



**COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM**

Nr. de înregistrare: 119984/09.11.2021

**ORDINEA DE ZI**  
**ȘEDINȚA COMISIEI TEHNICE DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI**  
**URBANISM**  
**DIN DATA DE 09.11.2021**

**HOTĂRÂRI**

<b>1.</b>	<b>Nr. 107155/05.10.2021 c 67057/2021</b>	<b>BENEFICIAR: SCHEIANU MARIA</b> <b>PROIECTANT: B.I.A. DOBRESCU LAURA ANDREEA</b>
<p>Solicită: Analizare Concept arhitectural pentru documentația de arhitectură "Construire ansamblu de locuințe colective, spații comerciale, birouri, hotel, organizare de șantier, sistematizare verticală", Str. Ioan Popasu, f.n. - faza D.T.A.C - revenire</p>		
<p><b>HOTĂRÂREA nr: 153/2021</b></p>		
<p><b>Se avizează cu următoarele condiții:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- respectarea distanțelor față de aliniamentul opus conform HG 525/1996 (și figurarea corectă a acestora în plan);</li><li>- revizuirea soluției pentru pereții demisolului și a relației acestora cu spațiul public.</li></ul>		

2.	Nr. 97942/10.09.2021	<b>BENEFICIAR: BUCIU DAN CONSTANTIN</b> <b>PROIECTANT: SINGLEART DESIGN ȘI ARHITECTURA SRL</b>
Solicită: Analizare Concept arhitectural pentru documentația de arhitectură "Construire locuință individuală, ziduri de sprijin, împrejmuire amenajări exterioare", Str. Stejerișului nr. 10		
<b>HOTĂRÂREA nr: 154/2021</b>		
<p><b>Nu se avizează conceptul arhitectural prezentat. Se va revizui soluția în ceea ce privește:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- calculul POT raportat la suprafața construită, luând în considerare volumele supratereane construite;</li> <li>- respectarea numărului maxim de niveluri supratereane permise conform RLU aferent <i>Actualizare PUG Brașov</i> (în proiectul prezentat, diferența de nivel totală este de 21m – de la cota -11,15 la +10,85 = 7 nivele convenționale conform <i>PUG</i>);</li> <li>- prezentarea contextului existent, inclusiv un studiu volumetric ce va include vecinătățile.</li> </ul>		

3.	Nr. 100382/17.09.2021	<b>BENEFICIAR: ROIS REAL ESTATE SRL</b> <b>PROIECTANT: ARHWERK SRL</b>
Solicită: Avizare Concept arhitectural pentru documentația de arhitectură "Reabilitare imobil, consolidare, recompartimentare, extindere pe orizontală și verticală, apartamentare, sistematizare verticală teren", Str. Cloșca nr. 6		
<b>HOTĂRÂREA nr: 155/2021</b>		
<p><b>Nu se avizează în forma prezentată. Se va revizui soluția prezentată în ceea ce privește:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- demisolul corpului propus este cu 5m peste CTN, ceea ce generează un nivel supraterean în plus</li> <li>- modul de amplasare a celor două locuri de parcare la sol, prin rezolvarea accesului din incinta.</li> </ul>		

4.	Nr. 107635/06.10.2021	<b>BENEFICIAR: ȚULUCA ION-CORNEL și alții</b> <b>PROIECTANT: EXHIBIT ARHITECTURA SRL</b>
Solicită: Avizare modificări aduse temei de proiectare pentru documentația de urbanism PUD „Construire hotel - aparthotel și împrejmuire teren” Poiana Brașov, Drumul Sulinar, zona Coliba Haiducilor, aprobată prin HCL 851/2019.		
<b>HOTĂRÂREA nr: 156/2021</b>		
<p><b>Se avizează Tema de proiectare cu condiția explicitării Hmax și a retragerilor minime Hmax/2. Se va avea în vedere respectarea numărului de niveluri supraterane permis conform RLU aferent Finalizare PUZ Poiana Brasov. Planul de situație se va prezenta pe un plan topografic cu figurarea curbelor de nivel.</b></p>		

5.	Nr. 105775/01.10.2021	<b>BENEFICIAR: OZONE PARK INVEST SRL și GEMINA SERVEXIM SRL</b> <b>PROIECTANT: CITY LANDMARKS SRL</b>
Solicită: Avizare Temă de proiectare pentru documentația de urbanism PUD „Construire imobil de locuințe colective” Str. Nicolae Labiș f.n.		
<b>HOTĂRÂREA nr: 157/2021</b>		
<p><b>Se avizează Tema de proiectare cu următoarele condiționări:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Se va respecta dimensiunea caii de acces către locurile de parcare conform normativului P132/1993;</b></li> <li>- <b>Se va respecta prevederea referitoare la numărul minim de arbori/4 locuri de parcare iar aceștia se vor poziționa în dreptul parcajelor.</b></li> </ul>		

6.	Nr. 107680/06.10.2021	<b>BENEFICIAR: TOP IMOINVEST SRL</b> <b>PROIECTANT: TOP-FORM SRL</b>
Solicită: Avizare Temă de proiectare pentru documentația de urbanism PUD "Construire unitate de cazare S+P+2E+M turistică cu dotări aferente, amenajări și împrejmuire teren", Str. Poiana Ursului f.n.		
<b>HOTĂRÂREA nr: 158/2021</b>		
<p style="text-align: center;"><b>Se amână.</b></p>		

7.	Nr. 109303/12.10.2021 c 58519 c 58521/2021	<b>BENEFICIAR: TRÂMBIȚAȘ AUREL</b> <b>PROIECTANT: GLOBAL PROIECT SRL</b>
Solicită: Avizare temă de proiectare pentru documentația de urbanism PUD "Construire imobil locuințe colective" Str. Ioan V. Socec f.n. - revenire		
<b>HOTĂRÂREA nr: 159/2021</b>		
<p style="text-align: center;"><b>Se avizează Tema de proiectare.</b></p>		

8.	Nr. 109300/12.10.2021	<b>BENEFICIAR: VIROCELL SRL</b> <b>PROIECTANT: GLOBAL PROIECT SRL</b>
Solicită: Emitere Aviz de Oportunitate pentru documentația de urbanism PUZ „Construire spații logistică, prestări servicii, comerț și birouri” Str. Albinelor f.n.		
<b>HOTĂRÂREA nr: 160/2021</b>		
<p>Nu se considera oportuna reglementarea urbanistica pe suprafața studiată în relație cu obiectivele de interes public privind legătura municipiului cu Aeroportul Internațional Ghimbav. Solicitarea privind construirea pe amplasament va fi transmisă elaboratorului Actualizării PUG Brașov, în vederea analizării acesteia în contextul funcțiunilor adiacente pe ambele teritorii administrative.</p>		

9.	Nr. 107620/06.10.2021	<b>BENEFICIAR: ROȘCA SERGIU-ALEXANDRU</b> <b>PROIECTANT: DV ARKITEKT SRL</b>
Solicită: Aviz Arhitect Șef pentru documentația de urbanism PUD „Construire locuință unifamilială, garaj, anexă și împrejmuire”, Str. Fânului f.n.		
<b>HOTĂRÂREA nr: 161/2021</b>		
<p>Se avizează.</p>		

10.	Nr. 99667/16.09.2021 c 58924/2021	<b>BENEFICIAR: MEDMEDIA SRL</b> <b>PROIECTANT: CODE PROIECT SRL</b>
Solicită: Aviz Arhitect Șef pentru documentația de urbanism PUD "Construire hale industriale, firme pe fațade, împrejmuirer", Str. Durău nr. 20-22		
<b>HOTĂRÂREA nr: 162/2021</b>		
Se amână.		

11.	Nr. 108175/07.10.2021 c 60363/2021	<b>BENEFICIAR: AFI PALACE BRAȘOV SRL</b> <b>PROIECTANT: DART ARCHITECTS SRL</b>
Solicită: Aviz de oportunitate pentru documentația de urbanism PUZ "Schimbare de funcțiune din centru comercial și clădiri înalte pentru birouri în centru comercial și clădiri înalte cu funcțiune mixtă: comercial, rezidențial și birouri", Bd. 15 Noiembrie nr. 78		
<b>HOTĂRÂREA nr: 163/2021</b>		
<p><b>Din documentația prezentata nu rezulta oportunitatea modificărilor propuse pentru clădirea de birouri 2. Se va avea în vedere necesitatea respectării art. 10 alin. 3 al Legii 24/2007 republicata.</b></p>		

12.	Nr. 100338/17.09.2021	<b>BENEFICIAR: VENUS CROWN RESIDENCE ESTATE SRL</b> <b>PROIECTANT: CUMULUS ARHITECTURE SRL</b>
<p>Solicită: Avizare Concept arhitectural pentru documentația de arhitectură "Schimbare de destinație din funcțiune sediu banca în hotel și funcțiuni complementare (piscina, spa, cazinou, comerț, servicii, conferințe, restaurant, bar); extindere corp jos cu mezanin 1 și 2 pentru realizare piscina. Extindere în lateral a ultimului etaj al corpului înalt(turnul); extindere fațade cu 2,50m în consolă pentru mărirea suprafețe camere; refacere fațade, desfaceri locale de elemente structurale, desfaceri de fațade și la interior de pereți compartimentare, și instalații; lucrări de amenajare exterioara, reconfigurare, consolidări locale după caz, organizare de șantier", Bd. 15 Noiembrie nr. 90A</p>		
<b>HOTĂRÂREA nr: 164/2021</b>		
<p><b>Având în vedere prevederile RLU aferent <i>Actualizare PUG Brașov</i> referitoare la retragerile minime, va informăm că, în situația în care se dorește extinderea volumului existent, conform conceptului prezentat, este necesara elaborarea unui Plan urbanistic zonal.</b></p>		