu balcon
- g) Reparații/ restaurare ancadrame ferestre
- h) Tencuit exterior cu materiale recomandate pentru clădiri istorice
- i) Execuție zugrăveală pentru exterior, clădiri istorice, în culoarea stabilită prin studiul de parament
- j) Încărcat și transport auto a molozului rezultat din demolări și materiale

(3) TÂAMPLĂRIE

- a) Reparații /restaurare poartă
- b) Reparații / restaurare rame geamuri (forma originală)
- c) Reparații / înlocuire feronerie ferestre și porți
- d) Reparații balustradă balcon
- e) Reparații / restaurare casete de lemn la cornișe

(4) ALTE LUCRĂRI justificate tehnic prin proiect (după caz)

- a) lucrări de reparare/refacere a trotuarului de protecție al clădirii;
- b) lucrări de eliminare a igrasiei,
- c) lucrări de izolare a rosturilor;
- d) alte lucrări de această natură

(5) GARANȚIA LUCRĂRILOR

- a) Garanția lucrărilor executate este de 60 de luni de la data semnării de către părți, fără obiecțiuni, a procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.
- b) În perioada de garanție executantul are obligația de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și altor defecte semnalate de beneficiari, pe cheltuiala proprie.

4. DOCUMENTE ANEXATE

- a) Oferta furnizorului cu specificațiile tehnice;
- b) Certificate de garanție.
- c) Devizul de lucrări

3. DURATA CONTRACTULUI

Art. 3.1 Contractul se încheie pentru perioada _____ – _____.

Art. 3.2 Durata contractului poate fi extinsă cu acordul părților, cu condiția ca termenul de finalizare să se înscrie în termenele prevăzute în Legea nr. 166/2016 privind creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor și să nu afecteze realizarea intervenției.

4. PLATA PREȚULUI

Art.4.1 Prețul serviciilor furnizate este de _____ lei (compus din _____ lei și _____ lei TVA).

Art.4.2 Plata se efectuează în trei tranșe astfel:

- a) 50 % din valoarea contractului în termen de 5 zile calendaristice de la semnarea contractului
- b) 50 % pe parcursul lucrărilor, pe bază de devize și facturi

Art.4.3 Plata se efectuează în contul bancar al Executantului, pe bază de factură și situații de lucrări confirmate de Comisia pentru creșterea calității. Facturile vor fi emise de Executant pe numele reprezentantului legal ales de Beneficiari.

Art.4.4 Prețul execuției lucrărilor este ferm și final și nu poate fi majorat în cursul executării contractului.

Art.4.5 Garanția de bună execuție – Executantul are obligația de a deschide un cont bancar la dispoziția reprezentantului legal în termen de 5 zile calendaristice de la data semnării contractului.

Art. 4.6. Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție în cuantum de 5 % din valoarea fără TVA a contractului, prin rețineri succesive din valoarea fiecărei facturi fără TVA. Suma inițială pe care o va depune în contul de garanție este de minimum 1 % din valoarea fără TVA a contractului.

Art. 4.7 Reprezentantul legal se obligă să restituie garanția de bună execuție Executantului, după cum urmează:

- a) 70 % din valoarea garanției în termen de 14 zile de la data încheierii Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, pe baza unei solicitări scrise a Executantului transmisă reprezentantului legal
- b) 30 % din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza Procesului verbal de recepție finală, pe baza unei solicitări scrise a Executantului transmisă reprezentantului legal

5. DREPTURI ȘI OBLIGAȚII

Art. 5.1 OBLIGAȚIILE beneficiarului

- a) Oferă Executantului toate informațiile și materialele necesare bunei derulări a activităților pentru care Executantul este responsabil și anunță din timp modificările care intervin pe parcursul implementării
- b) Plătește lucrările în cuantumul și la termenele convenite de comun acord și menționate la Cap. 4.
- c) Restituie Executantului garanția de bună execuție în condițiile prevăzute la Art. 4.7.

Art. 5.2 OBLIGAȚIILE Executantului lucrărilor

- a) Execută lucrările de intervenție la anvelopa clădirii așa cum au fost acestea definite la Art. 2 și conform Devizului de lucrări (ANEXA 1) care face parte integrantă din prezentul contract.
- b) Colaborează cu beneficiarul în diferite faze ale execuției lucrărilor și derulează lucrările în condițiile de calitate și la termenele stabilite cu beneficiarul.
- c) Respectă termenul de finalizare a lucrărilor
- d) Participă la recepția de la sfârșitul lucrărilor și la recepția finală, la 5 ani de la finalizarea lucrărilor
- e) Depune în contul Beneficiarului garanția de bună execuție în condițiile legii, conform prevederilor Art. 4.6. Garanția va fi recuperată la termenele prevăzute în Art. 4.7

6. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 6 Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unui/unei tribunal arbitral/instanțe judecătorești, în următoarele situații:

- a) prin ajungere la termen
- b) cu anticipație, prin acordul părților sau pentru neîndeplinirea clauzelor contractuale

7. FORȚA MAJORĂ

Art. 7.1 Orice eveniment imprevizibil, insurmontabil și independent de voința părților, intervenit după semnarea prezentului Contract și care împiedică executarea acestuia, reprezintă forță majoră și exonerează de răspundere partea care îl invocă, pe durata existenței stării de forță majoră.

Art. 7.2 Partea care invocă forță majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 5 zile

calendaristice producerea evenimentului, să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui și să comunice încetarea forței majore în termen de 5 zile de la încetare.

Art. 7.3 Dacă în termen de 10 de zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

8.LITIGII

Art. 8.1 Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind prezentul contract să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor

Art. 8.2 În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

9. CLAUZE FINALE

Art. 9.1 Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

Art. 9.2 Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

Art. 9.3 Prezentul contract a fost încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte, astăzi _____data _____semnării _____lui.

FURNIZOR,

BENEFICIAR,

SC _____
(denumirea societății)

(numele și prenumele)

(numele și prenumele reprezentant legal și semnătura)

Reprezentant ales pentru
proprietarii imobilului din Brașov
Str. _____ nr. _____

(funcția)

(semnătura)

**PROCES VERBAL DE RECEPȚIE
LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**

Nr. _____ / _____

Lucrările de intervenție la anvelopa imobilului din Brașov, str. _____ nr. ____ au făcut obiectul Contractului de execuție lucrări nr. ____ / _____ având ca executant lucrări firma _____ și al Contractului de finanțare nr. _____ / _____ având ca finanțator Municipiul Brașov. Proprietarii imobilului, în calitate de beneficiari ai lucrărilor de intervenție și a finanțării de la bugetul local, au urmărit lucrările pe perioada derulării, conform obligațiilor ce le revin prin cele două contracte.

1. **Comisia de recepție** la sfârșitul lucrărilor de intervenție este compusa din:

Numele	Instituția/firma	Semnătura
	Firma de construcții –Executantul lucrărilor	
	Reprezentantul proprietarilor mobilului – beneficiarilor	
	Municipiul Brașov	
	Direcția Județeană de Cultură Brașov	

2. Comisia și-a desfășurat activitatea pe durata derulării intervenției prin acțiuni de monitorizare și la recepția la sfârșitul lucrărilor, în data de _____
3. Comisia a verificat respectarea prevederilor proiectului și documentației tehnice, precum și prevederile contractului de execuție a lucrărilor, verificând utilizarea tehnicilor și materialelor pentru clădiri istorice și aplicarea recomandărilor Direcției Județene de Cultură Brașov.
4. La recepția de la sfârșitul lucrărilor, Comisia constată că lucrările au fost executate cu respectarea condițiilor de calitate impuse prin proiect, a materialelor stabilite prin devizul de lucrări și s-a înscris graficul de lucrări. Au fost efectuate următoarele lucrări:

Acoperiș: _____

Fațadă: _____

Tâmplărie / Feronerie: _____

5. Prezentul proces verbal s-a încheiat astăzi, _____, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

EXECUTANT LUCRĂRI,

BENEFICIAR,

SC _____
(denumirea societății)

(numele și prenumele)

(numele și prenumele reprezentant legal și semnătura)

Reprezentant ales pentru
proprietarii imobilului

(funcția)

(semnătura)

Către: Primăria Municipiului Brașov

CERERE DE FINANȚARE NERAMBURSABILĂ

Proprietarul imobilului situat în municipiul Brașov, str. _____ nr. _____ ap. _____, înregistrat în Cartea Funciară cu nr. CF: _____ sub nr. Topo: _____ în calitate de:

☐ Persoană fizică

Numele și prenumele: _____

CNP: _____ B.I./C.I. seria _____ nr. _____

Eliberat de SPCLEP _____ la data: ____/____/____

☐ Persoană juridică

Denumire: _____ CIF: _____

Înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J ____/____/____

Sediul: _____

Reprezentată de dl/dna: _____ în funcția _____ având CNP: _____

B.I./C.I. seria _____ nr. _____ Eliberat de SPCLEP _____ la data: ____/____/____

Solicit acordarea unei finanțări în sumă de _____ lei pentru efectuarea lucrărilor de intervenție la imobilul situat în municipiul Brașov, str. _____ nr. _____ conform prevederilor Legii nr. 153/2011 modificată cu Legea nr. 166/2016 privind creșterea confortului ambiental al clădirilor, aplicând procedura aprobată prin HCL nr. 420/2018

Anexez următoarele documente justificative:

- ☐ Acordul pentru realizarea măsurilor cuprinse în Nota tehnică de constatare
- ☐ Documente care atestă dreptul de proprietate (extras de Carte Funciară, contract de cumpărare, acte de succesiune, acte de moștenire etc.)
- ☐ Documente care atestă incapacitatea de muncă sau cazuri sociale
- ☐ Declarația pe proprie răspundere autenticată

Numele și prenumele

Telefon: _____

E-mail: _____

Zona prioritară _____ Suma solicitată _____ Anul _____

Declarație pe proprie răspundere

Subsemnatul/a, _____

Proprietar al imobilului situat în municipiul Brașov, str. _____ nr. _____
ap. _____ având CNP: _____ B.I./C.I. seria _____ nr. _____

_____ eliberat de SPCLEP _____ la data:

____/____/____

Declar

☐ Imobilul nu constituie obiectul unui litigiu

☐ Imobilul nu se află sub sechestru

☐ Veniturile mele și ale familiei sunt în sumă de _____ lei/lună

☐ Dețin cont bancar nr. _____

Deschis la banca: _____

☐ Veniturile și conturile bancare nu sunt blocate în baza unui titlu executoriu

☐ Plătesc rate pentru credite bancare în sumă de _____ lei/lună, cu termen maxim de rambursare la data de ____/____/____

☐ Mi se rețin popririi în sumă de _____ lei/lună până în data de _____ în baza documentului: _____

☐ Nu am debite restante la bugetul de stat

☐ Nu am debite restante la bugetul local

Îmi asum întreaga răspundere asupra faptului că informațiile conținute în prezenta Declarație sunt reale, complete și corecte și pot fi demonstrate cu documente oficiale care pot fi puse la dispoziția finanțatorului, iar în caz contrar îmi angajez răspunderea în condițiile legii, potrivit art. 326 din Codul penal, privind infracțiunea de fals în declarații.

Numele și prenumele: _____

Semnătura: _____

Data _____

Zona prioritară _____ Suma solicitată _____ Anul _____

DECLARAȚIE PE PROPRIE RĂSPUNDERE

Subsemnatul/a, _____

Proprietar al imobilului situat în municipiul Brașov, str. _____ nr. _____
ap. _____ având CNP: _____ B.I./C.I. seria _____ nr. _____
_____ eliberat de SPCLEP _____ la data: ____/____/____

Declar pe proprie răspundere că:

- ☐ Imobilul nu constituie obiectul unui litigiu
- ☐ Imobilul nu se află sub sechestru
- ☐ Veniturile mele și ale familiei sunt în sumă de _____ lei/lună
- ☐ Dețin cont bancar nr. _____

Deschis la banca: _____

- ☐ Veniturile și conturile bancare nu sunt blocate în baza unui titlu executoriu
- ☐ Plătesc rate pentru credite bancare în sumă de _____ lei/lună, cu termen
maxim de rambursare la data de ____/____/____
- ☐ Mi se rețin popri în sumă de _____ lei/lună până în data de
_____ în baza documentului: _____
- ☐ Nu am debite restante la bugetul de stat
- ☐ Nu am debite restante la bugetul local

Îmi asum întreaga răspundere asupra faptului că informațiile conținute în prezenta Declarație sunt reale, complete și corecte și pot fi demonstrate cu documente oficiale care pot fi puse la dispoziția finanțatorului, iar în caz contrar îmi angajez răspunderea în condițiile legii, potrivit art. 326 din Codul penal, privind infracțiunea de fals în declarații.

Numele și prenumele: _____

Semnătura: _____

Data _____

ACORDUL PROPRIETARILOR – MANDAT SPECIAL
pentru execuția și cofinanțarea intervenției

Subsemnații,

Nr. Apart	Nume și prenume proprietar	Cota parte PUC (%)	CNP	Semnătura

în calitate de proprietari în cotă parte ai imobilului situat în municipiul Brașov,

str. _____ nr. _____ ap. _____ ca urmare a Notificării nr. _____ din data de ____/____/_____ emisă de Primarul Municipiului Brașov conform prevederilor HCL nr. 420/2018 privind procedura de implementare a Legii nr. 153/2011 modificată prin Legea nr. 166/2016 referitoare la măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor,

Ne exprimăm în unanimitate acordul pentru:

- 1. Realizarea măsurilor specificate în Notificarea nr. nr. _____ din data de ____/____/_____**
- 2. Contractarea documentației tehnice pentru efectuarea lucrărilor de intervenție**
- 3. Contractarea executării lucrărilor de intervenție conform documentației tehnice**
- 4. Desemnarea și mandatarea unui reprezentant legal pentru contractarea documentației tehnice, a lucrărilor de execuție a intervenției, monitorizarea lucrărilor, recepția la sfârșitul lucrărilor și recepția finală la terminarea perioadei de bună execuție de 5 ani de la recepția de sfârșit a lucrărilor (după caz) și managementul financiar al contului bancar deschis pentru intervenție**
- 5. Suportarea costurilor din surse financiare proprii, pentru realizarea măsurilor**
☐ **notificate, documentația tehnică și execuția lucrărilor de intervenție, cu respectarea termenului impus prin notificare (după caz)**

Zona prioritară _____ Suma solicitată _____ Anul _____

6. Accesarea finanțării nerambursabile acordată de administrația publică locală și
☐ depunerea cererii de finanțare conform prevederilor HCL nr. 420/2018 referitoare la procedura de aplicare a Legii nr. 153/2011 modificată cu Legea nr. 166/2016 privind creșterea confortului ambiental al clădirilor (după caz)

7. Încheierea Contractului de finanțare conform prevederilor HCL nr. 420/2018
☐ privind procedura de implementare a legilor referitoare la măsuri de creștere a confortului arhitectural-ambiental al clădirilor

8. Rambursarea sumelor decontate de administrația publică locală raportate la
☐ cota parte de proprietate, inclusiv costul documentației tehnice, în cazul în care lucrările nu se finalizează exclusiv din vina noastră, în termen de 12 luni de la data notificării

Subsemnații, mandatăm _____ reprezentată legal de _____ având funcția de președinte, să efectueze în numele nostru și pentru noi toate operațiunile financiare pentru finanțarea intervenției privind reabilitarea anvelopei clădirii situate în Brașov, str. _____ nr. _____

Numele și prenumele: _____ Semnătura _____

Numele și prenumele: _____ Semnătura _____

Numele și prenumele: _____ Semnătura _____

Numele și prenumele: _____ Semnătura _____

Numele și prenumele: _____ Semnătura _____

Numele și prenumele: _____ Semnătura _____

Numele și prenumele: _____ Semnătura _____

Brașov,

Data _____

CONTRACT DE FINANȚARE

Nr. _____/ _____

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

MUNICIPIUL BRAȘOV, autoritate publică locală, cu sediul în municipiul Brașov, Bd. Eroilor nr. 8, județul Brașov având CIF: 4384206, reprezentat prin Primar George Scripcaru, în calitate de FINANȚATOR

Și

Domnul/Doamna _____
proprietar(ă) a imobilului/apartamentului situat în municipiul Brașov, str. _____ nr. _____ ap. _____, înregistrat în Cartea Funciară cu nr. CF: _____ nr. Topo: _____, nr. cadastral _____ reprezentat(ă) legal prin _____ având CIF: _____, în calitate de BENEFICIAR,

Convin asupra încheierii prezentului Contract de finanțare în baza prevederilor Legii nr. 153/2011 modificată cu Legea nr. 166/2016 privind creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor, Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, HG nr. 1430/2003 privind cofinanțarea lucrărilor de protejare și de intervenție asupra monumentelor istorice, Codului civil, Legii nr. 2017/2015 privind Codul de procedură fiscală, HCL nr. 420/2018 privind procedura de aplicare a Legii nr. 166/2016 și Regulamentul pentru creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor, în următoarele condiții:

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2.1 Municipiul Brașov acordă finanțarea nerambursabilă în sumă de _____ lei

D-lui/Dnei _____ în calitate de Beneficiar, pentru executarea lucrărilor de intervenție la anvelopa imobilului situat în Brașov, str. _____ nr. _____ ap. _____, județul Brașov, înscris în Cartea Funciară cu nr. CF: _____ nr. Topo: _____, nr. cadastral _____.

Art. 2.2 Suma acordată ca finanțare reprezintă valoarea lucrărilor de intervenție aferente cotei de _____ % deținută de Beneficiar din părțile indivize de uz comun ale imobilului.

Art. 2.3 Prețul contractului este ferm pe toata perioada contractului. În cazul în care pe parcursul derulării contractului apar costuri suplimentare, pentru lucrări, materiale sau manoperă, acestea vor fi acoperite exclusiv de către Beneficiar.

3. DURATA CONTRACTULUI

Art. 3 Prezentul contract se încheie pe perioada de _____ luni, de la contractarea lucrărilor de intervenție și până la recepția la terminarea lucrărilor.

4. MODALITATEA DE ACORDARE A FINANȚĂRII

Art. 4.1 Reprezentantul legal mandatat de către beneficiar va deschide un cont la bancă, în care se vor depune contribuțiile beneficiarilor, iar autoritatea locală va depune suma reprezentând finanțarea nerambursabilă aferentă intervenției.

Art. 4.2 La deschiderea contului, în maximum 3 zile de la semnarea Contractului de finanțare, Beneficiarii depun 50 % din contribuția lor (adică 25 % din valoarea totală a intervenției), iar Finanțatorul Municipiul Brașov virează 50% din grant (adică 25 % din valoarea totală a intervenției).

Art. 4.3 Pe parcursul lucrărilor, executantul prezintă situația de lucrări cu documente financiare justificative, care atestă cheltuirea sumei de 50 % din valoarea lucrărilor.

După depunerea situațiilor de lucrări decontate, Beneficiarii și Finanțatorul Municipiul Brașov depun în cont restul de 50 % din valoarea intervenției.

Art. 4.4 Pentru apartamentele care se află în proprietatea Municipiului Brașov și sunt administrate de RIAL Brașov, contribuția corespunzătoare cotei părți indivize din părțile de uz comun aferentă acestor apartamente este finanțată integral din bugetul local.

5. RAMBURSAREA FINANȚĂRII

a. Plata pe durata executării lucrărilor

Art. 5.1 Dl/Dna _____ în calitate de beneficiar va efectua plata contribuției în contul bancar deschis pentru intervenție, pe parcursul derulării lucrărilor, în condițiile prevăzute la Art. 4 din prezentul contract.

b. Plata prin taxa de creștere a calității arhitectural-ambientale

Art. 5.2 Dl/Dna _____ proprietar al apartamentului _____ în calitate de Beneficiar, declară și atestă cu documente că are venituri medii nete lunare pe membru de familie sub venitul salarial mediu net lunar pe economie. Ca urmare, conform prevederilor legale, se va aloca din bugetul local în avans, suma de _____ lei, corespunzătoare cotei părți indivize din părțile de uz comun aferentă apartamentului său.

Art. 5.3 Pentru Beneficiarul _____ se instituie taxa pentru creșterea calității arhitectural-ambientale în sumă de _____ lei, care va fi reținută lunar, pe o perioadă de _____ luni, începând cu luna _____.

Art. 5.4 Beneficiarul va plăti taxa lunar, pentru luna în curs, la Direcția Fiscală Brașov direct la casierie sau prin virament bancar în contul _____, până cel târziu în data de 30 a fiecărei luni.

Art. 5.5 Taxa de confort ambiental va fi înscrisă ca sarcină în Cartea Funciară a Beneficiarului, de către finanțatorul Municipiul Brașov.

Art. 5.6 Dacă beneficiarul înstrăinează proprietatea prin vânzare sau moștenire, în perioada derulării contractului, noul proprietar va plăti suma datorată, în condițiile legii.

Art. 5.7 La achitarea integrală a taxei, finanțatorul va solicita ștergerea sarcinii din Cartea Funciară a beneficiarului.

Art. 5.8 Direcția Fiscală urmărește și execută taxa pentru creșterea calității arhitectural-ambientale pentru fiecare proprietar care a beneficiat de avans din bugetul local, conform Contractului de finanțare și în condițiile Legii nr. 2017/2015 privind Codul de procedură fiscală.

6. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

A. Obligațiile Finanțatorului

Art. 6.1 Finanțatorul Municipiul Brașov are următoarele obligații:

- a) Autorizează execuția lucrărilor de intervenție în condițiile legii
- b) Monitorizează și controlează modul de realizare a lucrărilor de intervenție pe durata executării lucrărilor
- c) Participă la recepția la terminarea lucrărilor
- d) Acordă finanțarea prevăzută la Art. 2 din prezentul Contract, reprezentând valoarea lucrărilor de intervenție executate la imobil, aferente cotei păți indivize care revine Beneficiarului din părțile de uz comun ale clădirii.

B. Obligațiile Beneficiarului

Art. 6.2 Beneficiarul _____ are următoarele obligații:

- a) Își dă acordul exprimat în formă autentică, pentru respectarea măsurilor notificate și realizarea intervenției asupra imobilului situat în zona de protecție de arhitectură a Municipiului Brașov
- b) Contractează proiectarea și executarea lucrărilor de intervenție, prin reprezentant legal, în condițiile legii;
- c) Organizează prin reprezentant legal, recepția la terminarea lucrărilor, precum și recepția finală la sfârșitul perioadei de garanție de 5 ani
- d) Asigură sursa de finanțare necesară pentru realizarea măsurilor notificate, achitând contribuția ce îi revine, conform prevederilor art. 5 din prezentul contract.

7. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 7 Contractul încetează în următoarele condiții:

- a) prin ajungere la termen
- b) cu anticipație, prin acordul părților sau pentru neîndeplinirea clauzelor contractuale

8. FORȚA MAJORĂ

Art. 8.1 Orice eveniment imprevizibil, insurmontabil și independent de voința părților, intervenit după semnarea prezentului Contract și care împiedică executarea acestuia, reprezintă forță majoră și exonerează de răspundere partea care îl invocă, pe durata existenței stării _____ de _____ forță _____ majoră.

Art. 8.2 Partea care invocă forță majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 5 zile calendaristice producerea evenimentului, să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui și să comunice încetarea forței majore în termen de 5 zile de la încetare.

Art. 8.3 Dacă în termen de 10 de zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

9. LITIGII

Art. 9.1 Părțile convin să respecte întocmai și cu bună credință dispozițiile prezentului Contract, conform principiului obligativității contractului între părți.

Art. 9.2 Părțile convin că toate neînțelegerile privind prezentul contract să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

Art. 9.3 În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

10. DISPOZIȚII FINALE

Prezentul contract a fost încheiat astăzi _____, în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte și intră în vigoare și intră în vigoare la data semnării de către ambele părți contractante.

FINANȚATOR,

Municipiul Brașov

Primar _____

Arhitect Șef, _____

Serv Juridic, _____

Direcția economică _____

BENEFICIAR,

(numele și prenumele)

(semnătura)

CONTRACT DE FINANȚARE

Nr. _____/ _____

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

MUNICIPIUL BRAȘOV, autoritate publică locală, cu sediul în municipiul Brașov, Bd. Eroilor nr. 8, județul Brașov având CIF: 4384206, reprezentat prin Primar George Scripcaru, în calitate de FINANȚATOR

Și

Denumirea societății _____ având

CIF: _____ înregistrată la Registrul Comerțului cu nr.

J____/_____/_____ cu sediul în _____ str. _____

nr. _____, județul _____ Cont bancar IBAN: _____

deschis la Banca _____

Reprezentată prin administrator de dl/dna: _____

proprietară a imobilului/apartamentului situat în municipiul Brașov, _____ str.

_____ nr. _____ ap. _____, înscris în Cartea Funciară cu nr. CF: _____

_____ nr. Topo: _____, nr. cadastral _____ în

calitate de BENEFICIAR,

Convin asupra încheierii prezentului Contract de finanțare în baza prevederilor Legii nr. 153/2011 modificată cu Legea nr. 166/2016 privind creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor, Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, HG nr. 1430/2003 privind cofinanțarea lucrărilor de protejare și de intervenție asupra monumentelor istorice, Codului civil, Legii nr. 2017/2015 privind Codul de procedură fiscală, HCL nr. 420/2018 privind procedura de aplicare a Legii nr. 166/2016 și Regulamentul pentru creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor, în următoarele condiții:

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2.1 Municipiul Brașov acordă finanțarea nerambursabilă în sumă de _____ lei societății comerciale _____ reprezentată de administrator _____ în calitate de Beneficiar, pentru executarea lucrărilor de intervenție la anvelopa imobilului situat în Brașov, str. _____ nr. _____ ap. _____, județul Brașov, înscris în Cartea Funciară cu nr. CF: _____ nr. Topo: _____, nr. cadastral _____.

Art. 2.2 Suma acordată ca finanțare reprezintă valoarea lucrărilor de intervenție aferente cotei de _____ % deținută de Beneficiar din părțile indivize de uz comun ale imobilului.

Art. 2.3 Prețul contractului este ferm pe toata perioada contractului. În cazul în care pe parcursul derulării contractului apar costuri suplimentare, pentru lucrări, materiale sau manoperă, acestea vor fi acoperite exclusiv de către Beneficiar.

3. DURATA CONTRACTULUI

Art. 3 Prezentul contract se încheie pe perioada de _____ luni, de la contractarea lucrărilor de intervenție și până la recepția la terminarea lucrărilor.

4. MODALITATEA DE ACORDARE A FINANȚĂRII

Art. 4.1 Reprezentantul legal mandatat de către beneficiar va deschide un cont la bancă, în care se vor depune contribuțiile beneficiarilor, iar autoritatea locală va depune suma reprezentând finanțarea nerambursabilă aferentă intervenției.

Art. 4.2 La deschiderea contului, în maximum 3 zile de la semnarea Contractului de finanțare, Beneficiarii depun 50 % din contribuția lor (adică 25 % din valoarea totală a intervenției), iar Finanțatorul Municipiul Brașov virează 50% din grant (adică 25 % din valoarea totală a intervenției).

Art. 4.3 Pe parcursul lucrărilor, executantul prezintă situația de lucrări cu documente financiare justificative, care atestă cheltuirea sumei de 50 % din valoarea lucrărilor.

După depunerea situațiilor de lucrări decontate, Beneficiarii și Finanțatorul Municipiul Brașov depun în cont restul de 50 % din valoarea intervenției.

Art. 4.4 Pentru apartamentele care se află în proprietatea Municipiului Brașov și sunt administrate de RIAL Brașov, contribuția corespunzătoare cotei părți indivize din părțile de uz comun aferentă acestor apartamente este finanțată integral din bugetul local.

5. RAMBURSAREA FINANȚĂRII

a. Plata pe durata executării lucrărilor

Art. 5.1 Societatea _____ în calitate de Beneficiar va efectua plata contribuției pentru intervenție pe parcursul derulării lucrărilor, în condițiile prevăzute la Art. 4 din prezentul contract.

b. Plata prin taxa de creștere a calității arhitectural-ambientale

Art. 5.2 Societatea _____ proprietar al apartamentului _____ în calitate de Beneficiar, declară și atestă cu documente că nu poate achita întreaga contribuție pe durata executării lucrărilor de intervenție. Ca urmare, conform prevederilor legale, se va alocă din bugetul local în avans, suma de _____ lei, corespunzătoare cotei părți indivize din părțile de uz comun aferentă apartamentului său.

Art. 5.3 Pentru Beneficiarul _____ se instituie taxa pentru creșterea calității arhitectural-ambientale în sumă de _____ lei, care va fi reținută lunar, pe o perioadă de _____ luni, începând cu luna _____.

Art. 5.4 Beneficiarul va plăti taxa lunar, pentru luna în curs, la Direcția Fiscală Brașov direct la casierie sau prin virament bancar în contul _____, până cel târziu în data de 30 a fiecărei luni.

Art. 5.5 Taxa de confort ambiental va fi înscrisă ca sarcină în Cartea Funciară a Beneficiarului, de către finanțatorul Municipiul Brașov.

Art. 5.6 Dacă beneficiarul înstrăinează proprietatea prin vânzare sau moștenire, în perioada derulării contractului, noul proprietar va plăti suma datorată, în condițiile legii.

Art. 5.7 La achitarea integrală a taxei, finanțatorul va solicita ștergerea sarcinii din Cartea Funciară a beneficiarului.

Art. 5.8 Direcția Fiscală urmărește și execută taxa pentru creșterea calității arhitectural-ambientale pentru fiecare proprietar care a beneficiat de avans din bugetul local, conform Contractului de finanțare și în condițiile Legii nr. 2017/2015 privind Codul de procedură fiscală.

6. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

A. Obligațiile Finanțatorului

Art. 6.1 Finanțatorul Municipiul Brașov are următoarele obligații:

- a) Autorizează execuția lucrărilor de intervenție în condițiile legii
- b) Monitorizează și controlează modul de realizare a lucrărilor de intervenție pe durata executării lucrărilor
- c) Participă la recepția la terminarea lucrărilor
- d) Acordă finanțarea prevăzută la Art. 2 din prezentul Contract, reprezentând valoarea lucrărilor de intervenție executate la imobil, aferente cotei păți indivize care revine Beneficiarului din părțile de uz comun ale clădirii.

B. Obligațiile Beneficiarului

Art. 6.2 Beneficiarul _____ are următoarele obligații:

- a) Își dă acordul exprimat în formă autentică, pentru respectarea măsurilor notificate și realizarea intervenției asupra imobilului situat în zona de protecție de arhitectură a Municipiului Brașov
- b) Contractează proiectarea și executarea lucrărilor de intervenție, prin reprezentant legal, în condițiile legii;
- c) Organizează recepția la terminarea lucrărilor, precum și recepția finală la sfârșitul perioadei de garanție de 5 ani prin reprezentant legal
- d) Asigură sursa de finanțare necesară pentru realizarea măsurilor notificate, achitând contribuția ce îi revine, conform prevederilor art. 5 din prezentul contract.

7. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 7 Contractul încetează în următoarele condiții:

- a) prin atingere la termen -
- b) cu anticipație, prin acordul părților sau pentru neîndeplinirea clauzelor contractuale

8. FORȚA MAJORĂ

Art. 8.1 Orice eveniment imprevizibil, insurmontabil și independent de voința părților, intervenit după semnarea prezentului Contract și care împiedică executarea acestuia, reprezintă forță majoră și exonerează de răspundere partea care îl invocă, pe durata existenței stării de forță majoră.

Art. 8.2 Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 5 zile calendaristice producerea evenimentului, să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui și să comunice încetarea forței majore în termen de 5 zile de la încetare.

Art. 8.3 Dacă în termen de 10 de zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

9. LITIGII

Art. 9.1 Părțile convin să respecte întocmai și cu bună credință dispozițiile prezentului Contract, conform principiului obligativității contractului între părți.

Art. 9.2 Părțile convin că toate neînțelegerile privind prezentul contract să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

Art. 9.3 În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

10. DISPOZIȚII FINALE

Prezentul contract a fost încheiat astăzi _____, în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte și intră în vigoare și intră în vigoare la data semnării de către ambele părți contractante.

FINANȚATOR,

Municipiul Brașov

Primar _____

Arhitect Șef, _____

Serv Juridic, _____

Direcția economică _____

BENEFICIAR,

(numele și prenumele)

(semnătura)

HOTĂRÂREA Nr. _____
din data de _____

Privind: *aprobarea finanțării nerambursabile pentru intervenția de reabilitare a anvelopei imobilului din Brașov, strada _____ nr. _____ conform Regulamentului de aplicare a Legii nr. 153/2011 modificata si completata prin legea nr. 166/2016 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, pentru zona de protecție de arhitectură a Municipiului Brașov*

Consiliul Local al Municipiului Brașov, întrunit în ședință ordinară la data de _____, Analizând, la inițiativa Primarului Municipiului Brașov, Expunerea de motive și Raportul de specialitate ale Direcției Arhitect Șef, înregistrate cu nr. _____/201____, prin care se propune finanțarea nerambursabilă pentru intervenția la reabilitarea anvelopei imobilului situat în Brașov, strada _____ nr. _____ conform Regulamentului de aplicare a Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, completată de legea nr. 166/2016 pentru zona de protecție de arhitectură a municipiului Brașov

În conformitate cu prevederile Legii nr. 153/2011, actualizată cu Legea 166/2016, coroborate cu prevederile Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, Legii 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții și Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții,

În temeiul Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică Pe baza avizelor comisiilor de specialitate nr. 2, 4 și 5 ale Consiliului Local Brașov;

În temeiul art. 36, alin. 2, lit. b și d alin. 4, lit. a, , alin 6 lit a – pct. 10, art. 39 alin. 1 și art. 45, alin. 1 din Legea Administrației Publice Locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă finanțarea nerambursabilă din bugetul local a intervenției de reabilitare a anvelopei imobilului situat în Brașov, str. _____ nr. _____, prin alocarea sumei de _____ lei care reprezintă _____ % din valoarea intervenției.

Art. 2. Contribuția proprietarilor la finanțarea intervenției se face proporțional cu cotele de proprietate comună, conform Anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Pentru apartamentul/apartamentele _____ care se află în proprietatea Municipiului Brașov și sunt administrate de RIAL Brașov, contribuția reprezentând _____ lei corespunzătoare procentului de _____ % din părțile de uz comun este finanțată integral din bugetul local.

Art. 4. Pentru persoanele cu venituri medii nete lunare pe membru de familie sub venitul salarial mediu net lunar pe economie, se alocă din bugetul local suma de _____ lei în avans pentru acoperirea contribuțiilor acestora astfel:

- (1) Pentru DI/Dna _____ proprietar/propietară a apartamentului nr. _____, care are/au venitul mai mic decât venitul minim pe economie, și deține _____ % cota parte indiviză din proprietatea comună, se alocă suma de _____ lei ca avans pentru asigurarea cotei de contribuție ce îi revine pentru realizarea intervenției. Suma avansată pentru proprietar este detaliată în contractul de finanțare și este recuperată de municipiul Brașov prin taxa pentru creșterea calității arhitectural-ambientale în sumă de _____ lei/lună și se aplică

pe o perioadă de _____ luni, începând cu luna următoare recepției de la sfârșitul lucrărilor

(2) Pentru Dl/Dna _____ proprietar/propietară a apartamentului nr. _____, care are/au venitul mai mic decât venitul minim pe economie, și deține _____ % cota parte indiviză din proprietatea comună, se alocă suma de _____ lei ca avans pentru asigurarea cotei de contribuție ce îi revine pentru realizarea intervenției. Suma avansată pentru proprietar este detaliată în contractul de finanțare și este recuperată de municipiul Brașov prin taxa pentru creșterea calității arhitectural-ambientale în sumă de _____ lei/lună și se aplică pe o perioadă de _____ luni, începând cu luna următoare recepției de la sfârșitul lucrărilor

(3) ... etc.

Art. 5. Direcția Fiscală urmărește și execută taxa pentru creșterea calității arhitectural-ambientale pentru fiecare proprietar care a beneficiat de avans din bugetul local, conform Contractului de finanțare și în condițiile Legii nr. 2017/2015 privind Codul de procedură fiscală.

Art. 6. Primarul Municipiului Brașov prin Direcția Arhitect șef, Direcția Economică și Direcția Fiscală, asigură ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

ANEXA HCL nr. _____

Contribuțiile proprietarilor la realizarea intervenției de reabilitare a anvelopei clădirii situate în Brașov, strada _____ nr. _____

Valoarea totală a intervenției _____

Nr. ap.	Numele proprietarului	Procent din PUC generale (1)	Contribuția datorată	Modalitatea de plată (2)	Termen de recuperare a sumei avansate din bugetul local (3)

- (1) Cota parte din părțile de uz comun ale imobilului ce revine fiecărui proprietar este menționată procentual în Contractul de vânzare-cumpărare și/sau extrasul de Carte funciară
- (2) Modalitatea de plată poate fi: pe durata lucrărilor sau prin taxa de creștere a calității arhitectural-ambientale
- (3) Termenul de recuperare a sumelor avansate din bugetul local prin taxa de creștere a calității arhitectural-ambientale este de maximum 60 luni

Către: Primăria Municipiului Brașov

CERERE DE AUTORIZARE

pentru lucrări de intervenție asupra anvelopelor clădirilor în baza Legii nr. 153/2011 modificata si completata prin Legea nr. 166/2016 privind creșterea confortului arhitectural-ambiental al clădirilor

Proprietarul imobilului situat în municipiul Brașov, str. _____ nr. _____ ap. _____, înregistrat în Cartea Funciară cu nr. CF: _____ sub nr. Topo: _____ în calitate de:

☐ Persoană fizică

Numele și prenumele: _____

CNP: _____ B.I./C.I. seria _____ nr. _____

Eliberat de SPCLEP _____ la data: ____/____/____

☐ Persoană juridică

Denumire: _____ CIF: _____

Înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J____/____/____

Sediul: _____

Reprezentată de dl/dna: _____ în funcția _____ având CNP: _____

B.I./C.I. seria _____ nr. _____ Eliberat de SPCLEP _____ la data: ____/____/____

Solicit Autorizarea lucrărilor de intervenție asupra anvelopei clădirii, la imobilul situat în municipiul Brașov, str. _____ nr. _____ pentru a beneficia de prevederile Legii nr. 153/2011 modificată si completata prin Legea nr. 166/2016 privind creșterea confortului ambiental al clădirilor, conform procedurii aprobate prin HCL nr. 420/2018.

Am luat la cunoștință de facilitățile prevăzute în Legea 153/2011 modificată si completata prin Legea nr. nr. 166/2016 și anume:

- a) certificatul de urbanism si autorizația de construire pentru executarea lucrărilor de intervenție se eliberează, în regim de urgență, în cel mult 15 zile de la data înregistrării solicitării, cu scutire de taxă.
- b) autorizația de construire se emite fără prezentarea extrasului de plan cadastral și a extrasului de carte funciară de informare;
- c) acordul primarului prevăzut la pct. 6 lit. b) teza a doua și avizul tehnic prealabil prevăzut la pct. 1 lit. d) subpct. 1 se emit cu titlu gratuit;
- d) scutirea de la virarea cotei de 0,7% și a cotei de 0,1%, după caz, către Inspectoratul de Stat în Construcții, precum și a cotei de 0,5% către Casa Socială a Constructorului, din cheltuielile cu lucrările de intervenție;

Zona prioritară _____ Anul _____

Programul multianual de intervenții pentru creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor situate în zona de protecție de arhitectură a municipiului Brașov

- e) scutirea de la plata impozitului pe clădiri pentru o perioadă de 5 ani consecutivi, cu începere din anul fiscal în care se efectuează recepția la terminarea lucrărilor, conform Hotărârii Consiliului Local emisă în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 153/2011

Am luat la cunoștință de obligațiile ce îmi revin:

- a) Parcurgerea procedurii legale pentru autorizarea lucrărilor
- b) Întreținerea stării imobilului după efectuarea lucrărilor

Îmi asum întreaga răspundere asupra faptului că informațiile conținute în prezenta cerere sunt reale, complete și corecte, iar în caz contrar îmi angajez răspunderea în condițiile legii.

Anexez următoarele documente justificative:

- ☐ Documente care atestă dreptul de proprietate (extras de Carte Funciară, contract de cumpărare, acte de succesiune, acte de moștenire etc.)
- ☐ Cerere Certificat de urbanism

Numele și prenumele: _____

Semnătura: _____

Telefon: _____

E-mail: _____

Data: _____

Nr. _____/_____

Către: DIRECȚIA FISCALĂ Brașov

Ref: Scutire de impozit pe clădire după execuția lucrărilor de reabilitare a anvelopei clădirii, conform

Beneficiar: _____

Vă comunicăm că Dl/Dna _____ având CNP: _____, proprietar(ă) a imobilului situat în municipiul Brașov, str. _____ nr. ____ ap. ____, înregistrat în Cartea Funciară cu nr. CF: _____ sub nr. Topo: _____ nr. cadastral: _____ a solicitat autorizarea lucrărilor de reabilitare a anvelopei clădirii pe cheltuială proprie, dar beneficiind de facilitățile prevăzute de Legea nr. 153/2011 modificată și completată cu Legea nr. 166/2016 privind creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor.

Au fost executate lucrări de reabilitare a anvelopei clădirii, conform Autorizației de construcție nr. _____/_____ și lucrările au fost finalizate în data de _____ conform Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

În baza Legii nr. 153/2011 modificată și completată cu Legea nr. 166/2016 privind creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor (Art. , a HCL 420/2018 privind procedura de aplicare a legii în zona de protecție de arhitectură a Municipiului Brașov și a HCL nr. _____/_____ privind Regulamentul de intervenție pentru creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor din zona de protecție de arhitectură a Municipiului Brașov,

Dl/Dna _____ va beneficia de scutirea de la plata impozitului pe clădire pentru o perioadă de 5 ani consecutivi, cu începere din anul fiscal în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor, conform HCL nr. _____ / _____, în condițiile art. 35 (2) din lege.

LEGISLAȚIE

Extras: Legea 153/2011 modificată de Legea 166/2016

Articolul 35

(1) Pentru lucrările de intervenție prevăzute în prezenta lege, prin derogare de la prevederile legale în vigoare, deținătorii notificați beneficiază de următoarele facilități: scutirea de la virarea cotei de 0,7% și a cotei de 0,1%, după caz, către Inspectoratul de Stat în Construcții, precum și a cotei de 0,5% către Casa Socială a Constructorului, din cheltuielile cu lucrările de intervenție.

(2) Notificarea prevăzută la alin. (1) lit. c), al cărei conținut-cadru este prevăzut în anexa nr. 1, se transmite cu confirmare de primire și cuprinde în principal:

a) obligațiile care revin deținătorilor pentru creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor prin executarea lucrărilor de intervenție pentru reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei acestora; obligația privind folosința monumentului istoric, în cazul clădirilor monument istoric;

Lit. a) a alin. (2) al art. 8 a fost modificată de pct. 6 al art. unic din LEGEA nr. 146 din 30 aprilie 2013, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 255 din 8 mai 2013.

b) **facilitățile prevăzute de prezenta lege;**

c) condițiile, măsurile și elementele privind respectarea unor caracteristici de culoare, materiale, detalii, prevăzute în regulamentul de intervenție;

d) termenul general sau, după caz, termenul specific stabilit pentru fiecare zonă de acțiune prioritară;

e) răspunderile deținătorilor;

f) sancțiunile aplicabile în cazul neîndeplinirii/îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor.

Articolul 35

Anexa 1- Notificare

2) Facilități:

a) emiterea certificatului de urbanism și a autorizației de construire este scutită de taxă;

b) autorizația de construire se emite fără prezentarea extrasului de plan cadastral și a extrasului de carte funciară de informare;

c) acordul primarului prevăzut la pct. 6 lit. b) teza a doua și avizul tehnic prealabil prevăzut la pct. 1 lit. d) subpct. 1 se emit cu titlu gratuit;

d) scutirea de la virarea cotei de 0,7% și a cotei de 0,1%, după caz, către Inspectoratul de Stat în Construcții, precum și a cotei de 0,5% către Casa Socială a Constructorului, din cheltuielile cu lucrările de intervenție;

e) **scutirea de la plata impozitului pe clădiri pentru o perioadă de 5 ani consecutivi, cu începere din anul fiscal în care se efectuează recepția la terminarea lucrărilor, conform ...[se menționează actul administrativ al autorității locale privind acordarea facilității în condițiile art. 35 alin. (2) din lege]..... nr. /..... -**

Către: Primăria Municipiului Brașov

CERERE DE AVIZARE MICĂ INTERVENȚIE

Proprietarul imobilului situat în municipiul Brașov, str. _____ nr.
____ ap. ___, înregistrat în Cartea Funciară cu nr. CF: _____
sub nr. Topo: _____ în calitate de:

☐ Persoană fizică

Numele și prenumele: _____

CNP: _____ B.I./C.I. seria _____ nr. _____

Eliberat de SPCLEP _____ la data: __/__/____

☐ Persoană juridică

Denumire: _____ CIF: _____

Înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J __/____/____

Sediul: _____

Reprezentată de dl/dna: _____ în funcția
_____ având CNP: _____

B.I./C.I. seria _____ nr. _____ Eliberat de SPCLEP _____
la data: __/__/____

Solicit Avizul pentru efectuarea unor mici intervenții la imobilul situat în municipiul
Brașov, str. _____ nr. _____ conform prevederilor Legii nr. 153/2011
modificată cu Legea nr. 166/2016 privind creșterea confortului ambiental al clădirilor,
aplicând procedura aprobată prin HCL nr. 420/2018.

Descrierea lucrărilor:

☐ Acoperiș: _____

☐ Fațadă: _____

☐ Tâmplărie / Feronerie: _____

Execuția lucrărilor:

☐ **Contractarea lucrării cu firmă specializată:** _____

☐ **Regie proprie**

Data începerii lucrărilor: ____/____/____

Data finalizării lucrărilor: ____/____/____

Declar că la executarea intervenției voi respecta condițiile stabilite de avizul serviciului de specialitate al Primăriei Municipiului Brașov și de avizul Direcției Județene de Cultură Brașov, conform prevederilor Legii nr. 153/2011 modificată cu Legea nr. 166/2016 privind creșterea confortului ambiental al clădirilor și HCL nr. 420/25.07.2018 a Consiliului Local Brașov.

Îmi asum întreaga răspundere asupra faptului că informațiile conținute în prezenta cerere sunt reale, complete și corecte, iar în caz contrar îmi angajez răspunderea în condițiile legii.

Numele și prenumele: _____

Semnătura: _____

Telefon: _____

E-mail: _____

Data: _____

Mici intervenții: Intervenții care NU modifică aspectul arhitectural al fațadelor și/sau al sistemului de acoperire și respectă imaginea urban-arhitecturală a zonei adiacente, caracterul zonei și păstrează identitatea acesteia (Art. 11 alin 8 – Legea 166/2016)

Acoperiș: Înlocuirea unui mic număr de țigle sparte sau deplasate, repararea sau înlocuirea jgheburilor colmatate sau sparte, înlocuirea burlanelor sparte, instalarea parazăpezilor pentru a opri căderea zăpezii pe domeniul public etc.

Fațada: mici reparații la cornișe, datorate scurgerilor din jgheaburi, mici reparații pe fațadă, mici reparații la calcan, repararea tencuielii deteriorate pe suprafețe mici, zugrăvirea unor porțiuni mici ale fațadei în culoarea inițială etc.

Tâmplărie: repararea tâmplăriei pe porțiuni mici, în urma unor situații neprevăzute, înlocuirea unor elemente deteriorate de tâmplărie, refacerea elementelor decorative deteriorate etc.

Feronerie: repararea balamalelor, zăvoarelor și clanțelor de la poartă și ferestre, alte mici reparații ale feroneriei, refacerea elementelor decorative de feronerie etc.

Către: Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

CERERE DE AVIZARE MICĂ INTERVENȚIE

Proprietarul imobilului situat în municipiul Brașov, str. _____ nr. _____ ap. _____, înregistrat în Cartea Funciară cu nr. CF: _____ sub nr. Topo: _____ în calitate de:

☐ Persoană fizică

Numele și prenumele: _____

CNP: _____ B.I./C.I. seria _____ nr. _____

Eliberat de SPCLEP _____ la data: ____/____/____

☐ Persoană juridică

Denumire: _____ CIF: _____

Înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J ____/____/____

Sediul: _____

Reprezentată de dl/dna: _____ în funcția _____ având CNP: _____

B.I./C.I. seria _____ nr. _____ Eliberat de SPCLEP _____ la data: ____/____/____

Solicit Avizul pentru efectuarea unor mici intervenții la imobilul situat în municipiul Brașov, str. _____ nr. _____ conform prevederilor Legii nr. 153/2011 modificată cu Legea nr. 166/2016 privind creșterea confortului ambiental al clădirilor, aplicând procedura aprobată prin HCL nr. 420/2018.

Descrierea lucrărilor:

☐ Acoperiș: _____

☐ Fațadă: _____

☐ Tâmplărie / Feronerie: _____

Execuția lucrărilor:

☐ Contractarea lucrării cu firmă specializată: _____

☐ Regie proprie

Data începerii lucrărilor: ____/____/____

Data finalizării lucrărilor: ____/____/____

Declar că la executarea intervenției voi respecta condițiile stabilite de avizul serviciului de specialitate al Primăriei Municipiului Brașov și de avizul Direcției Județene de Cultură Brașov, conform prevederilor Legii nr. 153/2011 modificată cu Legea nr. 166/2016 privind creșterea confortului ambiental al clădirilor și HCL nr. 420/25.07.2018 a Consiliului Local Brașov.

Îmi asum întreaga răspundere asupra faptului că informațiile conținute în prezenta cerere sunt reale, complete și corecte, iar în caz contrar îmi angajez răspunderea în condițiile legii.

Numele și prenumele: _____

Semnătura: _____

Telefon: _____

E-mail: _____

Data: _____

Mici intervenții: Intervenții care NU modifică aspectul arhitectural al fațadelor și/sau al sistemului de acoperire și respectă imaginea urban-arhitecturală a zonei adiacente, caracterul zonei și păstrează identitatea acesteia (Art. 11 alin 8 – Legea 166/2016)

Acoperiș: Înlocuirea unui mic număr de țigle sparte sau deplasate, repararea sau înlocuirea jgheburilor colmatate sau sparte, înlocuirea burlanelor sparte, instalarea parazăpezilor pentru a opri căderea zăpezii pe domeniul public etc.

Fațada: mici reparații la cornișe, datorate scurgerilor din jgheaburi, mici reparații pe fațadă, mici reparații la calcan, repararea tencuielii deteriorate pe suprafețe mici, zugrăvirea unor porțiuni mici ale fațadei în culoarea inițială etc.

Tâmplărie: repararea tâmplăriei pe porțiuni mici, în urma unor situații neprevăzute, înlocuirea unor elemente deteriorate de tâmplărie, refacerea elementelor decorative deteriorate etc.

Feronerie: repararea balamalelor, zăvoarelor și clanțelor de la poartă și ferestre, alte mici reparații ale feroneriei, refacerea elementelor decorative de feronerie etc.

Către: _____

Ca urmare a cererii de mică intervenție adresată de _____ pentru efectuarea unor mici intervenții la anvelopa clădirii situate în Brașov, str. _____ nr. _____, înregistrată la Primăria Municipiului Brașov cu nr. _____ / _____

Având în vedere descrierea lucrărilor și documentarea fotografică a situației existente, în conformitate cu prevederile Legii nr. 153/2011 modificată cu Legea nr. 166/2016 privind creșterea confortului ambiental al clădirilor și a HCL 420/2018 privind procedura de implementare a legii nr. 153/2011 modificată cu Legea nr. 166/2016, se emite prezentul

AVIZ PREALABIL AL ARHITECTULUI ȘEF

Nr. _____ / _____

1. Lucrările de mică intervenție la imobilul situat în Brașov, str. _____ nr. _____ descrise în cerere pot fi executate fără autorizație de construire și trebuie să se efectueze fără a afecta calitatea de clădire istorică, cu respectarea caracterului și identității zonei și ansamblului urban-arhitectural din care face parte.
2. La executarea lucrărilor se vor respecta tehnicile și materialele recomandate pentru clădiri istorice, în conformitate cu prevederile Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice și Regulamentului local de urbanism aferent Planului urbanistic general al Municipiului Brașov - prevederile pentru Centrul istoric al Municipiului Brașov – Capitolul Intervenții asupra clădirilor existente – CP, CA1, CA2 (pag 24).

3. Recomandări pentru lucrările propuse:

Acoperiș: _____

Fațadă: _____

Tâmplărie / Feronerie: _____

Prezentul Aviz este valabil de la data emiterii sale, pe toată durata executării lucrărilor de intervenție, până la termenul de finalizare menționat în cerere. Prezentul Aviz se emite cu titlu gratuit și a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

_____.

Arhitect Șef,

Marilena Manolache

Consilier,



Către: _____

Ca urmare a cererii de mică intervenție adresată de _____
pentru efectuarea unor mici intervenții la anvelopa clădirii situate în Brașov,
str. _____ nr. ____, înregistrată la Direcția Județeană pentru
Cultură Brașov cu nr. _____ / _____

Având în vedere descrierea lucrărilor și documentarea fotografică a situației existente,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 153/2011 modificată cu Legea nr. 166/2016 privind creșterea confortului ambiental al clădirilor și a HCL 420/2018 privind procedura de implementare a legii nr. 153/2011 modificată cu Legea nr. 166/2016, se emite prezentul

AVIZ

Nr. _____ / _____

1. Lucrările de mică intervenție la imobilul situat în Brașov, str. _____ nr. _____ se vor efectua fără a afecta calitatea de clădire istorică, cu respectarea caracterului și identității zonei și ansamblului urban-arhitectural din care face parte.
2. La executarea lucrărilor se vor respecta tehnicile și materialele recomandate pentru clădiri istorice, în conformitate cu prevederile Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice și Regulamentului local de urbanism aferent Planului urbanistic general al Municipiului Brașov - prevederile pentru Centrul istoric al Municipiului Brașov – Capitulul Intervenții asupra clădirilor existente – CP, CA1, CA2 (pag 24).

3. Recomandări pentru lucrările propuse:

Acoperiș: _____

Fațadă: _____

Tâmplărie / Feronerie: _____

Prezentul Aviz este valabil de la data emiterii sale, pe toată durata executării lucrărilor de intervenție, până la termenul de finalizare menționat în cerere.

Prezentul Aviz se emite cu titlu gratuit și a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____.

Arh. Horațiu Vasilescu

Consilier,