



- LEGENDA:**
- ZONA STUDIATA
 - ZONA REGLEMENTATA
 - LIMITA DE PROPRIETATE TEREN STUDIAT
 - LIMITE CADASTRALE PARCELE INVECINATE
 - REGIM DE ALINIERE CONF. PUZ
 - CONSTRUCTIE PROPUISA LA NIVELUL PARTERULUI
 - CONSTRUCTIE PROPUISA LA NIVELUL ETAJELOR
 - DRUM EXISTENT DE ACCES, DE DESERVIRE LOCALA
 - DRUM EXISTENT DE ACCES, DE DESERVIRE LOCALA
 - CIRCULATII AUTO
 - CIRCULATII PIETONALE
 - CLADIRI EXISTENTE
 - ALEI AUTO SI PIETONALE
 - SPATII VERZI AMENAJATE
 - PARCARI PROPUSE
 - PROFIL CARACTERISTIC
 - TALUZARE

- LEGENDA DE PARCELA:**
1. Constructie propusa S+P+2E+M (26 apartamente)
 2. Locuri de parcare (16 locuri la sol + 10 locuri in subsol)
 3. Alei auto si pietonale datate
 4. Spatii verzi amenajate
- S teren = 1793,00 mp
 S constr. propus = 624,53 mp (bloc) + 93,25 mp (balcoane) = 717,78 mp
 S desf. propus = 3227 mp
- POT prop. = 40%
 CUT prop. = 1,80
- POT max = 40%
 CUT max = 1,80
- NOTA:** in calculul POT s-a considerat suprafata etajului

BILANT TERITORIAL COMPARATIV

Zona functionale	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Constructii	-	-	717,78	40,00
Circulatii, terase, accese pietonale, amenajari de incinta	-	-	335,32	18,70
Zona teren neamanejat/ spatii verzi	1793,00	100,00	739,90	41,30
Total parcela studiata	1793,00	100,00	1793,00	100,00

Verificator / expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data
Sef proiect	arh. UNGVARI DIDONA		Scara:	BENEFICIAR: TRAMBITAS AUREL
Proiectat	arh. UNGVARI DIDONA		1 / 200	TITLU PROIECT: CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE
Desenat	arh. UNGVARI DIDONA		Data: 05/2021	Str. Ioan V Sococ nr. F.N., cad. 167853, Brasov, jud. Brasov
				TITLU PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE
				Proiect nr.: 54/2021
				Faza: P.U.D.
				Plansa nr.: U-02