

ALINIERE MINIMA PROPUȘA

LIMITA ZONEI DE SIGURANȚA/PROTECȚIE LA INFRASTRUCTURI FEROVIARE
 20 m - Zona de siguranță (Față de teren de o parte și de alta a axei CF) -
 INTERDICȚIE DE CONSTRUCȚII

100 m - Zona de protecție (Terenurile limitrofe situate de o parte și de alta a axei CF indiferent de proeminența terenului) - INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUCȚII PANA LA OBTINEREA AVIZULUI C.A.C.F.R.

LIMITA ZONEI DE SIGURANȚA/PROTECȚIE LA INFRASTRUCTURI RUTIERE
 50 m - Zona de siguranță (Față de teren de o parte a marginii colectorului) -
 INTERDICȚIE DE CONSTRUCȚII

INTERDICȚIE DE CONSTRUCȚII PANA LA ÎNTOCMIRE P.U.D.

ZONA ACCENTE DE ÎNĂLȚIME

DRUM EXPLOATARE EXISTENT

STRAZI PRINCIPALE CATEGORIA α II-α SI α III-α

COMERT ȘI SERVICII LA PARTER ȘI MEZANIN, DEZVOLȚAT ÎN LUNGUL ARTERELOR DE CIRCULAȚIE PRINCIPALE

CIRCULATII

UTR1 - ZLC1
 LOCURILE COLECTIVE

UTR2 - ZM1
 BIROURI/SERVICII

UTR3 - ZM2
 DEPOZITARE/LOGISTICA

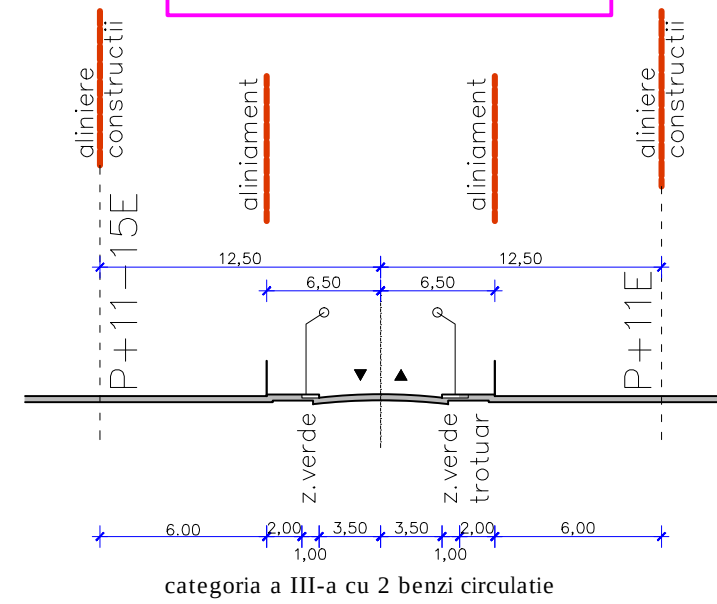
UTR4 - ZM3
 ZONA SPITAL REGIONAL

UTR5 - ZM4
 CAZARE/SERVICII

UTR6 - ZVP1
 INTERDICȚIE DE CONSTRUCȚII

UTR7 - ZV2
 SPATIU VERDE

se va corela cu proiectul Spitalului Regional



P.U.Z IN ELABORARE CF.
3885 din 12.12.2019

**P.U.Z. - ANSAMBLU IMOBILE
COLECTIVE, SERVICII SI COMERT**
aprobat cu HCL nr. 982/2008

**P.U.Z - STR. FANARULUI
REACTUALIZARE, aproba
803/2018**

NR.	UTR	SUPRAFATA		POT	SUPRAFATA construita	P + 2	SPATII VERZI min 25%	CUT	SUPRAFATA destasurata	CRESTERE
1	ZLC1	59219mp	7.82%	50%	29609mp		14804mp	4.0	236876mp	+ 0%
2	ZM1	94548mp	12.54%	60%	56729mp		23887mp	4.0	382192mp	+ 0%
3	ZM2	158547mp	20.95%	60%	95128mp		39636mp	3.6	570769mp	-15%
4	ZM3	167442mp	22.13%	60%	100465mp		41860mp	4.0	669768mp	-30%
5	ZM4	18623mp	2.46%	45%	8380mp		4655mp	4.0	74492mp	-5%
6	ZVP1	192686mp	25.47%	0%	0mp			0.0	0mp	+ 0%
7	ZV2	2750mp	0.28%	10%	275mp			0.1	275mp	-
8	CATTIA	62659mp	8.35%	25%	14000mp		15664mp	0.8	42000mp	-
	TOTAL	756474mp	100%							

PASAJ SUPERIOR SI AMENAJARI INTERSECTII PROPUSE

Etapa de perspectiva (in functie de traficul auto si pietonal generat in zonele de studiu)

TITLU PROIECT	PUZ CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE SI DOTARI ANEXE, BIROURI, COMERT SI LOGISTICA SI REALIZAREA TRAMEI STRADALE str. INSTITUTULUI, BRASOV				
PROIECTANT GENERAL	L.H.P ARHITECTURA S.R.L. C.U.I. RO38755767 STR. CASTELULUI NR.102, BRASOV				
BENEFICIAR	MARIUS FLORIN PAVEL				
TITLU PLANSA	PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE				
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	PROIECT	FAZA	PLANSA
SEF PROIECT	urb. BARBU VLAD		20	PUZ	U04
PROIECTAT	urb. LUCIAN PALTANEA		DATA	FORMAT	SCARA
DESENAT	urb. LUCIAN PALTANEA		06-2020	A1+	1/2000