PUD - CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE, ORGANIZARE SANTIER, IMPREJMUIRE

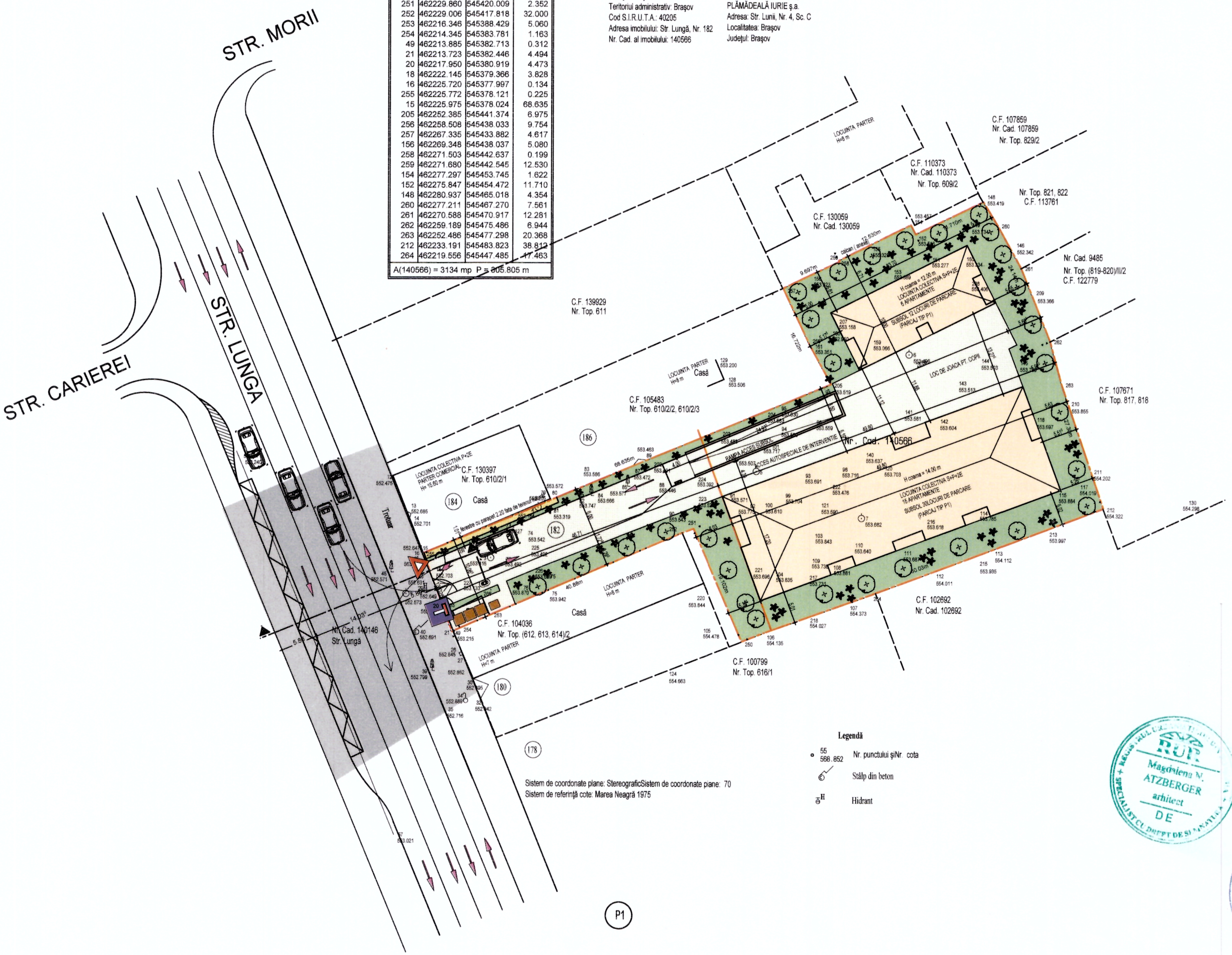
MUN. BRASOV, STR. LUNGA, NR.182, JUD. BRASOV

Parcel (140566) CC

No. Pnt.	Outline points coord. X [m]	Outline points coord. Y [m]	Lengths sides L(i,i+1)
106	462213.676	545431.042	3.757
250	462212.307	545427.543	19.102
251	462229.860	545420.009	2.352
252	462229.006	545417.818	32.000
253	462216.346	545388.429	5.060
254	462214.345	545383.781	1.163
49	462213.885	545382.713	0.312
21	462213.723	545382.446	4.494
20	462217.950	545380.919	4.473
18	462222.145	545379.366	3.828
16	462225.720	545377.997	0.134
255	462225.772	545378.121	0.225
15	462225.975	545378.024	68.635
205	462252.385	545441.374	6.975
256	462258.508	545438.033	9.754
257	462267.335	545433.882	4.617
156	462269.348	545438.037	5.080
258	462271.503	545442.637	0.199
259	462271.680	545442.545	12.530
154	462277.297	545453.745	1.622
152	462275.847	545454.472	11.710
148	462280.937	545465.018	4.354
260	462277.211	545467.270	7.561
261	462270.588	545470.917	12.281
262	462259.189	545475.486	6.944
263	462252.486	545477.298	20.368
212	462233.191	545483.823	38.812
264	462219.556	545447.485	17.463
A(140566) = 3134 mp P = 305.805 m			

Județul: Brașov
Teritoriul administrativ: Brașov
Cod S.I.R.U.T.A.: 40205
Adresa imobilului: Str. Lungă, Nr. 182
Nr. Cad. al imobilului: 140566

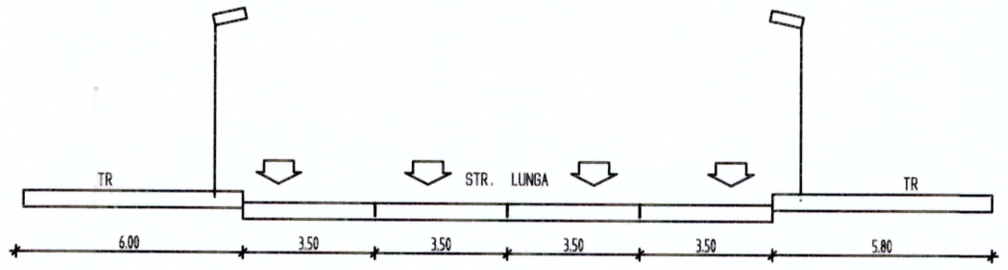
Numele și prenumele proprietarului:
PLĂMĂDEALĂ IURIE ș.a.
Adresa: Str. Lunii, Nr. 4, Sc. C
Localitatea: Brașov
Județul: Brașov


STR. MORII
STR. CARIERII
STR. LUNGA
Trotuar
Nr. Cad. 140146
Str. Lungă
14.03
5.86
LOCUINTA COLECTIVA P+2E PARTER COMERCIAL H= 15.60 m
C.F. 130397
Nr. Top. 610/2/1
184
Casă
182
186
180
178
ferestre cu parapet 2.20 fata de terenul natural
C.F. 139929
Nr. Top. 611
LOCUINTA PARTER H=8 m
Casă
C.F. 105483
Nr. Top. 610/2/2, 610/2/3
C.F. 130059
Nr. Cad. 130059
LOCUINTA PARTER H=8 m
C.F. 110373
Nr. Cad. 110373
Nr. Top. 609/2
C.F. 107859
Nr. Cad. 107859
Nr. Top. 829/2
Nr. Top. 821, 822
C.F. 113761
Nr. Cad. 9485
Nr. Top. (819-820)/II/2
C.F. 122779
C.F. 107671
Nr. Top. 817, 818
C.F. 102692
Nr. Cad. 102692
C.F. 100799
Nr. Top. 616/1
C.F. 104036
Nr. Top. (612, 613, 614)/2
LOCUINTA PARTER H=7 m
LOCUINTA PARTER H=8 m
Casă
H coama = 12.00 m
LOCUINTA COLECTIVA S+P+2E
6 APARTAMENTE
SUBSOL 12 LOCURI DE PARCARE (PARCAJ TIP P1)
LOC DE JOACA PT. COPII
RAMPA ACCES SUBSOL
ACCES AUTOSPECIALE DE INTERVENTIE
Nr. Cad. 140566
H coama = 14.00 m
LOCUINTA COLECTIVA S+P+2E
15 APARTAMENTE
SUBSOL 30LOCURI DE PARCARE (PARCAJ TIP P1)
calcan (anexe)
68.635m
40.88m
60.03m
19.102m
27.30m
24.14m
16.722m
12.530m
11.710m
9.697m
46.71
49.80
P1

Legendă

- 55 568.852 — Nr. punctului șiNr. cota
- Stâlp din beton
- Hidrant

Sistem de coordonate plane: StereograficSistem de coordonate plane: 70
Sistem de referință cote: Marea Neagră 1975


TR
STR. LUNGA
TR
6.00
3.50
3.50
3.50
3.50
5.80

LEGENDA :

- LIMITA DE PROPRIETATE
- ALINIERE
- ▨ STR. LUNGA
- ▨ TROTUARE EXISTENTE
- ▨ CLADIRE LOCUINTE COLECTIVE PROPUSA S+P+2E
- ☐ ALEE ACCES AUTO SI PIETONALA
- 🟩 ZONA VERDE
- ➡ ACCES AUTO
- ▶ ACCES PIETONAL
- 🟫 PUBELE COLECTARE SELECTIVA SI GUNOI MENAJER
- 🟨 TROTUAR DE GARDA CONSTRUCIE VECINA
- ┆ LIMITE CADASTRALE TERENURI INVECINATE

BILANT TERITORIAL

NR CRT	FUNCTIUNI	EXISTENT MP	EXISTENT %	PROPUS MP	PROPUS %
1.	CONSTRUCTII	0.00	0.00	1096.90	35.00
2.	PLATFORME CIRCULATII INTERIOARE	0.00	0.00	1096.90	35.00
3.	ZONA VERDE	0.00	0.00	940.20	30.00
4.	TEREN NECONSTRUIT	3134.00	100.00	0.00	0.00
5.	TOTAL	3134.00	100.00	3134.00	100.00

POTmaxim conform PUZ = 50%　　POT PROPUS = 35
CUT maxim conform PUZ = 2　　CUT PROPUS = 1.15
REGIM DE INALTIME S+P+2E, Hmax = 14m, Hcornisa =10m
ZONA VERDE 30.00% (10 mp/pers)

RUR
Magdalena N. ATZBERGER
arhitect

TOP-FORM S.R.L.

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria BV Nr. 228
Categoriile B.C
PRIGOREA Gheorghe Ionut

Nr. Top. 814, 815

Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție
Nr. 2723 /Data 2018

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov
Nr. de înreg. 134247 /data 29.10.2018
Recepționat
ANDREEA VACARU
Semnătura

Top Form	BIROU DE ARHITECTURA J 08/206/1998, CIF. RO10290793 BRASOV str.CALEA BUCURESTI 51 ap. TEL 0268/306332 FAX 0268/306333 e-mail office@top-form.ro	AEROQ ISO 9001 : 2000 NR. 1069 AEROQ ISO 14001 : 2005 NR. 076M	Beneficiar: PLAMADEALA IURIE, POPOV ION SI POPOV NATALIA Amplasament: str.LUNGA, NR.182 MUN. BRASOV, jud. BRASOV	Proiect nr. 45/2017
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1/500	Titlu proiect: CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE ORGANIZARE DE SANTIER, IMPREJMUIRE	Faza: P.U.D.
SEF PROIECT	arh. Atzberger M.				
PROIECTAT	arh. Atzberger M.		Data: 02/2020	Titlu plansa: REGLEMENTARI	Plansa nr. A-04
DESENAT	arh. Atzberger M.				