



**COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM**

---

**ORDINEA DE ZI**  
**ȘEDINȚA COMISIEI TEHNICE DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI**  
**URBANISM**  
**DIN DATA DE 09.11.2021**

**INTERVAL ORAR: 9:00 -10:30**

<b>1.</b>	<b>Nr. 107155/05.10.2021 c 67057/2021</b>	<b>BENEFICIAR: SCHEIANU MARIA</b> <b>PROIECTANT: B.I.A. DOBRESCU LAURA ANDREEA</b>
Solicită: Analizare Concept arhitectural pentru documentația de arhitectură "Construire ansamblu de locuințe colective, spații comerciale, birouri, hotel, organizare de șantier, sistematizare verticală", Str. Ioan Popasu, f.n. - faza D.T.A.C - revenire		
<b>2.</b>	<b>Nr. 97942/10.09.2021</b>	<b>BENEFICIAR: BUCIU DAN CONSTANTIN</b> <b>PROIECTANT: SINGLEART DESIGN ȘI ARHITECTURA SRL</b>
Solicită: Analizare Concept arhitectural pentru documentația de arhitectură "Construire locuință individuală, ziduri de sprijin, împrejmuire amenajări exterioare", Str. Stejerișului nr. 10		
<b>3.</b>	<b>Nr. 100382/17.09.2021</b>	<b>BENEFICIAR: ROIS REAL ESTATE SRL</b> <b>PROIECTANT: ARHWERK SRL</b>
Solicită: Avizare Concept arhitectural pentru documentația de arhitectură "Reabilitare imobil, consolidare, recompartimentare, extindere pe orizontală și verticală, apartamentare, sistematizare verticală teren", Str. Cloșca nr. 6		
<b>4.</b>	<b>Nr. 107635/06.10.2021</b>	<b>BENEFICIAR: ȚULUCA ION-CORNEL și alții</b> <b>PROIECTANT: EXHIBIT ARHITECTURA SRL</b>
Solicită: Avizare modificări aduse temei de proiectare pentru documentația de urbanism PUD „Construire hotel - aparthotel și împrejmuire teren” Poiana Brașov, Drumul Sulinar, zona Coliba Haiducilor, aprobată prin HCL 851/2019.		

<b>5.</b>	<b>Nr. 105775/01.10.2021</b>	<b>BENEFICIAR: OZONE PARK INVEST SRL și GEMINA SERVEXIM SRL</b> <b>PROIECTANT: CITY LANDMARKS SRL</b>
Solicită: Avizare Temă de proiectare pentru documentația de urbanism PUD „Construire imobil de locuințe colective” Str. Nicolae Labiș f.n.		

<b>6.</b>	<b>Nr. 107680/06.10.2021</b>	<b>BENEFICIAR: TOP IMOINVEST SRL</b> <b>PROIECTANT: TOP-FORM SRL</b>
Solicită: Avizare Temă de proiectare pentru documentația de urbanism PUD ”Construire unitate de cazare S+P+2E+M turistică cu dotări aferente, amenajări și împrejmuire teren”, Str. Poiana Ursului f.n.		

**INTERVAL ORAR: 10:30 -12:00**

<b>7.</b>	<b>Nr. 109303/12.10.2021 c 58519 c 58521/2021</b>	<b>BENEFICIAR: TRÂMBIȚAȘ AUREL</b> <b>PROIECTANT: GLOBAL PROIECT SRL</b>
Solicită: Avizare temă de proiectare pentru documentația de urbanism PUD ”Construire imobil locuințe colective” Str. Ioan V. Socec f.n. - revenire		

<b>8.</b>	<b>Nr. 109300/12.10.2021</b>	<b>BENEFICIAR: VIPROCELL SRL</b> <b>PROIECTANT: GLOBAL PROIECT SRL</b>
Solicită: Emitere Aviz de Oportunitate pentru documentația de urbanism PUZ „Construire spații logistică, prestări servicii, comerț și birouri” Str. Albinelor f.n.		

<b>9.</b>	<b>Nr. 107620/06.10.2021</b>	<b>BENEFICIAR: ROȘCA SERGIU-ALEXANDRU</b> <b>PROIECTANT: DV ARKITEKT SRL</b>
Solicită: Aviz Arhitect Șef pentru documentația de urbanism PUD „Construire locuință unifamilială, garaj, anexă și împrejmuire”, Str. Fânului f.n.		

<b>10.</b>	<b>Nr. 104534/29.09.2021</b>	<b>BENEFICIAR: MEDMEDIA SRL</b> <b>PROIECTANT: CODE PROIECT SRL</b>
Solicită: Aviz Arhitect Șef pentru documentația de urbanism PUD "Construire hale industriale, firme pe fațade, împrejmuire", Str. Durău nr. 20-22		

<b>11.</b>	<b>Nr. 108175/07.10.2021 c 60363/2021</b>	<b>BENEFICIAR: AFI PALACE BRAȘOV SRL PROIECTANT: DART ARCHITECTS SRL</b>
Solicită: Aviz de oportunitate pentru documentația de urbanism PUZ ”Schimbare de funcțiune din centru comercial și clădiri înalte pentru birouri în centru comercial și clădiri înalte cu funcțiune mixtă: comercial, rezidențial și birouri”, Bd. 15 Noiembrie nr. 78		

<b>12.</b>	<b>Nr. 100338/17.09.2021</b>	<b>BENEFICIAR: VENUS CROWN RESIDENCE ESTATE SRL PROIECTANT: CUMULUS ARCHITECTURE SRL</b>
Solicită: Avizare Concept arhitectural pentru documentația de arhitectură "Schimbare de destinație din funcțiune sediu banca în hotel și funcțiuni complementare (piscina, spa, cazinou, comerț, servicii, conferințe, restaurant, bar); extindere corp jos cu mezanin 1 și 2 pentru realizare piscina. Extindere în lateral a ultimului etaj al corpului înalt(turnul); extindere fațade cu 2,50m în consolă pentru mărirea suprafeței camere; refacere fațade, defaceri locale de elemente structurale, defaceri de fațade și la interior de pereți compartimentare, și instalații; lucrări de amenajare exterioară, reorganizare, consolidări locale după caz, organizare de șantier", Bd. 15 Noiembrie nr. 90A		