

Nr. Cad.141540

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
250	465827.519	544615.235
251	465810.862	544586.715
252	465842.554	544567.665
253	465858.684	544597.034

S = 1215 mp

465800

Sistem de referinta pentru cote: Marea Neagra 1975  
 Sistem de coordonate: Stereografic 1970  
 Echidistanta curbilor de nivel: 10 cm  
 Terenul este imprejmuit cu gard plasa

CONONOV RADU-MIHAI  
 Semnat digital de CONONOV RADU-MIHAI  
 Data: 2020.10.14 15:42:09 +03'00'

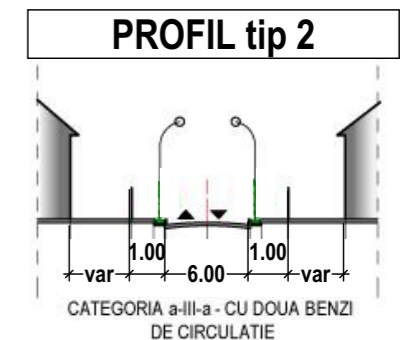
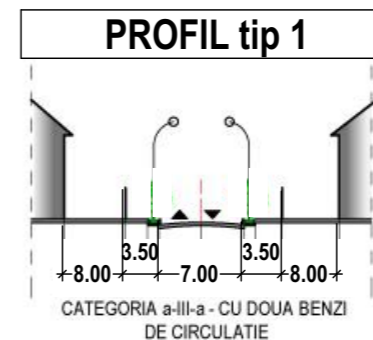
S teren= 1215.00mp  
 Ac propus = 152.00 mp  
 Ad propus = 272.00 mp  
 POTmax admis=70%  
 CUTmax admis=2  
 POT rezultat=12.52 %  
 CUTrezultat =0.23

**LEGENDA**

- limita de studiu pentru relatia cu vecinatatile
- limita de proprietate
- terenuri private invecinate
- constructii existente invecinate
- circulatii carosabile si pietonale existente
- constructie propusa - motel P+E
- terase
- suprafete pavate-carosabil, pietonal, parcare
- zone verzi amenajate
- regim de aliniere conform PUZ

**BILANT TERITORIAL**

S teren	= 1215.00mp,	100.00%
S construita	= 152.00mp,	12.52 %
S terase	= 66.00mp,	5.42%
S suprafete pavate	= 268.00mp,	22.06%
S zone verzi	= 729.00mp,	60.00%



<b>MGM urban proiect</b>		<b>Construire motel si imprejmuire teren - BRASOV, str. Malinului, nr. fn -</b>	
BRASOV, str. Carpatilor, nr. 44, bl. Alphaville, corp C, ap.20		beneficiar:	<b>HOTOLEANU DUMITRU</b>
CUI 19298570 j08/2894/2006			proiect nr.: 15_12/2020
desenat	urb. Gabriela Micioiu	<b>REGLEMENTARI URBANISTICE</b> <b>SCARA 1-500</b>	<b>U03</b>
proiectat	urb. Gabriela Micioiu		
sef proiect	urb. Gabriela Micioiu		
©COPYRIGHT! Acest proiect este proprietatea intelectuala a firmei MGM URBAN PROIECT .Instrainarea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinatie decit cea prevazuta in contract a planselor sau soft-ului aferente intra sub incidenta legii dreptului de autor.			