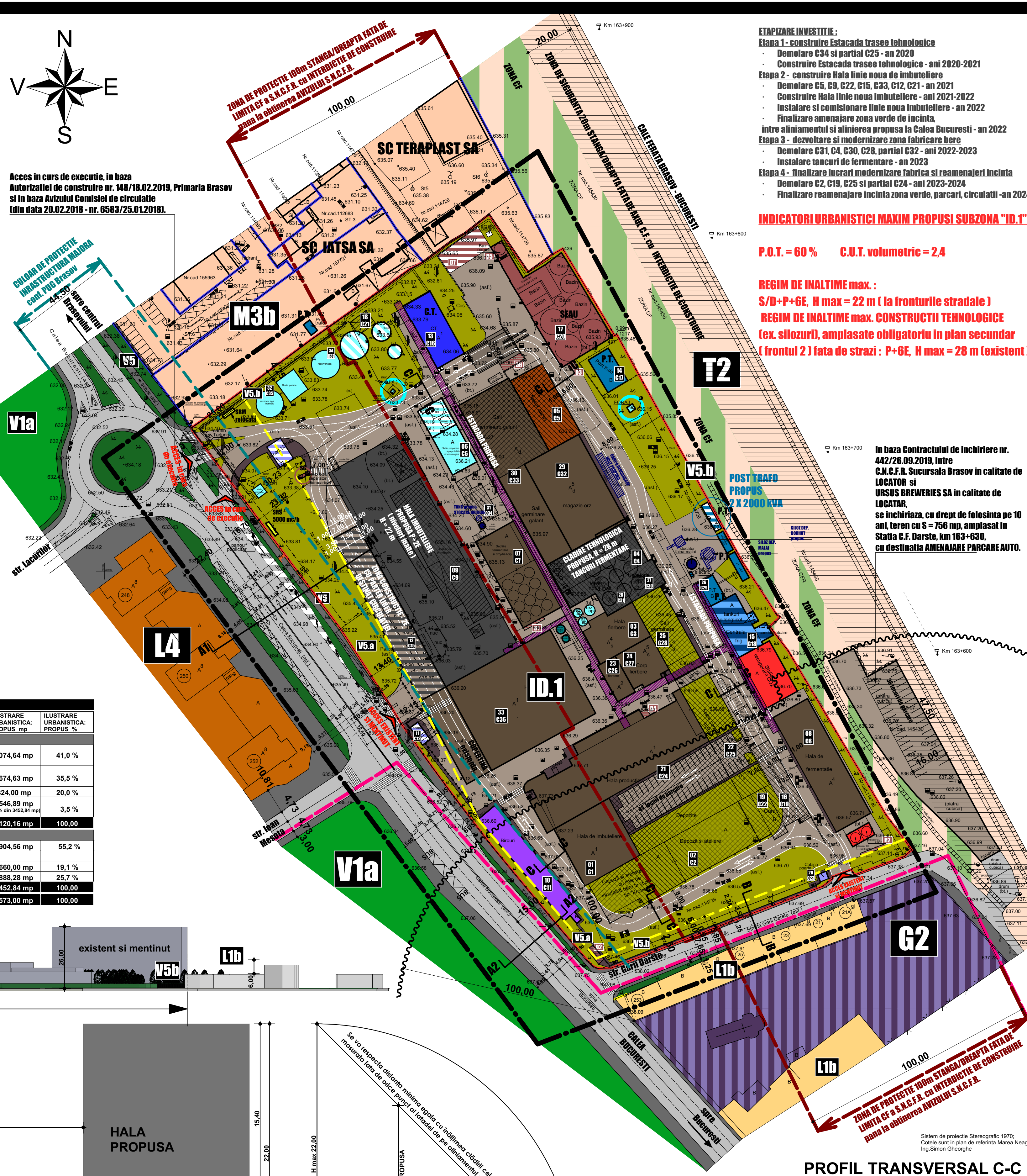
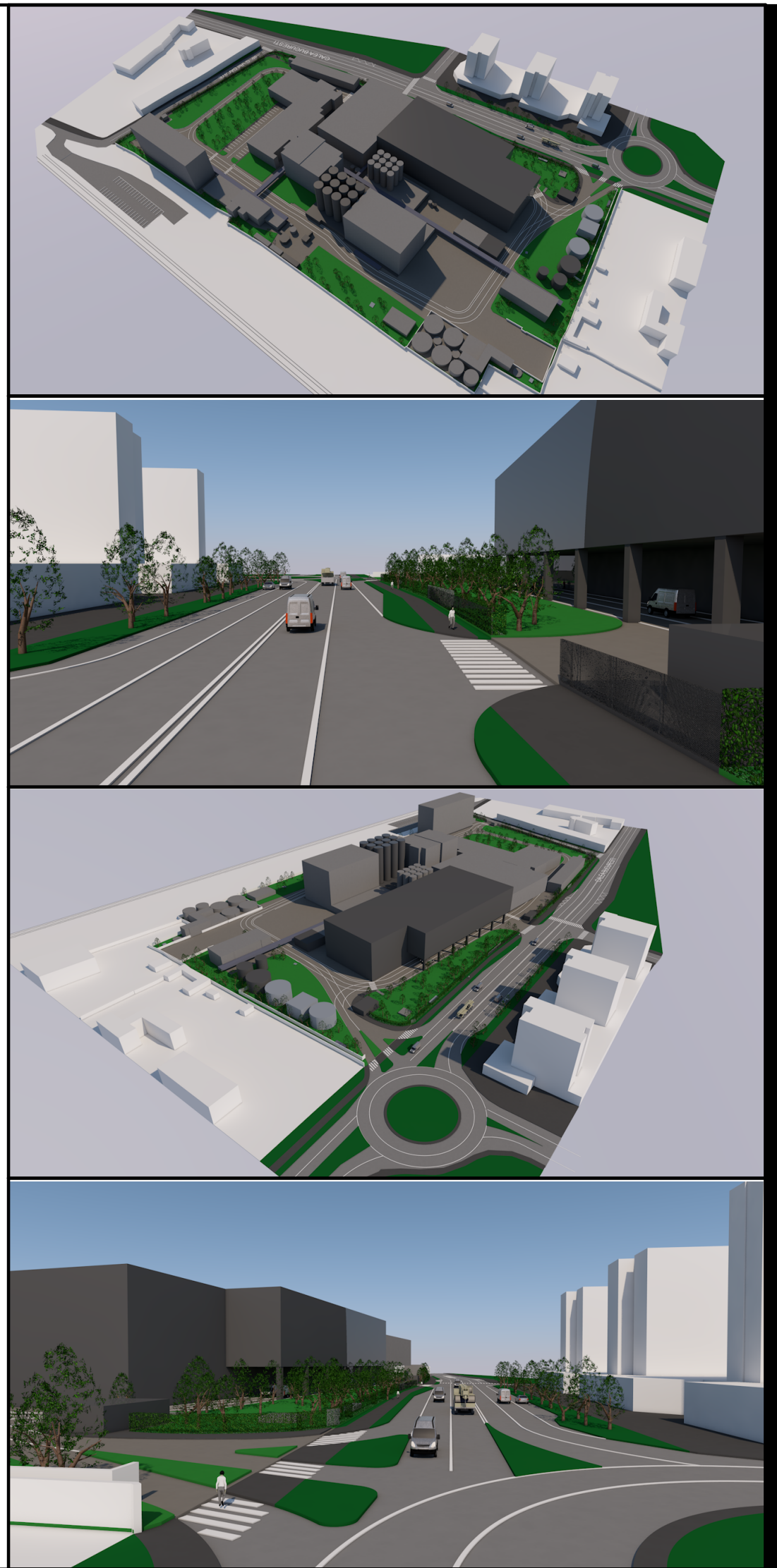
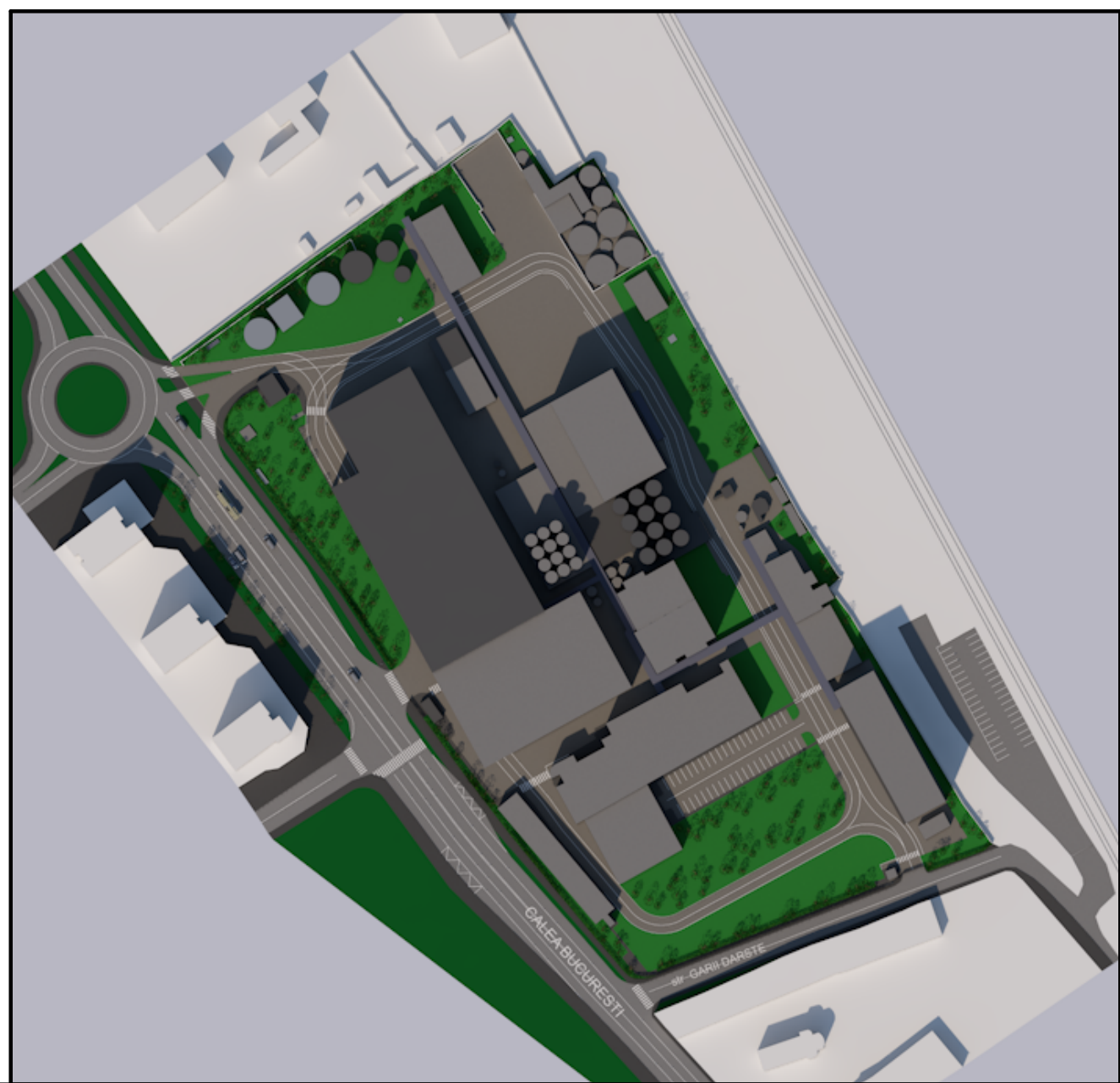


VOLUMETRII / PERSPECTIVE ILUSTRARE URBANISTICA (PROPOUNERE)



Acces in curs de executie, in baza
Autorizatiei de construire nr. 148/18.02.2019, Primaria Brasov
si in baza Avizului Comisiei de circulatie
(din data 20.02.2018 - nr. 6583/25.01.2018).

COPIA DE PROTECTIE
DIN INCINTA MAJORA
CONSTRUCII MAJORA
CONSTRUCII MAJORA

ST. Locuitorilor

ST. Locuitorilor

ST. Locuitorilor

ST. Locuitorilor

ST. Locuitorilor

ST. Locuitorilor

ST. Locuitorilor

ST. Locuitorilor

ST. Locuitorilor

ST. Locuitorilor

ST. Locuitorilor

ST. Locuitorilor

ST. Locuitorilor

ST. Locuitorilor

ST. Locuitorilor

ST. Locuitorilor

ST. Locuitorilor

ST. Locuitorilor

ST. Locuitorilor

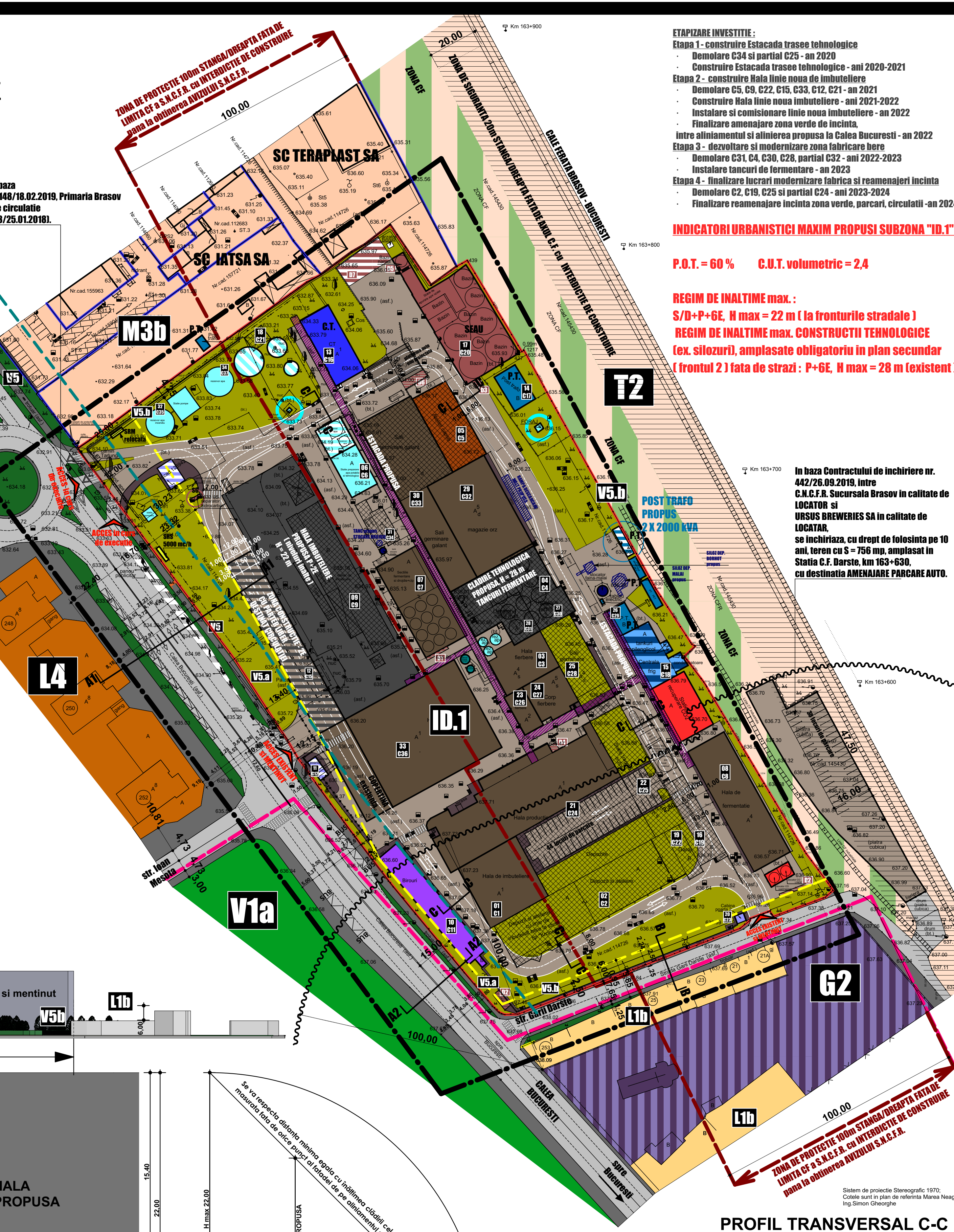
ST. Locuitorilor

ST. Locuitorilor

ST. Locuitorilor

ST. Locuitorilor

ST. Locuitorilor



Acces in curs de executie, in baza
Autorizatiei de construire nr. 148/18.02.2019, Primaria Brasov
si in baza Avizului Comisiei de circulatie
(din data 20.02.2018 - nr. 6583/25.01.2018).

COPIA DE PROTECTIE
DIN INCINTA MAJORA
CONSTRUCII MAJORA
CONSTRUCII MAJORA

ST. Locuitorilor

ST. Locuitorilor

ST. Locuitorilor

ST. Locuitorilor

ST. Locuitorilor

ST. Locuitorilor

ST. Locuitorilor

ST. Locuitorilor

ST. Locuitorilor

ST. Locuitorilor

ST. Locuitorilor

ST. Locuitorilor

ST. Locuitorilor

ST. Locuitorilor

ST. Locuitorilor

ST. Locuitorilor

ST. Locuitorilor

ST. Locuitorilor

ST. Locuitorilor

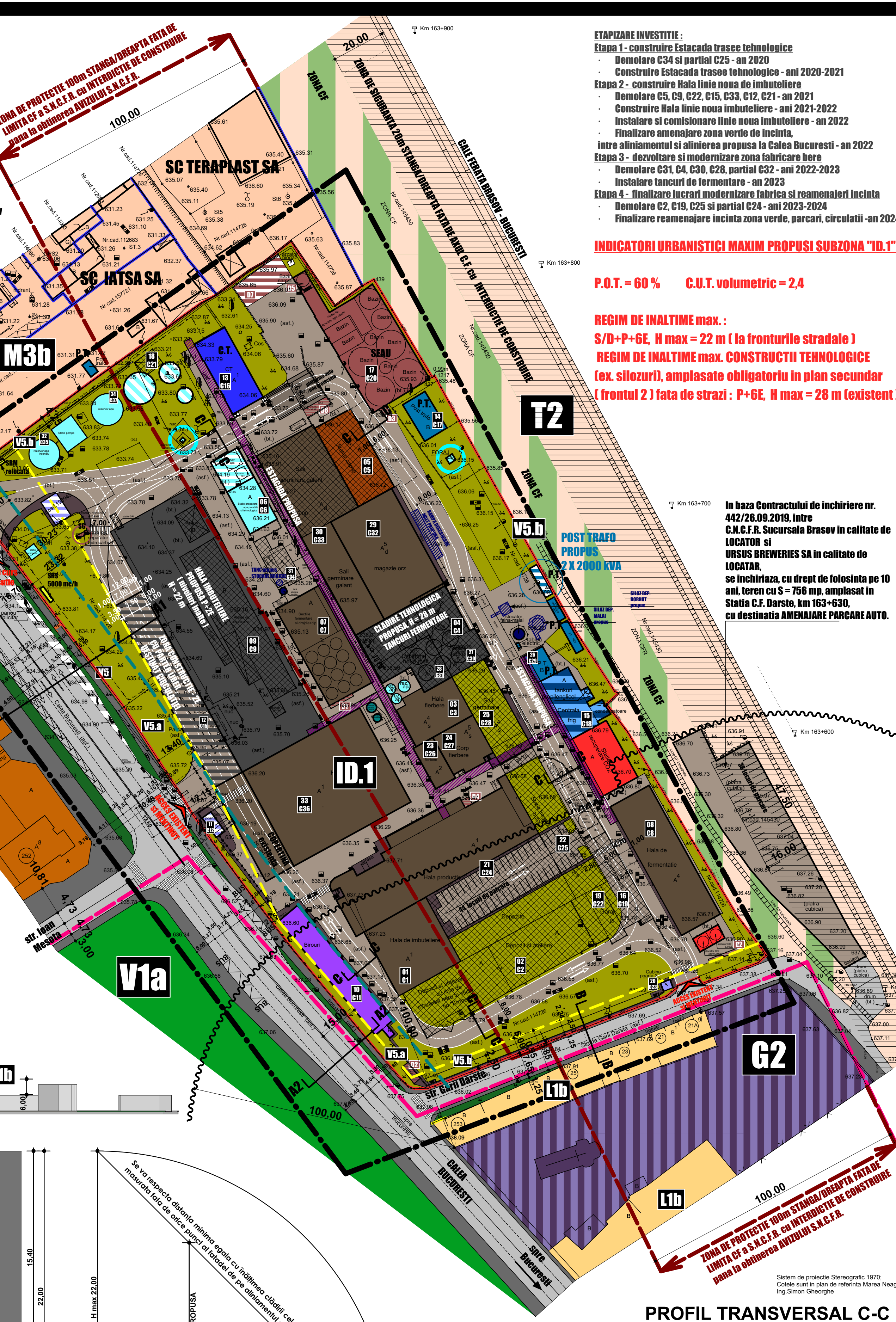
ST. Locuitorilor

ST. Locuitorilor

ST. Locuitorilor

ST. Locuitorilor

ST. Locuitorilor



Acces in curs de executie, in baza
Autorizatiei de construire nr. 148/18.02.2019, Primaria Brasov
si in baza Avizului Comisiei de circulatie
(din data 20.02.2018 - nr. 6583/25.01.2018).

COPIA DE PROTECTIE
DIN INCINTA MAJORA
CONSTRUCII MAJORA
CONSTRUCII MAJORA

ST. Locuitorilor

ST. Locuitorilor

ST. Locuitorilor

ST. Locuitorilor

ST. Locuitorilor

ST. Locuitorilor

ST. Locuitorilor

ST. Locuitorilor

ST. Locuitorilor

ST. Locuitorilor

ST. Locuitorilor

ST. Locuitorilor

ST. Locuitorilor

ST. Locuitorilor

ST. Locuitorilor

ST. Locuitorilor

ST. Locuitorilor

ST. Locuitorilor

ST. Locuitorilor

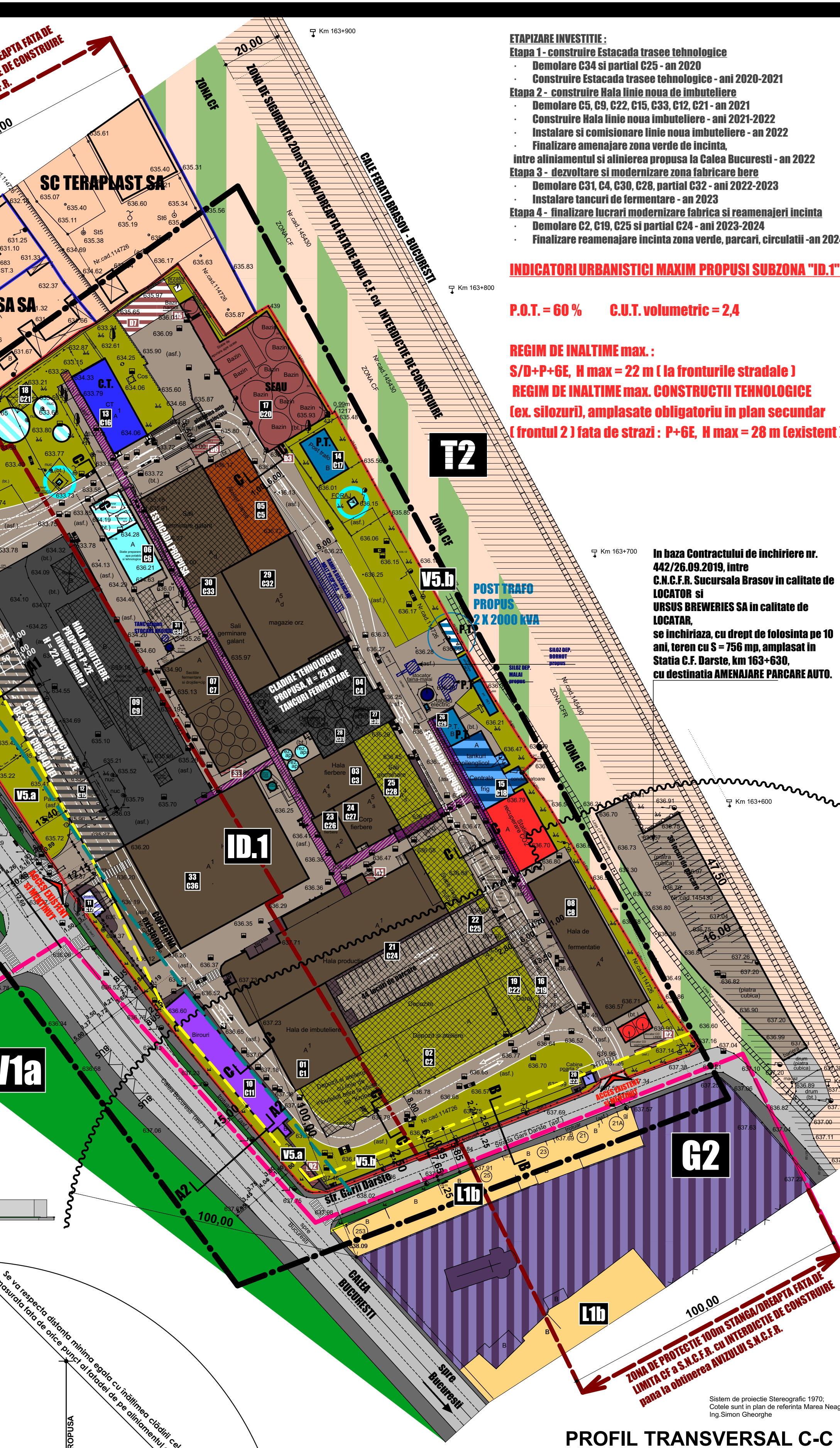
ST. Locuitorilor

ST. Locuitorilor

ST. Locuitorilor

ST. Locuitorilor

ST. Locuitorilor



Acces in curs de executie, in baza
Autorizatiei de construire nr. 148/18.02.2019, Primaria Brasov
si in baza Avizului Comisiei de circulatie
(din data 20.02.2018 - nr. 6583/25.01.2018).

COPIA DE PROTECTIE
DIN INCINTA MAJORA
CONSTRUCII MAJORA
CONSTRUCII MAJORA

ST. Locuitorilor

ST. Locuitorilor

ST. Locuitorilor

ST. Locuitorilor

ST. Locuitorilor

ST. Locuitorilor

ST. Locuitorilor

ST. Locuitorilor

ST. Locuitorilor

ST. Locuitorilor

ST. Locuitorilor

ST. Locuitorilor

ST. Locuitorilor

ST. Locuitorilor

ST. Locuitorilor

ST. Locuitorilor

ST. Locuitorilor

ST. Locuitorilor

ST. Locuitorilor

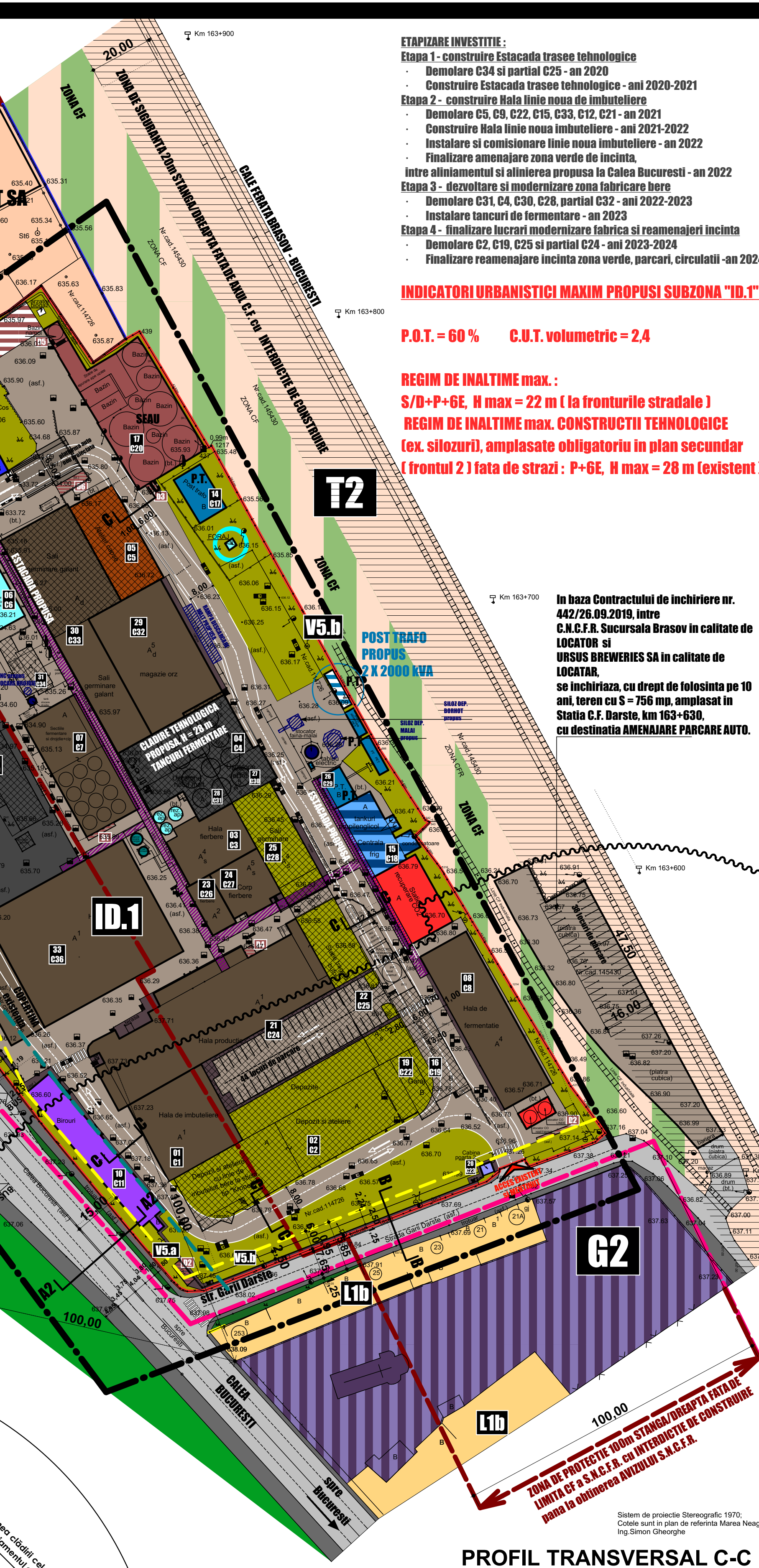
ST. Locuitorilor

ST. Locuitorilor

ST. Locuitorilor

ST. Locuitorilor

ST. Locuitorilor



Acces in curs de executie, in baza
Autorizatiei de construire nr. 148/18.02.2019, Primaria Brasov
si in baza Avizului Comisiei de circulatie
(din data 20.02.2018 - nr. 6583/25.01.2018).

COPIA DE PROTECTIE
DIN INCINTA MAJORA
CONSTRUCII MAJORA
CONSTRUCII MAJORA

ST. Locuitorilor

ST. Locuitorilor

ST. Locuitorilor

ST. Locuitorilor

ST. Locuitorilor

ST. Locuitorilor

ST. Locuitorilor

ST. Locuitorilor

ST. Locuitorilor

ST. Locuitorilor

ST. Locuitorilor

ST. Locuitorilor

ST. Locuitorilor

ST. Locuitorilor

ST. Locuitorilor

ST. Locuitorilor

ST. Locuitorilor

ST. Locuitorilor

ST. Locuitorilor

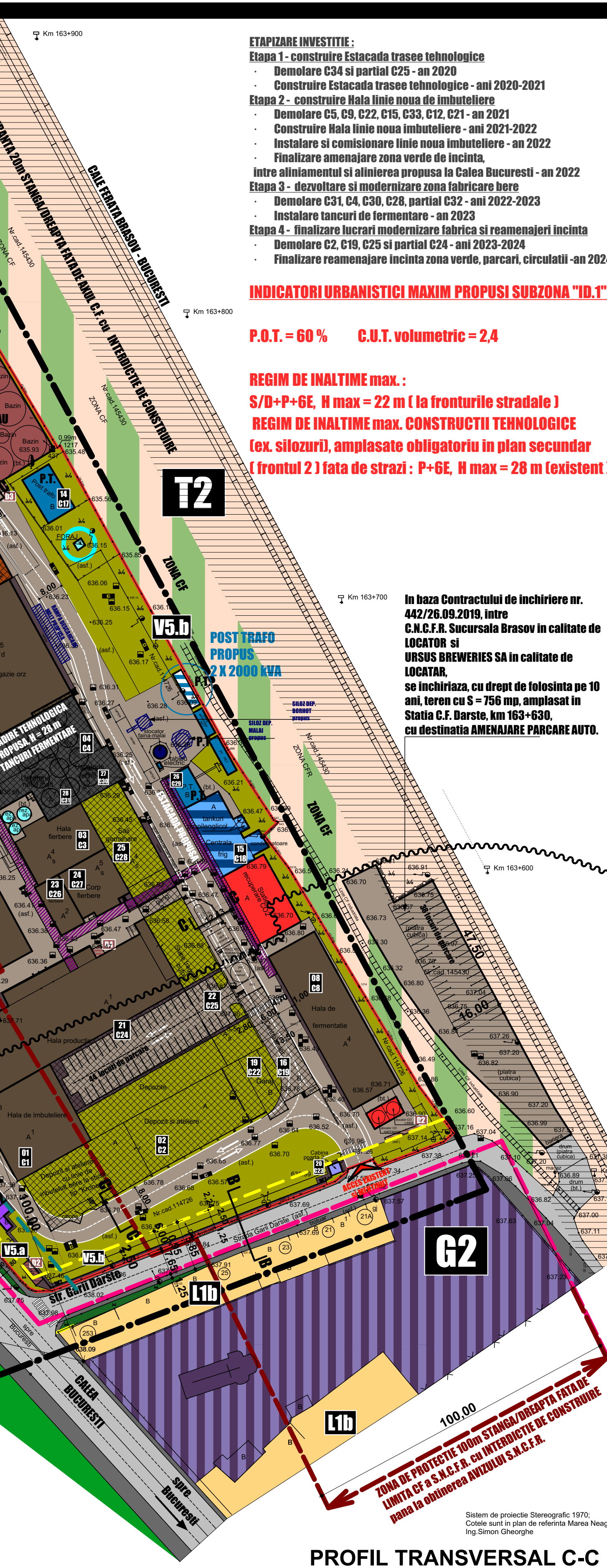
ST. Locuitorilor

ST. Locuitorilor

ST. Locuitorilor

ST. Locuitorilor

ST. Locuitorilor



Acces in curs de executie, in baza
Autorizatiei de construire nr. 148/18.02.2019, Primaria Brasov
si in baza Avizului Comisiei de circulatie
(din data 20.02.2018 - nr. 6583/25.01.2018).

COPIA DE PROTECTIE
DIN INCINTA MAJORA
CONSTRUCII MAJORA
CONSTRUCII MAJORA

ST. Locuitorilor

ST. Locuitorilor

ST. Locuitorilor

ST. Locuitorilor

ST. Locuitorilor

ST. Locuitorilor

ST. Locuitorilor

ST. Locuitorilor

ST. Locuitorilor

ST. Locuitorilor

ST. Locuitorilor

ST. Locuitorilor

ST. Locuitorilor

ST. Locuitorilor

ST. Locuitorilor

ST. Locuitorilor

ST. Locuitorilor

ST. Locuitorilor

ST. Locuitorilor

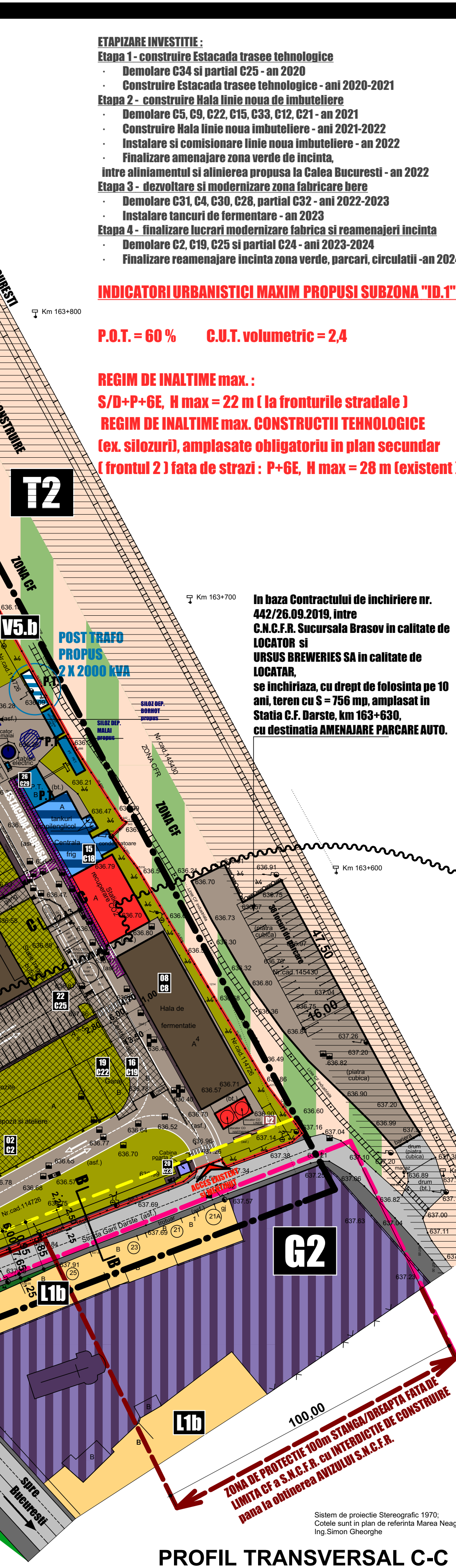
ST. Locuitorilor

ST. Locuitorilor

ST. Locuitorilor

ST. Locuitorilor

ST. Locuitorilor



Acces in curs de executie, in baza
Autorizatiei de construire nr. 148/18.02.2019, Primaria Brasov
si in baza Avizului Comisiei de circulatie
(din data 20.02.2018 - nr. 6583/25.01.2018).

COPIA DE PROTECTIE
DIN INCINTA MAJORA
CONSTRUCII MAJORA
CONSTRUCII MAJORA

ST. Locuitorilor

ST. Locuitorilor

ST. Locuitorilor

ST. Locuitorilor

ST. Locuitorilor

ST. Locuitorilor

ST. Locuitorilor

ST. Locuitorilor

ST. Locuitorilor

ST. Locuitorilor

ST. Locuitorilor

ST. Locuitorilor

ST. Locuitorilor

ST. Locuitorilor

ST. Locuitorilor

ST. Locuitorilor

ST. Locuitorilor

ST. Locuitorilor

ST. Locuitorilor

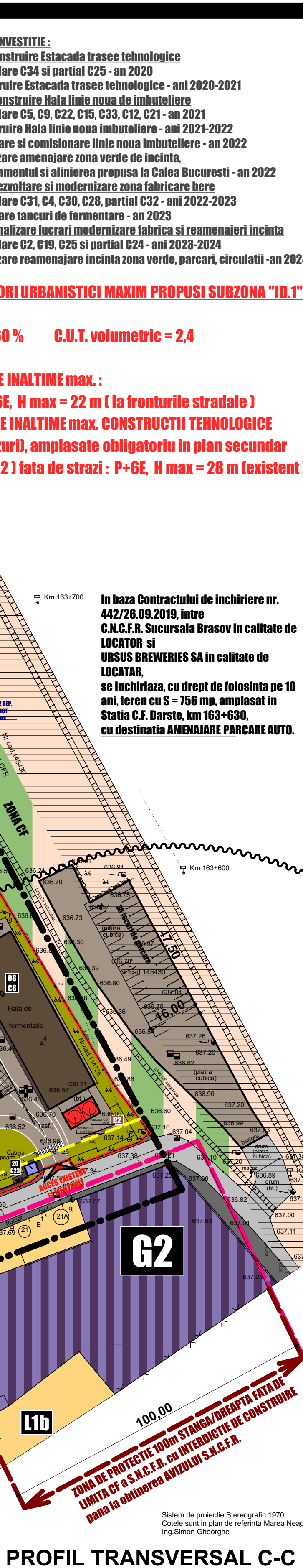
ST. Locuitorilor

ST. Locuitorilor

ST. Locuitorilor

ST. Locuitorilor

ST. Locuitorilor



Acces in curs de executie, in baza
Autorizatiei de construire nr. 148/18.02.2019, Primaria Brasov
si in baza Avizului Comisiei de circulatie
(din data 20.02.2018 - nr. 6583/25.01.2018).

COPIA DE PROTECTIE
DIN INCINTA MAJORA
CONSTRUCII MAJORA
CONSTRUCII MAJORA

ST. Locuitorilor

ST. Locuitorilor

ST. Locuitorilor

ST. Locuitorilor

ST. Locuitorilor

ST. Locuitorilor

ST. Locuitorilor

ST. Locuitorilor

ST. Locuitorilor

ST. Locuitorilor

ST. Locuitorilor

ST. Locuitorilor

ST. Locuitorilor

ST. Locuitorilor

ST. Locuitorilor

ST. Locuitorilor

ST. Locuitorilor

ST. Locuitorilor

ST. Locuitorilor

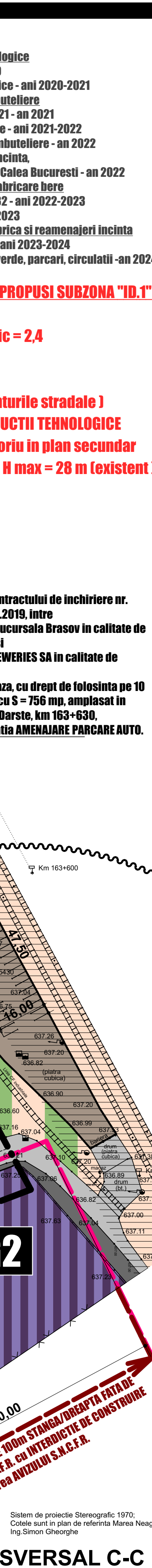
ST. Locuitorilor

ST. Locuitorilor

ST. Locuitorilor

ST. Locuitorilor

ST. Locuitorilor



Acces in curs de executie, in baza
Autorizatiei de construire nr. 148/18.02.2019, Primaria Brasov
si in baza Avizului Comisiei de circulatie
(din data 20.02.2018 - nr. 6583/25.01.2018).

COPIA DE PROTECTIE
DIN INCINTA MAJORA
CONSTRUCII MAJORA
CONSTRUCII MAJORA

ST. Locuitorilor

ST. Locuitorilor

ST. Locuitorilor

ST. Locuitorilor

ST. Locuitorilor

ST. Locuitorilor

ST. Locuitorilor

ST. Locuitorilor

ST. Locuitorilor

ST. Locuitorilor

ST. Locuitorilor

ST. Locuitorilor

ST. Locuitorilor

ST. Locuitorilor

ST. Locuitorilor

ST. Locuitorilor

ST. Locuitorilor

ST. Locuitorilor

ST. Locuitorilor

ST. Locuitorilor

ST. Locuitorilor

ST. Locuitorilor

ST. Locuitorilor

ST. Locuitorilor

P. U. Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL

Construire Hala imbuteliere (cca 4900 mp), reconfigurare etapizata fond construit (demolari, extinderi, reconstruiri) si corelare functiune prevazuta in PUG cu functiunea existenta

Mun. Brasov, Calea Bucuresti nr. 251

LEGENDA:

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA C.F. a terenului generator si reglementat in P.U.Z., proprietar: S.C. URUSUS BREWERIES S.A. - propus a fi incadrat in SUBZONA "ID.1": subzona activitatilor productive si de servicii, cuprinzand subzona unitatilor predominant industriale si de servicii; aflat in ZONA DE PROTECTIE BISERICA ORTODOXA SF. TREIME 1783 M.I BV-II-a-A-11339
- LIMITA C.F. terenuri vecinatati
- LIMITA ZONA PROTEJATA "NOUA" conf PUG Municipiul Brasov
- ALIMIERE PROPUISA
- CALE FERATA si culoar de protectie fata de infrastructura caii ferate, cu:
 - ZONA DE SIGURANTA 20m STANGA/DREAPTA FATA DE AXUL C.F. cu INTERDICTIE DE CONSTRUIRE
 - ZONA DE PROTECTIE 100m STANGA/DREAPTA FATA DE LIMITA CF a S.M.C.F.R. cu INTERDICTIE DE CONSTRUIRE pana la obtinerea AVIZULUI S.N.C.F.R.
- CIRCULATII PUBLICE
- ZONE VERZI PUBLICE
- CIRCULATII DE INCINTA, PLATFORME TEHNOLOGICE (auto, asfalt si beton)
- CIRCULATII PIETONALE DE INCINTA
- HALE INDUSTRIALE PROPUSE
- HALE INDUSTRIALE / SECTII DE PRODUCTIE existente
- DEPOZITE existente
- ATELIERE existente
- CLADIRE ADMINISTRATIVA, BIROURI existenta
- CABINA POARTA existenta
- CABINE-POARTA PROPUSE
- GOSPODARIE APA POTABILA, DE INCENDIU, TEHNOLOGICA (STATIE POMPE, REZERVOARE)
- EXTINDERE GOSPODARIE DE APA-REZERVOARE DE APA PROPUSE
- PUT APA FORAT
- STATIE EPURARE APE UZATE MENAJERE, TEHNOLOGICE mentinuta
- CENTRALA TERMICA existenta
- POST DE ALIMENTARE / TRANSFORMARE ENERGIE ELECTRICA mentinut
- POST TRAFU 2x2000KVA - PROPUIS
- STATIE DE REGELARE, MASURARE GAZ RELOCATSI SRS mentinut
- CENTRALA FRIG existenta
- CENTRALA AER existenta
- STATIE RECUPERARE, STOCARE CO2 existenta
- ZONE VERZI IN INCINTA PROPUSE
- TANCURI DE STOCARE mentinute
- DOTARI TEHNOLOGICE PROPUSE:
 - Siloaz depozitare malt; Siloz depozitare borhot;
 - Tancuri stocare drojdie; Rampa descarcare malt.
- ZONE DEPOZITARE DESEURI EXISTENTE: D1-D6 conform "Memoriu" "D7" PROPUISA
- SEPARATOR DE HIDROCARBURI mentinut
- ESTACADA TRASEE TEHNOLOGICE - PROPUISA
- ZONE CONSTRUCTII PROPUSE DEMOLARI:
 - Total etape = 8161 mp (la sol)

TABEL DESCRIPTIV SITUATIA EXISTENTA:

S.C. URUSUS BREWERIES S.A. - nr. Cad 128942 :

Nr. crt.	Nr. cad.	Destinatia constructie	Functiune cladire	Regim de inaltime	S constr. mp	S desf. mp	Volum mc
01	C1	Constructii industriale si edificare	Hala de imbuteliere bere la sticla tip „Kronen” an 70	P+1E	733.00	2178.00	18926.82