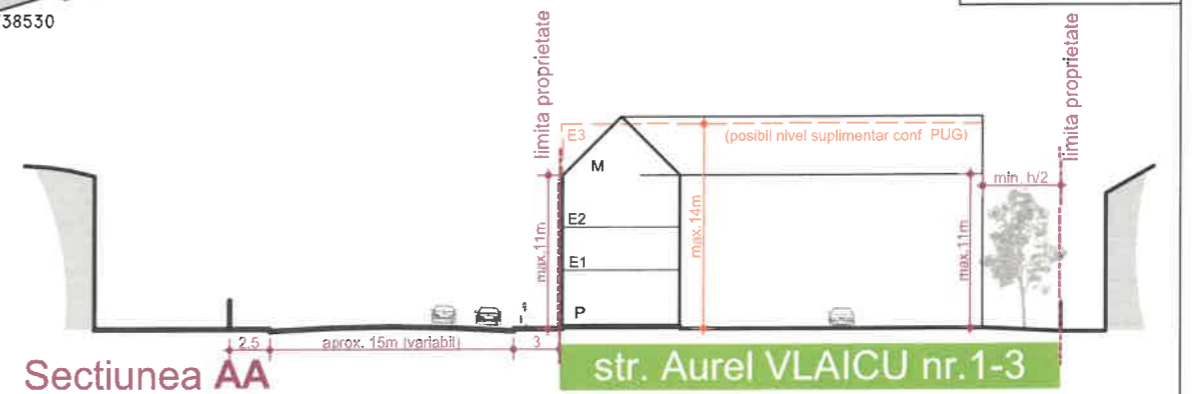


conform PUG:
 - regim de inaltime P+2E
 + se admite mansardarea daca se inscrie in volumul acoperisului si are max 60% din aria construita (P+2E+M)
 + se permite nivel suplimentar la intersectie strada min. cat. II, pentru care se permite suplimentarea CUT la max. 1,6
 - se admite o depasire a CUT in cazul mansardelor, proportionala cu suplimentarea ADC cu max 0.6*Ac.
 - inaltime maxima cornisa 11m de la CTA
 - racordul aliniamentelor conf. PUG zona L1a pe strazile Aurel Vlaicu - Grivitei, perpendiculara de min 12m pe bisectoarea la aliniamente - se instituie la nivelul Parterului pentru asigurarea vizibilitatii

BILANT TERITORIAL solutie ilustrata

DESTINATIE	existent		propus max./min.	
	mp	%	mp	%
constructii	339	31.8%	max.426.4	max.40% (PUG)
platforme / circulatii	300	28.1%	neregl. prin PUG	neregl. prin PUG
spatii verzi	427	40.1%	min. 266.5	min 25% (PUG)
TOTAL ZONA REGLEMENTATA	1066	100%	1066	100%
			POT max. 40% (conf. PUG)	CUT max. 1.2 pt P+2 max.1.6 parcela colt (caz P+3) (conf. PUG)



INTOCMIT:
 ING. DAVID CATALIN
 SERIA RO-BV-F, NR. 0135
 26.07.2023

NOTA:
 SISTEM DE PROIECTIE STEREO '70
 PLAN DE REFERINTA MAREA NEAGRA
 NR. CAD. 161640

COORDONATE PCT. DE CONTUR

PCT.	X [m]	Y [m]	D(L1+1)
215	462457.948	546506.928	8.644
1291	462464.191	546500.950	6.469
1077	462468.865	546496.477	2.425
1292	462470.451	546498.312	2.007
505	462471.890	546499.711	1.924
1290	462473.324	546500.994	3.559
504	462476.134	546503.178	12.897
1293	462485.825	546511.688	9.256
1294	462492.672	546517.916	0.581
607	462493.060	546518.348	1.703
1295	462491.520	546519.075	4.294
509	462487.444	546520.426	5.370
1296	462482.401	546522.270	9.740
611	462473.356	546525.882	2.258
1297	462471.277	546526.764	7.816
317	462474.631	546533.824	9.463
303	462478.313	546542.541	15.839
300	462463.595	546548.393	5.800
700	462461.321	546543.057	11.331
102	462457.127	546532.531	6.028
104	462454.790	546526.974	2.486
1060	462453.897	546524.654	10.610
105	462449.532	546514.984	11.650

S = 1066 MP

LEGENDA:

- CANAL
- GAZ
- FIRIDA
- STALP
- SCURGERE
- RIGOLA
- HIDRANT
- GARD LEMN
- GARD METALIC
- GARD PLASA
- GARD BETON
- LIMITE CADASTRALE

Legenda:

- Zona reglementata L1a, conf PUG Brasov
- limita proprietate - limita reglementata PUD
- limite cadastrale
- trotuar / suprafete pietonale
- suprafete carosabile
- imobile existente pe parcele invecinate
- imobile existente in zona reglementata PUD
- perimetru edificabil

insert

ARHITECTURA:
S.C. INSERT STUDIO S.R.L.
 500177 Brasov, Grivitei 47, Bl.32, Sc.B, A18
 J08/3641/1992 tel: 0740248041
 RO3048763 office@insertstudio.ro

OBIECTIV:
CONSTRUIRE CLADIRE DE BIROURI, SPATII COMERCIALE SI LOCUINTE COLECTIVE
 BRASOV, Str. Aurel VLAICU nr. 1,3

BENEFICIAR:
 COMANICIU GHEORGHE-TUDOR, COMANICIU IOANA-MARIA

proiectat	arh. Mihai ROSCA			planşa	REGLEMENTARI URBANISTICE
desenat	arh. Mihai ROSCA			PUD	
nr. proiect	faza	data	scara	format	nr. planşa
164	PUD	nov.2023		A3(420*297mm)	164-PUD-D-02