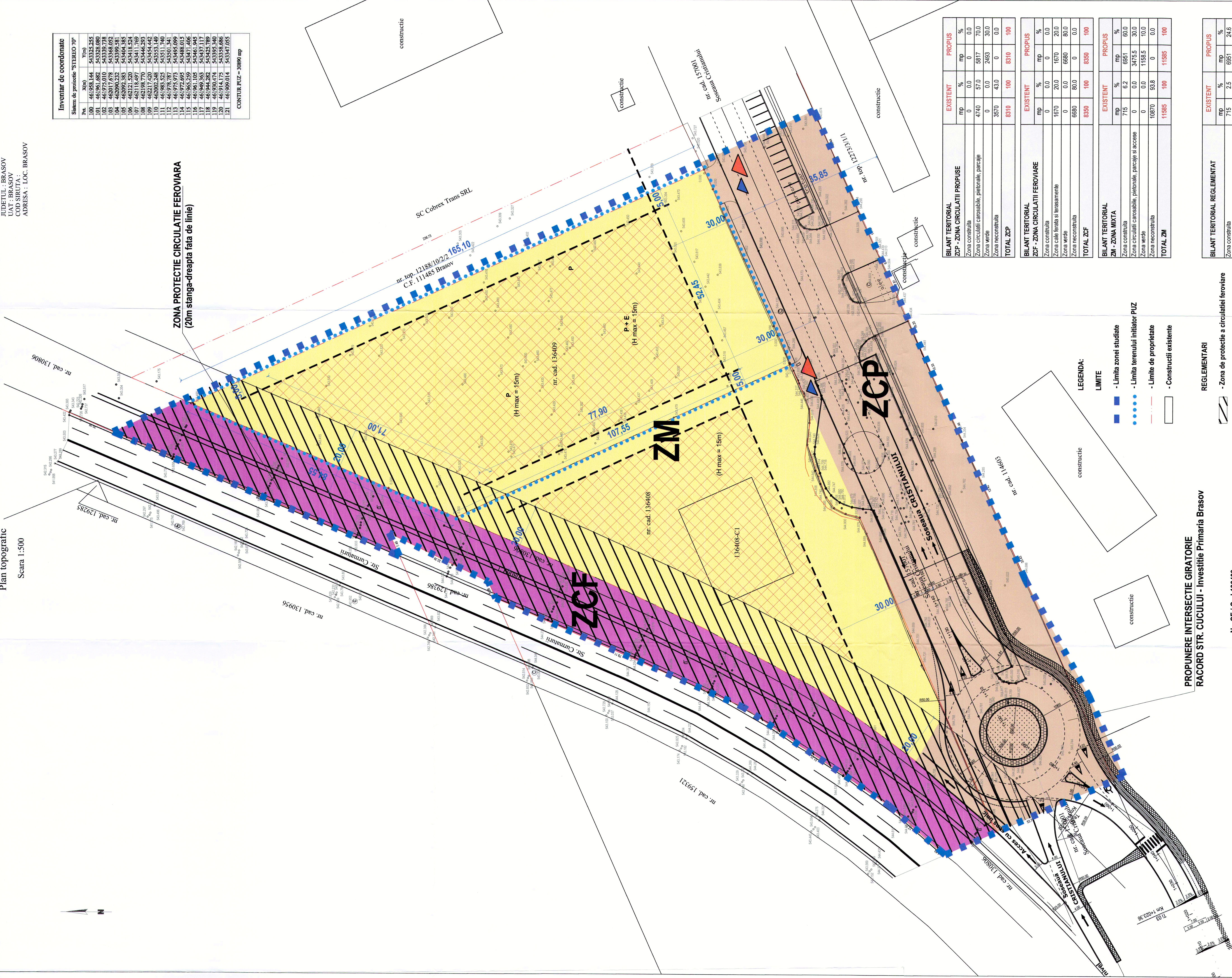


Inventar de coordonate			
Sistem de proiectie "STEREO 70"		X(m)	Y(m)
100	461958.144	543325.255	
101	461961.682	543328.080	
102	461975.010	543339.738	
103	462017.678	543368.692	
104	462059.346	543400.532	
105	462092.383	543434.585	
106	462121.520	543418.524	
107	462118.497	543411.769	
108	462198.770	543446.293	
109	462217.420	543454.442	
110	462257.548	543453.140	
111	461983.579	543353.140	
112	461978.787	543301.341	
113	461975.973	543495.099	
114	461972.695	543488.015	
115	461965.259	543471.406	
116	461961.105	543461.945	
117	461958.144	543454.442	
118	461944.282	543425.789	
119	461930.474	543395.540	
120	461914.175	543358.686	
121	461909.014	543347.655	
CONTUR PUZ = 3890 mp			

ZONA PROTECTIE CIRCULATIE FERROVIARA
(20m stanga-dreapta fata de linie)



PROPUNERE INTERSECȚIE GIRATORIE
RACORD STR. CUCULUI - Investiție Primăria Brasov

Nr. CF / Cad 136409
Suprafata studiata = 28.245 mp
Suprafata parcelei initiator PUZ = 8.516 mp
POT max. propus = 60%
CUT max. propus = 24
Regim de inaltime propus = max. P+2E
H max. = 15m (la cornisa)
Zona verde = min. 5%
Locuri de parcare = min. 1 loc parcare / 50 mp
(raportat la suprafata construita desfasurata)

- REGLAMENTARI
- Zona de protectie a circulatiei feroviare
 - Suprafata construita
 - Alinieri propuse
 - Acces auto
 - Acces pietonal

- ZONE FUNCTIONALE PROPUSE
- ZCF - Zona circulatii feroviare
 - ZCP - Zona circulatii propriu
 - ZM - Zona mixta

BILANT TERITORIAL			
ZCP - ZONA CIRCULATII PROPUSE			
Zona constituita	mp	%	mp
Zona circulatii carosabile, pietonale, parcaje	0	0.0	0
Zona verde	4740	57.0	5817
Zona reconstituita	0	0.0	2493
Zona reconstituita	3570	43.0	0
TOTAL ZCP	8310	100	8310
BILANT TERITORIAL			
ZCF - ZONA CIRCULATII FEROVIARE			
Zona constituita	mp	%	mp
Zona cale ferata si terasamente	0	0.0	0
Zona verde	1670	20.0	1670
Zona reconstituita	0	0.0	6680
Zona reconstituita	6680	80.0	0
TOTAL ZCF	8350	100	8350
BILANT TERITORIAL			
ZM - ZONA MIXTA			
Zona constituita	mp	%	mp
Zona circulatii carosabile, pietonale, parcaje si accese	715	6.2	6951
Zona verde	0	0.0	3475.5
Zona reconstituita	0	0.0	1158.5
Zona reconstituita	10870	93.8	0
TOTAL ZM	11585	100	11585

- LEGENDA:
- LIMITE
- Limita zonei studiate
 - Limita terenului initiator PUZ
 - Limita de proprietate
 - Constructii existente

BILANT TERITORIAL REGLAMENTAT			
EXISTENT			
Zona constituita	mp	%	mp
Zona cale ferata si terasamente	715	2.5	6951
Zona circulatii carosabile, pietonale, parcaje si accese	1670	5.9	1670
Zona verde	4740	16.8	9292.5
Zona reconstituita	0	0.0	10331.5
Zona reconstituita	21120	74.8	0
TOTAL REGLAMENTAT	28245	100	28245

BILANT TERITORIAL REGLAMENTAT			
EXISTENT			
Zona constituita	mp	%	mp
Zona cale ferata si terasamente	715	2.5	6951
Zona circulatii carosabile, pietonale, parcaje si accese	1670	5.9	1670
Zona verde	4740	16.8	9292.5
Zona reconstituita	0	0.0	10331.5
Zona reconstituita	21120	74.8	0
TOTAL REGLAMENTAT	28245	100	28245

- ZONE FUNCTIONALE PROPUSE
- ZCF - Zona circulatii feroviare
 - ZCP - Zona circulatii propriu
 - ZM - Zona mixta