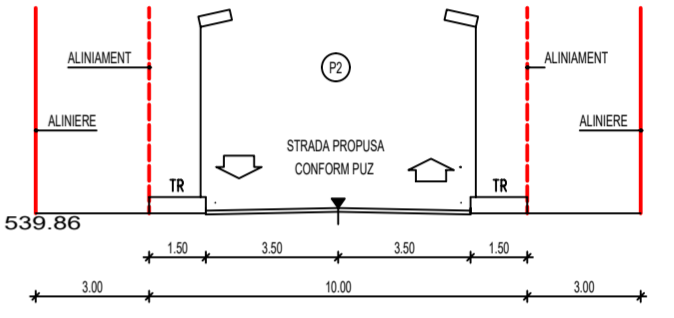
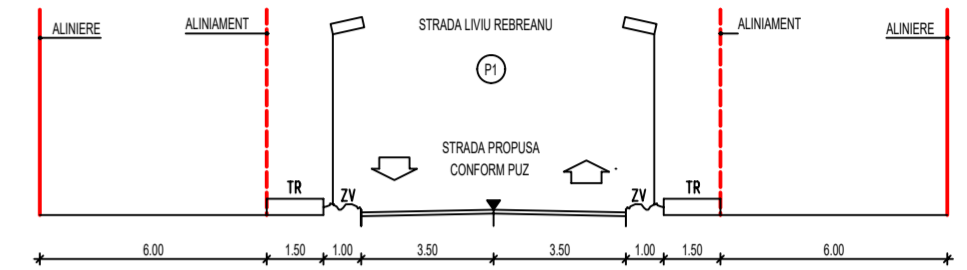


PUD- CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL LA PARTER SI SPATIU LOCUIBIL/BIROURI LA ETAJ STR. LIVIU REBREANU, FN, MUN. BRASOV, JUD. BRASOV REGLEMENTARI

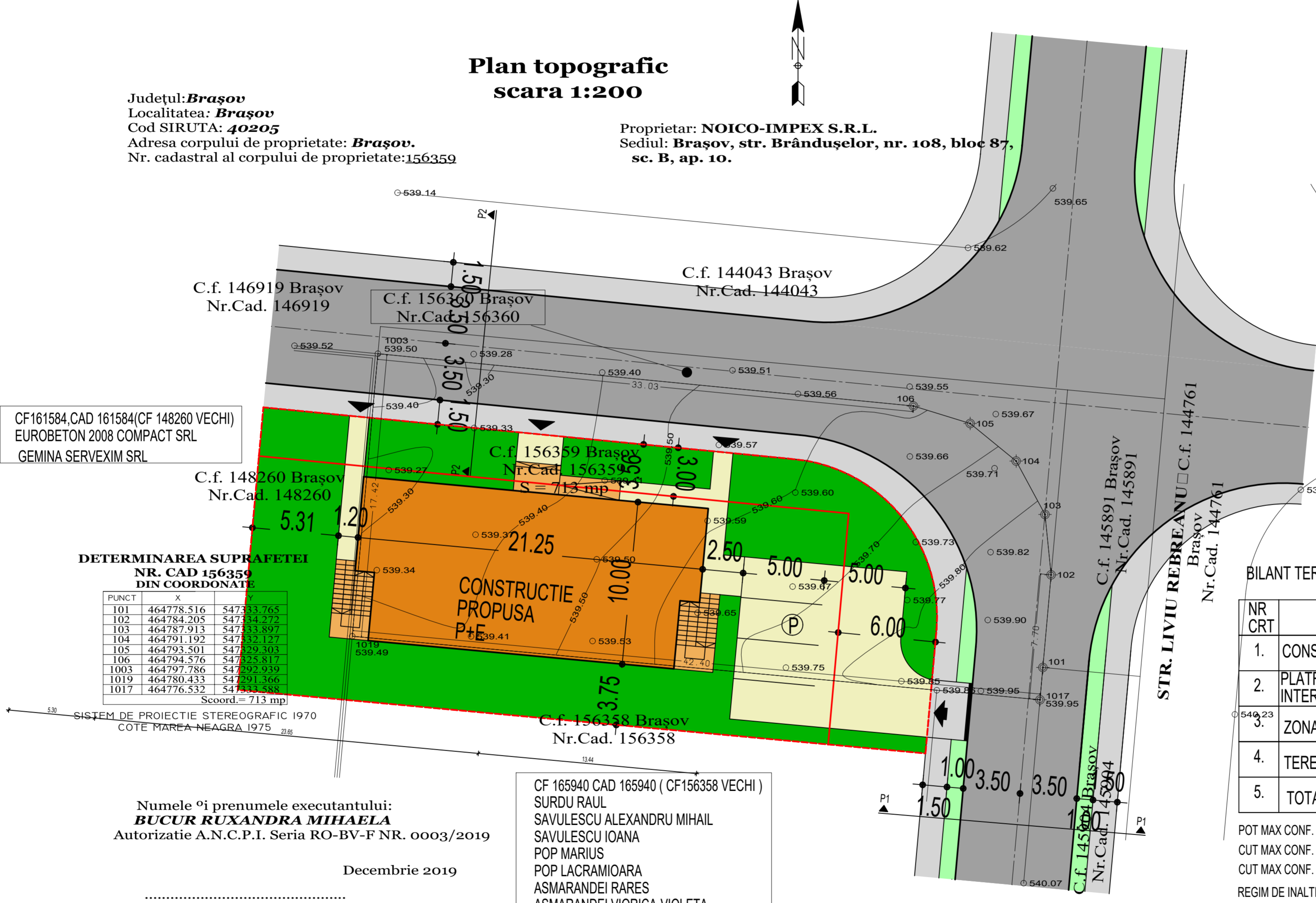
Plan topografic scara 1:200

Județul: **Brașov**
Localitatea: **Brașov**
Cod SIRUTA: **40205**
Adresa corpului de proprietate: **Brașov**.
Nr. cadastral al corpului de proprietate: **156359**

Proprietar: **NOICO-IMPEX S.R.L.**
Sediul: **Brașov, str. Brândușelor, nr. 108, bloc 87, sc. B, ap. 10.**



- LEGENDA:**
- LIMITA PROPRIETATE
 - ALINIERE
 - STRADA EXISTENTA CE SE VA MODERNIZA
 - CONSTRUCTIE PROPUSA P+E
 - CIRCULATII INTERIOARE PROPUSE
 - ZONA VERDE PROPUSA
 - ▲ ACCES AUTO PROPUS
 - ▲ ACCES PIETONAL PROPUS
 - P PARCARE
 - ▲ PROFIL STRADA



CF161584, CAD 161584 (CF 148260 VECHI)
EUROBETON 2008 COMPACT SRL
GEMINA SERVEXIM SRL

DETERMINAREA SUPRAFETEI NR. CAD 156359 DIN COORDONATE

PUNCT	X	Y
101	464778.516	547333.765
102	464784.205	547334.272
103	464787.913	547333.897
104	464791.192	547332.127
105	464793.501	547329.303
106	464794.576	547325.817
1003	464797.786	547322.939
1019	464780.433	547291.366
1017	464776.532	547333.588

Scoord.= 713 mp

SISTEM DE PROIECTIE STEREOGRAFIC 1970
COTE MAREA NEAGRA 1975

Numele și prenumele executantului:
BUCUR RUXANDRA MIHAELA
Autorizatie A.N.C.P.I. Seria RO-BV-F NR. 0003/2019

Decembrie 2019

(semnătura și ștampila)

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE
IMOBILIARĂ BRASOV

Recepționat

CF 165940 CAD 165940 (CF 156358 VECHI)
SURDU RAUL
SAVULESCU ALEXANDRU MIHAIL
SAVULESCU IOANA
POP MARIUS
POP LACRAMIOARA
ASMARANDEI RARES
ASMARANDEI VIORICA-VIOLETA



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov
Nr. de înreg: 204335 data: 20/19
Recepționat
BRATOSIN RALIUCA - MARIA
Semnătura: *[Signature]*

*Prezentul document
recepțional este valabil însoțit
de proiectul verbal de recepție
Nr. 111 / Data: 2020

BILANT TERITORIAL

NR CRT	FUNCTIUNI	EXISTENT MP	EXISTENT %	PROPUS MP	PROPUS %
1.	CONSTRUCTII	0.00	0.00	223.91	32
2.	PLATFORME CIRCULATII INTERIOARE, PARCARE	0.00	0.00	154.32	22
3.	ZONA VERDE	0.00	0.00	334.77	46
4.	TEREN NECONSTRUIT	713.00	100.00	0.00	0.00
5.	TOTAL	713.00	100.00	713.00	100.00

POT MAX CONF. CU = 40%
CUT MAX CONF. CU pentru P+E= 0.8
CUT MAX CONF. CU pentru P+2E= 1.20
REGIM DE INALTIME MAX CONF CU-P+2E
ZONA VERDE 25%

POT PROPUS = 32%
CUT PROPUS = 0.63
REGIM DE INALTIME PROPUS-P+E
ZONA VERDE 46%

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
BIROU DE ARHITECTURA J 08/206/1996, CIF. R010290793 BRASOV str. CALEA BUCURESTI 51 op. 2 TEL 0268/306332 FAX 0268/306333 e-mail: office@top-form.ro				Beneficiar: ARION CATALIN PENTRU SC NOICO IMPEX SRL Proiect nr. 12/2020 Amplasament: str. NICOLAE LABIS, NR.FN MUN. BRASOV, Jud. BRASOV Titlu proiect: CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL LA PARTER SI SPATIU LOCUIBIL/BIROURI ETAJ Titlu plansa: REGLEMENTARI Faza: PUD Plansa nr. U-04
Top Form	arh. Alzberger Magdalena		Scara: 1/200	Data: 05/2020
PROIECTAT	arh. Alzberger Magdalena			
DESENAT	ing. Profir Daniela			