PLAN URBANISTIC DE DETALIU

CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE EN-GROS CU SPATIU COMERCIALIZARE. CONSTRUIRE 2 HALE DEPOZITARE MARFA. CONSTRUIRE CORP ADMINISTRATIV (BIROURI, SPATII COMERCIALE ETC). CONSTRUIRE CORP CABINA POARTA. IMPREJMUIRE

Judetul: Brasov
Unitatea administrativ-teritoriala: Brasov
Adresa imobilului: intravilan Brasov, jud. Brasov

Denumire proprietar:
S.C. EURO SANGIFT S.R.L.

N

LEGENDA:

- Zona studiata
- Limite cadastrale
- Ax drum
- Limita proprietate studiata
- Retrageri minime lat. si post. (H/2, min. 4 m)
- Imprejmuire propusa
- Calea Feldioarei
- Zona amenajare drum colector - profil conform PUZ aprobat anterior
- Imprejmuiri existente - conf. doc. aprobate anterior

VECINATATI
- Zps - Zona unitati mica industrie, depozite, prestari servicii etc
- Parcele construite - conf. doc. aprobate anterior

ZONA STUDIATA
- Constructii propuse
- Circulatii auto si pietonale de incinta
- Zone verzi amenajate
- Circulatii pietonale de incinta
- Parcari cu dale ecologice

- Acces auto si pietonal pe teren
- Acces auto si pietonal pe teren
- Acces auto in cladire
- Acces pietonal in cladiri
- Acces aprovizionare

BILANT TERITORIAL COMPARATIV

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Constructii propuse	-	-	2380.43	44.13
Circulatii auto si pietonale	-	-	1293.69	23.98
Zona verde amenajata	-	-	1080.12	20.02
Parcari amenajate cu dale ecologice	-	-	250.45	4.65
Zona amenajare drum colector conf. PUZ	-	-	389.31	7.22
Zona verde neamenajata	5 394	100	-	-
Total zona studiata	5 394	100	5 394	100

POT max = 60%
CUT max = 1.00

Suprafata teren = 5 394 mp

Corp administrativ - P+E
Suprafata construita = 280 mp
Suprafata desfasurata = 480 mp
Hmax = 8.00 m

Cabina poarta - P+E
Suprafata construita = 29.60 mp
Suprafata desfasurata = 59.20 mp
Hmax = 7.00 m

Hala depozitare en-gros cu spatiu comercializare - Parter
Suprafata construita = 1486.80 mp
Suprafata desfasurata = 1486.80 mp
Hcornisa = 6.85 m
Hmax = 8.00 m

Hala depozitare marfa(2 module) - Parter
Suprafata construita = 584 mp
Suprafata desfasurata = 584 mp
Hcornisa = 6.85 m
Hmax = 8.00 m

Suprafata construita finala = 2380.43 mp
Suprafata desfasurata finala = 2610 mp
POT propus = 44.13 %
CUT propus = 0.48

COPYRIGHT! Acest proiect este proprietatea intelectuala a SC MLOAD STUDIO SRL. Instrainarea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinatie decat cea prevazuta in contract a planselor sau materialelor aferente intra sub incidenta legii dreptului de autor.

proiectant general: SC MLOAD STUDIO SRL, CIF: RO38819372
-load studio
tel. 0740049969
mload.bia@gmail.com

beneficiar: SC EURO SANGIFT SRL

faza: PUD

nume proiect: CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE EN-GROS CU SPATIU COMERCIALIZARE. CONSTRUIRE 2 HALE DEPOZITARE MARFA. CONSTRUIRE CORP ADMINISTRATIV (BIROURI, SPATII COMERCIALE ETC). CONSTRUIRE CORP CABINA POARTA. IMPREJMUIRE

proiect nr. 22/2018

specificatie	nume	semnatura
sef proiect:	arh. Lorant Molnar	
proiectat:	arh. Lorant Molnar	
desenat:	arh. Adelina Molnar	

amplasament: Calea Feldioarei f.n., CF 119203, mun. Brasov, jud. Brasov

scara: 1:500

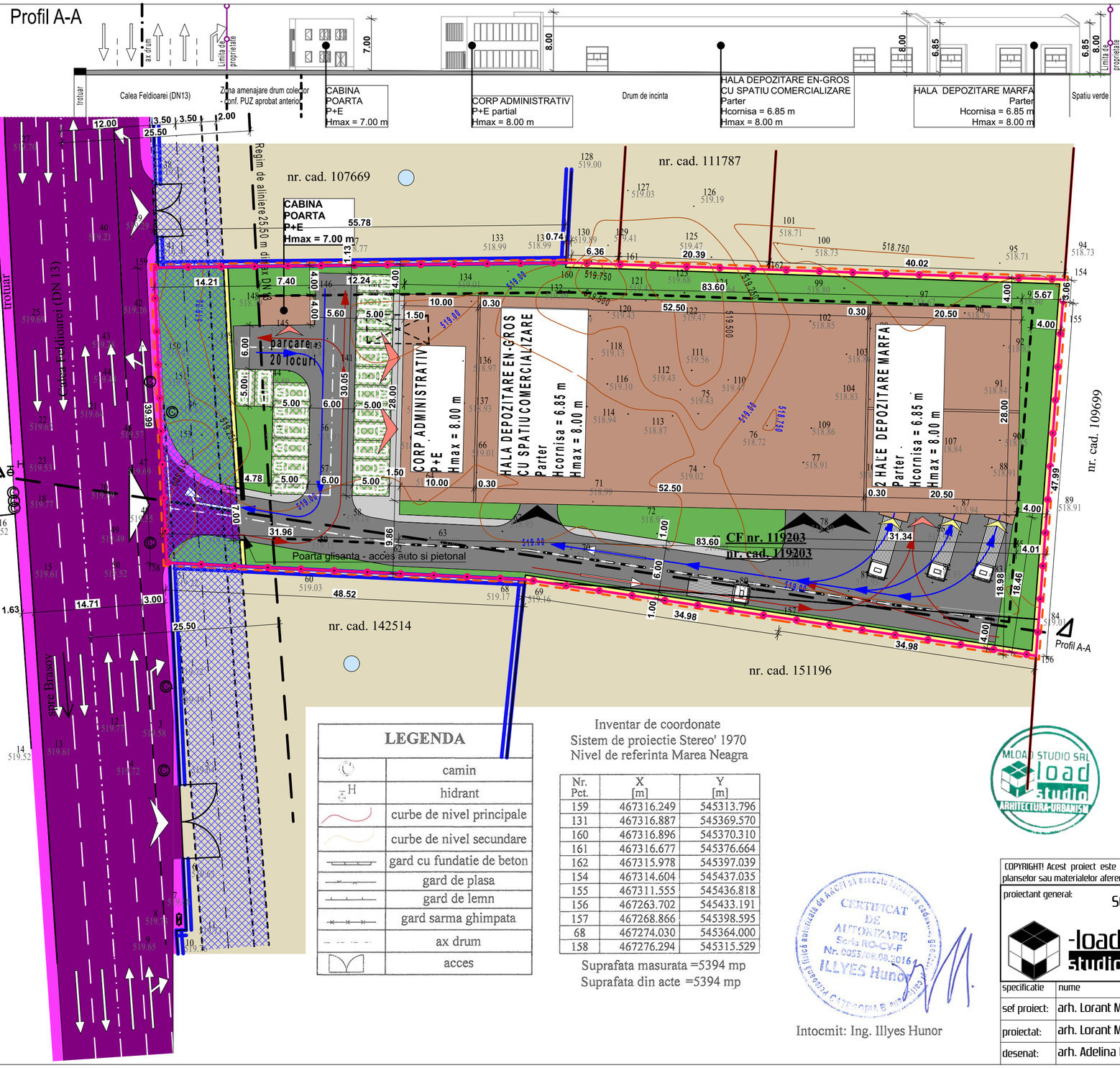
data: mai 2018

nume plansa: PLAN DE SITUATIE REGLEMENTARI URBANISTICE

U-03

format:

Profil A-A



LEGENDA

	camin
H	hidrant
	curbe de nivel principale
	curbe de nivel secundare
	gard cu fundatie de beton
	gard de plasa
	gard de lemn
	gard sarma ghimpata
	ax drum
	acces

Inventar de coordonate
Sistem de proiectie Stereo' 1970
Nivel de referinta Marea Neagra

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
159	467316.249	545313.796
131	467316.887	545369.570
160	467316.896	545370.310
161	467316.677	545376.664
162	467315.978	545397.039
154	467314.604	545437.035
155	467311.555	545436.818
156	467263.702	545433.191
157	467268.866	545398.595
68	467274.030	545364.000
158	467276.294	545315.529

Suprafata masurata =5394 mp
Suprafata din acte =5394 mp

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-CV-F Nr. 0055/08.08.2016 ILLYES Hunor

Intocmit: Ing. Illyes Hunor

REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA RUR Lóránt C. MOLNÁR arhitect diplomat D_z1 E

MLOAD STUDIO SRL load studio ARHITECTURA-URBANISM