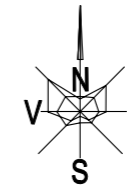


PLAN TOPOGRAFIC

Scara 1:200

Judetul: Brasov
 Teritoriu administrativ: Brasov
 Cod SIRUTA: 40205
 Adresa imobilului: Loc, Jud. Brasov
 CF 131065 Brasov, Nr. Cad. 131065
 Numele si prenumele beneficiarilor:
 TACHE NICOLETA ANGELA
 TACHE CONSTANTIN ADRIAN

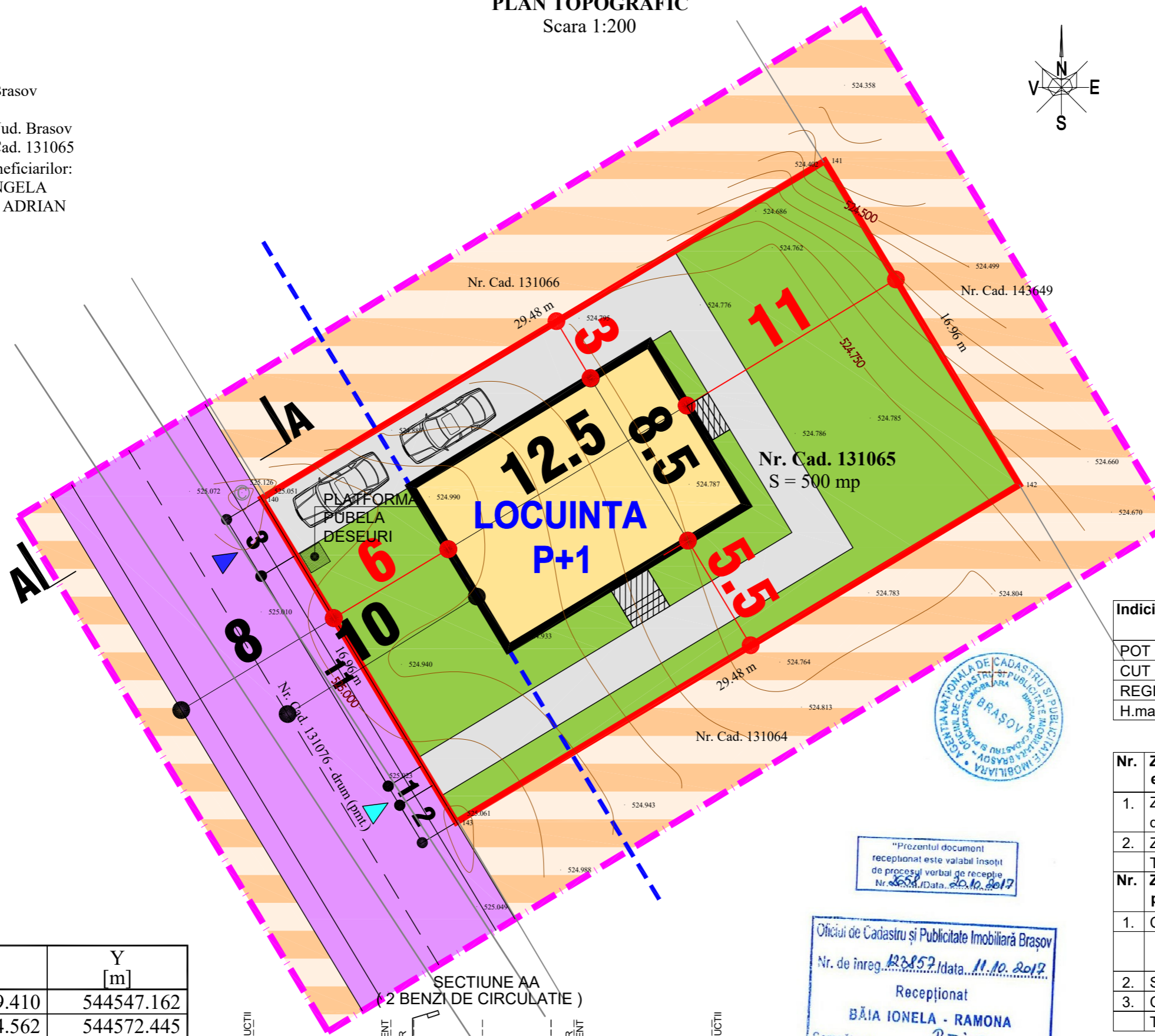


LEGENDA:

- LIMITE**
 - LIMITA P.U.D.
 - LIMITA TEREN CARE A GENERAT PUD
 - - - ALINIERE
- FUNCTIUNI EXISTENTE**
 - ZONA LOCUINTE PROPUSE (PUZ HCLBv 570/2007) CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA INTOCMIRE P.U.D.
- FUNCTIUNI PROPUSE**
 - LOCUINTA P+1E
 - SPATIU VERDE
 - ▨ TERASA, PODEST
 - CIRCULATII INTERIOARE
- STRAZI**
 - CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE
 - ▲ ACCES AUTO
 - ▲ ACCES PIETONAL
- INDICI URBANISTICI TERENUL DE REFERINTA**

RETRAGERI: - ax drum acces=10m
 - laterale=2m; 4,4m
 - posterioara: 29,5m

LOCURI DE PARCARE: 2 (in incinta, la exterior)
 SPATII VERZI: min. 20,0%=100,0mp, propuse 255,0mp



"Prezentul document
 receptionat este valabil insotit
 de procesul verbal de receptie
 Nr. 2554 / Data: 20.10.2018"

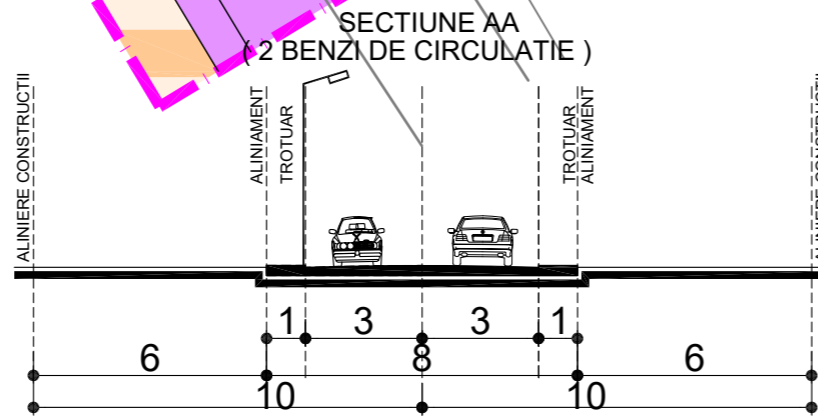
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braşov
 Nr. de inreg. 123857 / data 11.10.2018
 Recepţionat
 BĂIA IONELA - RAMONA
 Semnătura: Baia

Nr. Cad. 131065

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
140	465949.410	544547.162
141	465964.562	544572.445
142	465950.024	544581.185
143	465934.872	544555.902

S = 500 mp

Sistem de referinta pentru cote: Marea Neagra 1975,
 Sistem de coordonate: Stereografic 1970
 Echidistanta curbelor de nivel = 5 cm.



Indici urbanistici	Conform PUZ HCLBv nr. 570/2007	Propusi
POT	30%	22,0%
CUT	0,9	0,44
REGIM DE INALTIME	S+P+1E	P+1E
H.max	+545,0	11,0m (+536,0)

BILANT TERITORIAL COMPARATIV

Nr.	Zone functionale existente	Suprafata (mp)	Procent (%)
1.	Zona locuinte propuse cu interdictie de constr. pana la intocmire P.U.D.	500,0	100,0
2.	Zona circulatie	0,0	0,0
	Total	500,0	100,0
Nr.	Zone functionale propuse	Suprafata (mp)	Procent (%)
1.	Constructii	118,0	23,6
	- casa	110,0	22,0
	- terasa, podest	8,0	1,6
2.	Spatiu verde	255,0	51,0
3.	Circulatii interioare	127,0	25,4
	Total	500,0	100,0

ARHITECTURA & URBANISM
CITY LANDMARKS
 E-mail: contact@catalingoea.ro Web: www.catalingoea.ro
 T/F: 0368 881 104 M: 0721 282 908

Sef Proiect: ARH. CATALIN GOEA
 Elaborat, desenat: ARH. CATALIN GOEA

OBTINERE A.C. PENTRU CONSTRUIRE
CASA UNIFAMILIALA P+E
 ADRESA: STR.MALINULUI, NR.14C, BRASOV, JUD.BRASOV
 BENEFICIAR: TACHE CONSTANTIN ADRIAN SI TACHE NICOLETA ANGELA

PROIECT	NR.CL146/2018	REGLEMENTARI URBANISTICE	U02
DATA	7.06.2018		
FAZA	P.U.D.		
SCARA	1:200		