

nr. crt.	ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPIUS	
		mp	%	mp	%
1.	CONSTRUCTII	184,0	23,53	312,0	39,90
	- construit parter	-	-	280,0	35,81
	- proiectie la sol	-	-	32,0	4,09
2.	CIRCULATII, din care	-	-	158,8	20,31
	- auto	37,0	4,73	18,5	2,36
3.	PARCAJ	-	-	60,0	7,67
	- dale inierbate PVC	-	-	25,0	3,20
	- parcaj suprapus sistem KLAUS	-	-	35,0	4,47
4.	ZONA VERDE	561,0	71,74	239,7	30,65
TOTAL SPATII PLANTATE		-	-	299,7	38,32
TOTAL ZONA STUDIATA		782,0	100%	782,0	100%

nr. apartamente : 10 apartamente  
nr. locuri de parcare : 8 autoturisme la sol (4 parcaje simple si 2 parcaje sistem KLAUS)  
12 autoturisme in parterul cladirii (6 parcaje sistem KLAUS)  
TOTAL : 20 locuri de parcare

S amprenta la sol = 312,0 mp (pt. calculul POT, conf. HG 525)  
S construita parter = 280,0 mp (35,81% din suprafata teren)  
S desfasurata = 1.126,0 mp  
S teren = 782,0 mp  
POT propus = 40% POT maxim = 40%  
CUT propus = 1,44 CUT maxim = 1,44 (1,2+20% majorare pt. mansarda)

### Plan topografic scara 1:200

Judetul: Brasov  
Localitatea: Brasov  
Cod SIRUTA: 40205  
Adresa corpului de proprietate:  
Brasov, Str. Carierei nr. 36  
Nr. cadastral al corpului de proprietate:  
Proprietari: MIHAI ION  
MIHAI LAURA-DIANA  
COJOCARU LUCIAN  
COJOCARU NICOLETA  
Domiciliul : Hârman, Str. Octavian Goga nr. 3

### DETERMINAREA SUPRAFETEI NR. TOP 12218/2/45 DIN COORDONATE

PUNCT	X	Y
1059	462126,695	545096,032
1060	462125,684	545096,469
1061	462125,394	545096,717
101	462116,162	545097,659
1089	462105,807	545076,369
1075	462105,589	545076,118
2018	462110,318	545070,655
4010	462101,125	545059,858
4011	462102,992	545059,548
4009	462128,074	545065,035
3004	462115,710	545073,751
3002	462140,064	545078,145
1056	462146,278	545084,753
1058	462142,849	545081,090

Scord = 782 mp

#### Legenda:

- cîmin apă
- ⊙ stîlp
- gard de plasă
- gard de lemn
- gard de lemn cu fundatie de beton
- ⊕ cîmin telefoane
- ⊙ gaz
- zid de sprijin
- ⊙ hidrant

OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE  
IMOBILIARĂ BRASOV

Reception: 10/08/2020

C.F. 171438 Brasov  
Nr top 12218/2/46  
proprietar STATUL ROMAN

C.F. 110106 Brasov  
Nr top 12218/2/44  
proprietari: DUGENIUK DAVID si  
sotia DUGENIUK LIVIA

Latura pî care se invecineaza	CF/cad	Proprietari	Adresa corespondenta
1 - latura N-E	- domeniu public		
2 - latura S-E	- domeniu public		
3 - latura N-V	CF 171438 Brasov Nr top 12218/2/46	Statul Roman	
4 - latura S-V	CF 110106 Brasov Nr top 12218/2/44	Dugeniuk David Dugeniuk Livia	str. Carierei nr. 38 mun. Brasov, jud. Brasov

#### LEGENDA INDICATOARE RUTIERE:

- ⊙ OBLIGATORIU DREAPTA
- ⊙ CEDEAZA TRECEREA
- ⊙ OGILINDA RUTIERA

- #### LIMITE
- LIMITA SUPRAFATA PENTRU CARE SE INTOCMESTE PUD conform C.U. nr. 433 DIN 11.02.2020
  - ALINIAMENT - EXISTENT
  - ALINIAMENT - PROPIUS
  - RETRAGERE MINIMA FATA DE ALINIAMENT - in lipsa unei alimeni unitare, se propune retragerea cu 3,00m fata de aliniament, conform PUG
  - RETRAGERE MINIMA FATA DE LIMITA LATERALA DE PROPRIETATE - H cornisa/2, minim 3,0 m
  - RETRAGERE MINIMA FATA DE LIMITA POSTERIOARA DE PROPRIETATE - H cornisa/2, minim 5,0 m

#### FUNCTIONII

FUNCTIONEA ZONEI: L1a - LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI, CU MAX. P+2 (enclave de lotizari existente ale subzonei L3a) - conform PUG mun. Brasov

- CONSTRUCTIE PROPUSA - la nivelul solului
- CONSTRUCTIE PROPUSA - contur etaje superioare
- CONSTRUCTII EXISTENTE PROPUSE SPRE DEMOLARE

#### CIRCULATII

- CIRCULATII AUTO - DRUMURI PUBLICE
- CIRCULATII PIETONALE PUBLICE
- ZIDURI DE SPRIJIN
- ZONA VERDE
- PLATFORME CAROSABILE - domeniu privat
- PLATFORMA CAROSABILA - propunere
- CIRCULATIE PIETONALA - propunere modernizare trotuar
- ZONA VERDE AMENAJATA - propunere
- PARCAJ - DALE INIERBATE - propunere
- ZID DE SPRIJIN VERDE - propunere
- PLATFORMA DESEURI CU PUBELE INGROPATE
- ACCES IN IMOBIL
- ACCES IN INCINTA
- PARCAJ SUPRAPUS SISTEM KLAUS
- VECINATATI
- CONSTRUCTII EXISTENTE

TEKART PROJECT  
PROIECTANT  
ING. B. CRISTESCU  
ING. G. SANSEBES  
ING. L. CIUPTIU

PROIECTANT  
ING. BOGDAN ALEXANDRU CRISTESCU  
ING. BOGDAN ALEXANDRU CRISTESCU

verificator/expert	nume	semnatura	cerinta	referat / expertiza nr. / data

TEKART PROJECT  
JOB: 820/98

Charismatic: MIHAI ION  
MIHAI ION  
COJOCARU LUCIAN  
COJOCARU NICOLETA

PROIECT: P.U.D. 2. CONSTRUCTIE IMOBIL P+2 + M. ORGANIZARE DE SANTIER SI BRANSAMENTE str. Carierei nr. 36, Brasov, jud. Brasov

Faza: P.U.D.

Nr. pr.: 235/2020

Scara: 1:200

Data: 09.2020

Titlu: REGLEMENTARI URBANISTICE

Nr. pl.: U-02