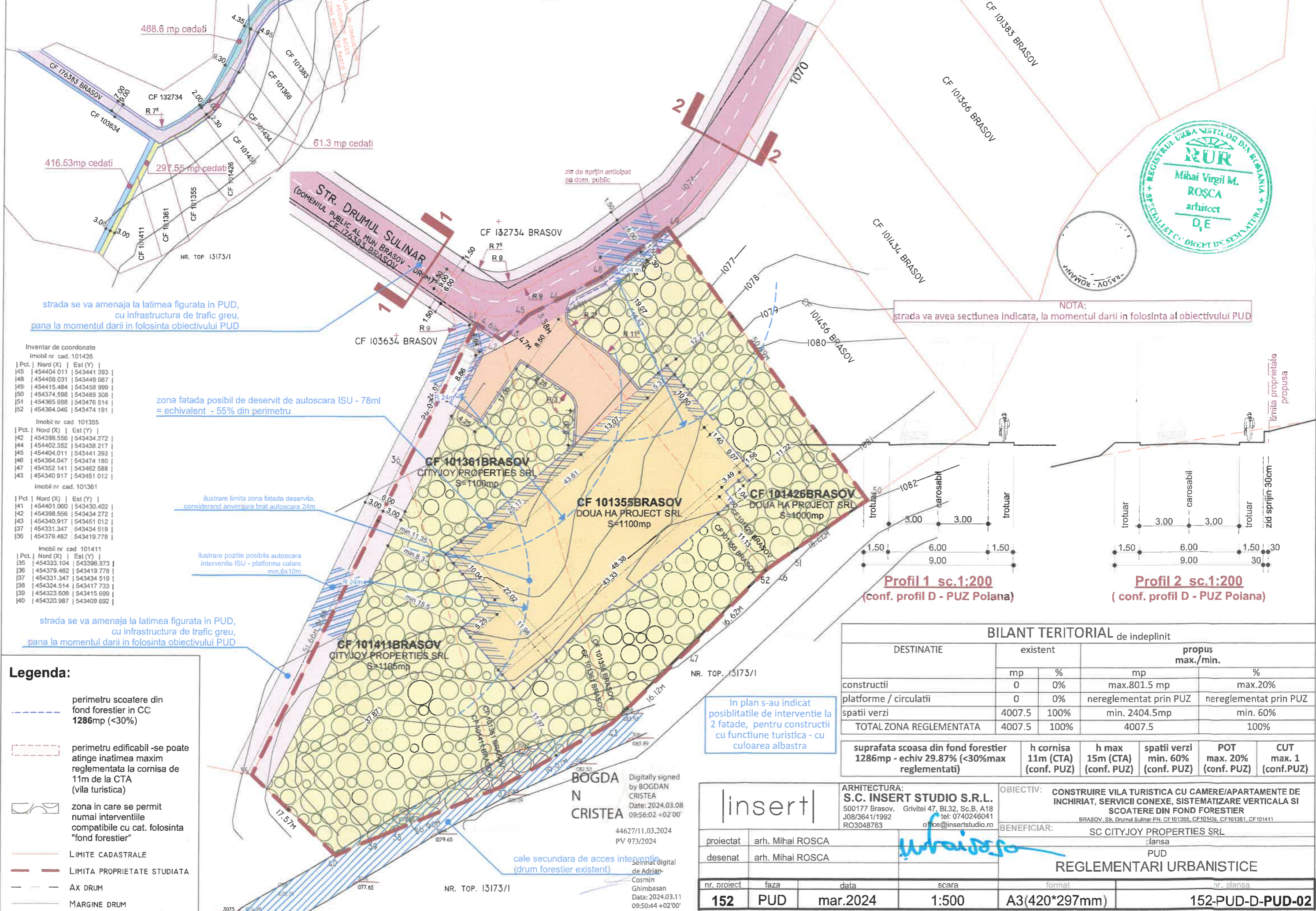
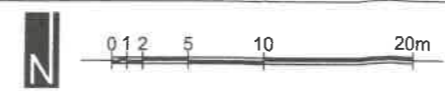


estimare PRELIMINARA  
cedari teren pt amenajare drum  
sc. 1:2000



strada se va amenaja la latimea figurata in PUD,  
cu infrastructura de trafic greu,  
pana la momentul darii in folosinta obiectivului PUD

NOTA:  
strada va avea sectiunea indicata, la momentul darii in folosinta al obiectivului PUD

Inventar de coordonate  
Imobil nr cad. 101426

Pct.	Nord (X)	Est (Y)
45	454404.011	543441.393
48	454408.031	543449.087
49	454415.484	543458.999
50	454374.598	543489.308
51	454365.688	543476.514
52	454364.046	543474.191

Imobil nr cad. 101355

Pct.	Nord (X)	Est (Y)
42	454398.566	543434.272
44	454402.352	543438.217
45	454404.011	543441.393
46	454364.047	543474.190
47	454352.141	543462.588
43	454340.917	543451.012

Imobil nr cad. 101361

Pct.	Nord (X)	Est (Y)
41	454401.060	543430.402
42	454398.566	543434.272
43	454340.917	543451.012
37	454331.347	543434.519
36	454379.462	543419.778

Imobil nr cad. 101411

Pct.	Nord (X)	Est (Y)
35	454333.104	543396.973
36	454379.462	543419.778
37	454331.347	543434.519
38	454324.514	543417.733
39	454323.608	543415.699
40	454320.987	543409.692

zona fatada posibil de deservit de autoscara ISU - 78ml  
= echivalent - 55% din perimetru

ilustrare limita zona fatada deservita,  
considerand anveritura brat autoscara 24m

ilustrare pozitie posibila autoscara  
interventie ISU - platforma calare  
min. 6x10m

strada se va amenaja la latimea figurata in PUD,  
cu infrastructura de trafic greu,  
pana la momentul darii in folosinta obiectivului PUD

**Legenda:**

- perimetru scoatere din fond forestier in CC 1286mp (<30%)
- perimetru edificabil -se poate atinge inaltimea maxim reglementata la cornisa de 11m de la CTA (vila turistica)
- zona in care se permit numai interventiile compatibile cu cat. folosinta "fond forestier"
- LIMITE CADASTRALE
- LIMITA PROPRIETATE STUDIATA
- AX DRUM
- MARGINE DRUM

**Profil 1 sc.1:200**  
(conf. profil D - PUZ Poiana)

**Profil 2 sc.1:200**  
(conf. profil D - PUZ Poiana)

**BILANT TERITORIAL** de indeplinit

DESTINATIE	existent		propus max./min.	
	mp	%	mp	%
constructii	0	0%	max.801.5 mp	max.20%
platforme / circulatii	0	0%	nereglementat prin PUZ	nereglementat prin PUZ
spatii verzi	4007.5	100%	min. 2404.5mp	min. 60%
<b>TOTAL ZONA REGLEMENTATA</b>	<b>4007.5</b>	<b>100%</b>	<b>4007.5</b>	<b>100%</b>

suprafata scoasa din fond forestier 1286mp - echiv 29.87% (<30%max reglementati)	h cornisa 11m (CTA) (conf. PUZ)	h max 15m (CTA) (conf. PUZ)	spatii verzi min. 60% (conf. PUZ)	POT max. 20% (conf. PUZ)	CUT max. 1 (conf. PUZ)
----------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------	-----------------------------	-----------------------------------	--------------------------	------------------------

In plan s-au indicat  
posibilitatile de interventie la  
2 fatade, pentru constructii  
cu functiune turistica - cu  
culoarea albastra

BOGDAN CRISTEA  
Digitally signed by BOGDAN CRISTEA  
Date: 2024.03.08 09:56:02 +02'00'  
44627/11.03.2024  
PV 973/2024

insert		ARHITECTURA: <b>S.C. INSERT STUDIO S.R.L.</b> 500177 Brasov, Grivitei 47, Bl.32, Sc.B, A18 J08/3641/1992 tel: 0740246041 RO3048763 office@insertstudio.ro		OBIECTIV: CONSTRUIRE VILA TURISTICA CU CAMERE/APARTAMENTE DE INCHIRIAT, SERVICII CONEXE, SISTEMATIZARE VERTICALA SI SCOATERE DIN FOND FORESTIER BRASOV, Str. Drumul Sulinar FN. CF101355, CF101426, CF101361, CF101411	
proiectat	arh. Mihai ROSCA	BENEFICIAR: SC CITYJOY PROPERTIES SRL			
desenat	arh. Mihai ROSCA	planşa PUD			
<b>REGLEMENTARI URBANISTICE</b>					
nr. proiect	faza	data	scara	format	nr. planşa
<b>152</b>	<b>PUD</b>	<b>mar.2024</b>	<b>1:500</b>	<b>A3(420*297mm)</b>	<b>152-PUD-D-PUD-02</b>