

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM

Nr. de înregistrare: 112042/19.10.2021

ORDINEA DE ZI
ȘEDINȚA COMISIEI TEHNICE DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI
URBANISM
DIN DATA DE 19.10.2021

HOTĂRÂRI

1.	Nr. 94617/02.09.2021	BENEFICIAR: DAN GHEORGHE DANIEL PROIECTANT: ATR SERBAN SRL
Solicită: Reavizare Temă de proiectare pentru documentația de urbanism PUD "Construire casă și împrejmuire", Str Merilor f.n.		
HOTĂRÂREA nr: 139/2021		
Nu se avizează propunerea de retragere fata de aliniament de 1 m pe latura estica. Se menține avizul inițial.		

2.	Nr. 97223/09.09.2021	BENEFICIAR: JEPILOR PROIECT SRL PROIECTANT: CITY LANDMARKS SRL
Solicită: Re-emitere Aviz de oportunitate pentru documentația de urbanism PUZ „Construire locuințe colective” Str. Jepilor nr. 14 A.		
HOTĂRÂREA nr: 140/2021		
Se va reveni în cadrul Comisiei după completarea și revizuirea următoarelor: - Se va analiza în detaliu situația circulațiilor și parcajelor și se vor propune soluții pentru reorganizarea acestora, inclusiv în clădiri de parcaje multi-etajate; - Analiza nevoilor zonei pentru funcțiuni complementare și dotări publice; - Se va avea în vedere creșterea suprafeței de spații verzi. Studiile și analizele se vor realiza în relație cu vecinătățile; - Se va reanaliza relația dintre construcția propusă și clădirile învecinate; - Se vor corela indicatorii urbanistici propuși cu regulamentul <i>Actualizare PUG Brașov</i> și <i>HG 525/1996</i>; - Se va respecta <i>HCL 134/2018</i>.		

3.	Nr. 90582/24.08.2021	BENEFICIAR: DEANE ALINA PROIECTANT: CIBBS CONSTRUCT SRL
Solicită: Aviz de oportunitate pentru documentația de urbanism PUZ „Construire imobile locuințe colective” Str. Nicolae Labiș f.n.		
HOTĂRÂREA nr: 141/2021		
Se va reveni în cadrul Comisiei după completarea și revizuirea următoarelor: - Se va revizui spațiul destinat dotărilor publice, inclusiv prin relocarea acestuia în zonele verzi propuse, fără diminuarea zonei construibile, în vederea asigurării unui spațiu suficient pentru construirea unei creșe/ grădinițe (min. 2550 mp – conform proiect tip conform OUG nr. 5/2021); - Se vor corela circulațiile principale propuse cu alveolele stațiilor RATBv; - Se va asigura legătura cu drumul public; - Se vor ilustra și corela propunerile cu planurile urbanistice/ construcțiile autorizate în vecinătate.		

4.	Nr. 91998/27.08.2021 c 57659/2021	BENEFICIAR: KEBAMO INVEST SRL PROIECTANT: ARHIKRON BIM SRL
Solicită: Avizare Temă de proiectare pentru documentația de urbanism PUD "Construire imobil locuințe colective", Str. 1 Mai f.n.		
HOTĂRÂREA nr: 142/2021		
Nu se avizează tema de proiectare: - necorelarea situației prezentate cu realitatea din teren (locuri de parcare amenajate la Str. 1 Mai); - nerespectarea HG 525/1996 și HCL 134/2018 referitor la asigurarea locurilor de parcare în interiorul parcelei; - nu se respectă alinierea conform tipologiei predominante existente către Str. 1 Mai conform RLU aferent <i>Actualizare PUG Brasov</i>. Se va prezenta și detalia subsolul propus: modalitatea de acces în subsol, de asigurare a locurilor de parcare și a circulațiilor și de asigurare a stratului vegetal de min. 2m pentru spațiile verzi declarate.		

5.	Nr. 95210 c 91247/25.08.2021	BENEFICIAR: URSUS BREWERIES SA PROIECTANT: POP'94 SRL
Solicită: avizare propunere fațade pentru documentația "Construire hală îmbuteliere bere și corp tehnico-administrativ", Calea București nr. 251		
HOTĂRÂREA nr: 143/2021		
Se va reveni în analiza în cadrul Comisiei cu o revizuire a propunerii din perspectiva imaginii urbane, cu respectarea Hotărârii 36/2021.		

6.	Nr. 90079/23.08.2021	BENEFICIAR: DEDU ALEXANDRU și ALȚII PROIECTANT: CADCON SRL
Solicită: Aviz de Oportunitate pentru documentația de urbanism PUZ "Construire locuințe", Str. Fagurului f.n.		
HOTĂRÂREA nr: 144/2021		
Nu se avizează în forma prezentată. Se va extinde zona studiată și reglementată având în vedere corelarea propunerilor cu necesitățile zonei. Se vor respecta prevederile HG 525/1996.		

7.	Nr. 99658/16.09.2021 c 58923/2021	BENEFICIAR: GARMIAN PROVIDER CONCEPT SRL PROIECTANT: MGM URBAN PROIECT
Solicită: Avizare Temă de proiectare pentru documentația de urbanism PUD "Construire vilă cu apartamente (locuințe de vacanță), împrejmuire teren, branșamente, utilități și organizare de șantier", Str. Valea Cheii nr. 12 - revenire		
HOTĂRÂREA nr: 145/2021		
Nu se avizează tema de proiectare. Se menține punctul de vedere din Hotărârea 89/2021.		

8.	Nr. 99667/16.09.2021 58924/2021	c	BENEFICIAR: DE SILVA INTERMED SRL PROIECTANT: MGM URBAN PROIECT
Solicită: Avizare Temă de proiectare pentru documentația de urbanism PUD "Construire vilă cu apartamente (locuințe de vacanță), împrejmuire teren, bransamente, utilități și organizare de șantier", Str. Valea Cheii nr. 12 - revenire			
HOTĂRÂREA nr: 146/2021			
Nu se avizează tema de proiectare. Se menține punctul de vedere din Hotărârea 90/2021.			

9.	Nr. 94703/02.09.2021		BENEFICIAR: IOO ZOLTAN PROIECTANT: MGM URBAN PROIECT
Solicită: Avizare Temă de proiectare pentru documentația de urbanism PUD "Construire vile cu apartamente (locuințe de vacanță)", Str. Vânătorului nr. 3			
HOTĂRÂREA nr: 147/2021			
Nu se avizează tema de proiectare. Se va reanaliza propunerea având în vedere: - cotele terenului natural raportate la sistematizarea verticală propusă; - coordonarea circulației interioare cu dezvoltarea de la N de parcela studiată, aflată în curs de execuție.			

10.	Nr. 97322/09.09.2021	BENEFICIAR: MADEX SRL PROIECTANT: GLOBAL PROIECT SRL
Solicită: Aviz de Oportunitate pentru documentația de urbanism PUZ ”Construire hale depozitare, comercializare produse, prestări servicii, spații administrative și birouri”, Str. Căramidăriei nr. 6		
HOTĂRÂREA nr: 148/2021		
Se avizează condiționat. Se va asigura continuitatea aliniamentului verde propus și se va asigura un regim de aliniere/ un ritm al alinierii. Se vor avea în vedere reglementările rutiere cu privire la accesul autovehiculelor de mare tonaj.		

11.	Nr. 92871/30.10.2021	BENEFICIAR: ABRI SANDOR PROIECTANT: ID PROIECT SRL
Solicită: Emitere Aviz de Oportunitate pentru documentația de urbanism PUZ „Construire hală service, ca suplimentare a funcțiunilor existente pe teren” Calea Feldioarei nr. 55-57.		
HOTĂRÂREA nr: 149/2021		
Se va reveni în cadrul analizei cu completarea/ revizuirea documentației cu următoarele: - extinderea zonei reglementate conform planșă anexa (intersecție Str. Fântânii cu Calea Feldioarei și limita de proprietate).		

12.	Nr. 102162/22.09.2021 c 82834 c 72005 c 43635/2021	BENEFICIAR: RĂDULESCU MARIA ROXANA PROIECTANT: DRAGOȘ CONSTANTIN MARIAN BIA
Solicită: Avizare temă de proiectare pentru documentația de urbanism PUD ”Construire imobil locuințe colective organizare de șantier și bransamente” Str. Pictor Ștefan Luchian nr. 34-36 - revenire		
HOTĂRÂREA nr: 150/2021		
Se avizează.		

13.	Nr. 107123/05.10.2021 c 91210/2021	BENEFICIAR: URBAN BUILDING SRL PROIECTANT: COSMOPOLIT DESIGN SRL
Solicită: Reanalizare concept arhitectural pentru documentația ”Blocuri de locuințe colective bloc B2; Amenajare Spații verzi și locuri de joacă pentru copii, parcaje”, Str. Carpaților 15-17. - revenire		
HOTĂRÂREA nr: 151/2021		
Conceptul arhitectural se încadrează în prevederile PUZ aprobat prin HCL 237/2015 (conform retragerilor și indicatorilor urbanistici aprobați). Din punctul de vedere al Comisiei, retragerile prevazute prin PUZ nu sunt oportune. Codul Civil nu reglementează distanța dintre construcții și aliniamentele opuse.		

ORDINE DE ZI SUPLIMENTARĂ

14.	Nr. 111388/15.10.2021 110812/14.10.2021	c	BENEFICIAR: MAURER IMOBILIARE SA PROIECTANT: GOARHITECA SRL, MDMA STUDIO SRL
Solicită: Analizare concept arhitectural și studiu de însorire pentru documentația ”Construire ansamblu de locuințe colective cu dotări aferente, rețele edilitare cu bransamente aferente, organizare de șantier, amplasare provizorie cabina portar, infrastructura stradala -B90- B94 (S+P+7E+2R)”, str. Graurului, nr.6 -14			
HOTĂRÂREA nr: 152/2021			
Se avizează conceptul arhitectural pentru Faza 1 a dezvoltării propuse.			

COMISIA din 19.10.2021 - conform HCL nr. 691/2020:

1. – Arhitectul Șef al Municipiului Brașov _____
2. – Șef Serviciu Autorizări Construcții _____
3. – Șef Serviciu Amenajarea Teritoriului și Gestiune Date Urbane _____
4. – Șef Serviciu Administrare Patrimoniu și Urbanism Comercial _____
5. – Director Direcția Tehnică _____
6. – Reprezentant Ordinului Arhitecților - Filiala Brașov _____
7. – Reprezentant al Ordinului Arhitecților - Filiala Brașov, _____
8. – Reprezentant al Ordinului Arhitecților - Filiala Brașov, _____
9. – Reprezentant al Ordinului Arhitecților - Filiala Brașov, _____
10. – Reprezentant al Ordinului Arhitecților - Filiala Brașov, _____
11. – Reprezentant al Ordinului Arhitecților - Filiala Brașov, _____
12. – Reprezentant al Ordinului Arhitecților - Filiala Brașov, _____
13. - Reprezentant al societății civile Brașov, _____