

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM

Nr. de înregistrare: 76546 / 20.07.2021

ORDINEA DE ZI
ȘEDINȚA COMISIEI TEHNICE DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI
URBANISM
DIN DATA DE 20.07.2021

HOTĂRÂRI

1.	Nr. 64783/17.06.2021	BENEFICIAR: LIDL IMOBILIARE ROMANIA MANAGEMENT SCS PROIECTANT: TOP-FORM SRL
Solicită: Aviz de oportunitate pentru documentația de urbanism PUZ "Construire: Imobil cu regim de înălțime Parter +1 etaj cu funcțiunea de magazin retail; Construcții anexe (post trafo, gospodărire de incendiu); amenajări auto și pietonale, racorduri publice; Împrejmuirea terenului; Amplasare semnale publicitare (unipol, totem publicitar, casete luminoase, panouri publicitare pe fațadele clădirii și parcare); Rețele instalații în incinta și bransamente la utilități; organizare de șantier", Bd. Saturn nr. 35 A.		
HOTĂRÂREA nr: 102/2021		
Revenire dupa rezolvarea urmatoarelor aspecte: - Revizuirea conceptului arhitectural (volumetria si tratarea fatadelor sa corespunda imaginii si caracterului urban al zonei) - Revizuirea functiunilor propuse pentru parterul constructiei - Marirea procentului de spatii verzi - Rezolvarea spatiilor tehnice in afara zonelor vizibile dinspre spatiul public si vecinatati - Se considera oportuna respectarea retragerilor minime laterale si posterioare de H/2 din inaltimea cladirii la cornisa - Nu se accepta afectarea suplimentara a trotuarului fata de situatia existenta - Studiul de insorire se va detalia pentru a demonstra indeplinirea conditiilor minime de insorire cf Ord. 119/2014 - Avand in vedere vizibilitatea ridicata a acoperisului din cladirile invecinate se solicita tratarea acestuia ca a 5-a fatada.		
Avand in vedere ca spatiul construit si circulatii/parcaje ocupa peste 80% din suprafata terenului se considera oportuna regandirea solutiei in vederea reducerii semnificative a acestui procent.		

2.	Nr. 57367/31.05.2021	BENEFICIAR: CILOS SRL PROIECTANT: TOPESCU ELENA B.I.A.
Serviciul Autorizări Construcții solicită: analiză și punct de vedere pentru documentația ”Amplasare chioșc, amenajare terasă, amenajare spații verzi”, Aleea Magnoliei nr. 3		
HOTĂRÂREA nr: 103/2021		
Se avizeaza intr-o varianta de volumetrie cat mai simpla.		

3.	Nr. 68704/29.06.2021	BENEFICIAR: GLOBAL VIEW CATV SRL PROIECTANT: SEVA STUDIO SRL
Serviciul Autorizări Construcții solicită: analiză concept arhitectural pentru documentația „Construire imobil spații comerciale, birouri și locuințe de serviciu, amenajări exterioare, împrejmuire, realizare acces și racord la drumul public, parcaje, signalistică, panouri publicitare și racordare la utilități” Str. Ionescu Crum f.n.		
HOTĂRÂREA nr: 104/2021		
Revenire dupa corelarea propunerilor cu: - prevederile PUZ (conform plansei Regim Juridic pentru laturile SV si SE este necesara respectarea retragerilor fata de aliniament prevazute in RLU; respectarea procentului minim de spatii verzi); - dezvoltarile noi din vecinatate, cu precadere din punct de vedere al asigurarii insoririi si dispunerea functiunilor propuse in cadrul imobilelor.		

4.	Nr. 28679/17.03.2021	BENEFICIAR: THE DEN BARBER SHOP SRL PROIECTANT: BAUHAUS ARHI SRL
Serviciul Autorizări Construcții solicită: analiză și punct de vedere pentru documentația "Amenajare terasă stradală în fața punctului de lucru și pe gang" Piața Sfatului nr. 27		
HOTĂRÂREA nr: 105/2021		
Se va obtine punctul de vedere al ISU Brasov. Se va mentine circulatia pietonala cu o latime minima de 2 m si redistribuirea meselor la nivelul Piete Brassai in corelare cu evenimentele desfasurate conform calendarului aprobat.		

5.	Nr. 60565/08.06.2021	BENEFICIAR: YANKONS SRL PROIECTANT: TEKART PROJECT SRL
Solicită aviz C.T.A.T.U. pt documentația de arhitectură: "Construire imobil locuință unifamilială", Str. Stejerișului nr. 3.		
HOTĂRÂREA nr: 106/2021		
Revenire dupa obtinerea avizului Comisiei de Circulatie. Se va respecta retragerea minima fata de limitele laterale conform RLU aferent PUG.		