

ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BRAȘOV

B-dul Eroilor nr. 8 Brașov 500007 Tel: +(40)-268-416550 int. 176, 178, 155, 145;
Tel/Fax: +(40)-268-473183; E-mail: autct@brasovcity.ro



ARHITECT ȘEF

Serviciul de Amenajare a Teritoriului și Gestiune Date Urbane

MINUTĂ

Dezbatere Publică din data de 16.06.2020 ora 09.00.

Sediul Primăriei Brașov, B-dul Eroilor- Sala de Consiliu

Obiectul "PUZ - Construire hală îmbuteliere și corelare funcțiune subzone mixtă M3B
în concordanță cu funcțiunea existentă" Calea București nr. 251 mun. Brașov
Inițiator URSUS BREWERIES SA, elaborator PROARH SRL

Urmare a prezentării documentației privind "PUZ - Construire hală îmbuteliere și corelare funcțiune subzone mixtă M3B în concordanță cu funcțiunea existentă" Calea București nr. 251 mun. Brașov la dezbaterile publice au participat:

- Gradinaru Carmen din partea SC IATSA SA;
- Davidescu Costel din partea URSUS BREWERIES SA;
- Uzună Robert din partea URSUS BREWERIES SA;
- Găgeatu Stelian din partea URSUS BREWERIES SA;
- Ioana Pop arhitect din partea URSUS BREWERIES SA;
- Bogdan Iulia arhitect din partea URSUS BREWERIES SA;
- Marilena Manolache din partea Primăriei Municipiului Brașov, Arhitect Șef
- Neculoiu Gheorghe din partea Primăriei Municipiului Brașov, Serviciul Amenajarea Teritoriului și Gestiune Date Urbane,
- Baco Raluca din partea Primăriei Municipiului Brașov; Serviciul Amenajarea Teritoriului și Gestiune Date Urbane,
- Torpan Cristina din partea Primăriei Municipiului Brașov, Direcția Tehnică.

În cadrul dezbaterii s-au exprimat puncte de vedere contradictorii, fiecare parte interesată precizându-și opiniile, după cum urmează:

- Dna Iulia Bogdan precizează faptul că a întocmit documentația în conformitate cu Certificatul de Urbanism emis în anul 2020 și a prezentat în detaliu aspectele tehnice și juridice care stau la baza întocmirii documentației privind zona de studiu/reprezentare: detaliile admise în subzonele funcționale, indicii și indicatorii maxim admiși POT, CUT, H maximă, accesul fiind cel existent, aflat în faza de execuție, conform autorizării din februarie 2019. Se propune modificarea zonei M3b în ZI, zonă predominant industrială, V5a, Vb5 reprezentând fosta zonă ZV.

-Dna Gradinaru Carmen solicită ca acest PUZ să nu fie aprobat deoarece soluția propusă de URSUS BREWERIES SA îngreșează accesul IATSA SA și nu asigură accesul în sensul giratoriu pentru ambele proprietăți. Mai precizează că propunerea IATSA SA nu afectează proprietatea URSUS BREWERIES SA.


-Dna Cristina Torpan precizează că accesul în sensul giratoriu este avizat și autorizat încă din anul 2013.

-Dl. Davidescu menționează faptul că autorizația de construire obținută în anul 2013 reglementează accesul, toate lucrările de pe amplasament ținând cont de această soluție, fără a afecta proprietatea IATSA SA.

-Dna Gradinaru Carmen solicită soluții egale cu cele ale URSUS BREWERIES SA privind căile de acces.

Soluția propusă de IATSA SA a făcut obiectul mai multor întâlniri cu URSUS BREWERIES SA. URSUS BREWERIES SA a prezentat soluțiile identificate în cadrul mai multor întâlniri cu IATSA SA, fără însă a se ajunge la o rezolvare favorabilă, agreată de ambele părți.

Urmează ca documentația să fie analizată și avizată în corelare cu documentațiile legale și autorizate.

Nr. crt.	Funcția	Numele și prenumele	Semnatura
1.	Arhitect Șef	arh. Manolache Marilena	
2.	Șef Serviciu	Gheorghe Neculoiu	