

ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BRAȘOV

B-dul Eroilor nr. 8 Brașov 500007 Tel: +(40)-268-416550 int. 162; Tel/Fax: +(40)-268-416616;
E-mail: mediu@brasovcity.ro



DIRECȚIA ARHITECT ȘEF

Serviciul Amenajarea Teritoriului și gestiune Date Urbane

Nr. 40506/24.04.2020/ VIB3

**DOCUMENT DE PLANIFICARE A PROCESULUI DE INFORMARE
ȘI CONSULTARE PUBLICĂ PENTRU DOCUMENTAȚIA DE URBANISM
P.U.D. - “CONSTRUIRE HALĂ DEPOZITARE CU SPAȚII COMERCIALE ȘI
BIROURI; CONSTRUIRE CABINĂ POARTĂ ȘI ÎMPREJMUIRE”,
Calea Feldioarei, f.n., Brașov**

Acest document este elaborat în conformitate cu Ordinului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” și prin Regulamentul local anexă la HCL nr. 321/31.05.2011.

1. DATE GENERALE

1.1. AMPLASAMENT: Municipiul BRAȘOV, Calea Feldioarei, f.n.

1.2. INIȚIATOR: EURO ADENOR SRL

1.3. ELABORATOR: MLOAD STUDIO SRL

1.4. Actul de autoritate publică de reglementare emis anterior:

CERTIFICAT DE URBANISM nr. 2247/19.07.2019,
emitent Primăria Municipiului Brașov

1.5. Responsabil privin informarea și consultarea publicului din partea Primăriei Municipiului Brașov, privind documentația de urbanism menționată:

Inspector Raluca BACO
Serviciul Amenajarea Teritoriului și Gestiune Date Urbane,
Direcția Arhitect- Șef, din cadrul Primăriei Brașov – B-dul Eroilor nr.8
telefon 0268/416550, int.162

1.6. Reprezentant elaborator:

MLOAD STUDIO S.R.L.
ARH. MOLNAR LORANT, în calitate de șef proiect/ proiectant,
Adresă contact: BRAȘOV B-dul 15 Noiembrie, nr. 88, sc.A ap. 5

1.7. Identificarea părților interesate, persoane fizice sau juridice, instituții publice:

Persoane fizice:

- PARASCHIV GEORGE- ALEXANDRU
- PARASCHIV MARICICA
- PARASCHIV CRISTINA
- PODAȘCĂ GIORGEL

Persoane juridice:

- K.S.M. LEAD SRL

- TM INOX SRL
- CROSS BIKE SRL

1.8. Modalitatea prin care vor fi anunțați cei interesați și cei potențial afectați referitor la inițierea procesului de elaborare a planului de urbanism

- publicare anunț de intenție pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Brașov
<https://www.brasovcity.ro/> – *SERVICII CETĂȚENI – Urbanism – P.U.D.-uri*.
- afișare anunț de intenție la avizierul Primăriei Municipiului Brașov;
- notificări către proprietarii parcelelor vecine cu ce a care a generat documentația de urbanism P.U.D.;
- punere la dispoziția publicului interesat spre consultare documentele aferente propunerii urbane, la sediul Primăriei Municipiului Brașov – B-dul Eroilor nr.8.

1.9. Modalitatea prin care li se va oferi ocazia celor afectați sau interesați de a discuta propunerea cu inițiatorul și proiectantul și de a-și exprima rezerve, a formula observații sau a sesiza probleme legate de propunerile din planul de urbanism sau amenajare a teritoriului, înainte de supunerea spre avizare autorităților competente;

Observațiile/ propunerile se primesc în scris la sediul Primăriei Brașov – B-dul Eroilor nr.8., Centrul de informare pentru cetățeni – postul 12, în intervalul de timp stabilit.

Primăria Municipiului Brașov notifică inițiatorul PUD cu privire la eventualele obiecții primite și solicită modificarea propunerilor sau răspunsul motivat de refuz al acestora.

1.10. Modalitatea prin care li se va oferi un răspuns argumentat celor afectați sau interesați și care au trimis observații către Primăria Municipiului Brașov :

După primirea răspunsului argumentat al inițiatorului, Primăria Municipiului Brașov informează în scris toți proprietarii care au trimis opinii cu privire la observațiile primite și răspunsul la acestea.

2. CALENDARUL PROPUȘ PENTRU INDEPLINIREA OBLIGAȚIILOR DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI

2.1. IMPLICAREA PUBLICULUI ÎN ETAPA PREGĂTITOARE – ANUNȚAREA INTENȚIEI DE ELABORARE

În această etapă, persoanele interesate pot formula sugestii, observații, sesizări cu privire la intenția inițiatorului în termen 15 zile calendaristice de la primirea notificărilor.

Serviciul de Amenajarea Teritoriului și Gestiune Date Urbane, Direcția Arhitect Șef - Primăria Municipiului Brașov;

- afișează anunțul privind intenția la avizierul Primăriei Municipiului Brașov,
în intervalul 30.04.2020 -14.05.2020
- publică anunțul pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Brașov www.brasovcity.ro, *SERVICII CETĂȚENI, Urbanism, P.U.D-uri*,
în intervalul 30.04.2020 -14.05.2020
- pune la dispoziție spre consultare a documentației de urbanism la sediul Primăriei Brașov – B-dul Eroilor nr.8, Serviciul Amenajarea Teritoriului și Gestiune Date Urbane, telefon 0268/416550, int.162 - pe tot parcursul etapei pregătitoare;
- notifică proprietarii parcelelor învecinate celei care a generat documentația de urbanism, cu acordarea unui termen 15 zile calendaristice de la primirea notificărilor pentru a formula sugestii, observații, sesizări cu privire la intenția inițiatorului ;
Notificarea proprietarilor se va realiza numai după obținerea adreselor de corespondență ale acestora, în urma unei solicitări adresate Direcției Fiscale Brașov.
- centralizează observațiile/ propunerile înregistrate cu privire la documentația de urbanism rezultate în urma notificărilor;

- informează elaboratorul cu privire la necesitatea analizării și justificării preluării/nepreluării observațiilor/propunerilor înregistrate, cu acordarea unui termen de maximum 10 zile calendaristice.
- transmiterea prin poștă a răspunsul argumentat privind preluarea/nepreluarea observațiilor/propunerilor către publicul interesat, în maximum 10 zile calendaristice de la data limită stabilită pentru primirea lor;

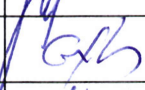
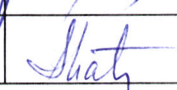
Inițiatorul/Elaboratorul documentației de urbanism răspunde argumentat în scris la toate observațiile/propunerile rezultate în urma informării și consultării populației, în termen de maximum 10 zile calendaristice.

2.2. IMPLICAREA PUBLICULUI ÎN ETAPA APROBĂRII PUZ-ului

Informarea și consultarea publicului în această etapă se va realiza potrivit prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și a Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

2.3. IMPLICAREA PUBLICULUI ÎN MONITORIZAREA IMPLEMENTĂRII PUZ-ului

Conform Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare, după aprobarea documentației de urbanism în cadrul Consiliului Local Brașov și Hotărârea Consiliul Local Brașov nr.409/ 2018, se vor pune la dispoziția prin publicarea pe site-ul Primăriei Municipiul Brașov publicului interesat următoarele informații de interes public: Hotărârea Consiliului Local, Planșa de Reglementări Urbanistice și Memoriul justificativ aferent documentației PUD.

Nr. crt.	Atribuții	Funcția	Numele și prenumele				Data	Semnatura
1.	Vizat	Arhitect Șef	Marilena Manolache				27.04	
2.	Verificat	Șef Serviciu A.T.G.D.U.	Gheorghe NECULOIU				27.04.2020	
3.	Elaborat	Inspector	Raluca BACO				24.04.2020	
			Nr. pag	3	Nr. ex.	2		