

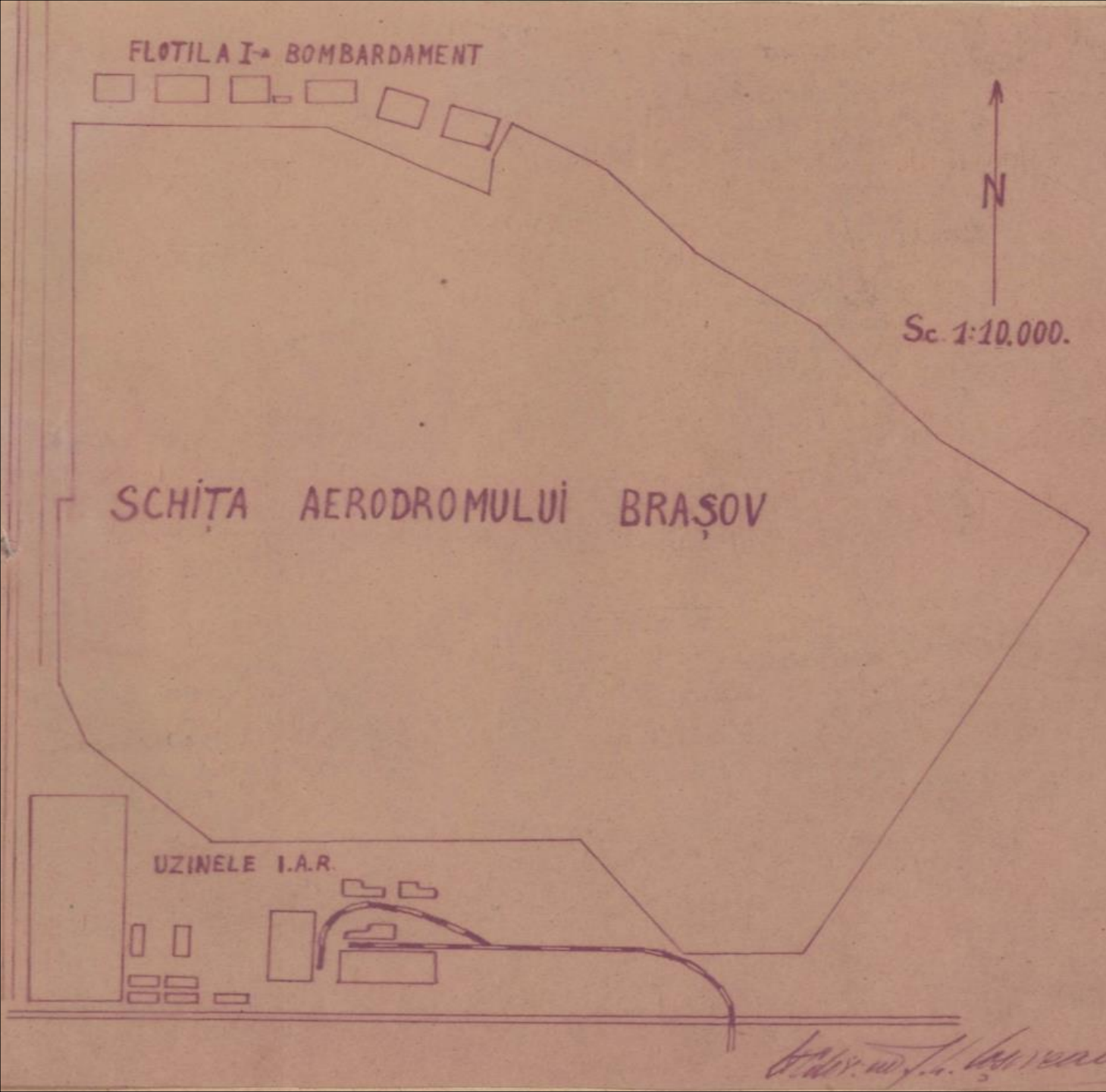


Institutul Național al
Patrimoniului

Ministerul Culturii

STUDIU DE FUNDAMENTARE PENTRU IDENTIFICAREA RESURSEI CULTURALE ȘI A POTENȚIALULUI DE (RE)CONVERSIE A PLATFORMEI INDUSTRIALE RULMENTUL DIN MUNICIPIUL BRAȘOV, DIN PERSPECTIVA EVOLUȚIEI ISTORICE A ZONEI ȘI A SEMNIFICAȚIEI PENTRU PATRIMONIUL TEHNIC ȘI INDUSTRIAL AL ORAȘULUI, ÎN VEDEREA STABILIRII RECOMANDĂRILOR DE INTERVENȚIE PROPUSE ÎN PROCESUL DE REABILITARE

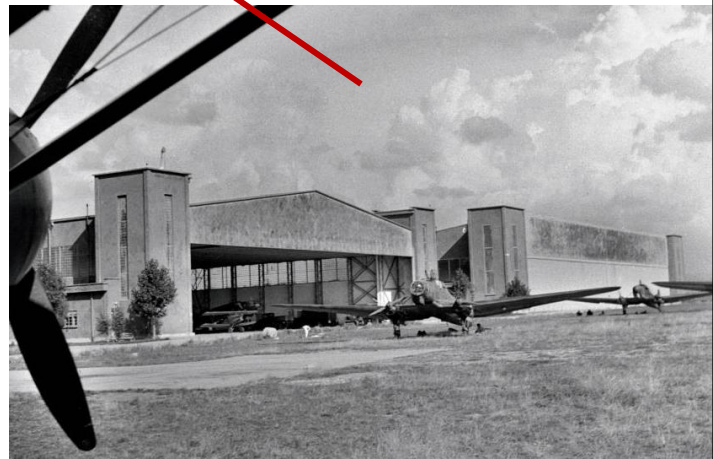
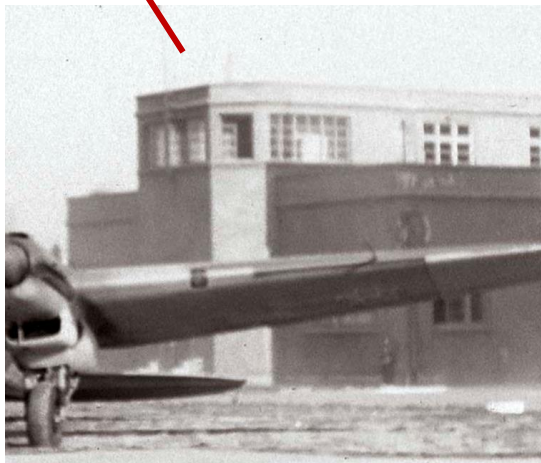
BENEFICIAR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BRAȘOV



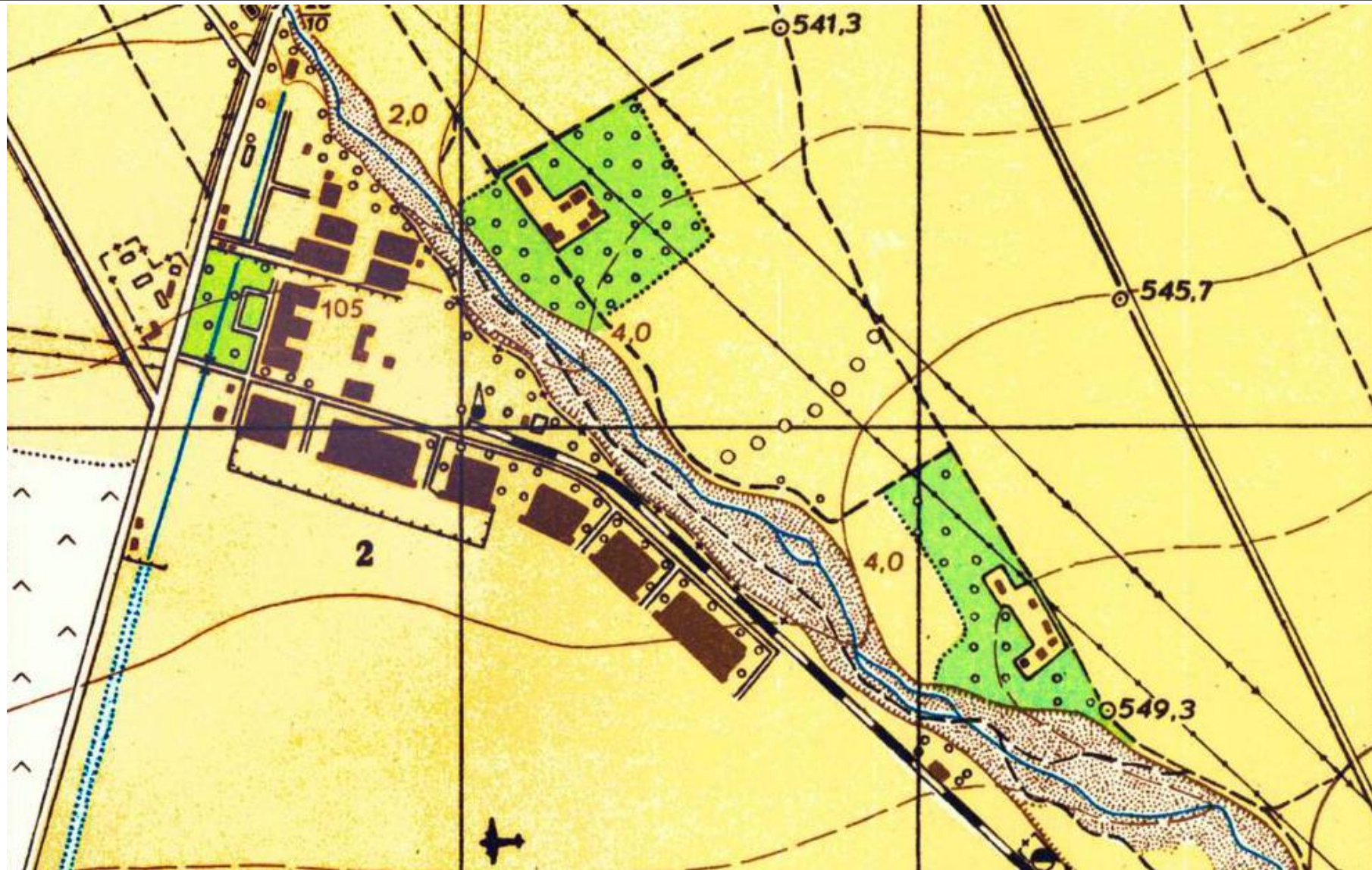
Baza aeriană de la Brașov, aerodromul și fabrica IAR, schița la scara 1:10.000. Arhivele Militare Naționale Române, fond Subsecretariatul de Stat al Aerului, (f. 5487), dosar 897/1935, fila 3. Dispunerea construcțiilor mari (hangarele) era stabilită încă din 1935



Baza aeriană de la Brașov și fabrica IAR într-o fotografie aeriană. Arhivele Militare Naționale Române, fond Subsecretariatul de Stat al Aerului, (f. 5487), dosar 897/1935, fila 4.







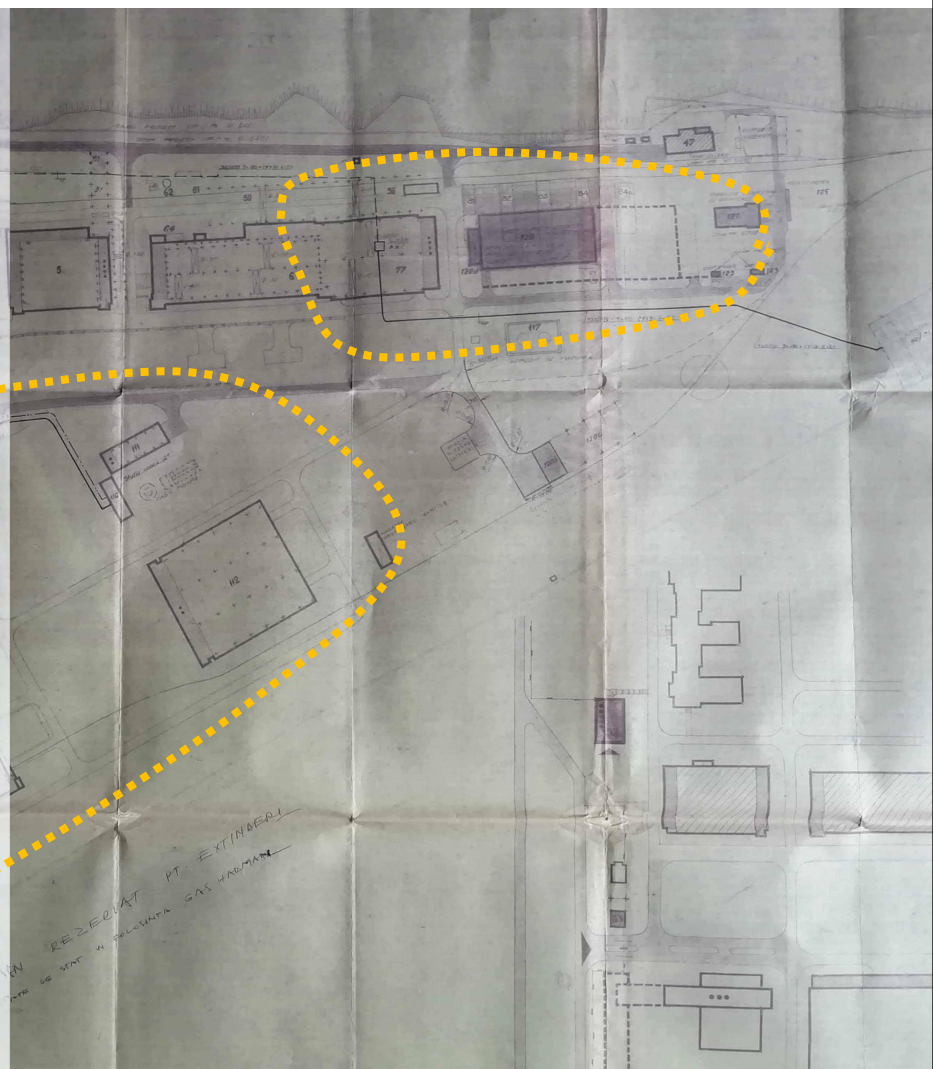
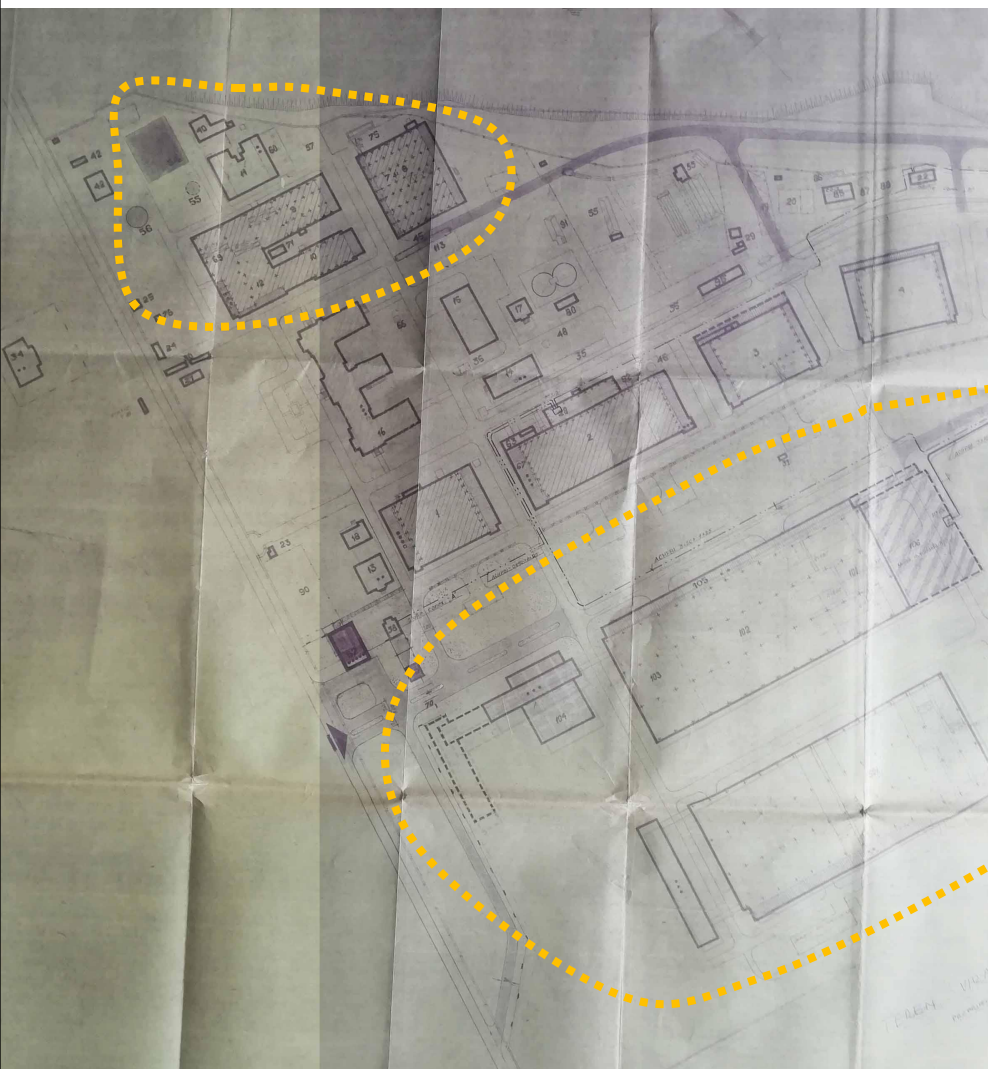
Planul sovietic din 1957. Începând din anul 1949 Ministerul Forțelor Armate cedează treptat, către întreprinderea economică URMV, filiala Orașul Stalin: clădirile, mașinile, instalațiile, uneltele, obiectele de inventar și mijloacele de transport, Uzina de Reparat Material Volant (URMV) avea ca profil reparația de avioane, de motoare de avion și fabricația de avioane și motoare.

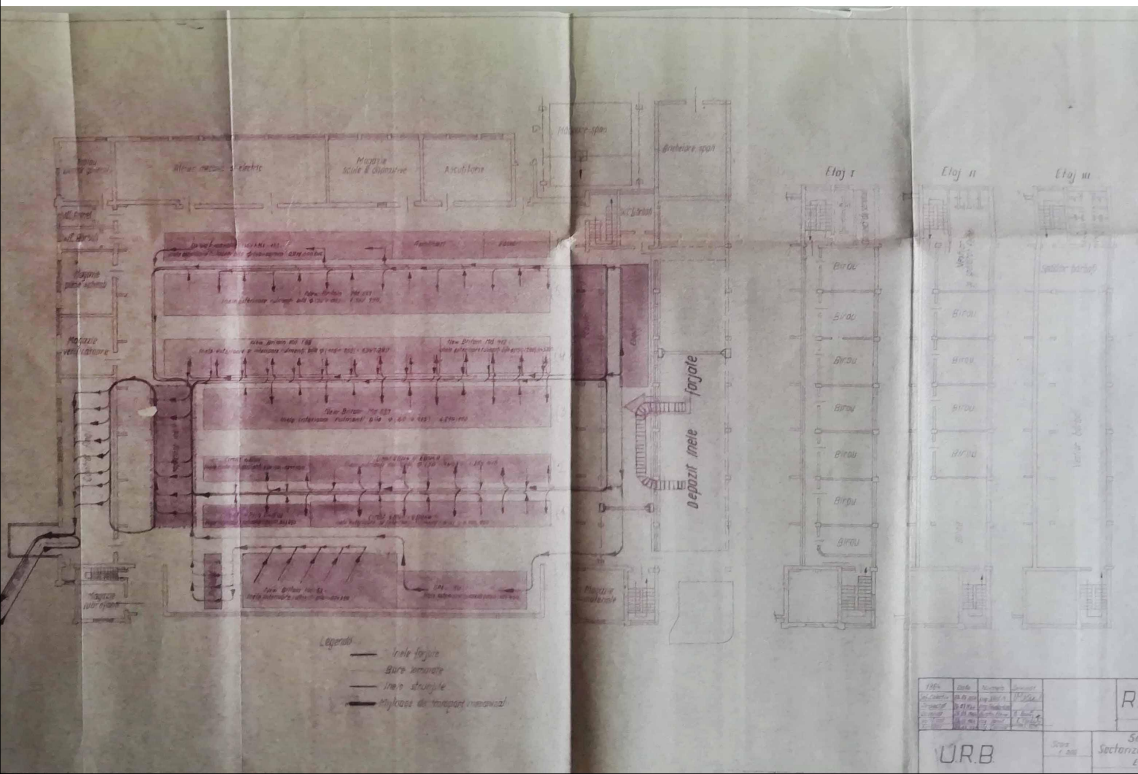
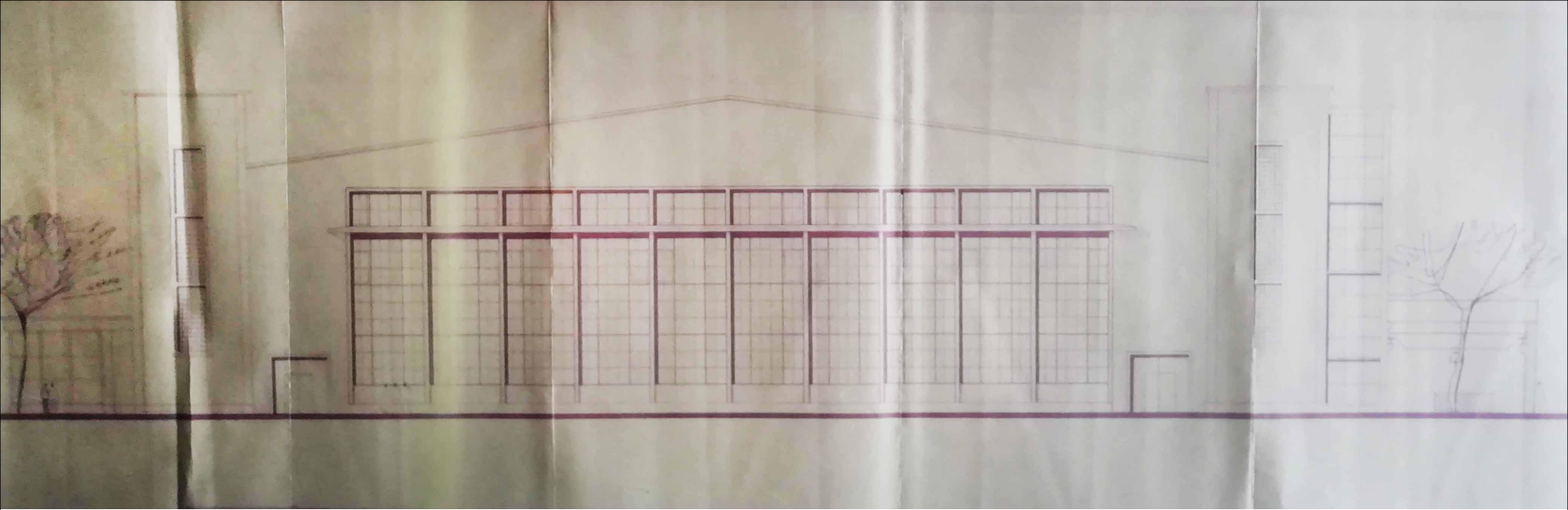
Sfârșitul anilor '30

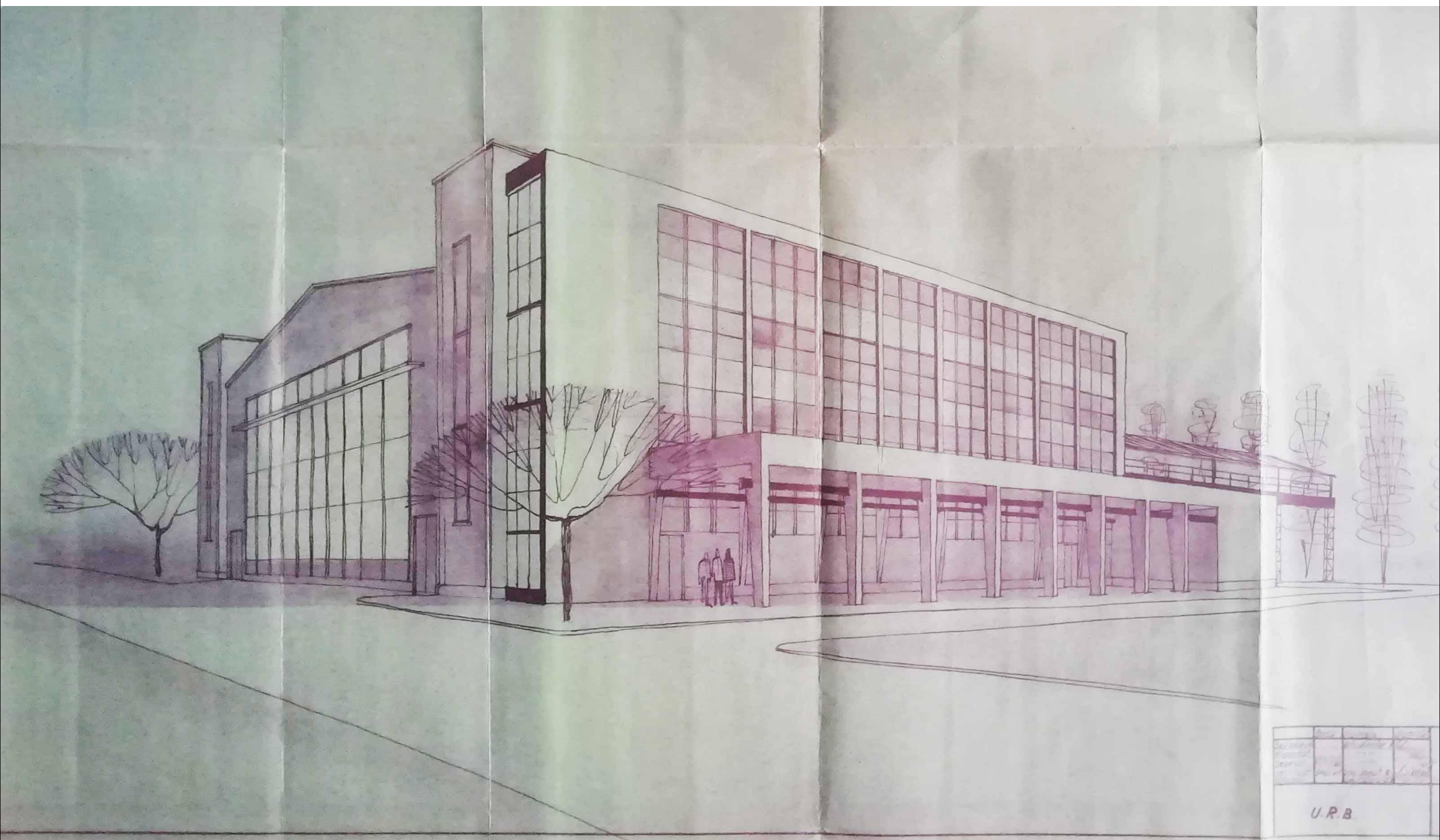


Sfârșitul anilor '60 începutul anilor '70



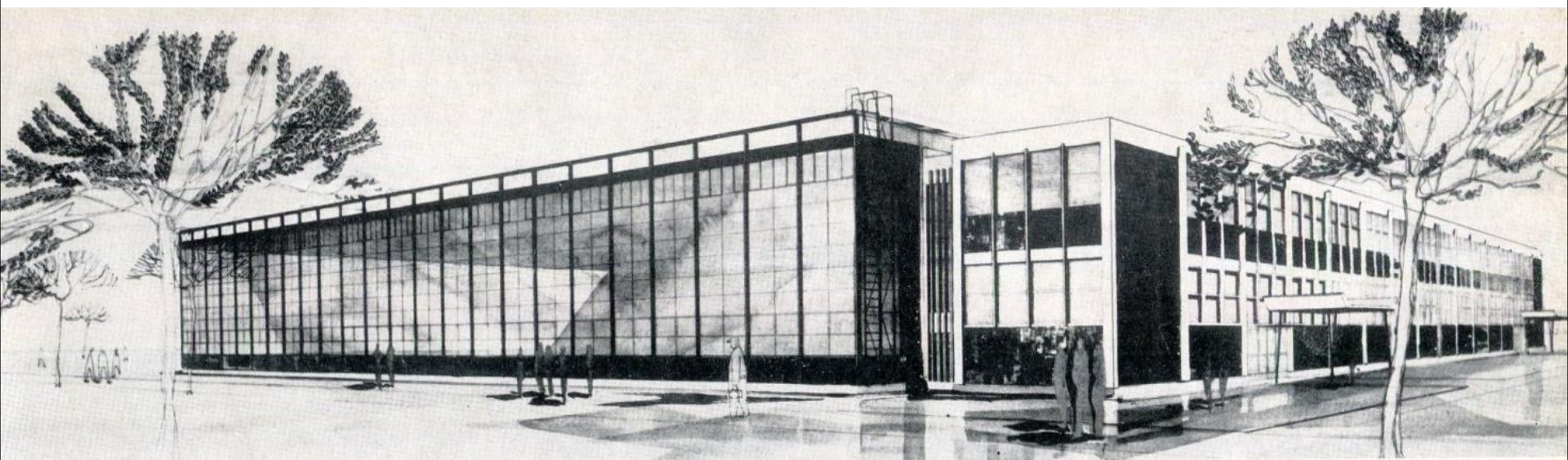






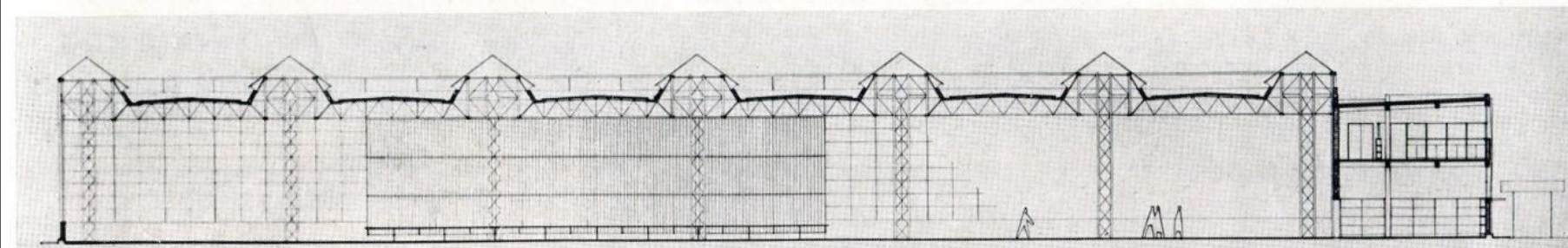
Scale	1/4" = 1'-0"	1/8" = 1'-0"	1/16" = 1'-0"
Notes			

U R B



Perspectivă

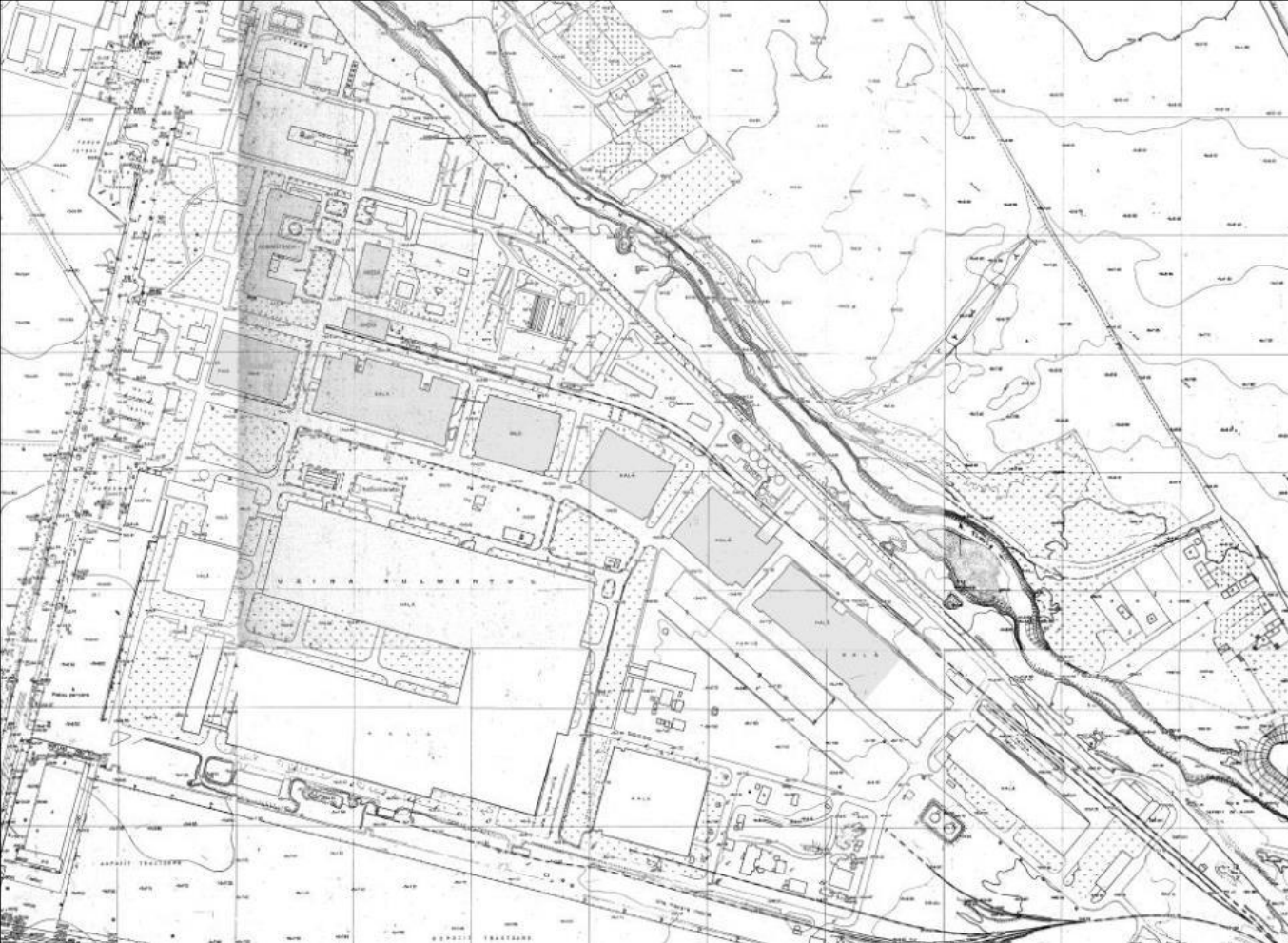
Secțiune longitudinală



Fabrica de cuzineți subțiri *Rulmentul* - Braşov (Arhitecții Alexandru Fărcaşiu, Sabina E. Pop – IPCM). Sursa imaginii: *Arhitectura*, nr. 5/1967, p. 21







Planul cadastral al Brașovului ridicat în 1974. Pe ridicarea sunt figurate, alături de clădirile Flotei, mai multe hale tehnologice și dotări construite în prima etapă de dezvoltare: (de la stânga la dreapta și de sus în jos) centrala de aer comprimat, atelierul de întreținere mecanică și electrică, turnătoria, secția de mecanizări (toate în partea de N), un corp al centrului de proiectare, spre șosea, extinderea secției forjă și tratament termic primar (fostul hangar 6), magazia de oțeluri trase (partea de E), cantina, laboratorul uzinal, magazia și hala secției de ambalare și livrări, secția de inele și rulmenți – montaj serie mare, secția strungărie, secția bile, anexa tehnică (zona de SV), hala pentru cuzei, centrala termică 3 (partea centrală). Între secția de mașini, mecanizări, automatizări (fostul hangar 1) și centrul de proiectare este marcat

Legendă:

- Contur clădire
- Corp construit
- Platforme / Spații descoperite pentru depozitare
- - - Demolat / neidentificat in situ

— Limi ta de proprietate
(Primăria Municipiului Brașov
și Statul Român)

Etapa 1 (1935-1938)

Etapa 2 (1959-1970)

Etapa 3 (1970-1974)

Etapa 4 (1974-1977)

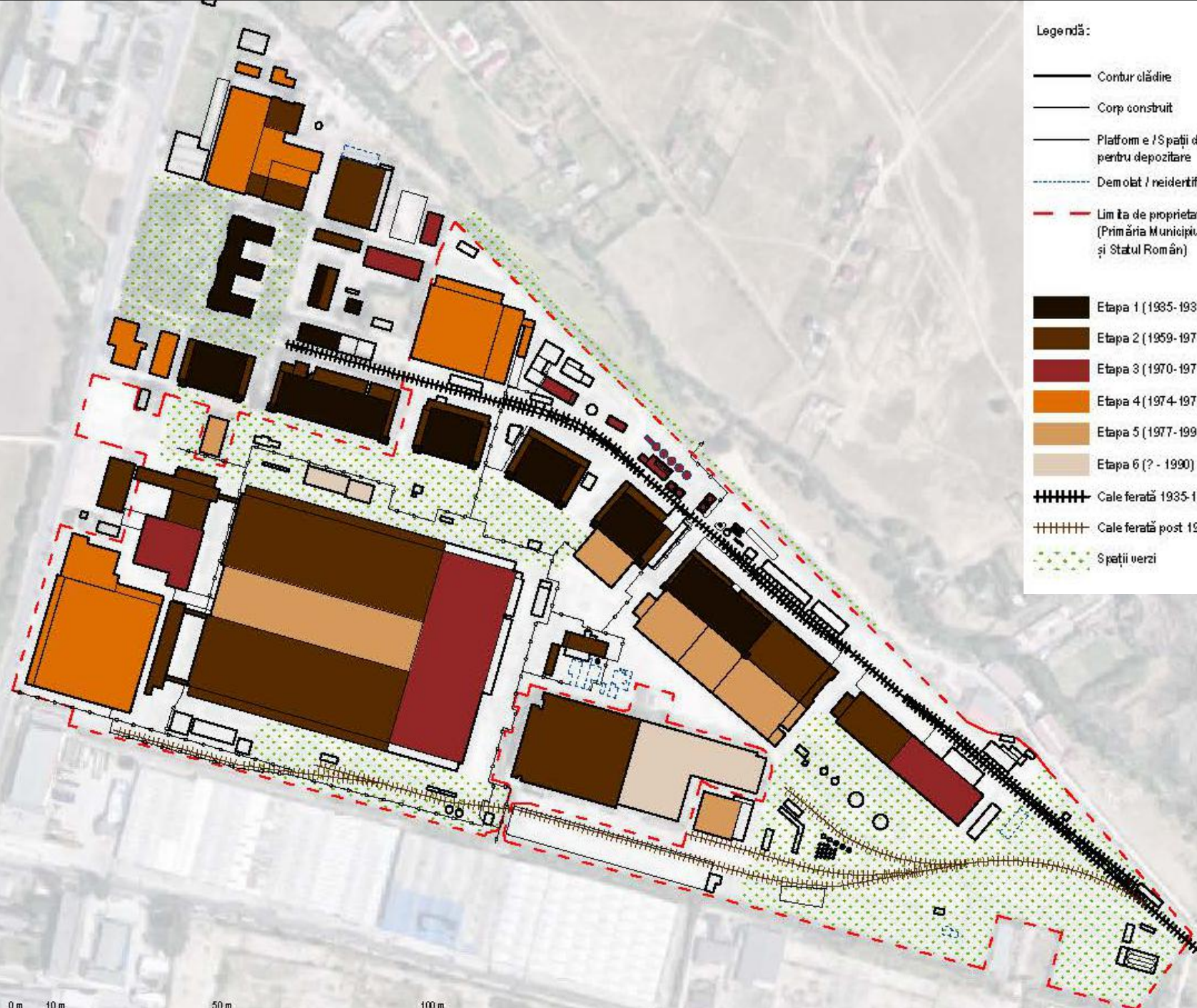
Etapa 5 (1977-1990)

Etapa 6 (? - 1990)

+++++ Cale ferată 1935-1938

+++++ Cale ferată post 1959

Spații verzi



0 m 10 m 50 m 100 m

Valoare istorică

Vechime mare – valoare ridicată

Vechime mică – valoare scăzută



Evaluare

- Valoare istorică
- Valoarea urbanistică
- Semnificația pentru patrimoniul tehnic și industrial
- Valoarea de raritate-unicitate
- Valoarea memorial-simbolică



Valoarea urbanistică



Semnificația pentru patrimoniul tehnic și industrial

- performanțele tehnologiei utilizate (sistem constructiv, tipuri de elemente structurale verticale și orizontale, materiale și tehnici de execuție, dimensiunea deschiderilor) raportate la momentul realizării.



Semnificația pentru patrimoniul tehnic și industrial

- calitățile arhitecturale ale construcțiilor (sisteme de închidere perimetrale / elemente de fațadă, sisteme de închidere și acoperire, sisteme de iluminare / shed-uri, elemente de acces).



Evaluarea vegetației și a amenajărilor peisagere





Evaluarea altor construcții de pe amplasament

Legendă:

- Contur clădire
- Corp construit
- Platforme / Spații descoperite pentru depozitare
- Demolat / neidentificat în situ
- Limita de proprietate (Primaria Municipiului Brașov și Statul Român)
- Potențial de reconversie mare
- Potențial de reconversie mediu
- Potențial de reconversie mic
- Clădirile au fost obiectul unei intervenții / conversii
- Potențial de integrare a unor elemente ce conferă caracter de sit industrial (calea ferată, estacade, rezervoare, platforme descoperite, pergole)
- Spații verzi cu potențial de integrare

0 m 10 m 50 m 100 m



Recomandări de intervenție, adaptate fiecărui tip de construcție

Grupare obiectivelor în funcție de tipurile de lucrări la care se pretează, corelate cu gradul de intervenție suportat

- construcții;
- părți de construcție;
- instalații;
- amenajări.

!!! Conservare fragmentară a fiecărui tip de structură