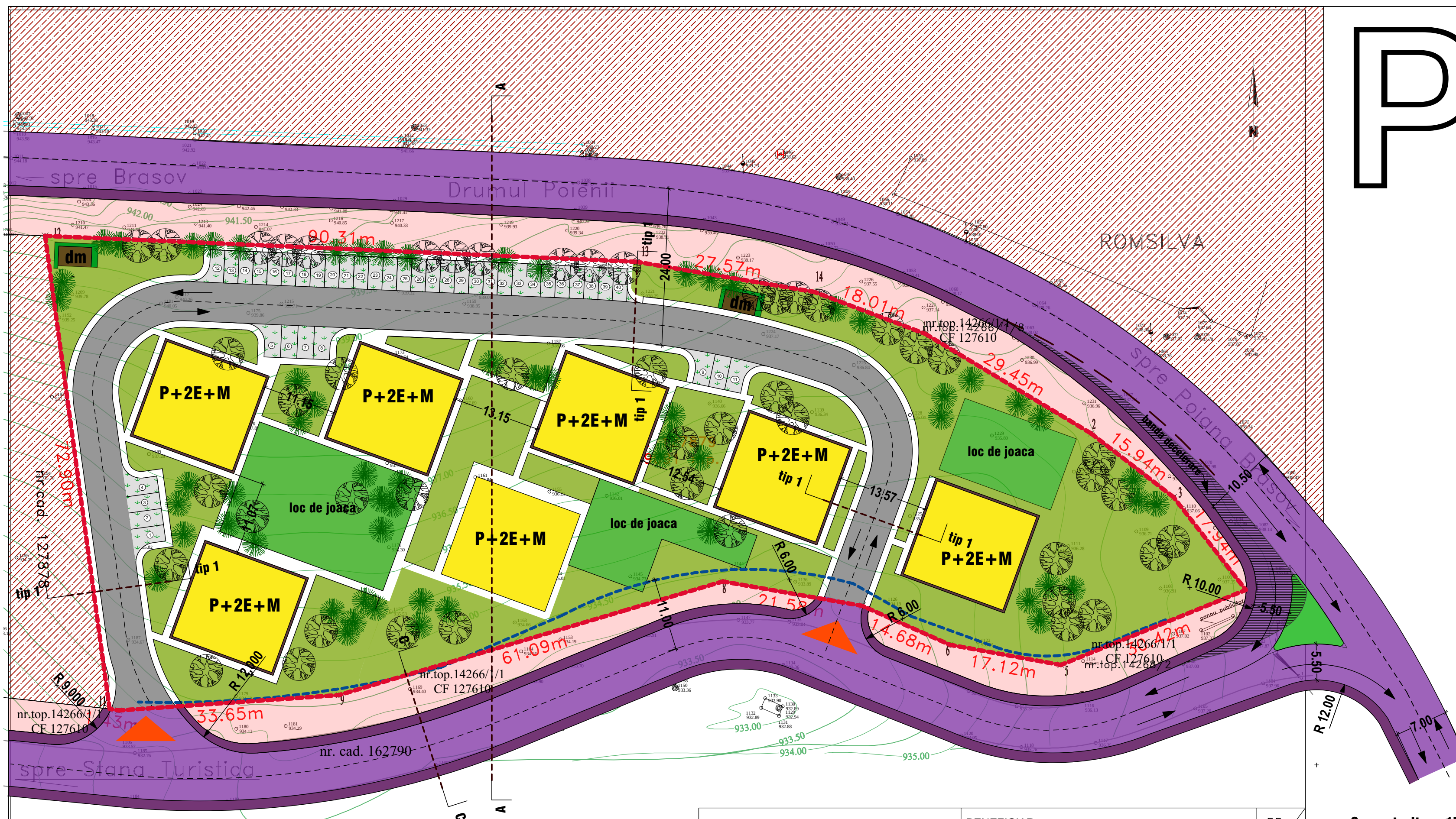


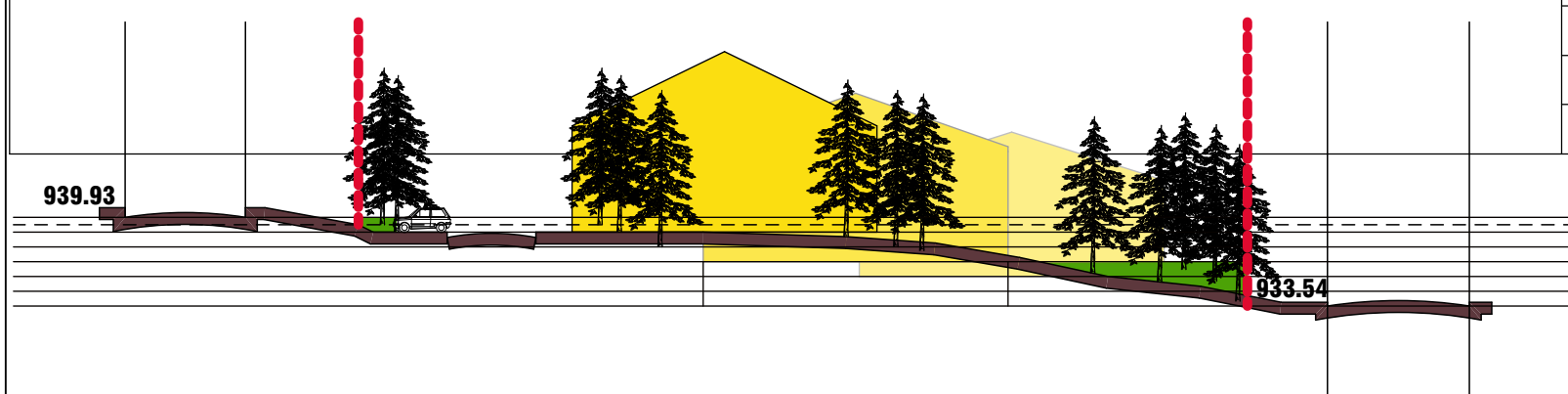
PUD



LEGENDA

- DRUMURI PUBLICE EXISTENTE**
- DOMENIU PUBLIC**
- ZT2a-zona de pensiuni si case de vacanta cu regim maxim P+2+M**
- LIMITA DE PROPRIETATE**
- CONSTRUCTII PROPUSE P+2E+M**
- ACCES CAROSABILE SI PIETONALE PROPUSE**
- PARCARI PROPUSE-dale inierbate**
- ZONE VERZI PROPUSE**
- LOCURI DE JOACA PROPUSE**
- ZONA PUBELE CU COLECTARE SELECTIVA**
- ZONA SPATII TEHNICE**
- RETRAGERE FATA DE AX DRUMURI SI FATA DE LIMITELE DE PROPRIETATE**
- ZONA EDIFICABILA**
- BANDA DE DECELERARE PROPUSE**

SECTIUNEA A-A

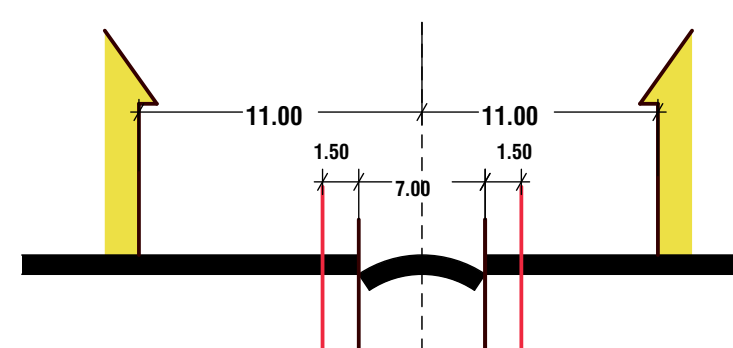


ING. SIMON CIPRIAN DANIEL

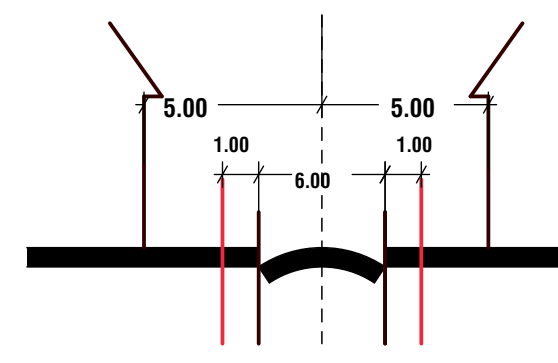
BENEFICIAR:

55

PROFIL C-C conform PUZ



PROFIL tip 1 propus



S.construita =1774.50 mp
S.construita desfasurata=6388.20mp
S.spatii verzi propuse = 5000.10 mp (55.00%)
S.parcari inierbate=375.00mp
S.amenajari carosabile=1360.00mp
S.pietonale =581.40mp

H.max admis cornisa= 11 m
H.propus cornisa= 9.05 m
H.max admis coama= 15 m
H.propus coama= 14 m

POT rezultat = 19.52%
CUT rezultat = 0.71
POT maxim admis= 25%
CUT maxim admis= 1

Numar constructii vile de vacanta: 7
Numar locuinte de vacanta: 98
Numar locuri de parcare amenajate: 40 (Se respecta anexa 5 din HG525/96 republicata: 1-4 locuri de parcare la 10 unitati de cazare)

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	456956.050	543137.347	8	456918.236	543106.457	15	456966.988	543093.304
2	456940.861	543162.578	9	456900.915	543047.879	16	456962.375	543120.482
3	456931.113	543175.195	10	456900.562	543042.870			
4	456916.948	543186.197	11	456898.552	543014.316			
5	456905.540	543157.992	12	456898.772	543012.906			
6	456908.559	543141.136	13	456971.003	543003.084			
7	456914.517	543127.714	14	456969.651	543033.475			

Suprafata masurata = 9091 mp.
Suprafata c.f. = 9091 mp.

Sistem de proiectie: Stereografic 1970
Sistem de referinta cote Marea Neagra 1975

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Brăşov
Nr. de înreg. 15696/2019
Receptivitate
Radu PULPESCU
Semnatura

MGM urban proiect

BRASOV, str. Carpatilor, nr. 44
j08/2894/2006

CONSTRUIRE VILE CU APARTAMENTE
(LOCUINTE DE VACANTA)
BRASOV (Poiana Brasov), strada DOINASULUI, nr. 1B
beneficiar: IOO ZOLTAN

proiect nr.
29/2019

REGLEMENTARI URBANISTICE
scara 1-500

PUD/
DATA
U03

©COPYRIGHT! Acest proiect este proprietatea intelectuala a firmei MGM URBAN PROIECT. Instrainarea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinatie decat cea prevazuta in contract a planşelor sau soft-ului aferente intra sub incidenta legii dreptului de autor.