

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM

Nr. 65515/22.06.2021

ORDINEA DE ZI
ȘEDINȚA COMISIEI TEHNICE DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI
URBANISM
DIN DATA DE 22.06.2021

HOTĂRÂRI

1.	Nr. 53900/20.05.2021	BENEFICIAR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BRAȘOV PROIECTANT: LHP ARHITECTURA SRL
Solicită: analiză și punct de vedere pentru documentația de urbanism PUZ "Modificare parțială PUZ Centru Civic Brașov"		
HOTĂRÂREA nr: 84/2021		
Se recomanda revizuirea temei de proiectare, in conditiile in care amplasarea functiunii de Palat de Justitie in aceasta zona este inoportuna din punct de vedere urbanistic (asigurarea acceselor si fluxurilor necesare), fiind necesara integrarea unor functiuni culturale, a unor spatii verzi ample corelate cu dezvoltarea unei structuri urbane coerente.		

2.	Nr. 22928/2021	BENEFICIAR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BRAȘOV PROIECTANT: SC POPP & ASOCIAȚII
Serviciul Investiții solicită analiză concept arhitectural pentru: "Construire parcare subterană Zona Gării Brașov și pasaje pietonale subterane Zona Gării Brașov"		
HOTĂRÂREA nr: 85/2021		
Se recomanda 1. reducerea la minim a impactului vizual al interventiei supraterane, si reanalizarea variantelor de amenajare a zonei din fata Garii, astfel incat sa nu se obtureze perspectivele asupra Garii; 2. reanalizarea solutiei de trafic care va fi in corelare cu proiectul privind terminalul de transport; continuarea pietei urbane atat la nivel functional cat si estetic; 3. studierea variantei de rezolvare a traficului pietonal la suprafata si renuntarea la pasajele pietonale subterane.		

3.	Nr. 58519/03.06.2021	BENEFICIAR: TRÎMBIȚAȘ AUREL PROIECTANT: SC GLOBAL PROIECT SRL
Solicită: avizare temă de proiectare pentru documentația de urbanism PUD "Construire locuințe colective", Str. Ioan Barac, nr 18.		
HOTĂRÂREA nr: 86/2021		
Revenire in cadrul comisiei dupa revizuirea volumetriei in conformitate cu conditionarile din certificatul de urbanism. Se recomanda fragmentarea volumului si adaptarea solutiei la cadrul construit existent.		

4.	Nr. 58695/03.06.2021	BENEFICIAR: SC SIGMET TRANS SRL PROIECTANT: PLANETEERS ARCHITECTS SRL
Solicită: avizare temă de proiectare pentru documentația de urbanism PUD "Construire locuințe colective cu funcțiuni conexe (spații comerciale cu alimentație publică), împrejmuire și bransamente utilități", Str. Nicolae Labiș, f.n.		
HOTĂRÂREA nr: 87/2021		
Se avizeaza tema de proiectare, cu recomandarea reanalizarii dispunerii unitatilor de locuit, astfel incat sa respecte prevederile Ordinului MS 119/2014.		

5.	Nr. 59484/04.06.2021	BENEFICIAR: SC FEDCOM SRL PROIECTANT: STEFANO POZZI & PARTNERS SRL
Solicită: avizare temă de proiectare pentru documentația de urbanism PUD "Construire imobil locuințe colective cu spații comerciale la parter, împrejmuire, bransamente și utilități", Str. Mihai Viteazul nr. 79		
HOTĂRÂREA nr: 88/2021		
Se avizeaza tema de proiectare, in varianta 2, conditionat de: - realizarea planselor pe suport topografic in sistem Stereo 70 cu viza OCPI; - prezentarea si respectarea unghiului de vizibilitate avand in vedere ca parcela de teren se situeaza in intersectia a doua strazi; elemente geometrice aferente acestora; - se admite utilizarea sistemului Klaus pentru parcare doar in varianta cu un nivel subteran si unul suprateran; - reanalizarea volumului mansardei cu sublinierea cornisei de P+2 (lucarnele se vor integra prin arhitectura si materiale in volumul sarpantei), incadrarea unghiului sarpantei intre 30-45 grade;		

6.	Nr. 58923/03.06.2021	BENEFICIAR: GARMAIN PROVIDER CONCEPT SRL PROIECTANT: MGM URBAN PROIECT
Solicită: avizare temă de proiectare pentru documentația de urbanism PUD "Construire vilă cu apartamente (locuințe de vacanță), împrejmuire teren, bransamente, utilități și organizare de șantier", Str. Valea Cheii nr. 12		
HOTĂRÂREA nr: 89/2021		
Reanalizarea propunerii avand in vedere - necesitatea incadrarii acesteia in prevederile certificatului de urbanism (solutia prezentata intra in tipologia locuintelor colective, nu a vilelor turistice). - cotele terenului natural raportate la sistematizarea verticala propusa - preluarea traficului generat de obiectivul supus avizarii tinand cont de situatia existenta in teren (Str. Valea Cheii).		

7.	Nr. 58924/03.06.2021	BENEFICIAR: DE SILVA INTERMED SRL PROIECTANT: MGM URBAN PROIECT
Solicită: avizare temă de proiectare pentru documentația de urbanism PUD "Construire vilă cu apartamente (locuințe de vacanță), împrejmuire teren, bransamente, utilități și organizare de șantier", Str. Valea Cheii nr. 12		
HOTĂRÂREA nr: 90/2021		
Reanalizarea propunerii avand in vedere - necesitatea incadrarii acesteia in prevederile certificatului de urbanism (solutia prezentata intra in tipologia locuintelor colective, nu a vilelor turistice). - cotele terenului natural raportate la sistematizarea verticala propusa - preluarea traficului generat de obiectivul supus avizarii tinand cont de situatia existenta in teren (Str. Valea Cheii).		

8.	Nr. 56701/27.05.2021	BENEFICIAR: HOMESCU SORIN PROIECTANT: DEGRAPH 29 SRL
Serviciul Autorizări Construcții solicită aviz C.T.A.T.U. pt documentația de arhitectură: "Construire locuință unifamilială și organizare de șantier", Str. Colțul Putinarilor nr 73, 75		
HOTĂRÂREA nr: 91/2021		
Se avizeaza cu conditia respectarii retragerii minime obligatorii fata de limitele de proprietate conform certificatului de urbanism.		

9.	Nr. 56457/27.05.2021	BENEFICIAR: HAPPY EYES SRL PROIECTANT: SC NECLINE SRL
Serviciul Autorizări Construcții solicită: avizarea conceptului arhitectural pentru documentația de arhitectură "Construire imobil locuințe colective", Str. Nucului nr. 38		
HOTĂRÂREA nr: 92/2021		
Se avizeaza.		

10.	Nr. 32036/25.03.2021	BENEFICIAR: ARDELEAN ALEXANDRU și FECHET ANDREEA PROIECTANT: TRIANGLE ARTS SRL
Serviciul Autorizări Construcții solicită: avizarea conceptului arhitectural pentru documentația de arhitectură "Desființare parțială, consolidare, extindere pe verticală și orizontală locuință", Str. Octavian Iosif f.n.		
HOTĂRÂREA nr: 93/2021		
Respingere. Propunerea nu se incadreaza in prevederile certificatului de urbanism.		

11.	Nr. 59526/04.06.2021	BENEFICIAR: OZONE PARK INVEST SRL și JEBELEANU INVEST SRL PROIECTANT: SLOT ARCHITECTS
Serviciul Autorizări Construcții solicită aviz C.T.A.T.U. pentru documentația de arhitectură: "Construire imobile de locuințe colective, cu spațiu de alimentație publică la parter (comercial)", Str. Ioan Popasu f.n.		
HOTĂRÂREA nr: 94/2021		
Se avizeaza.		

12.	Nr. 57769/31.05.2021	BENEFICIAR: ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI A BLOCULUI A13 – CALEA BUCUREȘTI PROIECTANT: ASOCIAȚIA AMURAL prin ARTIST MARIA ZURBAGIU
Solicită: solicită aprobare a proiectului asociației de a realiza o pictură murală pe calcanul exterior cu fața către Calea București a blocului A13 de la adresa Calea București ,nr.62		
HOTĂRÂREA nr: 95/2021		
Nu intra in competenta comisiei avizarea propunerii de pictura murala.		

COMISIA din 22.06.2021 - conform HCL nr. 691/2020:

1. – Arhitectul Șef al Municipiului Brașov _____
2. – Șef Serviciu Autorizări Construcții _____
3. – Șef Serviciu Amenajarea Teritoriului și Gestiune Date Urbane _____
4. – Șef Serviciu Administrare Patrimoniu și Urbanism Comercial _____
5. – Director Direcția Tehnică _____
6. – Reprezentant Ordinului Arhitecților - Filiala Brașov _____
7. – Reprezentant al Ordinului Arhitecților - Filiala Brașov, _____
8. – Reprezentant al Ordinului Arhitecților - Filiala Brașov, _____
9. – Reprezentant al Ordinului Arhitecților - Filiala Brașov, _____
10. – Reprezentant al Ordinului Arhitecților - Filiala Brașov, _____
11. – Reprezentant al Ordinului Arhitecților - Filiala Brașov, _____
12. – Reprezentant al Ordinului Arhitecților - Filiala Brașov, _____
13. - Reprezentant al societății civile Brașov, _____