



**COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM**

Nr. de înregistrare: 87400 / 17.08.2021

**ORDINEA DE ZI**  
**ȘEDINȚA COMISIEI TEHNICE DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI**  
**URBANISM**  
**DIN DATA DE 17.08.2021**

**HOTĂRÂRI**

<b>1.</b>	<b>Nr. 75649/16.07.2021</b>	<b>BENEFICIAR: POP MARIUS ȘI ALȚII</b> <b>PROIECTANT: SC CODE PROIECT SRL</b>
Solicită: Aviz arhitect șef pentru documentația de urbanism PUD ”Construire locuințe colective și împrejmuire”, Str Liviu Rebreanu f.n.		
<b>HOTĂRÂREA nr: 107/2021</b>		
<b>Se avizează.</b>		

2.	Nr. 80161/28.07.2021	<b>BENEFICIAR: WEST GARDEN BRAȘOV</b> <b>PROIECTANT: LHP ARHITECTURA SRL</b>
Solicită: Aviz arhitect șef pentru documentația de urbanism PUZ ”Investiție funcțiuni mixte – locuințe, servicii, comerț și birouri”, Str Institutului f.n.		
<b>HOTĂRÂREA nr: 108/2021</b>		
<p><b>Nu se avizează în forma propusă. Revenire după clarificarea următoarelor aspecte:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Defalcarea în cadrul bilanțului teritorial a spațiilor verzi pe ZVP, respectiv spații verzi aferente celorlalte zone funcționale.</li> <li>- Respectarea procentului minim de spații verzi conform HG 525/1996.</li> <li>- Asigurarea unui regim de aliniere unitar.</li> <li>- Figurarea retragerilor față de aliniament în cadrul profilelor stradale caracteristice.</li> <li>- Actualizarea documentației cu toate piesele scrise și desenate.</li> </ul> <p><b>Nota: Beneficiarul a fost informat de către DJAPL, Serviciul Cadastru, Valorificare, Registru Agricol și Fond Funciar, de faptul că terenul face obiectul unui dosar de instanță privind anularea HCJ privind reconstituirea dreptului de proprietate.</b></p>		

3.	Nr. 75800/16.07.2021	<b>BENEFICIAR: NEGURĂ VIORICA</b> <b>PROIECTANT: URBAN VIBE STUDIO SRL</b>
Solicită: Aviz de oportunitate pentru documentația de urbanism PUZ ”Parcelare teren pentru construire ansamblu de locuințe individuale S+P+2E”, Str. Merilor f.n.		
<b>HOTĂRÂREA nr: 109/2021</b>		
<p><b>Nu se avizează. Revenire după clarificarea următoarelor aspecte:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zona studiată prin PUZ va fi delimitată de: Șoseaua Ocolitoare Str. Merilor, Str, Pomiculturii, Str. Malinului.</li> <li>- Zona reglementată va fi delimitată de limita de proprietate.</li> <li>- Se vor corela circulațiile propuse cu circulațiile publice existente și cele prevazute în planul urbanistic zonal.</li> <li>- Integrarea unor fâșii de spațiu verde în cadrul profilelor stradale propuse.</li> <li>- Se va asigura spațiul verde minim pentru fiecare funcțiune propusa conform HG 525/1996 republicată.</li> </ul>		

4.	Nr. 43681/23.04.2021	<b>BENEFICIAR: TERAPLAST SA</b> <b>PROIECTANT: MGM URBAN PROIECT SRL</b>
Solicită: Aviz de oportunitate pentru documentația de urbanism PUZ ”Construire depozit logistic suprafață de 8500MP Și o înălțime de 28M”, Calea București, nr.249A		
<b>HOTĂRÂREA nr: 110/2021</b>		
<p><b>Nu se avizează. Revenire după clarificarea următoarelor aspecte:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Includerea în zona de studiu a întregii suprafețe reglementate ca M3b și corelarea cu PUZ adiacent aprobat prin HCL nr. 241/2021 (circulații, fațade, volume, spații verzi)</b></li> <li>- <b>Ilustrarea volumetrică cu integrarea vecinătăților, inclusiv a propunerilor PUZ aprobat prin HCL nr. 241/2021</b></li> <li>- <b>Clarificarea acceselor și a circulațiilor interioare, raportat la fluxurile tehnologice, având în vedere imposibilitatea de a asigura accesul autocamioanelor prin accesul existent la parcela.</b></li> </ul>		

5.	Nr. 74716/14.07.2021	<b>BENEFICIAR: PLĂMĂDEALĂ IURIE</b> <b>PROIECTANT: TOP FORM SRL</b>
Solicită: Aviz arhitect șef pentru documentația de urbanism PUD ”Construire ansamblu de locuințe colective, organizare de șantier, împrejmuire”, Str Lunga nr 182.		
<b>HOTĂRÂREA nr: 111/2021</b>		
<p><b>Se avizează, cu condiția ca încăperile de locuit sa aibă asigurată însorirea conform Ordinului MS nr. 119/2014.</b></p>		

6.	Nr. 75333/15.07.2021	<b>BENEFICIAR: DALINGA TERRA SRL</b> <b>PROIECTANT: SC TOP FORM SRL</b>
Serviciul Autorizări Construcții Solicită: aprobare planșe (perspective) pentru documentația de arhitectură ”Construire locuințe colective dotări, amenajare locuri de parcare”, str. Ciceu fn.		
<b>HOTĂRÂREA nr: 112/2021</b>		
<p><b>Se avizează cu condiția respectării prevederilor HG nr. 525/1996 republicată referitoare la distanța minimă față de aliniamentul opus.</b></p>		

7.	Nr. 68696 c 30969/21/29.06.2021	<b>BENEFICIAR: SC i ADVISE REAL ESTATE SRL</b> <b>PROIECTANT: SC GLOBAL PROIECT SRL Focșani</b>
Serviciul Autorizări Construcții Solicită: analizare perspective, studiu de însorire pentru documentația de arhitectură ”Constituire ansamblu de locuințe colective P+6+7R+8R (10 blocuri) cu spații comerciale la parter, organizare de șantier - (D+P+10E +R conform CU)”, str. Lânii nr 49		
<b>HOTĂRÂREA nr: 113/2021</b>		
<p><b>Se avizează conceptul arhitectural, cu condiția respectării indicatorilor urbanistici propuși (procent de spații verzi, POT, CUT) și a condițiilor impuse prin avizele cerute prin certificatul de urbanism.</b></p> <p><b>Se recomandă utilizarea unui sistem permeabil/ verde la amenajarea locurilor de parcare. La faza DTAC se va prezenta avizul Autorității Aeronautice Romane.</b></p>		

8.	Nr. 74130/13.07.2021	<b>BENEFICIAR: ANDRIEVICI BOGDAN</b> <b>PROIECTANT: ADN BIROU DE ARHITECTURA SRL</b>
Serviciul Autorizării Construcției Solicită: aprobare planșe (perspective) pentru documentația de arhitectură ”Continuare lucrări de construire clădire începută în baza AC nr 1347/27.11.1995, cu modificări (extindere etajare) pentru realizare structură de primire turistică și alimentație publică”, str. Stejerișului nr 20.		
<b>HOTĂRÂREA nr: 114/2021</b>		
<p><b>Nu se avizează în forma prezentată. Se vor avea în vedere următoarele:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Funcțiunile integrate în construcție vor respecta prevederile UTR CA2.</b></li> <li>- <b>Se vor respecta retragerile minime față de aliniamentele opuse prin respectarea prevederilor HG nr. 525/1996 republicată</b></li> <li>- <b>Regimul de înălțime va respecta panta terenului</b></li> <li>- <b>Fragmentarea volumului propus astfel încât să respecte principiul coerenței morfospațiale și identitatea urbanistică și arhitecturală a zonei.</b></li> </ul>		

9.	Nr. 76873/20.07.2021	<b>BENEFICIAR: LEROY MERLIN ROMANIA</b> <b>PROIECTANT: IM DESIGN</b>
Serviciul Autorizării Construcției Solicită: aprobare planșe (perspective) pentru documentația de arhitectură ”Recompartimentări interioare clădire existentă, modificări fațade și reclame exterioare, reamenajare incintă, reamenajare parcări auto, totem publicitar, împrejmuire teren, modernizare instalații tehnice, bazin rezervă apă incendiu și organizare de șantier”, Calea București nr. 134.		
<b>HOTĂRÂREA nr: 115/2021</b>		
<p><b>Se avizează.</b></p>		

<b>10.</b>	<b>Nr.</b>	<b>BENEFICIAR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BRAȘOV PROIECTANT: SC POPP &amp; ASOCIAȚII</b>
Serviciul Investiții solicită analiză concept arhitectural pentru: "Construire parcare subterană Zona Gării Brașov și pasaje pietonale subterane Zona Gării Brașov"		
<b>HOTĂRÂREA nr: 116/2021</b>		
<b>Se avizează.</b>		