

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM

Nr. de înregistrare: 103964/28.09.2021

ORDINEA DE ZI
ȘEDINȚA COMISIEI TEHNICE DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI
URBANISM
DIN DATA DE 28.09.2021

HOTĂRÂRI

1.	Nr. 84325 c 84711/09.08.2021	BENEFICIAR: KEHAIYAN MIHAI-RAFAEL- HARITON PROIECTANT: ÎNCHIRIERI CAMIOANE SRL
Solicită: analiză concept arhitectural și studiu de însorire pentru documentația "Construire imobil locuințe colective, utilități, împrejmuire teren și organizare șantier", str. Graurului nr. 5		
HOTĂRÂREA nr: 127/2021		
Se avizează conceptul arhitectural. Studiul de însorire va clarifica însorirea fațadei N-E, corelată cu funcțiunea propusa (locuire sau funcțiuni conexe).		

2.	Nr. 84621/09.08.2021	BENEFICIAR: GLOBAL VIEW CATV SRL PROIECTANT: SEVA STUDIO SRL
Solicită: analiză concept arhitectural pentru documentația „Construire imobil spații comerciale, birouri și locuințe de serviciu, amenajări exterioare, împrejmuire, realizare acces și racord la drumul public, parcaje, signalistică, panouri publicitare și racordare la utilități” Str. Ionescu Crum f.n.		
HOTĂRÂREA nr: 128/2021		
Se avizează cu condiția justificării volumetriei în baza regulamentului aferent PUZ corelat cu prevederile HG 525/1996.		

3.	Nr. 97809/10.09.2021 c 87060/2021	BENEFICIAR: ONE66 EXULTING SRL PROIECTANT: ATELIER NOU DE PROIECTARE 22 SRL, SC ARI CONSULT SRL
Solicită: analiză concept arhitectural și studiu de însorire pentru documentațiile ”Construire ansamblu rezidențial Etapa 2 și 3 și amenajare drumuri de incintă”, str. Mihai Viteazul nr. 166.		
HOTĂRÂREA nr: 129/2021		
Se avizează conceptul arhitectural. Studiul de însorire va clarifica însorirea fațadei N, corelata cu funcțiunea propusă (locuire sau funcțiuni conexe).		

4.	Nr. 94569/02.09.2021	BENEFICIAR: IMMO LODGIA ONE SRL PROIECTANT: COSMOPOLIT DESIGN SRL
Solicită: analiză concept arhitectural pentru documentația ”Construire 4 imobile de locuințe colective cu spații comerciale și amenajări exterioare”, str. Turnului nr. 5		
HOTĂRÂREA nr: 130/2021		
Se avizează cu condiția respectării unui număr de 7 niveluri supraterene.		

5.	Nr. 97217/09.09.2021	BENEFICIAR: NORDIS MANAGEMENT SRL PROIECTANT: NORDIS ARCHITECTURE SRL
Serviciul Autorizări Construcții solicită: analiză și punct de vedere pentru documentația „Modificare temă în timpul execuției la lucrările autorizate cu AC 901/13.11.2017 – construire ansamblu rezidențial cuprinzând 5 imobile de locuințe cu apartamente de lux și apartamente cu regim hotelier S+P++4E, împrejmuire teren, amenajări exterioare și organizare de șantier”, Str. Stejerișului, nr 32C		
HOTĂRÂREA nr: 131/2021		
Se va reveni în analiza în cadrul Comisiei cu documentația completa conform Hotărârii anterioare. Proiectul nu ilustrează toate lucrările de sistematizare verticale – taluzuri, ziduri de sprijin, declivitatea rezultată a drumurilor de incintă. Se vor ilustra toate aceste lucrări și în planul de situație și în cadrul profilelor transversale și longitudinale prin întreg terenul.		

6.	Nr. 79259/27.07.2021	BENEFICIAR: CONSTANTIN CIPRIAN PROIECTANT: GLOBAL PROIECT SRL
Avizare Temă de proiectare pentru documentația de urbanism PUD ”Construire locuințe colective și împrejmuire”, Str. Nicolae Labiș f.n.		
HOTĂRÂREA nr: 132/2021		
Se avizează cu condiția respectării retragerilor laterale și a realizării parcărilor supraterrane astfel încât sa fie respectate toate normativele în vigoare.		

7.	Nr. 96801/22.09.2021 c 59327/2021	BENEFICIAR: INVEST MC SRL PROIECTANT: GLOBAL PROIECT SRL
Solicită: Avizare Temă de proiectare pentru documentația de urbanism PUD ”Construire case”, Str Popasului f.n.		
HOTĂRÂREA nr: 133/2021		
Se avizează.		

8.	Nr. 82269/03.08.2021	BENEFICIAR: POP MARIUS, POP LĂCRĂMIOARA, SURDU RAUL, SĂVULESCU ALEXANDRU-MIHAIL, SĂVULESCU IOANA, ASMARANDEI RAREȘ, ASMARANDEI VIORICA-VIOLETA PROIECTANT: CODE PROIECT SRL
Solicită: Avizare Temă de proiectare pentru documentația de urbanism PUD "Construire locuințe colective și împrejurimi", Str Liviu Rebreanu f.n.		
HOTĂRÂREA nr: 134/2021		
Se avizează tema de proiectare condiționată de respectarea HCL 134/2018 (corelare cu ansamblul proiectat anterior).		

9.	Nr. 91210/25.08.2021	BENEFICIAR: URBAN BUILDING SRL PROIECTANT: COSMOPOLIT DESIGN SRL
Serviciul Autorizări Construcții solicită: analiză concept arhitectural pentru documentația "Blocuri de locuințe colective bloc B2; Amenajare Spații verzi și locuri de joacă pentru copii, parcaje", Str. Carpaților 15-17.		
HOTĂRÂREA nr: 135/2021		
Se recomandă reanalizarea volumelor ținând cont de următoarele: - Volumul rezultat în urma studiului de însorire este unul nefavorabil în relație cu frontul existent la Str. Carpaților, atât prin lungimea frontului cât și prin retragerea față de aliniament; - Se va studia acest aspect prin secțiuni transversale și desfășurate stradale conținând și clădirile învecinate. - Conceptul arhitectural trebuie să respecte reglementările PUZ și studiul de însorire dar nu să fie un rezultat strict al acestora.		

10.	Nr. 96712/08.09.2021 c 80161 c 28249/2021	BENEFICIAR: WEST GARDEN BRAȘOV SRL, WEST GARDEN BARTOLOMEU SRL PROIECTANT: L.H.P. ARHITECTURA SRL
Solicită: Aviz Arhitect Șef pentru documentația de urbanism PUZ "Investiție Funcțiuni mixte - Locuințe, servicii, comerț și birouri", Str. Institutului f.n.		
HOTĂRÂREA nr: 136/2021		
Avizul Arhitectului Șef se va emite după prezentarea următoarelor: - Cotarea planurilor; - Prezentarea studiilor de fundamentare ce au stat la baza întocmirii PUZ, conform legii 350/2001; - Clarificarea formulărilor din regulamentul aferent PUZ.		

11.	Nr. 93383/ 31.08.2021 c 64829/17.06.2021	BENEFICIAR: IMMO LODGIA ONE SRL și CEETRUS ROMÂNIA SRL PROIECTANT: MGM URBAN PROIECT SRL
Solicită: Aviz Arhitect Șef pentru documentația de urbanism PUZ "Întocmire PUZ - Zona industrială Tractorul, Faza 2", Str. Turnului nr. 5		
HOTĂRÂREA nr: 137/2021		
Revenire după studierea următoarelor recomandări: - Se recomandă rezolvarea parcărilor, în proporție majoritară, în parcări de cartier supraetajate sau în subteran, iar spațiul rămas liber sa fie alocat spațiului verde; - Din documentația prezentată nu reiese o tratare coerentă și studiată a frontului construit la str. Zaharia Stancu. Se va prezenta un studiu urbanistic (volume, secțiuni transversale și desfășurate stradale) pentru zona de Nord a ansamblului studiat; - Se va prezenta pe planșe racordarea aliniamentelor și a retragerilor față de aliniament la intersecțiile străzilor, conform prevederilor din PUG; - Prezentarea soluțiilor privind accentele înalte pentru clădirile din zona în care se dorește mărirea regimului de înălțime.		

12.	Nr. 89239/20.08.2021	BENEFICIAR: REDESIGN DRUMUL POIENII SRL PROIECTANT: ADN BIROU ARHITECTURĂ SRL, RIGHT ANGLE OFFICE SRL
Solicită: Avizare Temă de proiectare pentru documentația de urbanism PUD "Construire locuințe colective, sistematizare verticală, împrejmuire, organizare de șantier", Str Piscului f.n.		
HOTĂRÂREA nr: 138/2021		
Se avizează cu condiția realizării unor taluzuri înierbate în zonele de zid de sprijin.		