

PLAN TOPOGRAFIC

Braşov, Intravilan
Scara 1:200

Adresa imobilului: Jud. Braşov, UAT Braşov
Număr cad. 141541, CF 141541 Braşov
Teritoriul administrativ: Braşov
Judeţul: BRAŞOV

Numele şi prenumele proprietarilor:
Ciobanu Andrian
Ciobanu Oleseia

INDICI URBANISTICI:

Teren: CF 141541 nr. topo/cad 141541 - Braşov
suprafata teren = 1202 mp
Vor exista 4 module tip pavilionar, fiecare modul avand urmatoarii parametri:
A construita modul = 103.12mp, A utila modul = 154.99mp, A desf=182.88mp

PROPOS :

- A construita = 4x103.12mp=412.48
- A utilatotala =4x149.51mp=598.04mp
- A desfasurata = 4x 182.88mp=731.52mp

Regim de inaltime : P+1E

- Acirculatii auto - si pietonale propuse =219.0mp
- A locuri parcare - 12 locurix12,5mp =150mp
- A spatii verzi = 420.52 mp

POT propus = 34.31 % si CUT propus = 0.60

POT maxim = 70 % si CUT maxim = 2.0 cf CU nr 1437-11.06.2018

Nr maxim de persoane - 28 din care 4 personal

Volumul constructiei - V -4x487.69 mc ;

Clasa de importanta - III (normala)

Categoria de importanta - C

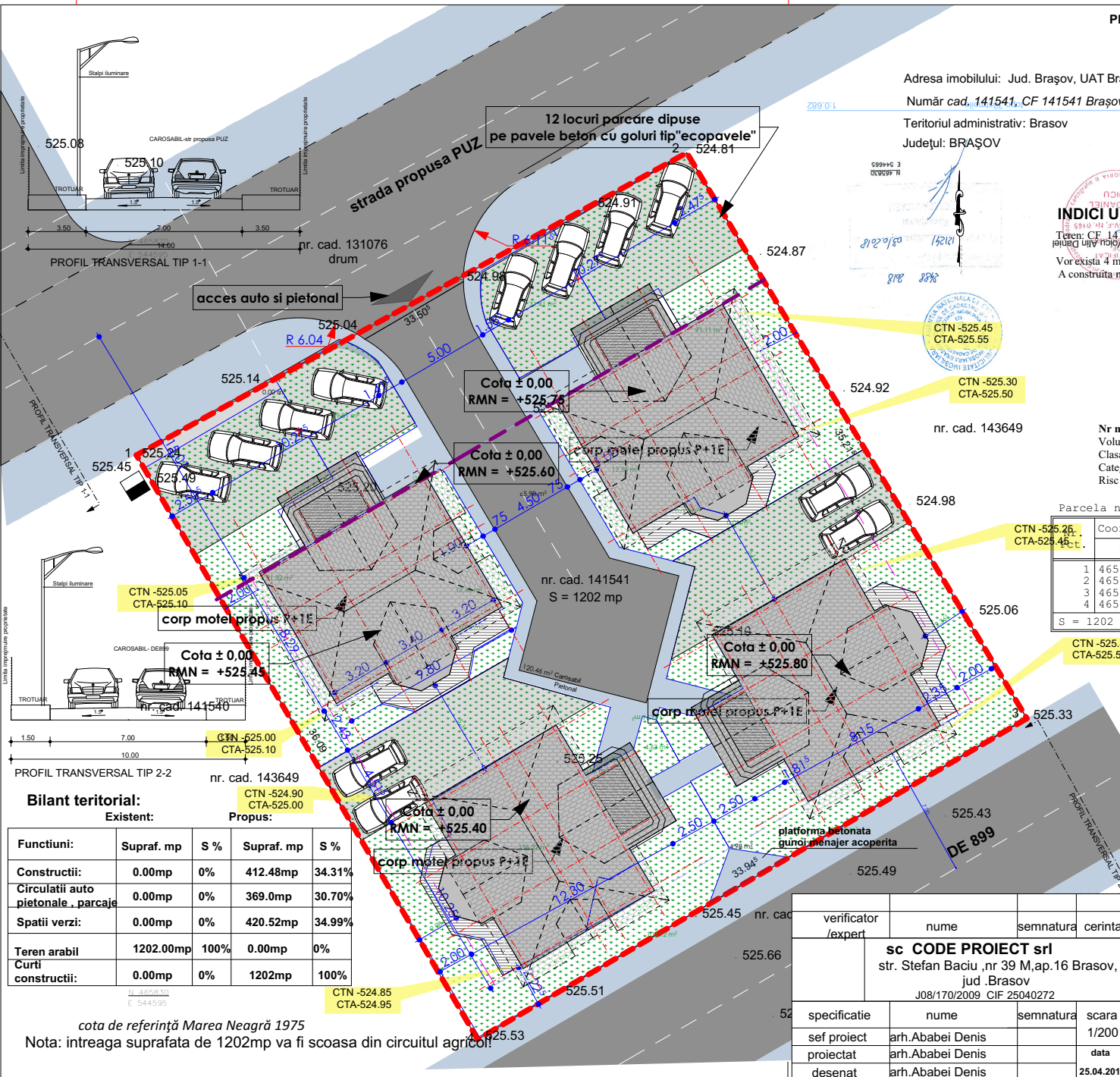
Risc de incendiu - mic

Parcela nr. cad. 141541

	Coordonate pct.de contur		Lungimi
	X [m]	Y [m]	latiuri D(i,i+1)
1	465874.8140	544626.4020	35.21
2	465844.6360	544644.5450	33.94
3	465827.5190	544615.2350	36.09
4	465858.6840	544597.0340	33.51
S = 1202 mp			

LEGENDA:

- limita de proprietate
- - - aliniere cf PUD 15m fata de axul strazii propuse PUZ si 7m fata de axul strazii modernizate DE
- - - retrageri min2.00m
- drumuri/circulatii auto
- trotuare/circulatii pietonale
- corpuri moteluri P+1E
- spatii verzi
- accese auto si pietonale
- profil stradal



Bilant teritorial:

Existent:

Propus:

Funcţiuni:	Supraf. mp	S %	Supraf. mp	S %
Constructii:	0.00mp	0%	412.48mp	34.31%
Circulatii auto pietonale , parcaje	0.00mp	0%	369.0mp	30.70%
Spatii verzi:	0.00mp	0%	420.52mp	34.99%
Teren arabil	1202.00mp	100%	0.00mp	0%
Curti constructii:	0.00mp	0%	1202mp	100%

N. 464595
E. 544595

cota de referinţă Marea Neagră 1975

Nota: intreaga suprafata de 1202mp va fi scoasa din circuitul agricol

verificator /expert	nume	semnatura	cerinta	referat/expertiza nr/data	
sc CODE PROIECT srl str. Stefan Baci, nr 39 M,ap.16 Brasov, jud. Brasov J08/170/2009 CIF 25040272				Beneficiar : CIOBANU OLESEA, CIOBANU ADRIAN Adresa: str Malinului, FN, Brasov, jud. Brasov CF141541, CAD 141541	proiect nr. 15
specificatie	nume	semnatura	scara 1/200	Titlu proiect: Obținere A.C. pentru: construire moteluri	
sef proiect	arh.Ababei Denis			faza PUD	
proiectat	arh.Ababei Denis		data	Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE	
desenat	arh.Ababei Denis		25.04.2019	plansa nr. U-03	