

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM

Nr. de înregistrare: 71171/06.07.2021

ORDINEA DE ZI
ȘEDINȚA COMISIEI TEHNICE DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI
URBANISM
DIN DATA DE 06.07.2021

HOTĂRÂRI

1.	Nr. 63265/15.06.2021	BENEFICIAR: DEDU GHEORGHITĂ PROIECTANT: AXA ATELIER DE ARHITECTURĂ
Solicită: aviz Temă de proiectare pentru documentația de urbanism PUD "Construire casă și împrejmuire teren ", Str. Stupinei f.n.		
HOTĂRÂREA nr: 96/2021		
Avizare tema de proiect, conditionata de clarificarea situatiei accesului la drum public, incadrarea in prevederile HCL 276/2018. Se recomanda amplasarea masinilor la strada, in proximitatea accesului auto.		

2.	Nr. 67057/24.06.2021	BENEFICIAR: SCHEIANU MARIA PROIECTANT: B.I.A. DOBRESCU LAURA ANDREEA
Solicită: aviz C.T.A.T.U. pentru documentația de arhitectură "Construire ansamblu de locuințe colective, spații comerciale, birouri, hotel, organizare de șantier, sistematizare verticală", Str. Ioan Popasu, fn - faza D.T.A.C.		
HOTĂRÂREA nr: 97/2021		
Revenire cu clarificarea următoarelor aspecte: - Distanța între clădiri pe aceeași parcelă și față de aliniamentul vecin, respectând prevederile HG 525/1996 și OG 119/2014; - Relația cu orașul, relația între zona comercială și Str. Ioan Popasu; - Regimul de înălțime privind nivelurile supraterane - nivelul denumit în proiect demisol este suprateran și se ia în considerare la calculul P.O.T., iar regimul maxim de înălțime este P+10E+R (respectiv 12 niveluri, din care ultimul retras); - Figurarea pe planul de situație a retragerilor conform Plansa de reglementări aferentă PUZ; - Dimensionarea căii de acces aferentă parcajelor, conform Normativului 132/1996.		

3.	Nr. 62011/10.06.2021	BENEFICIAR: MAURER IMOBILIARE SRL PROIECTANT: SC MGM URBAN PROIECT SRL
Solicită: aviz Temă de proiectare pentru documentația de urbanism PUZ "Dezvoltare dotări pentru turism și funcțiuni complementare", Str. Stejerișului nr 12		
HOTĂRÂREA nr: 98/2021		
Revenire după stabilirea situației în ceea ce privește dreptul de autor al proiectului.		

4.	Nr. 59207/04.06.2021	BENEFICIAR: SC MACOVI CLUB SRL PROIECTANT: SC MGM URBAN PROIECT SRL
Solicită: aviz Temă de proiectare pentru documentația de urbanism PUD "Construire imobil locuințe P+2+M", Str. Avram Iancu nr 32		
HOTĂRÂREA nr: 95/2021		
Revenire dupa luarea in considerare a urmatoarelor aspecte: - Comasarea parcelelor pentru respectarea art 48, alin 1 din Legea 350/2001; - Parcela rezultata se va supune reglementarilor PUZ corelat cu PUG, conform C.U.; - Limitele laterale si posterioare se vor considera raportat la limitele laterale si posterioare ale parcelelor invecinate; - Acolo unde exista un calcan la limita de proprietate se va lua in considerare alipirea la acesta; - Incadrarea volumelor propuse in contextul tesutului urban specific existent (din punct de vedere al gabaritului construit)		

5.	Nr. 58912/03.06.2021	BENEFICIAR: NORDIS MANAGEMENT SRL PROIECTANT: NORDIS ARCHITECTURE
Serviciul Autorizări Construcții solicită: analiză și punct de vedere pentru documentația "Modificare temă în timpul execuției la lucrările autorizate cu AC 901/13.11.2017 - construire ansamblu rezidențial cuprinzând 5 imobile de locuințe cu apartamente de lux și apartamente cu regim hotelier S+P++4E, împrejmuire teren, amenajări exterioare și organizare de șantier", Str. Stejerișului, nr 32C		
HOTĂRÂREA nr: 96/2021		
Revenire cu studiu comparativ privind situatia existenta si propusa (profile, sectiuni, suprapunerea planului de situatie pe ridicarea topo cu reprezentarea curbelor de nivel)		

6.	Nr. 57769/31.05.2021	BENEFICIAR: APOSTU TACHE PROIECTANT: SC NECLINE SRL
Serviciul Autorizări Construcții solicită: analiză și punct de vedere pentru documentația de arhitectură "Construire locuințe colective, împrejmuire și organizare de șantier", Str. Ștefan Baci, fn - faza D.T.A.C.		
HOTĂRÂREA nr: 97/2021		
Se avizeaza cu conditia corelarii informatiilor din planse cu situatia propusa si redactarea planului de situatie conform Legii 50/1991.		