

AMENAJARE SPAȚIU PUBLIC  
PIAȚA PREFECTURII - BULEVARDUL EROILOR

ARGUMENT

**JBA**



LEGENDA

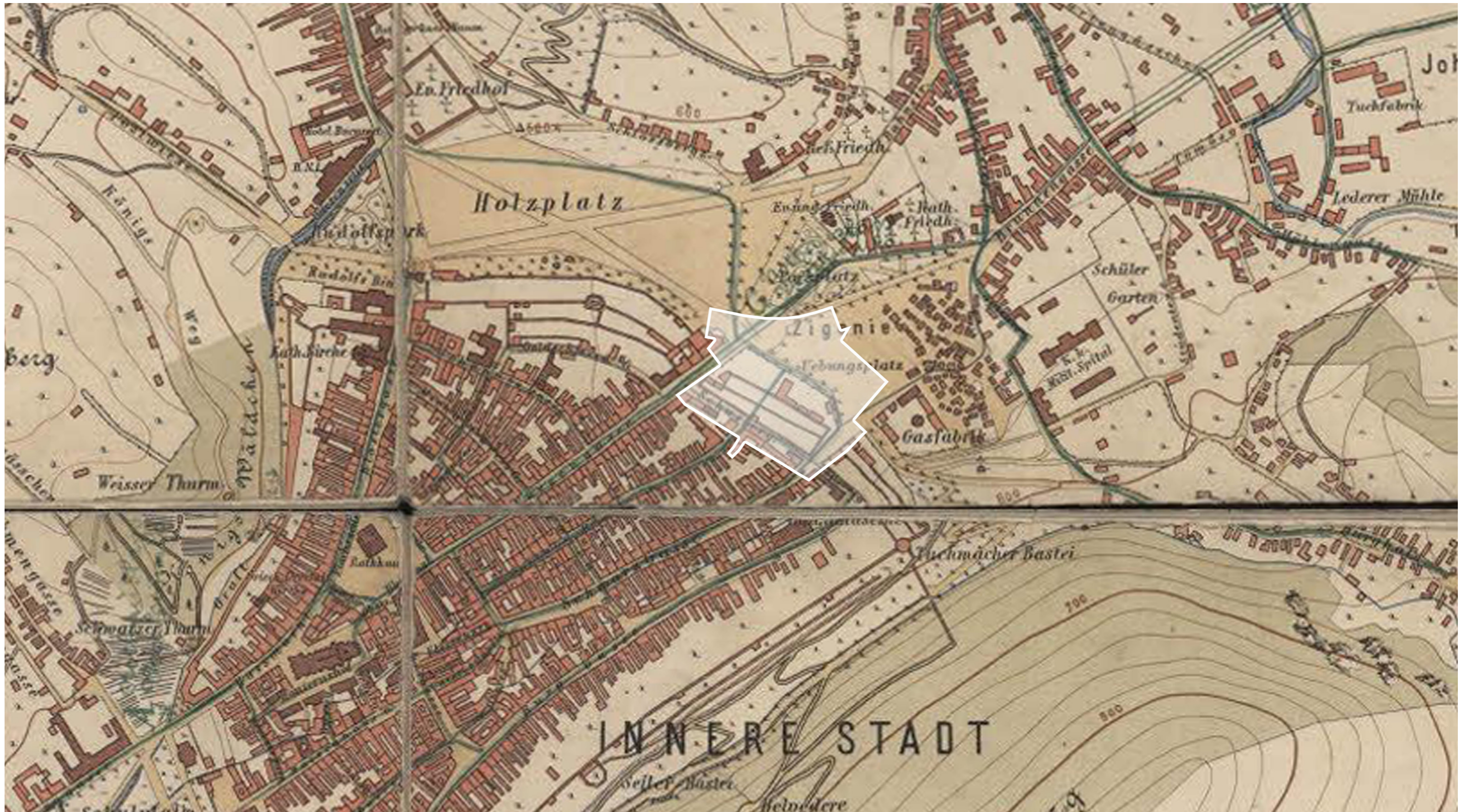
1699	
1874	
1915	
1934	
1972	
prezent	

PLANURI ISTORICE

**JBA**

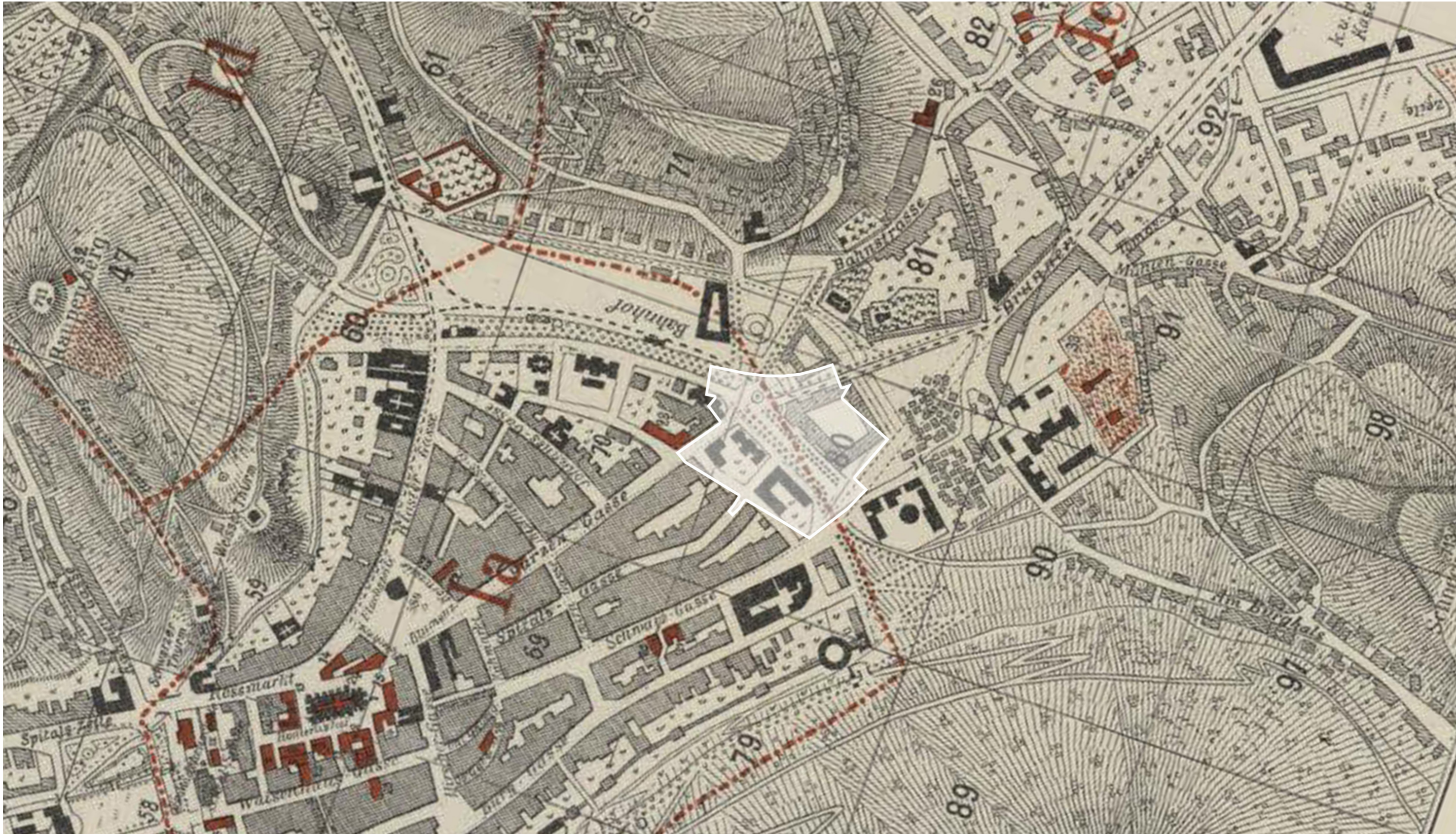
















COMPARAȚII ÎNTRE  
IMAGINI ISTORICE ȘI CONTEMPORANE





ACADEMIA COMERCIALĂ 1892 / UNIVERSITATEA TRANSILVANIA 2019



VILA KERTSCH 1920 / CLĂDIREA "MODAROM" 2019

JBA







Intocmit:  
Ing. Mosoiu Ovidiu  
Data: 10.07.2019

**Legenda:**

○	Canal	—	Canal metalic
○	Canal	—	Canal plastic
○	Canal	—	Canal beton
○	Scarpet	—	Scara metalic
○	Capota	—	Scara beton
○	Indicator	—	Scara din beton
○	Stalpa	—	Scara din beton
○	Trasata	—	Scara din beton

NOTA:  
Sistem de proiectie stereo '70  
Plan de referinta Marea Neagra

Nr. Pct.	X (m)	Y (m)
353	460833.478	546091.800
354	460834.265	546092.128
355	460835.052	546092.456
356	460835.839	546092.784
357	460836.626	546093.112
358	460837.413	546093.440
359	460838.200	546093.768
360	460838.987	546094.096
361	460839.774	546094.424
362	460840.561	546094.752
363	460841.348	546095.080
364	460842.135	546095.408
365	460842.922	546095.736
366	460843.709	546096.064
367	460844.496	546096.392
368	460845.283	546096.720
369	460846.070	546097.048
370	460846.857	546097.376
371	460847.644	546097.704
372	460848.431	546098.032
373	460849.218	546098.360
374	460849.999	546098.688
375	460850.786	546099.016
376	460851.573	546099.344
377	460852.360	546099.672
378	460853.147	546100.000
379	460853.934	546100.328
380	460854.721	546100.656
381	460855.508	546100.984
382	460856.295	546101.312
383	460857.082	546101.640
384	460857.869	546101.968
385	460858.656	546102.296
386	460859.443	546102.624
387	460860.230	546102.952
388	460861.017	546103.280
389	460861.804	546103.608
390	460862.591	546103.936
391	460863.378	546104.264
392	460864.165	546104.592
393	460864.952	546104.920
394	460865.739	546105.248
395	460866.526	546105.576
396	460867.313	546105.904
397	460868.100	546106.232
398	460868.887	546106.560
399	460869.674	546106.888
400	460870.461	546107.216
401	460871.248	546107.544
402	460872.035	546107.872
403	460872.822	546108.200
404	460873.609	546108.528
405	460874.396	546108.856
406	460875.183	546109.184
407	460875.970	546109.512
408	460876.757	546109.840
409	460877.544	546110.168
410	460878.331	546110.496
411	460879.118	546110.824
412	460879.905	546111.152
413	460880.692	546111.480
414	460881.479	546111.808
415	460882.266	546112.136
416	460883.053	546112.464
417	460883.840	546112.792
418	460884.627	546113.120
419	460885.414	546113.448
420	460886.201	546113.776
421	460886.988	546114.104
422	460887.775	546114.432
423	460888.562	546114.760
424	460889.349	546115.088
425	460890.136	546115.416
426	460890.923	546115.744
427	460891.710	546116.072
428	460892.497	546116.400
429	460893.284	546116.728
430	460894.071	546117.056
431	460894.858	546117.384
432	460895.645	546117.712
433	460896.432	546118.040
434	460897.219	546118.368
435	460898.006	546118.696
436	460898.793	546119.024
437	460899.580	546119.352
438	460900.367	546119.680
439	460901.154	546120.008
440	460901.941	546120.336
441	460902.728	546120.664
442	460903.515	546120.992
443	460904.302	546121.320
444	460905.089	546121.648
445	460905.876	546121.976
446	460906.663	546122.304
447	460907.450	546122.632
448	460908.237	546122.960
449	460909.024	546123.288
450	460909.811	546123.616
451	460910.598	546123.944
452	460911.385	546124.272
453	460912.172	546124.600
454	460912.959	546124.928
455	460913.746	546125.256
456	460914.533	546125.584
457	460915.320	546125.912
458	460916.107	546126.240
459	460916.894	546126.568
460	460917.681	546126.896
461	460918.468	546127.224
462	460919.255	546127.552
463	460920.042	546127.880
464	460920.829	546128.208
465	460921.616	546128.536
466	460922.403	546128.864
467	460923.190	546129.192
468	460923.977	546129.520
469	460924.764	546129.848
470	460925.551	546130.176
471	460926.338	546130.504
472	460927.125	546130.832
473	460927.912	546131.160
474	460928.699	546131.488
475	460929.486	546131.816
476	460930.273	546132.144
477	460931.060	546132.472
478	460931.847	546132.800
479	460932.634	546133.128
480	460933.421	546133.456
481	460934.208	546133.784
482	460934.995	546134.112
483	460935.782	546134.440
484	460936.569	546134.768
485	460937.356	546135.096
486	460938.143	546135.424
487	460938.930	546135.752
488	460939.717	546136.080
489	460940.504	546136.408
490	460941.291	546136.736
491	460942.078	546137.064
492	460942.865	546137.392
493	460943.652	546137.720
494	460944.439	546138.048
495	460945.226	546138.376
496	460946.013	546138.704
497	460946.800	546139.032
498	460947.587	546139.360
499	460948.374	546139.688
500	460949.161	546140.016

Suprafata = 67069 mp

PROPUNERE

**JBA**

## Concept

Prin amenajarea suitei de spații publice aflate între clădirea Modarom și centrul comercial Star dorim să creăm un pol pietonal important aflat la capătul de nord-vest al străzii Republicii în oglindă cu Piața Sfatului.

## Piața Prefecturii

Actualmente, spațiul din fața prefecturii are un caracter funcțional și neunitar. Acest spațiu își împarte suprafața între zone destinate circulației rutiere, circulației pietonale, spațiu verde și spațiu comemorativ. În locul acestui sistem de spații care satisfac în parte câte o singură necesitate, propunem o piață care devine suport pentru toate aceste funcțiuni dar permite și desfășurarea unor funcțiuni noi, cum ar fi evenimente culturale, comerciale sau cu caracter civic. Piața Prefecturii devine un spațiu public care din punct de vedere arhitectural răspunde caracterului reprezentativ al clădirilor publice care definesc conturul spațial.

## Bulevardul Eroilor (segment între Modarom și Star)

Segmentul Bulevardului Eroilor din dreptul clădirii Universității Transilvania (Facultatea de Inginerie Mecanică) devine corp comun cu piața nou

creată. Nu există diferențe de nivel de tip bordură și pavimentul este unitar pe toată suprafața pieței (excepția fac zonele de racord cu străzile adiacente și spațiile verzi sau memoriale unde apar diferențe în stereotomia pavimentului sau în tipul pavimentului) Segmentul Bulevardului Eroilor din dreptul Colegiului Național Unirea devine un spațiu de tip shared space care permite utilizarea pietonală concomitent cu traficul rutier ocazional (permis doar riveranilor, intervențiilor de urgență și aprovizionării). Caracterul principal al acestui spațiu va fi determinat de o vegetație abundentă constituită din copaci de talie medie și mare.

## Strada Postăvarului

Această stradă are un caracter de tranzit, clădirile adiacente neavând accese din această stradă (Există un singurul acces în clădirea Colegiului Național Unirea). Pavimentul nu va avea de denivelări de tip bordură iar spațiul va putea fi utilizat concomitent de traficul rutier ocazional și de tranzitul pietonal.

Strada Politehnicii, segmentul din dreptul Colegiului Național Unirea

Cateva din casele adiacente străzii au deja spații comerciale sau de alimentație publică la parter. Este de așteptat și dezirabil în același timp ca

în viitorul apropiat și alte case de pe această stradă să dezvolte funcțiuni publice la parter (spații comerciale și alimentație publică de mici dimensiuni). Prin amenajarea străzii dorim să sprijinim dezvoltarea acestor funcțiuni publice, în mod deosebit prin tipologia iluminatului public și prin stereotomia pavimentului.

Trotuarul străzii Bălcescu din dreptul Colegiului Național Unirea.

Restrângerea traficului rutier în zonele descrise mai sus permite lățirea trotuarului din dreptul Colegiului Național Unirea. Pentru a permite un dialog vizual între curtea colegiului și trotuar propunem înlocuirea umpluturii de zidărie din arcadele zidului de împrejmuire cu confecții metalice. Glafurile acestor arcade vor fi amenajate ca locuri de șezut.

## Curtea Colegiului Național Unirea.

Într-o etapă distinctă, posibil ulterioară acestui proiect, propunem înlocuirea pavimentului existent astfel încât să desemneze zonele destinate recreării și a activităților sportive școlare. Propunem plantarea unui șir de arbori de talie medie în vecinătatea zidului de împrejmuire către strada Bălcescu.

## Curtea Facultății de Inginerie Mecanică

Tot Într-o etapă distinctă, posibil ulterioară acestui proiect, propunem reamenajarea curții pentru a satisface activitățile de recreere și cele reprezentative. Vegetația existentă va fi menținută (după evaluarea sănătății arborilor) și completată.

## Traficul

Traficul rutier în zona studiată va fi permis doar riveranilor, autovehiculelor și autospecialelor pentru intervenții de urgență cât și traficului de aprovizionare (limita la un orar convenit). Parcările amenajate pe străzile din zona studiată vor fi relocate. Propunem ca locurile de parcare amenajate pe Bulevardul Eroilor în vecinătatea Pieței Prefecturii să fie rezervate angajaților Prefecturii Brașov și în număr limita pentru Colegiul Național Unirea și pentru Facultatea de Inginerie Mecanică. Numărul locurilor de parcare rezervate va fi stabilit consultând instituțiile afectate.

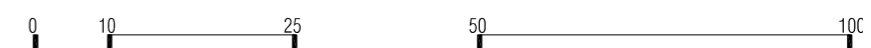
Locurile de staționare ale taxiurilor de pe Bulevardul Eroilor vor fi relocate pe strada N. Bălcescu, vis-a-vis de centrul comercial Star. Aceste propuneri vor fi analizate și validate prin studiul de trafic inițiat de primăria Municipiului Brașov.

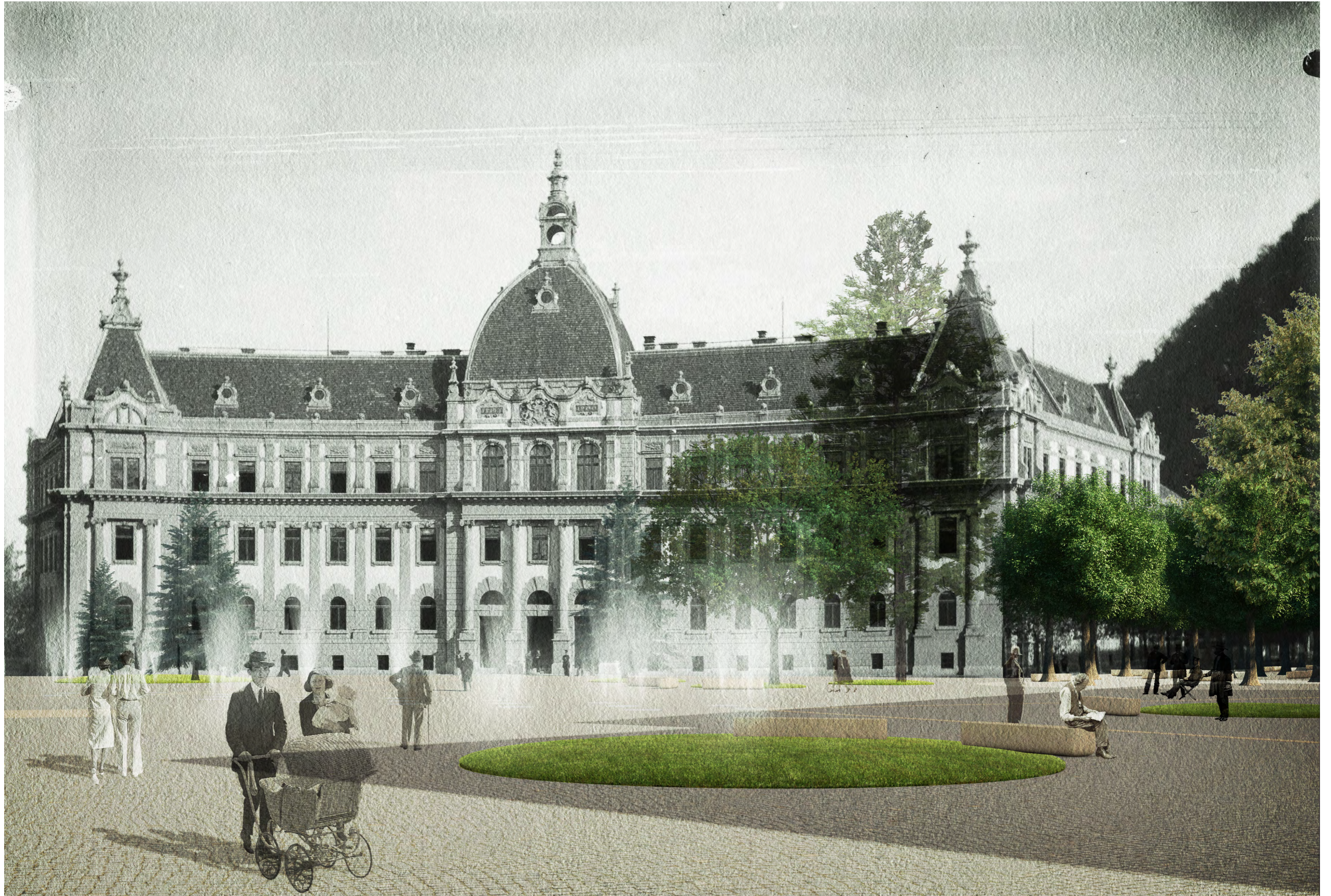


LEGENĂ

- A. PIAȚA PREFECTURII
- B. PROMENADĂ
- C. LA TERASE
- D. POSTĂVARULUI

- 1. TROIȚĂ
- 2. FĂNTÂNĂ
- 3. OBIECT MARTOR - CEAS SOLAR
- 4. OBIECT MARTOR - PUPITRU DIN PIATRĂ INSCRIȚIONATĂ
- 5. OBIECT MARTOR - LESPEDE LA COTA PAVAJULUI DIN PIATRĂ, INSCRIȚIONATĂ
- 6. OBIECT MARTOR - CIȘMEA
- 7. CHIOSC DE ZIARE
- 8. OBIECT MARTOR - DISC METALIC INSCRIȚIONAT
- 9. OBIECT MARTOR - BANCĂ





PERSPECTIVĂ PIAȚA PREFECTURII

JBA



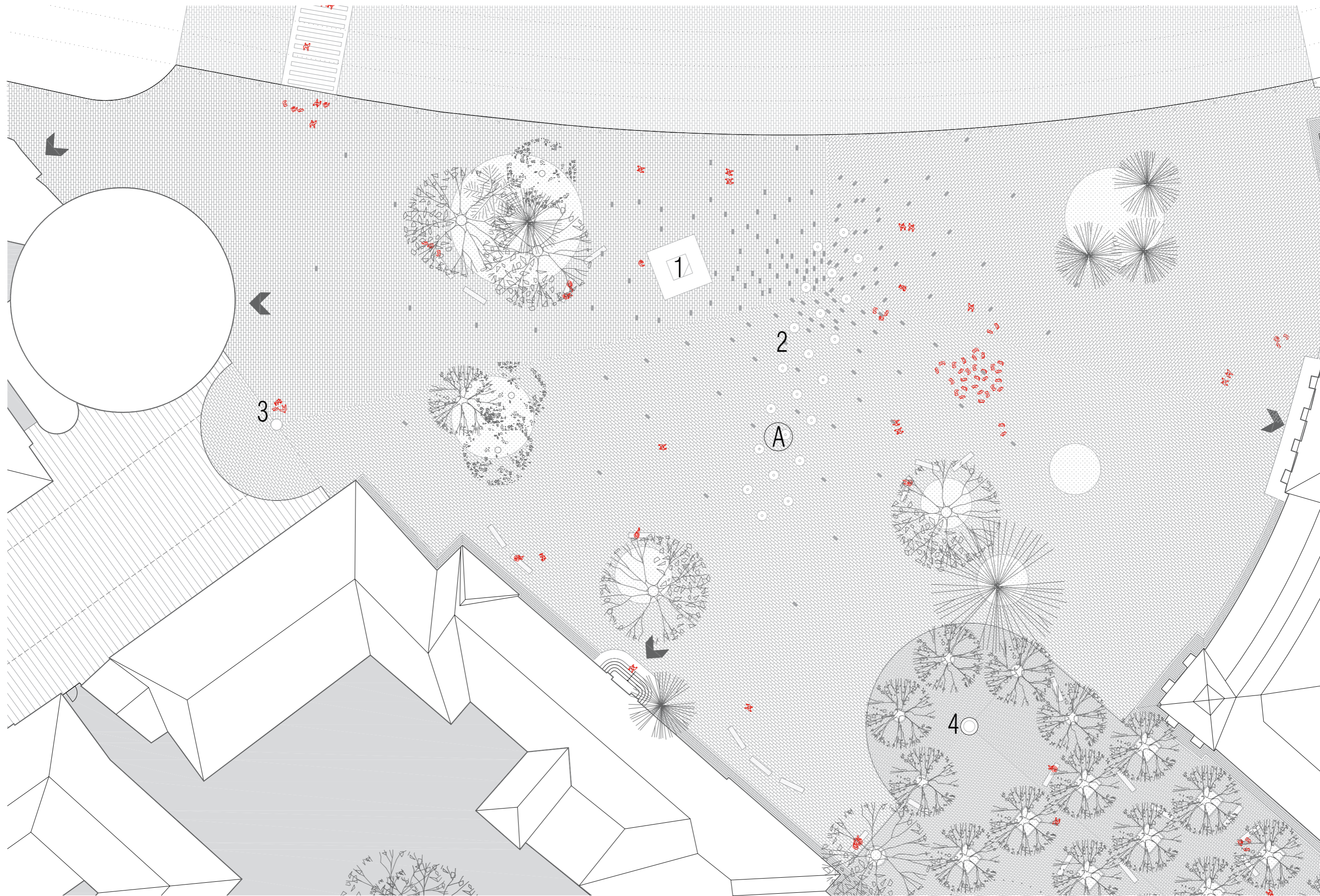
PERSPECTIVĂ BULEVARDUL EROILOR - PROMENADA

**JBA**



PERSPECTIVĂ STRADA POLITEHNICII - LA TERASE

**JBA**





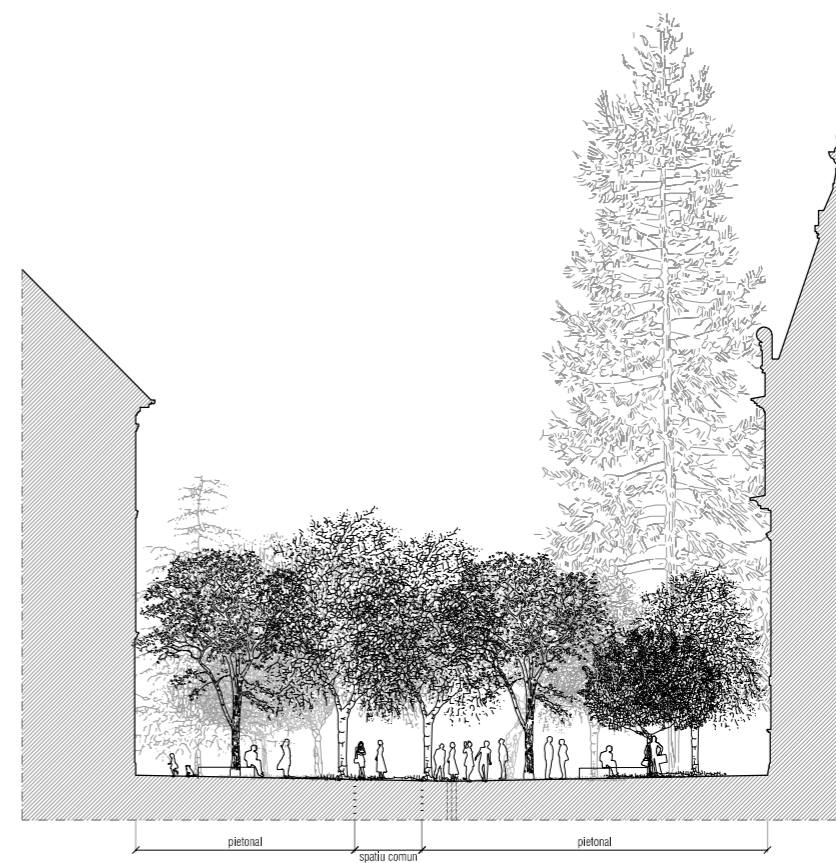
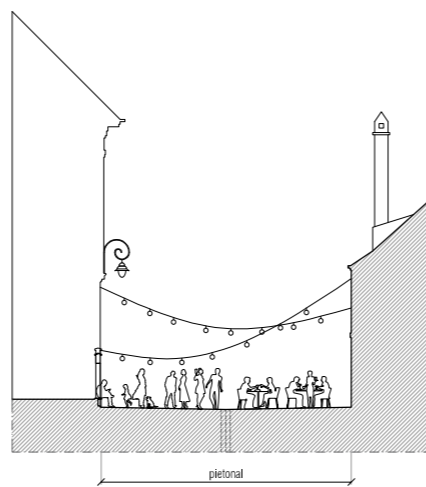
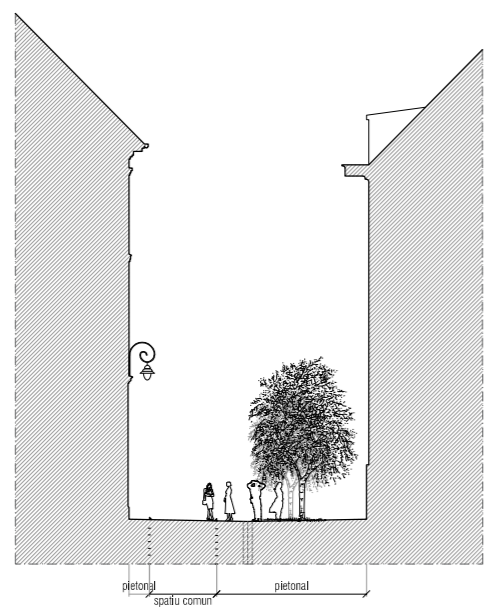


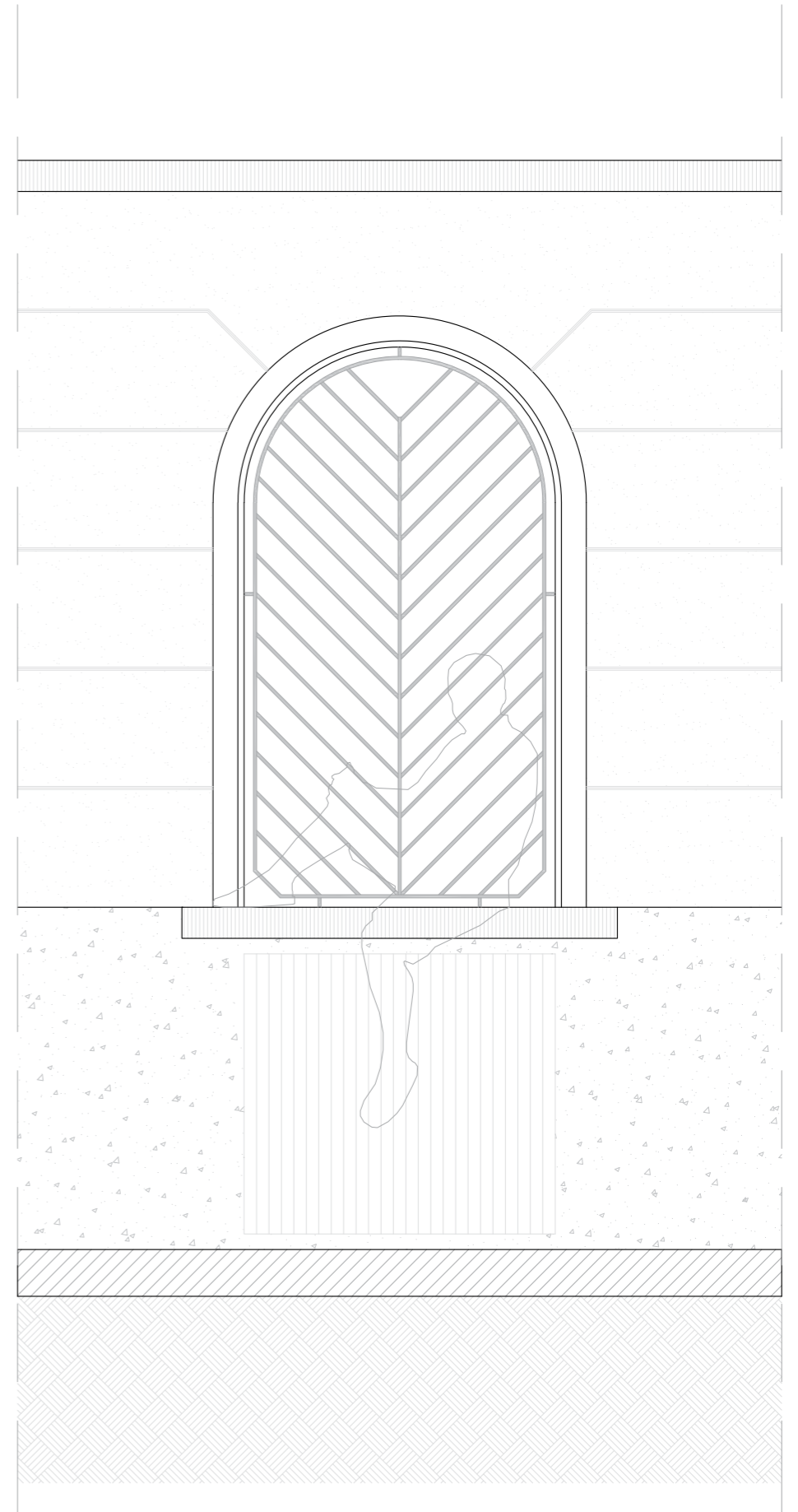
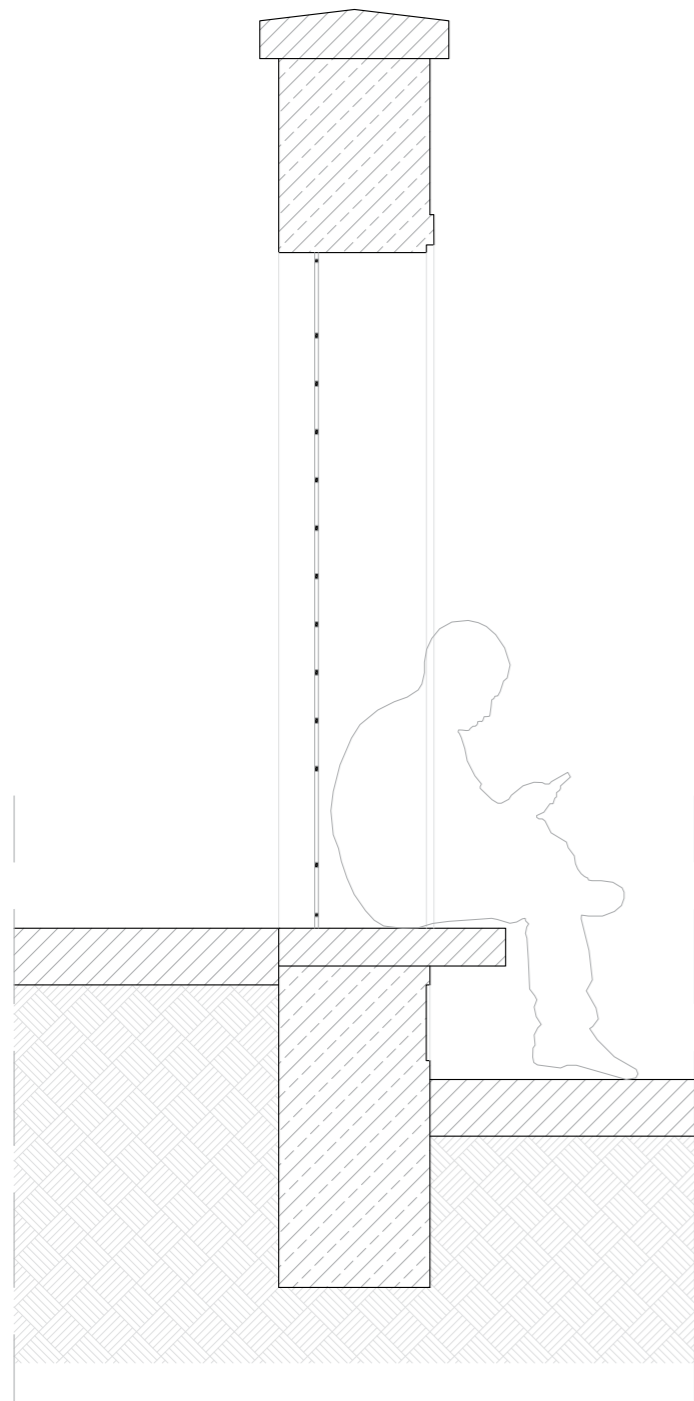
SECȚIUNE PIAȚA PREFECTURII

JBA









CIRCULAȚII

**JBA**

### AMENAJARE SPAȚIU PUBLIC: PIAȚA PREFECTURII - BULEVARDUL EROILOR

Planul de **m**obilitate **u**rbană **d**urabilă pentru Polul de creștere Brașov (PMUD Brașov) include între măsurile privind ÎNCURAJAREA MERSULUI PE JOS/CU BICICLETA ȘI UNUI MEDIU URBAN DE CALITATE, proiectul

- MB1: Îmbunătățirea calității rețelei pietonale, inclusiv reabilitarea trotuarelor, a indicatoarelor și unele proiecte de amenajare pentru pietoni/spațiu comun



Figura 1. Proiecte de îmbunătățire a rețelei pietonale, Sursa: PMUD Brașov

## STUDIU DE TRAFIC

În prezent Bd. Eroilor pe sectorul cuprins între Modarom (bd. Eroilor) și str. Nicolae Bălcescu funcționează ca stradă cu sens unic pe două benzi de circulație. În lungul acestui sector sunt amenajate circa 62 locuri de parcare dispuse oblic și 10 locuri pentru staționarea taxiurilor dispuse longitudinal.

Din punct de vedere funcțional tronsonul analizat are caracter local, deserving în special fluxuri generate de locurile de parcare, de autovehicule în căutarea unui loc de parcare și puține fluxuri de trafic de tranzit.

Debitele orare măsurate în perioadele de trafic de vârf pe Bd. Eroilor pe sectorul cuprins între Modarom (bd. Eroilor) și str. Nicolae Bălcescu indică în ora de vârf de dimineață (ora de vârf la nivelul întregului oraș) un debit orar de circa 235 veh și arată că spațiul disponibil circulației este utilizat doar într-o proporție de 25%.

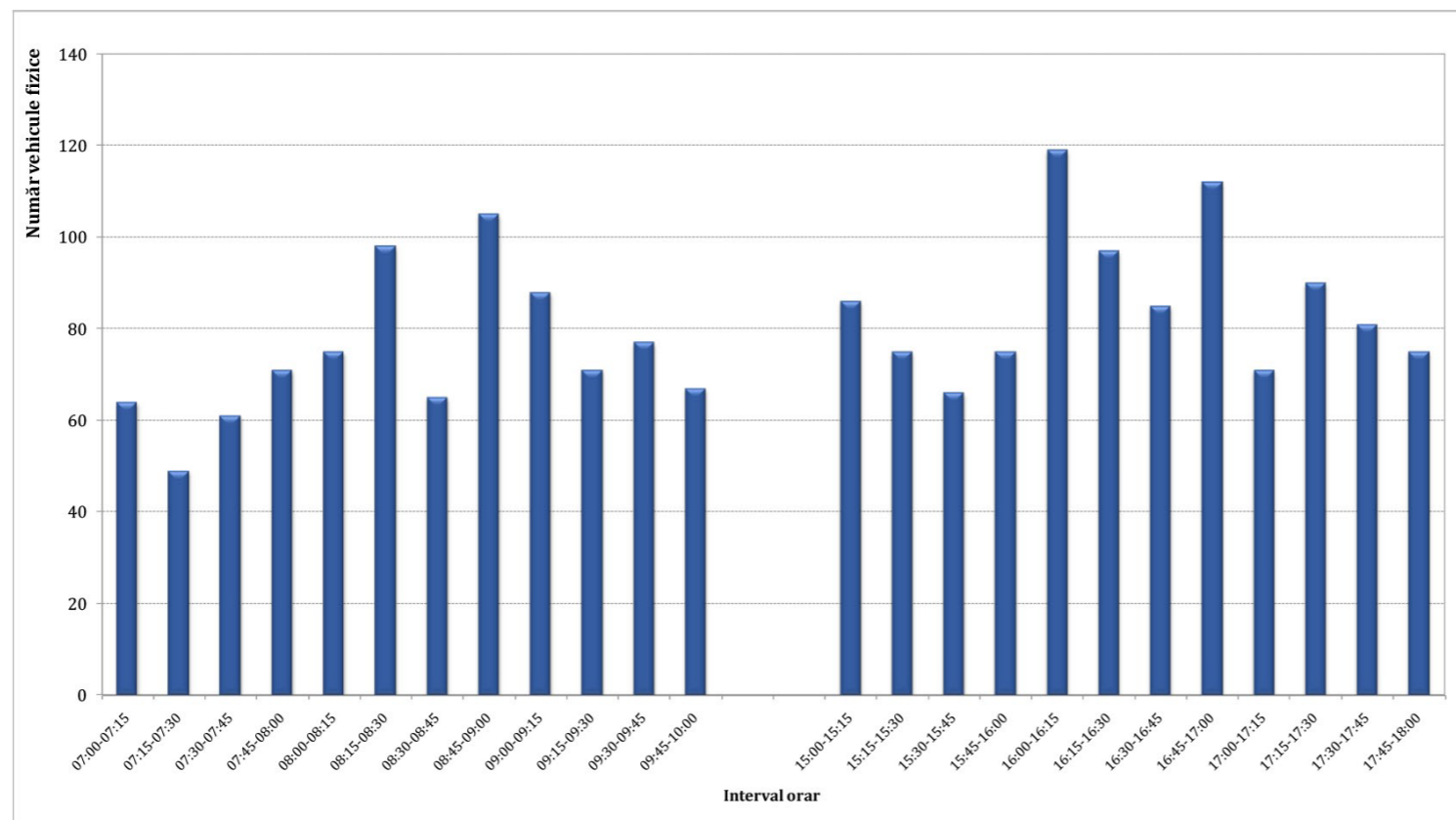
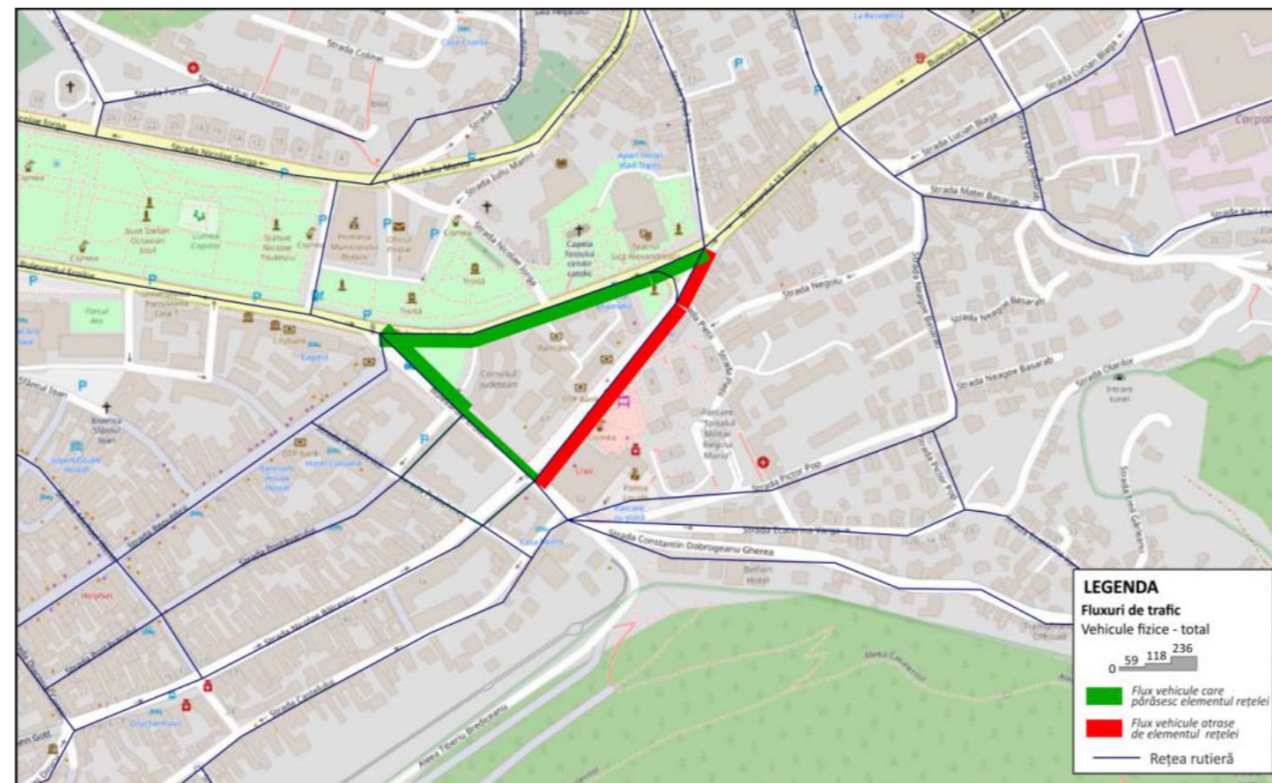


Figura 2. Variația fluxurilor de trafic B-dul Eroilor (între Str. N Bălcescu și Modarom)



## STUDIU DE TRAFIC

Simulările de trafic pe zona centrală arată că ruta alternativă, care va prelua fluxurile de trafic în cazul închiderii circulației pe B-dul Eroilor (sectorul cuprins între str. N. Bălcescu și Modarom) este reprezentată de str. N Bălcescu (sectorul cuprins între str. Constantin Dobrogeanu-Gherea și bd. Eroilor). Redistribuirea fluxurilor de trafic specifice orei de vârf generată de închiderea circulației pe B-dul Eroilor (sectorul cuprins între Str. N Bălcescu și Modarom) este evidențiată în figura de mai jos.



*Figura 3. Redistribuirea fluxurilor de trafic*

## STUDIU DE TRAFIC

Sectorul str. Nicolae Bălcescu menționat funcționează ca arteră colectoare, cu două benzi pe sens, pe care nu este permisă parcare laterală și care este separată fizic de trotuar. Conform estimărilor, în situația închiderii circulației pe bd. Eroilor (sector Modarom - str. Nicolae Bălcescu), sectorul str. Nicolae Bălcescu poate prelua fluxurile redistribuite, atingându-se un grad de utilizare a capacității de circulație de circa 75%.

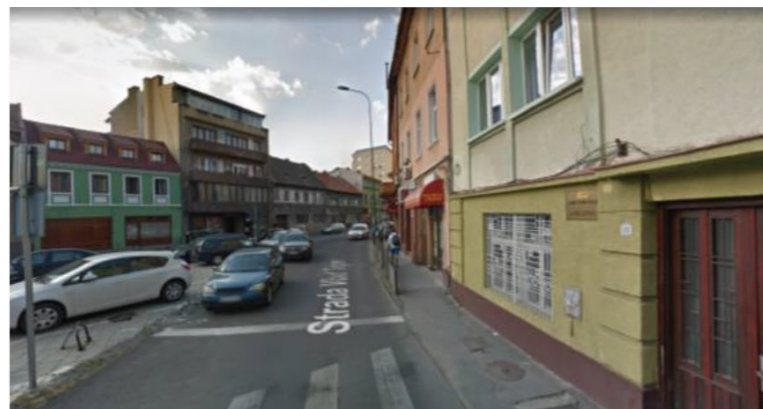
Din punct de vedere a relațiilor de lungă distanță, închiderea circulației pe bd. Eroilor între Modarom (bd. Eroilor) și str. Nicolae Bălcescu, afectează în principal ruta str. Dobrogeanu Gherea - str. Lungă via str. Piața Teatrului. Pentru compensarea acestui efect se propune reorganizarea circulației în zona conform schemei din figura de mai jos.



*Figura 4. Propunere de reorganizare a circulației*

Astfel, se impune adoptarea următoarelor măsuri:

- str. Agrașelor păstrează sens unic dinspre bd. Eroilor spre str. Iuliu Maniu.
- str. Piața Teatrului va avea sens unic dinspre str. Iuliu Maniu înspre bd. Eroilor.
- inversarea sensului unic pe str. Vlad Țepeș față de situația existentă. Aceasta va avea ca efect diminuarea traficului pe str. Agrașelor.
- pentru sporirea siguranței pietonilor și pentru a putea promova măsuri privind prioritizarea transportului public local se impune semaforizarea trecerii de pietoni din dreptul Monumentului Luptătorilor Anticomuniști. În acest context devine posibilă semaforizarea intersecției bd. Eroilor – str. Nicolae Bălcescu – Vlad Țepeș. Odata cu timpul de verde alocat traversării pietonilor pe bd. Eroilor se poate alocă o fază de semaforizare dedicată mișcării str. Nicolae Bălcescu – str. Vlad Țepeș. Relația str. Nicolae Bălcescu – bd. 15 Noiembrie poate funcționa cu săgeată verde intermitent la dreapta pe întreaga durată a ciclului de semaforizare.
- reconfigurarea intersecției str. Iuliu Maniu – str. Vlad Țepeș pentru facilitarea virajului stânga pe relația str. Vlad Țepeș – str. Iuliu Maniu. Această reconfigurare va permite lărgirea semnificativă a trotuarului, acest lucru fiind benefic pentru fluxurile de pietoni din zona trecerii pentru pietoni. În figura de mai jos se prezintă situația existentă și o propunere de reconfigurare geometrică.
- reconfigurarea traseelor liniilor de transport public de pe str. Vlad Țepeș pe str. Nicolae Iorga – bd. Eroilor.



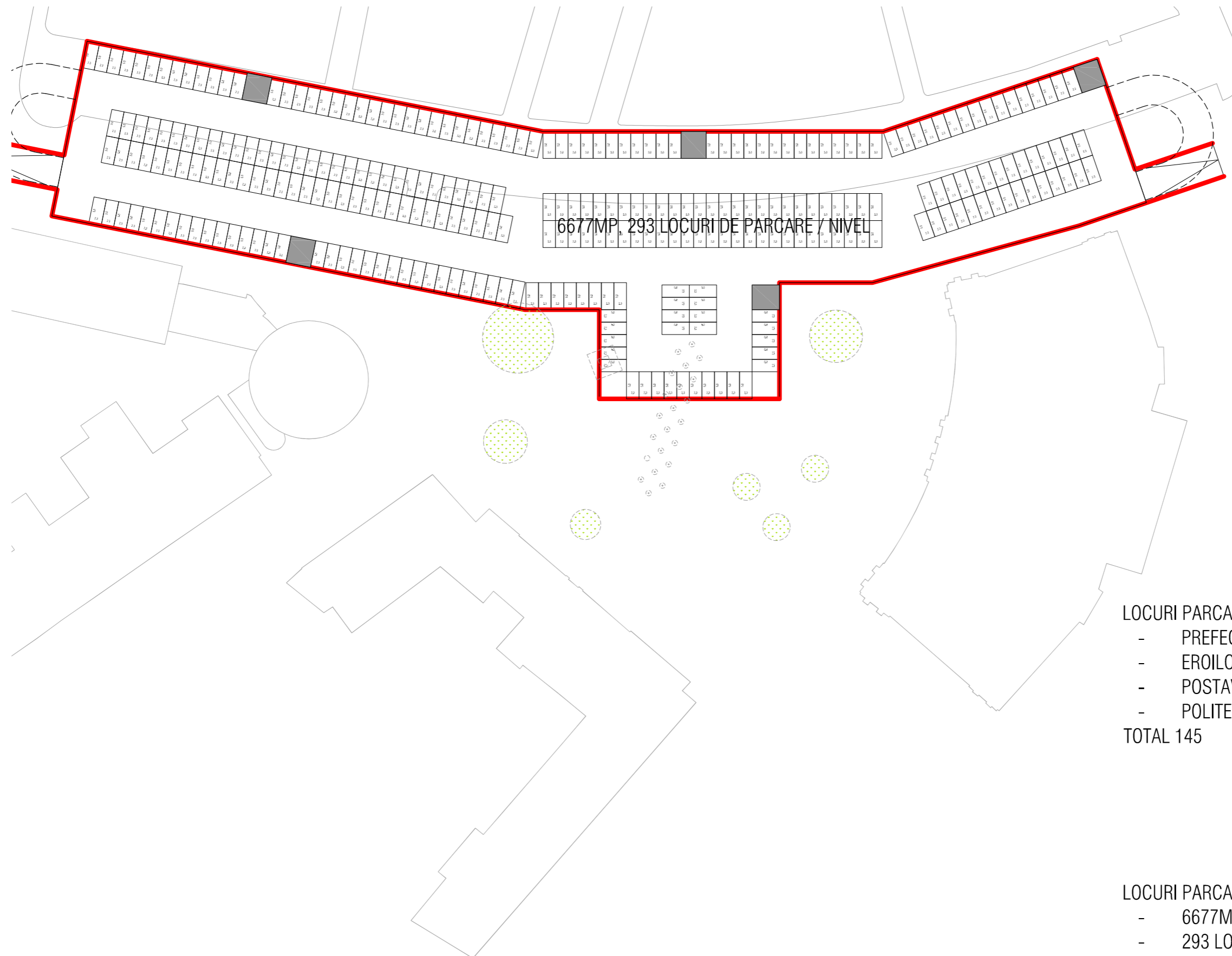
*Situația existentă*

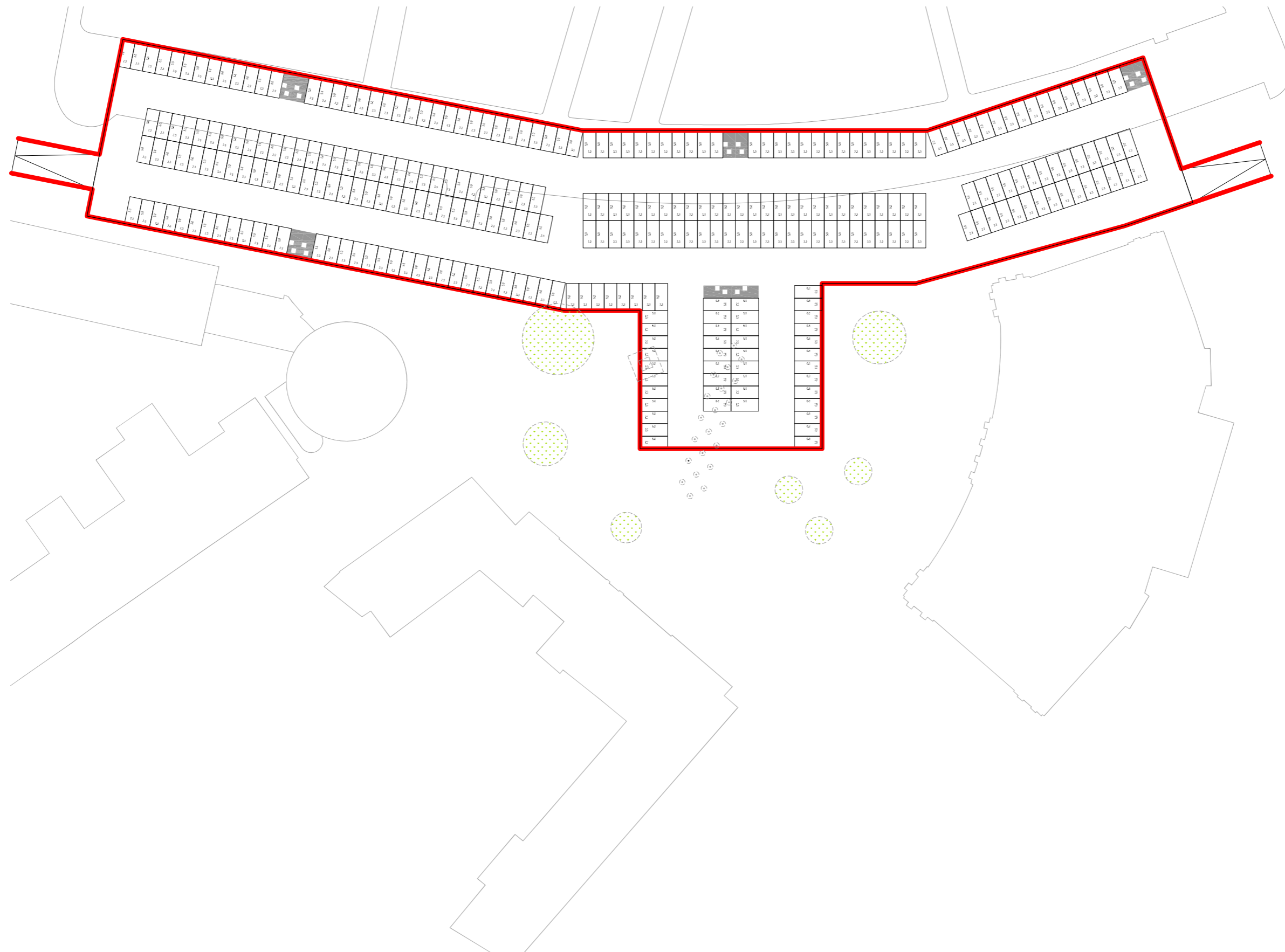


*Situație propusă*

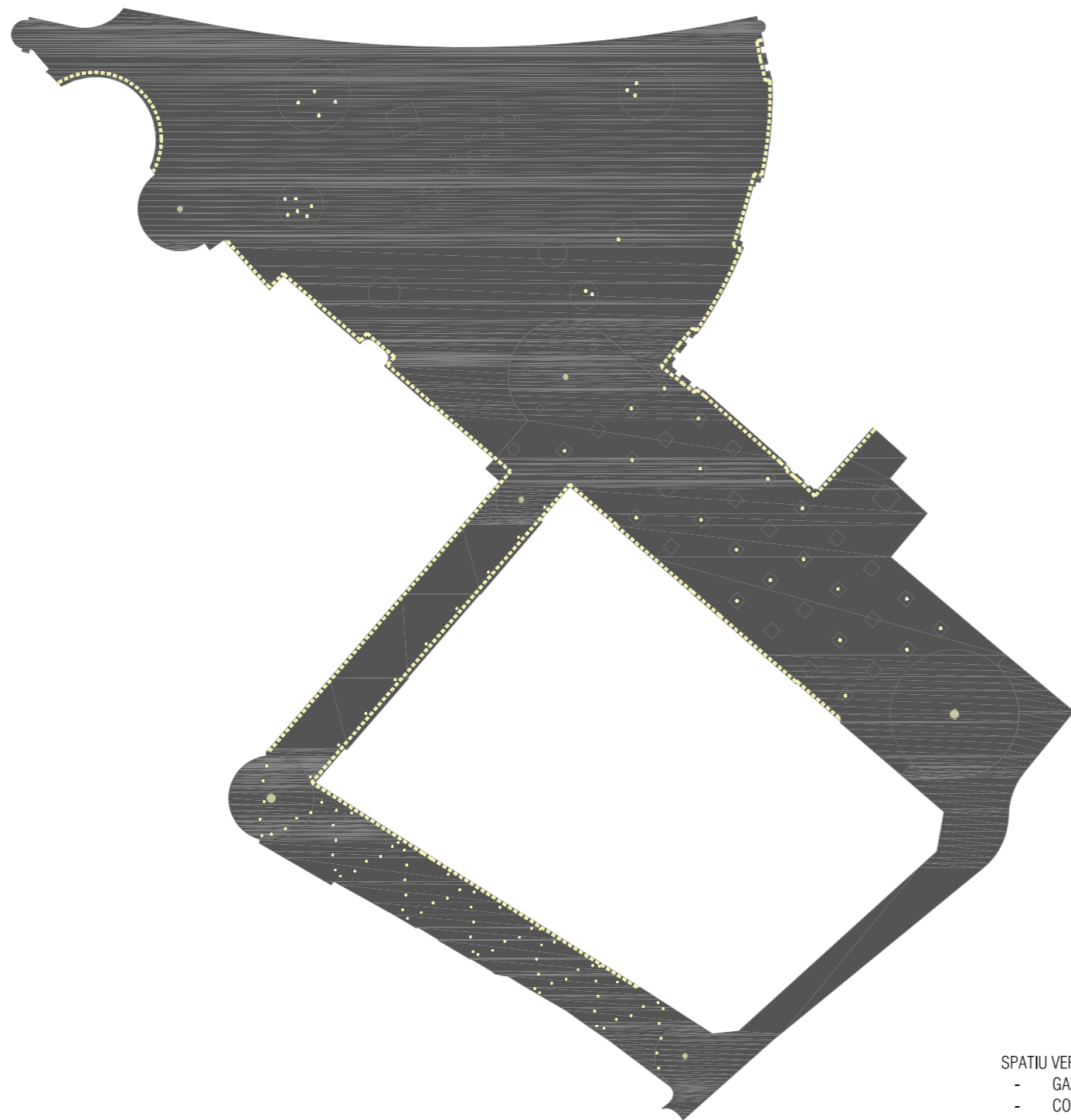
*Figura 5. Intersecția str. Vlad Țepeș – str. Iuliu Maniu. Propunere de reconfigurare*

SIMULARE PARCAJ SUBTERNAN





**JBA**



SPATIU VERDE EXISTENT

- GAZON PREFECTURA 1850MP
- COPACI 22 PE SPATIU AMENAJAT + 18 IN CURTI, TOTAL 40

SPATIU VERDE DESFIINTAT

- GAZON PREFECTURA 1850MP
- COPACI 8 (MICI SI / SAU BOLNAVI)



SPATIU VERDE PROPUȘ

- 500MP
- COPACI 65 PE SPATIU AMENAJAT (51 NOI + 14 RAMASI) + 23 IN CURTI, TOTAL 88

