

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM

Nr. 54505 / 24.05.2021

ORDINEA DE ZI
ȘEDINȚA COMISIEI TEHNICE DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI
URBANISM
DIN DATA DE 25.05.2021

1.	Nr. 41447/19.04.2021	BENEFICIAR: SC MADEX SRL PROIECTANT: GLOBAL PROIECT
Solicită: aviz de oportunitate pentru documentația de urbanism PUZ "1. Demolare structuri existente; 2. Construire hale depozitare, comercializare de produse, prestări service, spații administrative și de birouri ", Str. Cărmidăriei nr. 6		
HOTĂRÂREA nr: 68/2021		
Revenire după îndeplinirea următoarelor condiții: - Zona reglementată se va extinde pe toată zona actuală studiată; - Relaționarea propunerilor cu vecinătățile, inclusiv din perspectiva spațiilor verzi; - Studierea întregii trame stradale adiacente și dimensionarea gabaritelor acceselor și a circulației interioare corelat cu funcțiunea propusă (acces autovehicule de mare tonaj).		

2.	Nr. 47265/2021 c 23396/2021 c 30722/2021	BENEFICIAR: REIT AURELIAN NICU PROIECTANT: CITY PLAN SRL
Solicită: aviz Arhitect Șef pentru documentația de urbanism PUD „1. Demolare locuință, 2. Obținere A.C. pentru construire unitate de cazare turistică cu funcțiuni aferente”, Str. Căpitan Ilie Birt nr. 32		
HOTĂRÂREA nr: 69/2021		
Se avizează cu condiția prezentării studiului de însorire până la aprobarea PUD și recomandarea fragmentării calcanului la faza DTAC.		

3.	Nr. 31345/2021	BENEFICIAR: SUGAWARA DIANA PROIECTANT: ARH ADRIANA STINGHE
Solicită: aviz temă de proiectare pentru documentația de urbanism PUD "Etajare, consolidare, refuncționalizare construcție cu adaptare la destinația de pensiune (schimbare de destinație în pensiune)", Str.Cerbului,nr.2		
HOTĂRÂREA nr: 70/2021		
Se avizează cu condiția rectificării scopului din certificatul de urbanism (din <i>etajare</i> în <i>mansardare</i>).		

4.	Nr. 37843/2021	BENEFICIAR: PAROHIA ORTODOXĂ BRAȘOV-BARTOLOMEU NORD PROIECTANT: SANNIS CONCEPT DESIGN SRL
Solicită: aviz temă de proiectare a documentației de urbanism PUD "Construire ansamblu parohial (biserică, casă parohială, centru socio-educățional), amenajări și dotări exterioare, împrejmuire și organizare de șantier", Str. Institutului f.n.		
HOTĂRÂREA nr: 71/2021		
Se avizează cu recomandarea clarificării prioritare a accesului carosabil.		

5.	Nr. 44220/26.04.2021 c 38025/13.04.2020 c 24038/02.03.2020	BENEFICIAR: REDESIGN DRUMUL POIENII SRL PROIECTANT: RIGHT ANGLE OFFICE SRL
Solicită: aviz Temă de proiectare pentru documentația de urbanism PUD – ”Construire locuințe colective, sistematizare verticală, împrejmuire, organizare de șantier” Str. Piscului f.n., mun. Brașov, jud. Brașov		
HOTĂRÂREA nr: 72/2021		
Revenire după realizarea următoarelor: - Reevaluarea volumetriilor întrucât gabaritul și densitatea construcțiilor propuse, precum și a infrastructurii aferente necesare nu se încadrează în specificul zonei. (<i>Art. 5.3. alin (2) RLU Actualizare PUG Brașov</i>). - Realizarea unui studiu de imagine, cu prezentarea perspectivelor ascendente dinspre oraș și de pe versanții opuși, pentru a putea evalua impactul asupra peisajului natural, care va include și etapa I a proiectului.		

6.	Nr. 51188/14.05.2021 c 28249/2021	BENEFICIAR: WESTGARDEN BRAȘOV SRL, WESTGARDEN BARTOLOMEU SRL PROIECTANT: LHP ARHITECTURA SRL
Solicită: aviz Arhitect Șef pentru documentația de urbanism PUZ „INVESTIȚIE FUNCȚIUNI MIXTE – Locuințe colective, servicii comerț și birouri, cu regim de înălțime S+P+6, amenajare teren, împrejmuire teren, sistematizare, alipire și operațiuni cadastrale, totem – signalistică luminoasă, organizare execuție, branșament utilități”, Str. Institutului f.n.		
HOTĂRÂREA nr: 73/2021		
Revenire după realizarea completărilor solicitate la ședința din data de 06.04.2021.		

7.	Nr. 39773/14.04.2021	BENEFICIAR: CEETRUS ROMANIA SRL PROIECTANT: COSMOPOLIT DESIGN SRL
Serviciul Autorizări Construcții solicită analiza și punct de vedere asupra conceptului arhitectural al documentației de arhitectură în vederea eliberării autorizațiilor de construire pentru: ”Imobile locuințe colective cu spații comerciale și amenajări exterioare – Bloc 38, Bloc 39, Bloc 40 și Bloc 41 – în zona M3a ” Str. Tudor Arghezi nr 8		
HOTĂRÂREA nr: 74/2021		
Se avizează.		

8.	Nr. 49102/10.05.2021 c 115134/11.11.2020	BENEFICIAR: SC EURO ADENOR SRL PROIECTANT: MLOAD STUDIO SRL
Solicită: aviz Arhitect Șef pentru documentația de urbanism PUD „Construire hală depozitare cu spații comerciale și birouri; construire cabină poartă și împrejmuire”, Calea Feldioarei fn		
HOTĂRÂREA nr: 75/2021		
Se avizează cu condiția reducerii regimului de înălțime al corpului de clădire “cabină poartă” la P.		

9.	Nr. 3856/12.04.2021 c 105429/2020	BENEFICIAR: SILVER TOWERS SRL PROIECTANT: MLOAD STUDIO SRL
Serviciul Autorizări Construcții solicită analiza și punct de vedere asupra conceptului arhitectural + studiu de însorire al documentației de arhitectură cu scopul: "Construire imobil apartamente P+8E, împrejmuire, sistematizare verticală, organizare de șantier"		
HOTĂRÂREA nr: 76/2021		
Se avizează.		

10.	Nr. 22928/2021	BENEFICIAR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BRAȘOV PROIECTANT: SC POPP & ASOCIAȚII
Serviciul Investiții solicită analiză concept arhitectural pentru: ”Construire parcare subterană Zona Gării Brașov și pasaje pietonale subterane Zona Gării Brașov”		
HOTĂRÂREA nr: 77/2021		
Se va analiza în continuare proiectul și se vor formula sugestii de îmbunătățire a soluției propuse.		