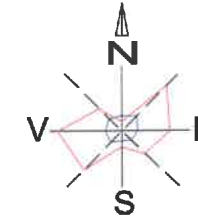


Judetul: Brasov
 UAT: Brasov
 Cod SIRUTA: 40205
 Adresa: Str. Baba Novac, nr.76, Jud. Brasov
 CF 103857 Brasov
 Numele proprietarilor
 Foca Mihai

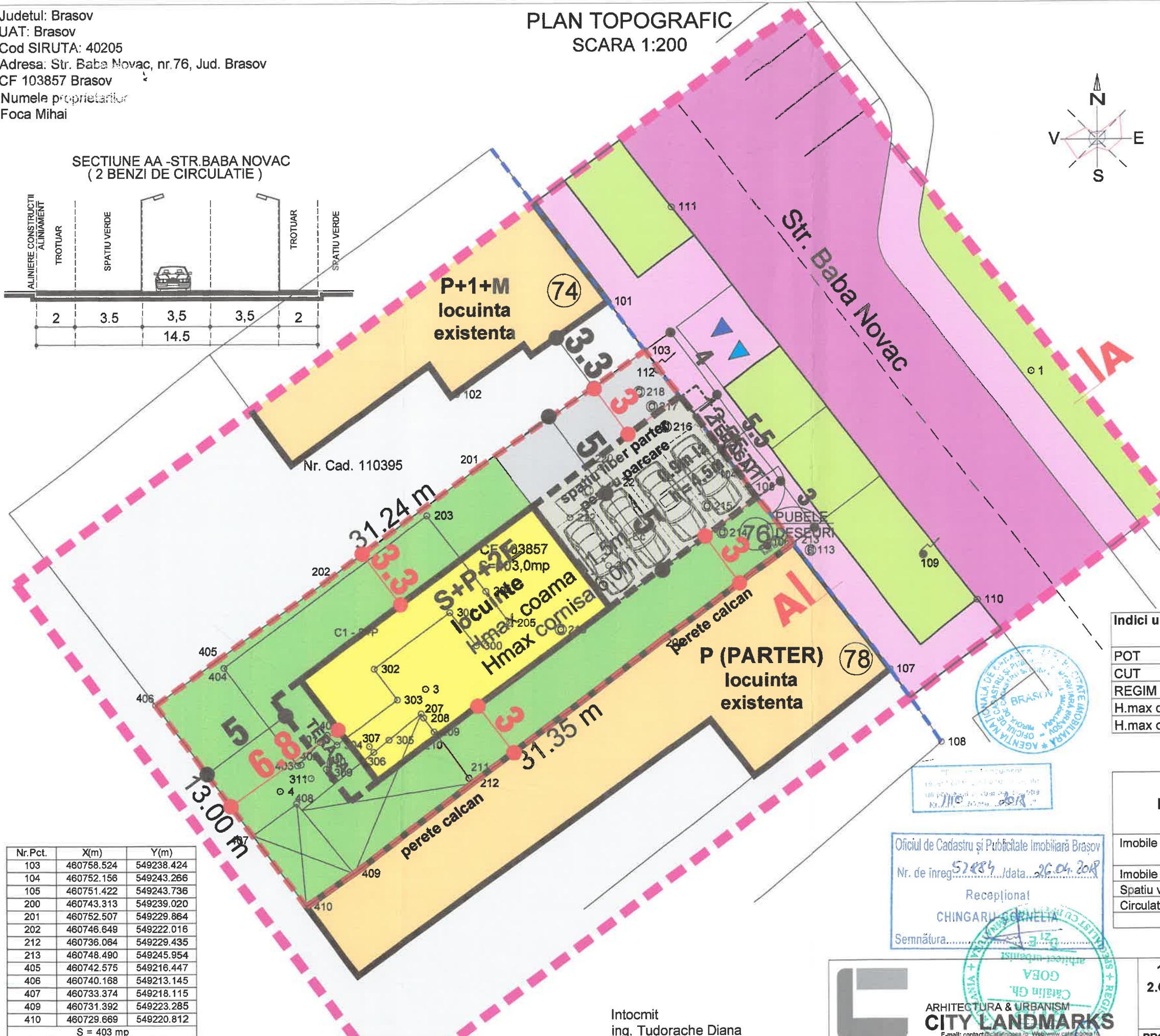
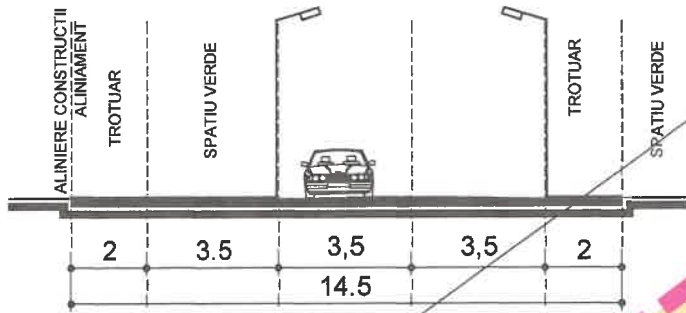
PLAN TOPOGRAFIC
 SCARA 1:200

LEGENDA:

- LIMITE**
 - LIMITA ZONEI STUDIATE
 - LIMITA TEREN
 - ALINIERE
- FUNCTIUNI EXISTENTE**
 - IMOBILE (P, P+1+M)
 - SPATII VERZI
 - CIRCULATII INTERIOARE
- FUNCTIUNI PROPUSE**
 - IMOBIL S + P+ 2E CU SPATIU LIBER PARTIAL LA PARTER PENTRU PARCARE
 - SPATII VERZI 25%
 - CIRCULATII INTERIOARE
- CIRCULATII**
 - CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE
 - CIRCULATII PIETONALE EXISTENTE
 - ACCES AUTO
 - ACCES PIETONAL
- INDICI URBANISTICI TERENUL DE REFERINTA**
 - RETRAGERI: - ax drum acces=9,0m
 - laterale=3,0m
 - posterioara: 6,8m (5,0m terasa)
 - SPATII VERZI: min. 25,0%= 100,75m², propuse 212,0m²
 - PARCARI: 4 locuri (corespunzatoare unui nr. de 2 apart.)
- INDICI URBANISTICI**



SECTIUNE AA -STR.BABA NOVAC
 (2 BENZI DE CIRCULATIE)



Nr.Pct.	X(m)	Y(m)
103	460758.524	549238.424
104	460752.156	549243.266
105	460751.422	549243.736
200	460743.313	549239.020
201	460752.507	549229.864
202	460746.649	549222.016
212	460736.064	549229.435
213	460748.490	549245.954
405	460742.575	549216.447
406	460740.168	549213.145
407	460733.374	549218.115
409	460731.392	549223.285
410	460729.669	549220.812

S = 403 mp

Indici urbanistici	Conform PUG HCLBv nr. 144/2011	Rezultati
POT	40% max. admis	40%
CUT	1,2 max.admis	1,2
REGIM DE INALTIME	P+2E	S+P+2E
H.max cornisa	10-11m	6,0m
H.max coama	+568,5	11,5m (+511,5)

BILANT TERITORIAL COMPARATIV

FUNCTIUNI	EXISTENT		PROPUSE	
	Suprafata (m ²)	Procent (%)	Suprafata (m ²)	Procent (%)
Imobile existente: - casa	78,0	19,3	0,0	0,0
- anexa	34,0	8,4	0,0	0,0
Imobile locuinte S+P+2E	0,0	0,0	99,0	24,5
Spatiu verde	63,4	15,8	212,0	52,6
Circulatii interioare	227,6	56,5	92,0	22,9
Total	403,0	100,0	403,0	100,0

1.OBTINERE A.D. PENTRU DESFIINTARE CONSTRUCTIE
2.OBTINERE A.D. PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE
 ADRESA: str. Baba Novac, nr.76, Brasov, Jud.Brasov
 BENEFICIAR: Foca Mihai

PROIECT	NR.CL132/2018	REGLEMENTARI	U02
DATA	22.01.2018		
FAZA	P.U.D.		
SCARA	1:200		

Intocmit
 ing. Tudorache Diana

Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov
 Nr. de înreg: 52484 / data: 26.04.2018
 Recepțional
 CHINGARU SOFIELA
 Semnătura.....

ARHITECTURA & URBANISM
CITY LANDMARKS
 E-mail: contact@citylandmarks.ro Web: www.citylandmarks.ro
 TIF: 0368 881 104 M: 0721 282 908
 Sef Proiect: ARH. CATALIN GOEA
 Elaborat, desenat: ARH. CATALIN GOEA

Sistem de referinta pentru cote: Marea Neagra 1975.
 Sistem Stereo 1970.
 Terenul este împrejmuit cu gard de lemn, gard de beton si constructii.