



- LEGENDA:**
- LIMITA DE PROPRIETATE TEREN STUDIAT
 - LIMITA DE PROPRIETATE TERENURI INVECINATE
 - REGIM DE ALINIERE EXISTENT. PROPUȘ PRIN PUZ "FINALIZARE PUZ POIANA BRASOV" - HCL 647/2010
 - DRUM PROPUS PRIN PUZ "FINALIZARE PUZ POIANA BRASOV" - HCL 647/2010
 - ▲ CIRCULATIIL AUTO
 - △ CIRCULATIIL PIETONALE
 - DRUMURI EXISTENTE DE PAMANT
 - DRUMURI EXISTENTE. PRELUAT PRIN PUZ
 - ZONA VERDE NEAMENAJATA
 - ZTxc cu destinatia de pensiuni, case de vacanta

- LEGENDA DE PARCELA:**
1. Construcție propusă, cancelă, P.;
 2. Alei și platforma auto dalată;
 3. Alei pietonale dalate;
 4. Zona verde

BILANT TERITORIAL

Zona functionale	Existent	
	mp	%
Construcții	-	-
Circuliți, terase, accese pietonale, amenajări de incintă	-	-
Zona verde, neamenajata	10 997,00	100,00
Total parcela studiata:	10 997,00	100,00

S teren studiat = 10 997,00
 S teren existent = -
 S defazaj = -
 POT max = 20%
 CUT max = 0,60

Verificator / Nume expert	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data
am. UNSVARI DIDONA			
Proiectat			
Dessnat			
BENEFICIAR: RAHAIAN CORNEL PENTRU SAMOILA OCTAVIAN TITLU PROIECT : Constructie capela ortodoxa - catolica cu anexa administrativa, parcare, zona agrarment (parc), realizare drum acces P.U.D. Str. Pastorului In. Poiana Brasov, jud. Brasov Scara : 1 / 500 Data : 11/2019 PLAN SITUATIE EXISTENTA U - 01			