

ROMÂNIA

JUDEȚUL BRAȘOV

MUNICIPIUL BRAȘOV

DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE

Pentru închirierea prin licitație publică a unui lot compus din imobile situate în Municipiul Brașov , pe fosta platformă industrială ” Rulmentul ”, între str. 13 Decembrie și str. Henri Coandă.

Prezenta documentație cuprinde:

- Caiet de sarcini, aprobat prin HCL nr. 415/28.06.2024 privind închirierea prin licitație publică a unui lot compus din imobile situate în Municipiul Brașov, pe fosta platformă industrială” Rulmentul”, între str. 13 Decembrie și str. Henri Coandă (Anexa nr. 2);
- Fișa de date a procedurii;
- Contract de închiriere, aprobat prin HCL nr. 415/2024 (Anexa nr. 3)
- Formulare.

CAIET DE SARCINI

aprobat prin HCL nr. 415/28.06.2024 - privind închirierea prin licitație publică a unui lot compus din imobile situate în Municipiul Brașov, pe fosta platformă industrială ” Rulmentul”, între str. 13 Decembrie și str. Henri Coandă (Anexa nr. 2).

TEMEIUL JURIDIC

În conformitate cu prevederile:

- HG 1136/2010 privind transmiterea fără plată a unor imobile din domeniul privat al statului și administrarea AVAS în domeniul public al statului și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Brașov, Județul Brașov.
- art. 3, art. 868, art. 1778 alin. (3), art. 1828 alin.(1) din Cod civil;
- art. 310 alin.(1) și (2) lit.a) și b), art. 312 alin. (2) – (4), (6), (7), art. 313, art. 332-art. 348 din OUG nr. 57/2019 - privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
-

I. OBIECTUL INCHIRIERII

Obiectul închirierii îl constituie un lot compus din imobile situate în Municipiul Brașov, pe fosta platformă industrială ” Rulmentul ”, între str. 13 Decembrie și str. Henri Coandă fn, identificate prin:

-CF 112996 Brașov nr. top (9060/2/4, 9103/4/a/3, 9103/4/a/4, 9103/4/a/5)/2/1/187, reprezentând: depozit deschis laminate – depozit laminate deservit de pod rulant – suprafață construită 192 mp și teren în suprafață de 5.213 mp,

-CF 112448 Brașov cad.112448, reprezentând: teren în suprafață de 5.289 mp,

-CF 113658 Brașov nr. top (9060/2/4, 9103/4/a/3, 9103/4/a/4, 9103/4/a/5)/2/1/185, reprezentând: anexă depozit laminate – suprafață construită 141 mp și teren în suprafață de 141 mp,

-CF 113686 Brașov nr. top (9060/2/4, 9103/4/a/3, 9103/4/a/4, 9103/4/a/5)/2/1/188 Brașov, reprezentând: anexă tehnico- socială – suprafață construită desfășurată de 668 mp și teren în suprafață de 1.767 mp,

Toate aceste imobile au destinația pentru activitate productivă și de servicii, conform prevederilor P.U.G Brașov, emis de Primăria Municipiului Brașov.

Imobilele sunt în proprietatea Statului Român și în administrarea Consiliul Local Brașov, conform HG nr. 1136/2010- privind transmiterea fără plată a unor imobile din domeniul privat al statului și administrarea AVAS în domeniul public al statului și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Brașov, județul Brașov precum și a CF-urilor anexate.

II. DURATA INCHIRIERII

Durata închirierii este de 4 (patru) ani, începând cu data încheierii contractului, în condițiile respectării cu strictețe a prevederilor prezentului caiet de sarcini și a clauzelor contractuale.

III. DESTINAȚIA IMOBILULUI

Destinația imobilului, conform prevederilor P.U.G Brașov, emis de Primăria Municipiului Brașov este următoarea:

➤ UTILIZĂRI ADMISE:

1. Activități productive desfășurate în construcții industriale mici și mijlocii, destinate producției, distribuției și depozitării bunurilor și materialelor, cercetării industriale și anumitor activități comerciale care nu necesită suprafețe mari de teren;
2. Servicii pentru zona industrială, transporturi, depozitare comercială, servicii comerciale legate de transporturi și depozitare;
3. Parcaje la sol și multietajate
4. Stații de întreținere și reparații auto
5. Stații de betoane
6. Stații de benzină
7. Comerț, alimentație publică și servicii personale
8. Locuințe de serviciu pentru personalul care asigură permanența sau securitatea unităților

➤ UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI:

1. În zonele nesupuse reamplasării, activitățile actuale vor fi permise în continuare cu condiția diminuării cu cel puțin 50% a poluării actuale în termen de 5 ani.

2. Extinderea sau reconversia activităților actuale va fi permisă cu condiția să nu agraveze situația poluării.

3. se pot localiza cu aceleași condiții de diminuare a poluării următoarele funcțiuni:

Birouri incluzând oricare din următoarele utilizări

- a) birouri profesionale sau de afaceri
- b) servicii pentru afaceri
- c) instituții financiare sau bancare
- d) poștă și telecomunicații

Activități productive și servicii incluzând oricare din următoarele utilizări:

- a) producție manufacturieră
- b) birouri profesionale sau de afaceri fie ca utilizare principală, fie ca utilizare secundară
- c) activități de cercetare-dezvoltare cu excepția celor care utilizează substanțe explozive sau toxice conform prevederilor legale.

În cazul conversiei funcționale se recomandă reabilitarea și adaptarea clădirilor industriale abandonate.

În cazul reconversiei funcționale se recomandă identificarea și eliminarea surselor remanente de poluare sau contaminare a solului.

➤ UTILIZĂRI INTERZISE:

1. localizarea activităților poluante care prezintă risc tehnologic
2. amplasarea unităților de învățământ preșcolar, școlar și gimnazial, a serviciilor publice sau de interes general și a spațiilor pentru sport în interiorul limitelor în care poluarea depășește cota maximă admisă
3. amplasarea locuințelor, cu excepția locuințelor de serviciu

IV. ELEMENTE DE PREȚ

Pretul minim de la care pornește licitația este de **5.753 euro (fără TVA)/ lună/ lot imobile.**

Modul de achitare cât și clauzele pentru nerespectarea obligațiilor de plată se vor stabili prin contractul de închiriere.

Plata chiriei se face lunar până la data de 10 a lunii anterioare în lei, la cursul comunicat de BNR, pentru ziua în care se face plata.

V. GARANȚIA

În termen de 90 de zile de la data semnării contractului de închiriere, locatarul are obligația să depună, cu titlu de garanție, o sumă fixă reprezentând c/valoarea a 3 (trei) chirii, la Direcția Fiscală a Municipiului Brașov, str.Dorobanților nr.4, în contul _____

Garanția va fi achitată în lei în funcție de paritatea leu/euro, comunicată de Banca Națională a României din ziua plății.

Garanția se va recalcula până la data de 31 martie a fiecărui an, în funcție de paritatea leu/euro comunicată de Banca Națională a României din ziua actualizării acesteia și va fi depusă în contul locatorului.

VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Închirierea încetează de drept la expirarea datei stipulată în contract.

Închirierea poate înceta înainte de expirarea duratei stabilită prin contract, prin acordul scris al părților.

La data încetării contractului chiriașul are obligația să elibereze și să predea bunurile care au făcut obiectul contractului de închiriere, libere de sarcini, cel puțin în starea în care au fost primite.

VII. CONTROLUL

Controlul general al respectării de către chiriaș a caietului de sarcini și a obligațiilor asumate prin contractul de închiriere, se efectuează de către organele abilitate de lege.

VIII. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

Litigiile de orice fel apărute între părțile contractante în cursul derulării contractului, sunt de competența instanțelor judecătorești, dacă nu pot fi rezolvate pe cale amiabilă între părți.

IX. DISPOZITII FINALE

Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de închiriere.

Participarea la licitație a ofertanților este condiționată de achitarea integrală a debitelor pe care le au față de bugetul local și a garanției de participare la licitație.

Prin înscrierea la licitație toate condițiile impuse prin caietul de sarcini se consideră însușite de ofertant.

Cesiunea contractului de închiriere unei terțe persoane juridice se poate face numai cu acordul Municipiului Brașov sub sancțiunea nulității contractului.

Adjudecarea licitației se va face în favoarea ofertei cu cel mai mare nivel al chiriei, exprimat în euro (fără TVA) /lună/ lot imobile.

Clasamentul ofertelor se stabilește prin ordonarea crescătoare a ofertelor respective, oferta câștigătoare fiind cea de pe primul loc, respectiv cea cu nivelul cel mai mare al chiriei/lună.

În cazul în care se clasează pe primul loc minim două oferte, cu un nivel egal al chiriei din care, unul dintre ofertanți este locatarul care deține în chirie lotul de imobile supus licitației publice în baza contractului de închiriere nr. 80918/2018, modificat prin actul adițional nr. 1/2022, acesta din urmă are un drept de preferință, conform prevederilor cuprinse la art. 1828 alin.(1) din Codul Civil.

În cazul în care două sau mai multe oferte sunt situate pe primul loc, autoritatea contractantă va solicita ofertanților o nouă propunere financiară, iar contractual va fi atribuit ofertantului a cărui nouă propunere financiară are prețul cel mai mare.

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

NR. _____ / _____,

aprobat prin HCL nr. 415/28.06.2024 – privind închirierea prin licitație publică a unui lot compus din imobile situate în Municipiul Brașov, pe fosta platformă industrială ” Rulmentul” , între str. 13 Decembrie și str. Henri Coandă (Anexa nr. 3).

I. Părțile contractante

Prezentul contract se încheie, având în vedere hotărârea de adjudecare a licitației nr. _____ / _____, organizată ca urmare HCL nr. _____ / _____, între:

1.1. MUNICIPIUL BRAȘOV, cu sediul în Brașov, B-dul. Eroilor nr. 8, telefon/fax 0268/47.42.60, telefon: 0268/416550, codul fiscal 4384206, cont Trezorerie nr. RO 92 TREZ 13 12 1A 3005 30 XXXX reprezentat prin primar _____ în calitate de **LOCATOR** și,

1.2. _____, cu sediul social în _____, str. _____ nr. _____, CUI _____, J _____, telefon/fax _____, cont deschis la _____, _____, reprezentată prin _____, CNP _____, identificat cu CI seria BV nr. _____, eliberată de SPCLEP _____, e-mail _____, în calitate de **LOCATAR**.

II. Obiectul contractului

Art.2.1. Obiectul contractului îl constituie închirierea unui lot de imobile situate în Municipiul Brașov , pe fosta platformă industrială ” Rulmentul” , între str. 13 Decembrie și str. Henri Coandă nr.17, identificate prin:

-CF 112996 Brașov nr. top (9060/2/4, 9103/4/a/3, 9103/4/a/4, 9103/4/a/5)/2/1/187, reprezentând: depozit deschis laminate – depozit laminate deservit de pod rulant – suprafață construită 192 mp și teren în suprafață de 5.213 mp,

-CF 112448 Brașov cad.112448, reprezentând: teren în suprafață de 5.289 mp,

-CF 113658 Brașov nr. top (9060/2/4, 9103/4/a/3, 9103/4/a/4, 9103/4/a/5)/2/1/185, reprezentând: anexă depozit laminate – suprafață construită 141 mp și teren în suprafață de 141 mp,

-CF 113686 Brașov nr. top (9060/2/4, 9103/4/a/3, 9103/4/a/4, 9103/4/a/5)/2/1/188 Brașov, reprezentând: anexă tehnico-socială – suprafață construită desfășurată de 668 mp și teren în suprafață de 1.767 mp,

Art.2.2. Destinația acestor imobile este pentru activitate productivă și de servicii, conform prevederilor P.U.G Brașov, emis de Primăria Municipiului Brașov.

III.Realizarea lucrărilor de amenajare a locațiilor

Art. 3.1. Orice lucrări de amenajare pe terenurile ce fac obiectul prezentului contract se vor face numai cu aprobarea locatorului și cu respectarea tuturor prevederilor legale în vigoare.

Art.3.2. Obținerea și contravaloarea aprobărilor prevăzute de actele normative aflate în vigoare, cad în sarcina locatarului.

Art.3.3. Caracteristicile unei posibile investiții sunt cele specificate în documentele de urbanism. Racordarea la utilități și achitarea contravalorii acestora cade în sarcina locatarului.

IV.Durata contractului

Art.4. Imobilele și terenurile ce fac obiectul prezentului contract se închiriază pe o perioadă de **4 (patru) ani**, începând de la data semnării prezentului contract.

V.Chirie, modalități de plată, penalități

Art.5.1. Chiria, conform ofertei și hotărârii de adjudecare nr._____/_____, este de _____ euro/lună/lot imobile. Chiria va fi indexată anual cu rata inflației prevăzută în Buletinul Statistic, fără a fi necesar acordul explicit al părților contractante. Aceasta prevedere contractuală se va modifica în funcție de reglementările emise de Banca Națională a României cu privire la modalitatea de comunicare a parității leu/Euro. Eventualele diferențe la creanțele bugetare și accesoriile acestora, constatate în urma verificărilor efectuate de organele de control financiar intern ale locatorului sau de către organele de control abilitate de lege, vor fi suportate de locatar.

Art.5.2. Plata chiriei se va face de către locatar lunar, până la data de 10 a lunii anterioare în lei, la cursul leu/euro comunicat de Banca Națională a României, pentru ziua efectuării plății, la Direcția Fiscală a Municipiului Brașov, str. Dorobanților nr.4, în contul nr._____.

Art.5.3. Pentru neachitarea la termenul de scadență, de către locatar, a obligației de plată datorată bugetului local, se datorează, după acest termen, majorări de întârziere în procent de 1% din quantumul obligației principale neachitate în termen, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, pentru o perioadă de maxim 90 de zile, după care contractul se reziliază de drept, fără somație, punere în întârziere sau judecată (pact comisoriu de grad IV) și se reține garanția de bună execuție de către locatar, fără obligația acestuia la plata vreunei despăgubiri de orice fel către locatar. Locatorul în termen de 5 zile de la data rezilierii contractului are obligația să elibereze și să predea lotul de imobile obiect al închirierii cel puțin în starea lor inițială și libere de sarcini.

Art.5.4. Dacă ulterior încheierii contractului locatorul devine plătitor de T.V.A., locatarul suportă majorarea tuturor obligațiilor de plată cu valoarea T.V.A.-ului, începând cu data la care locatorul devine plătitor de T.V.A

Art.5.5. Locatarul se obligă să achite taxele fiscale legale pe perioada de valabilitate a contractului, care reprezintă sarcina sa fiscală, conform Codului Fiscal.

VI. Obligațiile locatorului

Art.6. Locatorul se obligă:

- a) Să predea pe bază de proces verbal de predare primire amplasamentul menționat la cap.II art.2.1 din prezentul contract
- b) Să urmărească derularea contractului și să verifice modul de respectare a clauzelor contractuale de către locatar, inclusiv existența avizelor și autorizațiilor legale necesare.
- c) Să notifice locatarului cu 3 zile înainte, să elibereze locația când locatorul va realiza lucrări de interes public pe terenul ce face obiectul prezentului contract.

VII. Obligațiile locatarului

Art.7. Locatarul se obligă:

- a) Să folosească bunurile închiriate potrivit destinației prevăzute în contract, pe baza avizelor și autorizațiilor necesare desfășurării activității. Obținerea acestora cad în sarcina locatarului.
- b) Să asigure paza bunurilor, să respecte și să răspundă de aplicarea prevederilor legale în vigoare în ceea ce privește protecția muncii, apărarea împotriva incendiilor (anexa 1) și protecția mediului.
Orice sancțiuni sau amenzi aplicate de organele abilitate pentru nerespectarea prevederilor alineatelor precedente cad în sarcina locatarului.
- c) Să nu blocheze căile de acces destinate fluxului de călători.
- d) Să achite obligațiile financiare în condițiile și la termenele prevăzute în contract, inclusiv a taxelor fiscale legale pe perioada de valabilitate a contractului.
- e) La expirarea termenului pentru care a fost încheiat contractul, să elibereze și să predea bunurile care au făcut obiectul contractului de închiriere, libere de sarcini, cel puțin în starea în care au fost primite, pe bază de proces verbal de predare primire încheiat cu locatorul, în 5 zile de la expirarea contractului.
- f) Să înștiințeze în scris locatorul cu cel puțin 60 zile calendaristice înainte, în cazul denunțării unilaterale a contractului.
- g) Se interzice subînchirierea, împrumutul de folosință sub orice formă în totalitate sau în parte a bunurilor închiriate sau cesiunea contractului de închiriere unei terțe persoane juridice sau fizice, sub sancțiunea nulității contractului.
- h) Să nu efectueze reclamă și publicitate fără aprobarea expresă și prealabilă a locatarului.

j) Locatarul este obligat să apere bunurile închiriate contra uzurpărilor și să înștiințeze locatorul în timp util de orice încercare de uzurpare. În caz de neînștiințare, locatarul va răspunde de prejudiciul suferit de locator.

j) Să elibereze locația, în termen de 3 zile calendaristice atunci când locatorul va realiza lucrări de interes public pe terenul ce face obiectul prezentului contract.

k) În termen de 90 de zile de la data semnării contractului de închiriere locatarul are obligația să depună, cu titlu de garanție, o sumă fixă reprezentând valoarea integrală a obligației de plată către locator, reprezentând 3 (trei) chirii/ lunare/lot imobile, respectiv _____ euro, la Direcția Fiscală a Municipiului Brașov, str. Dorobanților nr.4, în contul _____

Garanția va fi achitată în lei funcție de paritatea leu/euro, comunicată de Banca Națională a României din ziua plății.

Garanția se va recalcula până la data de 31 martie a fiecărui an, în funcție de paritatea leu/Euro, comunicată de Banca Națională Română, din ziua actualizării acesteia și va fi depusă în contul concedentului

VIII. Forța majoră

Art.8. Exceptând cazurile în care nu au prevăzut în mod expres altfel, nici una din părțile prezentului contract de închiriere nu va fi răspunzătoare pentru neexecutarea la termen și/sau executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei din obligațiile care îi incumbă în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră constatată de autoritatea competentă. De asemenea se consideră forță majoră războiul și greva generală.

Partea care invocă evenimentul respectiv (calamități naturale, restricții legale, etc.) este obligată să aducă la cunoștința celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acestuia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor respectivului eveniment.

Dacă în termen de 15 zile de la data producerii lui, respectivul eveniment nu încetează, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplină a prezentului contract de închiriere, fără ca vreuna din părți să poată să pretindă celeilalte daune interese.

Partea care nu îndeplinește obligația comunicării, va suporta irevocabil atât consecințele cazului de forță majoră, cât și îndeplinirea tuturor celorlalte obligații.

IX. Alte obligații

Art.9.1. Tacita relocațiune nu operează, depunerea sau primirea oricăror sume de bani în contul locatorului, nu poate avea ca efect prelungirea sau modificarea clauzelor acestuia.

Art.9.2. Locatarul este obligat fără altă formalitate, ca la expirarea termenului pentru care a fost încheiat contractul să elibereze în termen de 5 zile calendaristice bunul închiriat. În același termen de 5 zile, trebuie eliberat amplasamentul închiriat

și în cazul rezilierii sau expirării termenului contractului, cu excepția termenului de 3 zile prevăzut la art.7 lit.i).

După expirarea termenelor prevăzute mai sus, locatorul procedează, fără îndeplinirea altor formalități, la evacuarea locatarului, pe cheltuiala acestuia, locatarul fiind de drept în întârziere la expirarea termenelor prevăzute în contract, conform art.1522, 1523 din Codul Civil Român.

Art.9.3. Părțile se obligă să execute prezentul contract întocmai și cu bună credință. Debitorul obligației de executat este de drept în întârziere la îndeplinirea termenelor stipulate în contract, fără a mai fi necesară o notificare specială în acest sens.

Art.9.4. Locatarul datorează locatorului plata de daune interese pe perioada ocupării amplasamentului după expirarea termenului pentru care s-a încheiat contractul. Plata daunelor interese nu are ca efect tacita relocațiune și nu afectează dreptul locatorului de a evacua locatarul potrivit art.9.2.

Aceste daune sunt egale cu dublul chiriei lunare până la eliberarea bunului care face obiectul închirierii. Plata daunelor interese nu afectează dreptul locatorului de a proceda la evacuare.

X. Clauze speciale privind evacuarea și interzicerea folosinței bunului care face obiectul închirierii de către locator în situația în care locatarul nu achită chiria

Art.10.1. Părțile convin conform art.1169, art.1270 alin.(1), alin.(2), din Codul Civil Român, că locatorul este autorizat de către locatar să procedeze la evacuare, conform procedurilor stabilite de părți în prezentul capitol.

Art. 10.2. În cazul neplății chiriei pe o perioadă de mai mult de 90 zile, locatarul se obligă să elibereze bunurile ocupate, ce fac obiectul prezentului contract de închiriere.

Art.10.3. Dacă în termen de 2 zile lucrătoare de la primirea notificării de reziliere deplin drept a contractului, locatarul nu își îndeplinește obligația de eliberare a bunului care face obiectul închirierii, locatorul va proceda la notificarea acestuia prin intermediul executorului judecătoresc, notificare în care se va menționa că în situația în care locatarul nu se va prezenta la data, ora și locul precizate în notificare în vederea evacuării, se va proceda la evacuarea administrativă a acestuia în prezența a cel puțin un martor care va semna procesul verbal de evacuare a mijloacelor fixe aflate în incinta bunurilor care fac obiectul contractului, alături de reprezentanții locatorului.

Art.10.4 Clauzele prevăzute la acest capitol constituie pact comisoriu de grad IV ori alte proceduri prealabile, având valoare de titlu executoriu fără intervenția instanței de judecată.

XI. Încetarea și rezilierea contractului

Art.11.1. Prezentul contract de închiriere încetează de plin drept, fără intervenția instanței de judecată, în următoarele cazuri:

- a)expirarea perioadei pentru care a fost încheiat
- b)când în derularea contractului intervine o cauză de forță majoră constatată și invocată în condițiile art.8 din contract.

De asemenea contractul încetează prin acordul de voință al părților.

Art.11.2. Rezilierea contractului operează de plin drept, fără intervenția instanței de judecată, începând cu data notificării prin scrisoare recomandată, fără a fi necesară o hotărâre judecătorească pronunțată în acest sens, în următoarele situații:

- a)Nerealizarea, modificarea, în tot sau în parte, a obiectului contractului de către locatar sau schimbarea destinației bunurilor fără acordul locatorului.
- b)Nerespectarea obligațiilor contractuale
- c)Neachitarea obligațiilor financiare în termen de 90 de zile calendaristice de la data scadenței
- d)În cazul în care una dintre părți este declarată în incapacitate de plată sau a intrat în procedura de lichidare sau faliment
- e)Denunțarea unilaterală a contractului de către una din părți cu o notificare prealabilă în termenele prevăzute în contract.
- f)Când interesele locatorului necesită eliberarea bunurilor închiriate.
- g)În cazul în care locatarul încalcă obligația prevăzută la art.7.lit.g.

Schimbarea de către locatar a destinației bunurilor care fac obiectul închirierii, în tot sau în parte, fără acordul locatorului, se sancționează cu rezilierea contractului din vina exclusivă a locatorului și are drept consecință evacuarea necondiționată, pe cheltuiala sa și cu acoperirea prejudiciului de către acesta, inclusiv reținerea garanției contractului.

Partea care invocă încetarea sau rezilierea contractului va notifica celeilalte părți cauza de încetare/reziliere cu 5 zile înainte de data la care urmează să-și producă efectele.

XII. Alte litigii

Art.12. Eventualele litigii ce pot interveni între părțile contractante se vor soluționa pe cale amiabilă. Dacă acest lucru nu este posibil soluționarea litigiilor se va face de către instanța competentă la sediul locatorului.

Soluția amiabilă acceptată expres și în scris de către cele două părți va fi consemnată într-un act adițional, parte integrantă din contract.

XIII. Comunicări

Art.13. (1) Orice comunicare între părți referitoare la îndeplinirea prezentului contract,trebuie să fie transmisă în scris, cu confirmare de primire la **adresele:**

Pentru locator: Municipiul Brașov, b-dul Eroilor nr.8, județul Brașov

Pentru locatar: _____

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

XIV. Dispoziții finale

Art.14.1. Orice modificare survenită în timpul executării contractului cu privire la datele de identificare și adresa locatarului va fi adusă, de îndată, la cunoștința locatorului.

Art.14.2. Orice mențiuni, corecturi, modificări sau adăugiri vor fi făcute numai în scris, prin acte adiționale, încheiate conform reglementărilor legale în vigoare.

Art.14.3. Face parte integrantă din prezentul contract HCL nr. _____ împreună cu caietul de sarcini însoțit de locator prin declarația de participare la licitația din data de _____.

Părțile recunosc în ce privește drepturile și obligațiile reciproce ce izvorăsc din prezentul contract forța obligatorie și executorie a acestuia, inclusiv cu privire la predarea bunurilor care fac obiectul închirierii de către locator.

Contractul a fost încheiat la sediul locatorului, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă, azi _____.

LOCATOR Municipiul Brașov, reprezentat prin PRIMAR _____	LOCATAR _____ reprezentat prin _____ _____
Vizat Control Financiar Preventiv,	
Administrator Public,	
Director Executiv Direcția Tehnică,	
Șef Serviciu Administrare Patrimoniu si Urbanism Comercial	
Viza juridică,	

Formulare

OFERTANT

Formular – F1

Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BRAȘOV

CERERE DE ÎNSCRIERE LA LICITAȚIE

pentru închirierea unui lot compus din imobilele situate în Brașov, pe fosta platformă industrială ” Rulmentul” , între str. 13 Decembrie și str. Henri Coandă

Operatorul economic / grupul de operatori economici....., cu sediul în , județul....., str..... nr., telefon....., fax, e-mail.....

înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr.....având atribuit CUI....., având cont IBAN nr....., deschis la, existând și funcționând potrivit legislației Statului Român, reprezentată legal de, cu funcția de rugăm să ne admiteți participarea la licitația publică pentru închirierea spațiului din str.nr....., bl....., sc....., ap....., organizată de U.A.T Brașov prin administrator Rial SRL Brașov în data de

Menționăm că am luat cunoștință de prevederile caietului de sarcini al licitației și ne obligăm ca în cazul adjudecării să încheiem contractul de închiriere în termenul stabilit prin procesul verbal de licitație (20 zile lucrătoare), în caz contrar suntem de acord cu pierderea garanției de participare aferente.

Semnătura _____

Data _____

OFERTANT

Formular - F2

FIȘA OFERTANTULUI

pentru închirierea prin licitație publică a unui lot compus din imobilele situate în Brașov, pe fosta platforma industrială ” Rulmentul” , între str. 13 Decembrie și str. Henri Coandă

1) Ofertant _____

2) Sediul societății sau adresa _____ 3) Telefon / fax

_____ 4) Reprezentant legal

5) Funcția _____

6) Cod fiscal _____

7) Nr. înregistrare la Registrul Comerțului _____

8) Obiect de activitate _____

9) Nr. cont _____

10) Banca _____

11) Capitalul social (lei) _____

12) Cifra de afaceri (lei) _____

DECLARAȚIE

Privind eligibilitatea pentru închirierea unui lot compus din imobilele situate în Brașov, pe fosta platformă industrială ” Rulmentul” , între str. 13 Decembrie și str. Henri Coandă

Subsemnatul(a), reprezentant al, în calitate de ofertant la licitația publică, a spațiului situat în Brașov, str.nr., bl, sc., ap., organizată de U.A.T. Brașov prin administrator Rial SRL Brașov, sub sancțiunea excluderii din procedură și a sancțiunilor aplicate faptei de fals în acte publice, declar pe proprie răspundere că:

- nu sunt în stare de faliment ca urmare a hotărârii pronunțate de judecătorul sindic;
- mi-am îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România;
- în ultimii 2 ani nu am avut cazuri de îndeplinire în mod defectuos a obligațiilor contractuale, din motive imputabile mie, nu am produs și nu sunt pe cale să produc prejudicii partenerilor;
- nu am fost condamnat, în ultimii trei ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională;
- în ultimii 5 ani nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești pentru participarea la activități ale unei organizații criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani;
- la prezenta procedură nu particip în două sau mai multe asocieri de operatori economici, nu depun candidatură/ofertă individuală și o altă candidatură/ofertă comună, nu depun ofertă individuală, fiind nominalizat ca subcontractant în cadrul unei alte oferte;
- informațiile prezentate către U.A.T – Municipiul Brașov în scopul demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție nu sunt false.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că U.A.T – Municipiul Brașov are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data

.....

Semnătură.....

OFERTANT

Formular - F4

DECLARAȚIE

Subsemnatul(a)/Subscrisa, în calitate de ofertant la licitația publică, a unui lot compus din imobilele situate în Brașov, pe fosta platformă industrială ” Rulmentul” , între str. 13 Decembrie și str. Henri Coandă organizată de U.A.T. Brașov sub sancțiunea excluderii de la procedură și a sancțiunilor aplicate faptei de fals în acte publice, declar pe proprie răspundere că:

- voi respecta condițiile de mediu specifice bunului conform Cod Civil art.603 - Reguli privind protecția mediului și buna vecinătate.

Subsemnatul/subsemnata declar că informațiile furnizate sunt corecte și complete și înțeleg că U.A.T – Municipiul Brașov are dreptul de a solicita orice documente doveditoare în scopul verificării și confirmării declarațiilor.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data

.....

Semnătură.....

DECLARAȚIE

Subsemnatul(a)/Subscrisa, în calitate de ofertant la licitația publică, a unui lot compus din imobilele situate în Brașov, pe fosta platformă industrială ” Rulmentul” , între str. 13 Decembrie și str. Henri Coandă organizată de U.A.T. Brașov, sub sancțiunea excluderii de la procedură și a sancțiunilor aplicate faptei de fals în acte publice, declar pe proprie răspundere că:

- nu voi schimba parțial sau total destinația bunului ori structura interioară a acestuia.

Subsemnatul/subsemnata declar că informațiile furnizate sunt corecte și complete și înțeleg că U.A.T – Municipiul Brașov SRL are dreptul de a solicita orice documente doveditoare în scopul verificării și confirmării declarațiilor.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data

.....

Semnătură.....

Formularul va fi completat și depus în plicul interior

FORMULAR 6

OFERTANT

Formular de ofertă

Pentru închirierea unui lot compus din imobilele situate în Brașov, pe fosta platformă industrială ” Rulmentul” , între str. 13 Decembrie și str. Henri Coandă, identificat în:

-CF 112996 Brașov nr. top (9060/2/4, 9103/4/a/3, 9103/4/a/4, 9103/4/a/5)/2/1/187, reprezentând: depozit deschis laminate – depozit laminate deservit de pod rulant – suprafață construită 192 mp și teren în suprafață de 5.213 mp,

-CF 112448 Brașov cad.112448, reprezentând: teren în suprafață de 5.289 mp,

-CF 113658 Brașov nr. top (9060/2/4, 9103/4/a/3, 9103/4/a/4, 9103/4/a/5)/2/1/185, reprezentând: anexă depozit laminate – suprafață construită 141 mp și teren în suprafață de 141 mp,

-CF 113686 Brașov nr. top (9060/2/4, 9103/4/a/3, 9103/4/a/4, 9103/4/a/5)/2/1/188 Brașov, reprezentând: anexă tehnico-socială – suprafață construită desfășurată de 668 mp și teren în suprafață de 1.767 mp, la licitația din data de, ora, organizată de U.A.T Brașov.

1.Prețul de ofertă _____euro/lună

Declar că voi respecta destinația spațiului, stabilită în caietul de sarcini, aprobat prin H.C.L nr.415/2024, care a stat la baza organizării licitației și în conformitate cu O.U.G nr.57/2019 privind noul Cod Administrativ.

OFERTANT,

PERSOANĂ FIZICĂ/JURIDICĂ _____

DOMICILIUL / SEDIUL localitatea _____ str.

_____, nr. _____, bl._____, sc._____, ap._____, etaj

_____, județul _____, CNP/CUI _____.

***Semnătura Ofertantului,** _____

OFERTANT

ACORD

Subsemnatul (a) _____

sunt de acord ca datele cu caracter personal care mă privesc să fie preluate de către operator (Primăria Municipiului Braşov/ autoritate publică), în scopul îndeplinirii obligațiilor legale instituite de lege și care îi revin operatorului, conform Regulamentului (UE) 679/2016 al parlamentului European și al Consiliului Uniunii Europene din 27.04.2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date (GDPR).

INFORMARE:

Beneficiați de dreptul de acces, intervenție, rectificare și portare cu privire la datele personale pe care ni le furnizați, de a limita prelucrarea realizată de noi și chiar de a solicita ștergerea datelor, cu mențiunea că intervenția asupra datelor pe care ni le-ați furnizat poate fi de natură să împiedice executarea obligațiilor ce revin Primăriei Municipiului Braşov/autorității publice, aceasta fiind exonerată de răspundere.

Semnătură _____

Data : _____

FORMULAR 8

DECLARAȚIE DE CONFIDENȚIALITATE ȘI IMPARȚIALITATE

Subsemnata/ul _____, născut/ă la data _____ în _____ domiciliat/ă în _____, având CNP _____ în calitate membru în cadrul comisiei de evaluare, numită prin **Dispoziția de Primar nr. _____**, în vederea atribuirii prin licitație publică a contractului de închiriere a unui lot compus din imobile situate în Municipiul Brașov, pe fosta platformă ” Rulmentul” , între str. 13 decembrie și str. Henri Coandă.

Declar că nu mă aflu într-o situație care implică existența unui conflict de interese, respectiv, declar pe proprie răspundere, sub sancțiunea falsului în declarații , că nu mă încadrez în niciuna din situațiile:

a) participarea în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor a persoanelor care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți/candidați, terți susținători sau subcontractanți propuși ori a persoanelor care fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare a unuia dintre ofertanți/candidați, terți susținători ori subcontractanți propuși;

b) participarea în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor a unei persoane care este soț/soție, rudă sau afîn, până la gradul al doilea inclusiv, cu persoane care fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare a unuia dintre ofertanți/candidați, terți susținători ori subcontractanți propuși;

c) participarea în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor a unei persoane despre care se constată sau cu privire la care există indicii rezonabile/informații concrete că poate avea, direct ori indirect, un interes personal, financiar, economic sau de altă natură, ori se află într-o altă situație de natură să îi afecteze independența și imparțialitatea pe parcursul procesului de evaluare;

d) situația în care ofertantul individual/ofertantul asociat/candidatul/subcontractantul propus/terțul susținător are drept membri în cadrul consiliului de administrație/organului de conducere sau de supervizare și/sau are acționari ori asociați semnificativi persoane care sunt soț/soție, rudă sau afîn până la gradul al doilea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul autorității contractante sau al furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire;

e) situația în care ofertantul/candidatul a nominalizat printre principalele persoane desemnate pentru executarea contractului persoane care sunt soț/soție, rudă sau afîn până la gradul al doilea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul autorității contractante sau al furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire.

(2) În sensul dispozițiilor alin. (1) lit. d), prin acționar sau asociat semnificativ se înțelege persoana care exercită drepturi aferente unor acțiuni care, cumulate, reprezintă cel puțin 10% din capitalul social sau îi conferă deținătorului cel puțin 10% din totalul drepturilor de vot în adunarea generală.

Dacă mă aflu în oricare dintre situațiile de mai sus, înțeleg să fiu de acord cu înlocuirea mea cu o altă persoană.

Voi trata orice informație la care am acces sau mi-a fost dată ori adusă la cunoștința drept secretă și confidențială și nu o voi transmite unei terțe părți fără aprobarea în scris a conducerii autorității contractante sau a ofertantului, după cum este cazul. Înțeleg, de asemenea, că această obligație nu se aplică în cazul în care transmiterea informațiilor se face ca o consecință a unei obligații legale. Informațiile pe care le dețin le voi folosi în unicul scop de a efectua evaluarea ofertelor pentru atribuirea contractului. Prin termenul informație înțeleg orice dată, document, baze de date și altele asemenea stocate prin orice mijloc și, de asemenea, orice informație pusă la dispoziție în legătură directă ori indirectă cu evaluarea ofertelor pentru atribuirea contractului de achiziție publică.

Mă angajez să nu copiez, să nu multiplic și să nu reproduc informația fără aprobarea în scris a autorității contractante și nu permit persoanelor din afara comisiei de evaluare să intre în contact cu informația. Voi lua toate măsurile rezonabil posibile pentru a împiedica accesul la informația aflată sub controlul meu precum și copierea acesteia.

Totodată, mă angajez că voi păstra confidențialitatea asupra conținutului ofertelor, precum și asupra altor informații prezentate de către operatorii economici a caror dezvăluire ar putea aduce atingere dreptului acestora de a-și proteja proprietatea intelectuală sau secretele comerciale, precum și asupra lucrărilor comisiei de evaluare.

Dau prezenta declarație de confidențialitate și imparțialitate pe propria răspundere, cunoscând prevederile legale cu privire la confidențialitatea și păstrarea secretului informației.

Înțeleg că în cazul în care voi divulga aceste informații sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației civile și/sau penale.

Data

Semnătura

FIȘA DE DATE

pentru atribuirea prin licitație publică a contractului de închiriere a unui lot compus din imobile situate în Municipiul Brașov , pe fosta platformă industrială ”Rulmentul”, între str. 13 Decembrie și str. Henri Coandă.

SECȚIUNEA I: AUTORITATEA CONTRACTANTĂ

I.1) DENUMIRE, ADRESA ȘI PUNCT(E) DE CONTACT

Denumire oficială: MUNICIPIUL BRAȘOV		
Adresa: BD. EROILOR NR. 8		
Localitate: Brașov	Cod postal: 500007	Tara: ROMÂNIA
Punct(e) de contact: Protopopescu Maria-Magdalena In atenția: <i>Serviciului Administrare Patrimoniu si Urbanism Comercial</i>		
E-mail: patrimbv@brasovcity.ro ,	Fax:	
Adresa/ele de internet (daca este cazul): http://www.brasovcity.ro Adresa sediului principal al autoritatii contractante (URL): Adresa profilului cumparatorului (URL): www.e-licitatie.ro		
Alte informatii pot fi obtinute la: <input checked="" type="checkbox"/> Punctul (punctele) de contact mentionat(e) anterior		
Caietul de sarcini, si/sau documentele suplimentare pot fi obtinute la: <input checked="" type="checkbox"/> Punctul (punctele) de contact mentionat anterior		
Ofertele/proiectele sau solicitarile/cererile de participare sau candidaturile trebuie transmise la: <input checked="" type="checkbox"/> Punctul (punctele) de contact mentionat(e) anterior		
Numar zile pana la care se pot solicita clarificari inainte de data limita de depunere a ofertelor/candidaturilor Zile : 5 ZILE (inainte de data limita de depunere a ofertelor/candidaturilor)		

I.2) TIPUL AUTORITĂȚII CONTRACTANTE ȘI ACTIVITATEA PRINCIPALĂ (ACTIVITĂȚILE PRINCIPALE)

<input type="checkbox"/> Minister sau orice alta autoritate nationala sau federala, inclusiv subdiviziunile regionale sau locale ale acestora	<input checked="" type="checkbox"/> Servicii publice generale
<input type="checkbox"/> Agentie/birou national sau federal	<input type="checkbox"/> Aparare
<input type="checkbox"/> Colectivitate teritoriala	<input type="checkbox"/> Ordine si siguranta publica
<input type="checkbox"/> Agentie/birou regional sau local	<input type="checkbox"/> Mediu
<input type="checkbox"/> Organism de drept public	<input type="checkbox"/> Afaceri economice si financiare
<input type="checkbox"/> Institutie/agentie europeana sau organizatie europeana	<input type="checkbox"/> Sanatate
<input type="checkbox"/> Altele (precizati) : Autoritate publică locală – Municipiul Brașov	<input type="checkbox"/> Constructii si amenajari teritoriale
	<input type="checkbox"/> Protectie sociala
	<input type="checkbox"/> Recreere, cultura si religie
	<input type="checkbox"/> Educatie
	<input type="checkbox"/> Altele (precizati): _____

Autoritatea contractanta actioneaza in numele altor autoritati contractante da nu

SECȚIUNEA II: OBIECTUL CONTRACTULUI

II.1) DESCRIERE

II.1.1) Denumirea data contractului de autoritatea contractanta contractanta		
„atribuirea prin licitatie publica a contractului de inchiriere a unui lot compus din imobile situate în Municipiul Brașov , pe fosta platformă industrială ” Rulmentul ”, între str. 13 Decembrie și str. Henri Coandă.”		
II.1.2) Tipul contractului si locul de prestare a serviciilor „ inchiriere a unui lot compus din imobile situate în Municipiul Brașov , pe fosta platformă industrială Rulmentul , între str. 13 Decembrie și str. Henri Coandă”.		
a) Lucrări <input type="checkbox"/>	B) Produse	c) Servicii X
Executare <input type="checkbox"/> Proiectare si executare <input type="checkbox"/> Executarea, prin orice mijloace, a unei lucrari, conform cerintelor specificate de autoritatea Contractanta <input type="checkbox"/>	Cumparare Leasing <input type="checkbox"/> O combinatie intre acestea <input type="checkbox"/>	- Categoria serviciilor Inchiriere X
Locul principal de prestare	Locul principal de livrare	Locul principal de livrare Municipiul Brașov
II.1.3) Procedura implica		
Un contract de achizitii publice		<input checked="" type="checkbox"/>
Punerea in aplicare a unui sistem de achizitie dinamic (SAD)		<input type="checkbox"/>
Incheierea unui acord-cadru		<input type="checkbox"/>
II.1.4) Informatii privind contractul (dupa caz)		
Estimarea valorii minime achizitiei pentru intreaga durata a contractului Valoarea minima chirie estimata fara TVA: 276.144 euro/lot de imobile pentru o perioadă de 4 ani respectiv, pentru chirie minimă de 5.753 euro (fără TVA)/lună/ lot de imobile Moneda: Euro		
II.1.5) Descrierea succinta a contractului sau a achizitiei/achizițiilor: „inchiriere a unui lot compus din imobile situate în Municipiul Brașov , pe fosta platformă industrială Rulmentul , între str. 13 Decembrie și str. Henri Coandă”, conform identificării din caietul de sarcini .		
II.1.6) Clasificare CPV (vocabularul comun privind achizițiile)		
	<i>Vocabular principal</i>	
Obiect principal	<i>CPV:</i>	
Obiect(e) suplimentar(e)		
II.1.7) Contractul intra sub incidenta acordului privind contractele de achizitii publice (GPA)		
		da <input type="checkbox"/> nu X

II.1.8) Impartire in loturi		da <input type="checkbox"/>
nu X		
X un singur lot	<input type="checkbox"/> unul sau mai multe loturi	<input type="checkbox"/> toate loturile
II.1.9) Vor fi acceptate variante (oferte alternative)		da <input type="checkbox"/> nu <input checked="" type="checkbox"/>

II.2) CANTITATEA SAU DOMENIUL CONTRACTULUI

<p>II.2.1) Cantitatea totala sau domeniul Conform prevederilor caietului de sarcini „inchirierea unui lot compus din imobile situate în Municipiul Braşov , pe fosta platformă industrială Rulmentul , între str. 13 Decembrie și str. Henri Coandă” Valoarea minima chirie estimata fara TVA a contractului, este de 276.144 euro/ lot de imobile pentru o perioadă de 4 ani respectiv, pentru chirie de 5.753 euro(fără TVA)/lună /lot imobile.</p>

II.3) DURATA CONTRACTULUI SAU TERMENUL PENTRU FINALIZARE

Durata contractului: 4 ani de la data semnării

SECTIUNEA III: INFORMATII JURIDICE, ECONOMICE, FINANCIARE SI TEHNICE

III.1) CONDITII REFERITOARE LA CONTRACT

SECTIUNEA III: INFORMATII JURIDICE, ECONOMICE, FINANCIARE SI TEHNICE	
III.1) CONDITII REFERITOARE LA CONTRACT	
III.1.1) Depozite valorice si garantii solicitate (dupa caz)/	
III.1.1.a) Garantie de participare	28.765 lei
III.1.1.b) Garanție de bună execuție	trei chirii lunare adjudecate
III.1.2) Principalele modalitati de finantare și plată si/sau trimitere la dispozitiile relevante – Nu este cazul	
III.1.3) Forma juridica pe care o va lua grupul de operatori economici căruia i se atribuie contractul -Nu este cazul	
III.1.4) Executarea contractului este supusa altor conditii speciale (dupa caz) da <input type="checkbox"/> nu <input checked="" type="checkbox"/>	
III.1.5. Legislatia aplicabila	
✓ OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ	
✓ Cod civil	
✓ Cod fiscal	
✓ Cod procedura fiscala	

III.2) CONDITII DE PARTICIPARE

III.2.1) Situatia personala a operatorilor economici, inclusiv cerintele referitoare la inscrierea in registrul comertului sau al profesiei
--

III.2.1.a) Situația personală a candidatului sau ofertantului:

Informații și formalități necesare pentru evaluarea respectării cerințelor menționate:

- Certificat constatator emis de ONRC.

- Se vor prezenta declarațiile solicitate prin documentatia de atribuire conform formularelor precum și:

- Certificate constatatoare/certificate de atestare fiscală, privind lipsa datoriilor cu privire la plata impozitelor, taxelor sau a contribuțiilor la bugetul general consolidat valabile la momentul prezentării.

- Certificat de atestare fiscală privind impozitele și taxele locale și alte venituri ale bugetului local emis de Primărie, care să ateste că societatea nu are datorii la bugetul local, valabile la momentul prezentării, pentru sediul principal, iar pentru sediile secundare/punctele de lucru, o declarație pe propria răspundere privind îndeplinirea obligațiilor de plată a impozitelor, taxelor sau contribuțiilor la bugetul general consolidat datorate”;

- Cazier fiscal al operatorului economic

- Cazierul judiciar al operatorului economic și al membrilor organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al respectivului operator economic, sau a celor ce au putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acestuia, așa cum rezultă din certificatul constatator emis de ONRC / actul constitutiv;

- Bilanț/balanță din care să rezulte capacitatea financiară a agentului economic.

- Declarație referitoare la obligațiile ce îi revin în domeniul mediului,

- Declarație privind evitarea conflictului de interese. (Autoritatea contractantă). Persoanele ce dețin funcții de decizie în cadrul autorității în ceea ce privește organizarea, derularea și finalizarea procedurii de atribuire sunt urmatoarele:

1. ALLEN COLIBAN - Primarul Municipiului Brașov

2. FLAVIA BOGHIU – Veceprimar al Municipiului Brașov

3. SEBASTIAN-MIHAI RUSU - Viceprimar al Municipiului Brașov

4. ADRIANA LAURA MIRON - Administrator public al Municipiului Brașov

5. ADRIANA TRANDAFIR - Secretar General al Municipiului Brașov

6. DORU TELEMBECI – Director Executiv – Direcția Tehnică.

7. TUDORACHE MARILENA - Director Economic, Direcția Economică

8. ANDA ZAMORA – Director, Direcția Juridică și de Administrație Publică Locală

9. OPREA MARIA - Șef Serviciu Buget CFP

10. CRISTOLOVEAN VIORICA - Șef Serviciu Financiar Contabilitate

11. ADRIAN BULARCA - Consilier Serviciul Financiar Contabilitate

12. GEORGETA SOUCA – Sef Serviciu Cadastru, Valorificare, Registru Agricol și Fond funciar

13. MAVRODIN VALERIA - Șef Serviciul Administrare Patrimoniu și Urbanism Comercial

14. GICUTA MARCU - Pentru Șef Serviciu Achiziții Publice
15. PROTOPOPESCU MARIA – MAGDALENA consilier juridic SAPUC
16. RALUCA STOIAN consilier juridic SAPUC
17. CORINA COROS inspector SAPUC
18. ALEXANDRA ANICULAESEI inspector SAPUC

III.2.1.b) Capacitatea de exercitare a activității profesionale

Informații și formalități necesare pentru evaluarea respectării cerințelor menționate:

Nota 1: Toate certificatele/atestatele prezentate în copie, trebuie să fie marcate cu mențiunea “CONFORM CU ORIGINALUL” și semnate de către o persoană autorizată.

III.2.2) Capacitatea economică și financiară

Informații și/sau nivel(uri) minim(e) necesare pentru evaluarea respectării cerințelor menționate

Modalitatea de îndeplinire

Bonitate/acces la resurse

Nu este cazul

Alți indicatori economico- financiari

Nu este cazul

III.2.3.a) Capacitatea tehnică și/sau profesională

Informații și/sau nivel(uri) minim(e) necesare pentru evaluarea respectării cerințelor menționate

Modalitatea de îndeplinire

Experiența similară:

Nu

Sistemele de management și de trasabilitate

NU

Calificările educaționale și profesionale:

NU

Măsurile de management de mediu:

NU

Utilaje, instalații și echipamente tehnice

NU

III.2.3.b.) Standarde de asigurare a calitatii

Informații și/sau nivel(uri) minim(e) necesare pentru evaluarea respectării cerințelor menționate

Nu este cazul

III.2.4) Contracte rezervate (*dupa caz*)

da nu

Nu este cazul

III.3) CONDITII SPECIFICE PENTRU CONTRACTELE DE SERVICII

III.3.1) Prestarea serviciilor in cauza este rezervata unei anumite profesii da nu

III.3.2) Persoanele juridice au obligatia sa indice numele si calificarile profesionale ale

membrilor personalului responsabili pentru prestarea serviciilor respective da nu

SECȚIUNEA IV: PROCEDURA

IV.1) PROCEDURA DE ATRIBUIRE

IV.1.1) Tipul procedurii și modalitatea de desfășurare

Licitatie publica

IV.3.1) Numar de referinta atribuit dosarului de autoritatea contractanta: <i>Nu este cazul</i>
IV.3.2) Anunturi publicate (anunt publicat) anterior privind acelasi contract da <input type="checkbox"/> nu <input checked="" type="checkbox"/> Daca da, Anunt de intentie <input type="checkbox"/> Anunt despre profilul cumparatorului <input type="checkbox"/> Numarul anuntului in JO: □□□□/S □□□-□□□□□□□□ din □□/□□/□□□□ (zz/ll/aaaa) Alte publicari anterioare (dupa caz) <input type="checkbox"/> Numarul anuntului in JO: □□□□/S □□□-□□□□□□□□ din □□/□□/□□□□ (zz/ll/aaaa) Numarul anuntului in JO: □□□□/S □□□-□□□□□□□□ din □□/□□/□□□□ (zz/ll/aaaa) Anunt de intentie Numarul si data publicarii in SEAP
IV.3.6) Limba sau limbile in care poate fi redactata oferta/candidatura/proiectul sau cererea de participare
ES BG CS DA DE ET EL EN FR IT LV LT HU MT NL PL PT RO SK SL <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
IV.3.7) Perioada minimă pe parcursul căreia ofertantul trebuie să își mențină oferta Perioada minimă pentru valabilitatea ofertei : 90 zile
IV.3.8) Recompense și juriu (in cazul unui concurs de solutii) <i>Nu este cazul</i>

IV.4. PREZENTAREA OFERTEI

IV.4.1. Modul de prezentare a propunerii tehnice
Propunerea tehnică va fi prezentată în așa fel încât să detalieze și să demonstreze modul de îndeplinire a tuturor cerințelor din Caietul de sarcini-. Nu este cazul
IV.4.2. Modul de prezentare a ofertei financiare
Se va completa formularul de ofertă financiară
IV.4.3. Modul de prezentare a ofertei
Oferta se va depune într-un plic exterior în care se vor introduce următoarele: 1. un plic sigilat cuprinzând criteriile de calificare în original , notându-se pe plic: "Criterii de calificare - original" respectiv: actele menționate la punctul III.2.1.a), dovada achitării garanției de participare la licitație și formularele 1-6 completate. 2. un plic sigilat cuprinzând Propunerea tehnică în original , notându-se pe plic: "Propunere tehnică - original" . – nu este cazul 3. un plic sigilat cuprinzând Oferta financiară în original , notându-se pe plic: "Oferta financiară - original" respectiv: formularul 7 completat. Pe plicul exterior se va menționa : - numele și adresa Autorității Contractante: "Primăria Municipiului Brașov, B-dul Eroilor nr.8." - Oferta licitație: Obiectul contractului îl reprezintă închirierea unui lot compus din imobile situate în Municipiul Brașov , pe fosta platformă industrială " Rulmentul ", între str. 13 Decembrie și str. Henri Coandă. A nu se deschide înainte de data: _____ ora: _____. Datele de identificare ale ofertantului: nume, adresa, precum și datele de identificare. Nu se acceptă oferte alternative. Se va raspunde punctual la toate cerințele din Caietul de sarcini.

SECȚIUNEA VI: INFORMAȚII SUPLIMENTARE

VI.1) CONTRACTUL ESTE PERIODIC (dupa caz) da <input type="checkbox"/> nu <input checked="" type="checkbox"/>
VI.2) Contractul/Concursul se inscrie intr-un proiect finantat din fonduri comunitare NU <input type="checkbox"/>

nu <input checked="" type="checkbox"/>						
VI.3) ALTE INFORMATII (dupa caz)						
VI.4) CAI DE ATAC						
VI.4.1) Organismul competent pentru căile de atac						
Denumire oficială: Tribunalul Brasov-Sectia de contencios administrativ si fiscal						
Adresa: 15 Noiembrie nr. 45 Brasov						
Localitate: Brasov		Cod postal:		Tara: ROMÂNIA		
E-mail:		Telefon: +40				
Organismul competent pentru procedurile de mediere (dupa caz): <i>Nu este cazul</i>						
Denumire oficiala: -						
Adresa:						
Localitate:		Cod postal:		Tara:		
E-mail:		Telefon:				
Adresa Internet (URL)		Fax:				
VI.4.2) Utilizarea căilor de atac (completați rubrica VI.4.2 SAU, dupa caz, rubrica VI.4.3) Precizări privind termenul (termenele) de exercitare a căilor de atac: Persoana vătămată poate sesiza Tribunalul Brasov-Sectia de contencios administrativ si fiscal Termenele de exercitare a căii de atac sunt cele prevăzute in Legea 554/2004						
VI.4.3) Serviciul de la care se pot obtine informații privind utilizarea căilor de atac						
Denumire oficială: Serviciul Contencios al Primăriei Municipiului Braşov						
Adresa: B-dul Eroilor nr.8						
Localitate: Braşov			Cod poştal: 500007		Ţara: ROMÂNIA	
E-mail: dirjuridica@brasovcity.ro			Telefon: + 40			
Nr Crt	Atribuția	Funcția	Numele și prenumele		Data	Semnătura
1.	Vizat	Administrator public	Adriana Laura Miron			
2.	Vizat	Director Executiv D. T	Doru Telembeci			
3.	Verificat	Şef Serviciu SAPUC	Valeria Mavrodin			
4.	Întocmit	Consilier juridic	Protopopescu Maria Magdalena			