

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM

Nr. 49248/11.05.2021

ORDINEA DE ZI
ȘEDIȚA COMISIEI TEHNICE DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI
URBANISM
DIN DATA DE 11.05.2021

1.	Nr. 43994/26.04.2021	BENEFICIAR: SC COSMOPOLIT CANTACUZINO SRL PROIECTANT: MGM URBAN PROIECT
Solicită: aviz Arhitect Șef pentru documentația de urbanism PUD "Construire locuințe colective, spații comerciale, birouri și apartamente ", Str. T. Grozăvescu nr. 9		
HOTĂRÂREA nr: 58/2021		
Se mentine rezolutia anterioara, nr. 52/2021. Astfel se mentine avizul Arhitectului Sef emis anterior, pentru regimul de inaltime P+4+M.		

2.	Nr. 34523/01.04.2021 c 126424 / 2020	BENEFICIAR: MIHAI ION, COJOCARU LUCIAN PROIECTANT: TEKART PROJECT SRL
Solicită: aviz Temă de proiectare pentru documentația de urbanism PUD "Construire imobil P+2+M, organizare de șantier și branșamente", Str. Carierei nr. 36		
HOTĂRÂREA nr: 59/2021		
Se avizeaza Tema de proiectare cu recomandarea reanalizarii volumetriei propuse din perspectivei tratarii ca imobil de colt si a racordarii la contextul imediat existent.		

3.	Nr. 39662 / 14.04.2020 c 1072/06.01.2021 c 132285/2020	BENEFICIAR: NOICO IMPEX PROIECTANT: TOP FORM SRL
Solicită: aviz Arhitect Șef pentru documentația de urbanism PUD "Construire spațiu comercial la parter și spațiu locuibil/birouri la etaj", Str. Liviu Rebreanu fn		
HOTĂRÂREA nr: 60/2021		
Se avizeaza.		

4.	Nr. 38585/12.04.2021	BENEFICIAR: KARL HEINZ DIETRICH INTERNATIONAL EXPED SRL PROIECTANT: TOP FORM SRL
Solicită: Aviz Temă de proiectare pentru documentația de urbanism PUD „Construire hală parter, amenajare incintă, împrejmuire teren, organizare șantier utilități”, Bdul Griviței nr 1X		
HOTĂRÂREA nr: 61/2021		
Se avizeaza tema de proiectare cu conditia clarificarii situatiei juridice a terenului si includerea terenului identificat prin CF nr. 132162 certificatului de urbanism in acest sens pentru faza urmatoare.		

5.	Nr. 39009/13.04.2021	BENEFICIAR: PRECUP RADU DANIEL PROIECTANT: ARHIKRON BIM SRL
Solicită: aviz Temă de proiectare pentru documentația de urbanism PUD „Construire imobil locuințe cu spațiu comercial la parter”, Str. Molnar Janos f.n.		
HOTĂRÂREA nr: 62/2021		
Se avizeaza tema de proiectare cu conditia clarificarii situatiei juridice a terenului in sensul respectarii art. 48, alin. 1 confrom Legii 350/2001 pentru faza urmatoare.		

6.	Nr. 40707/16.04.2021	BENEFICIAR: COSTAN CĂLIN FILINON PROIECTANT: AGENȚIA DE ARHITECTURĂ ȘI DESIGN ADA SRL
Serviciul Autorizări Construcții solicită analiza și punct de vedere asupra conceptului arhitectural al documentației de arhitectură în vederea eliberării unei autorizații de construire pentru: "Extindere imobil existent S+P+E+E/M pe orizontală și verticală pentru funcțiunea de locuire, organizare de șantier" Str. Lupeni nr. 6		
HOTĂRÂREA nr: 63/2021		
Se avizeaza.		

7.	Nr. 40001/15.04.2021	BENEFICIAR: OTESCU SORIN VALENTIN PROIECTANT: ATR ȘERBAN SRL
Serviciul Autorizări construcții solicită analiza și punct de vedere asupra conceptului arhitectural al documentației de arhitectură cu scopul: "Demolare parțială, etajare, re compartimentare locuință cu retragerea față de aliniamentul existent", Str. Dumbrava Roșie nr. 4		
HOTĂRÂREA nr: 64/2021		
Nu se avizeaza. Se va respecta regimul de aliniere caracteristic strazii.		

8.	Nr. 38569 c 39023 /12.04.2021	BENEFICIAR: MARKO ZSOLT-JENO, MARKO ANNAMARIA, SOLOMON OREN, TALEL MILL SRL pt. IRIS RESIDENTIAL 2020 SRL PROIECTANT: MLOAD STUDIO SRL
Serviciul Autorizări Construcții solicită analiza și punct de vedere asupra conceptului arhitectural + studiu de însorire al documentației de arhitectură cu scopul: „Construire imobil locuințe colective și spații comerciale, construire drumuri, sistematizare verticală, organizare de șantier”, Str. Tiberiu Eremia f.n.		
HOTĂRÂREA nr: 65/2021		
Se avizeaza cu recomandarea de a reanaliza functiunea spatiilor de la parterul cladirilor orientate spre circulatia principala (de ex. servicii/ spatii comerciale).		

9.	Nr. 38567/12.04.2021 c 105429/2020	BENEFICIAR: SILVER TOWERS SRL PROIECTANT: MLOAD STUDIO SRL
Serviciul Autorizări Construcții solicită analiza și punct de vedere asupra conceptului arhitectural + studiu de însorire al documentației de arhitectură cu scopul: "Construire imobil apartamente P+8E, împrejmuire, sistematizare verticală, organizare de șantier"		
HOTĂRÂREA nr: 66/2021		
Se amana din lipsa de cvorum.		

10.	Nr. 22928/2021	BENEFICIAR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BRAȘOV PROIECTANT: SC POPP & ASOCIAȚII
Serviciul Investiții solicită analiză concept arhitectural pentru: ”Construire parcare subterană Zona Gării Brașov și pasaje pietonale subterane Zona Gării Brașov”		
HOTĂRÂREA nr: 67/2021		
Se amana din lipsa de cvorum.		