



COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM

Nr. de înregistrare: 133654/14.12.2021

ORDINEA DE ZI
ȘEDINȚA COMISIEI TEHNICE DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI
URBANISM
DIN DATA DE 14.12.2021

HOTĂRÂRI

1.	Nr. 99667/16.09.2021 58924/2021	c	BENEFICIAR: MEDMEDIA SRL PROIECTANT: CODE PROIECT SRL
<p>Solicită: Aviz Arhitect Șef pentru documentația de urbanism PUD "Construire hale industriale, firme pe fațade, împrejmuire", Str. Durău nr. 20-22</p>			
<p>HOTĂRÂREA nr: 165/2021</p>			
<p>Se avizează cu condiția asigurării unei retrageri laterale minime de 3m. Se va prevedea un minim de 1 arbore/ 4 locuri de parcare.</p>			

2.	Nr. 124076/18.11.2021 c 78078/2021	BENEFICIAR: MAZÂLU BIANCA-ROXANA PROIECTANT: CODE PROIECT SRL
Solicită: Avizare Temă de proiectare pentru documentația de urbanism PUD ”Construire locuință și împrejmuire”, Str. Popasului f.n.		
HOTĂRÂREA nr: 166/2021		
<p style="text-align: center;">Se avizează cu condiția corelării volumului propus cu zona de protecție conform PUZ (15m din axul canalului de desecare).</p>		

3.	Nr. 107680/06.10.2021	BENEFICIAR: TOP IMOINVEST SRL PROIECTANT: TOP-FORM SRL
Solicită: Avizare Temă de proiectare pentru documentația de urbanism PUD ”Construire unitate de cazare S+P+2E+M turistică cu dotări aferente, amenajări și împrejmuire teren”, Str. Poiana Ursului f.n.		
HOTĂRÂREA nr: 167/2021		
<p>Se avizează cu condiția reanalizării conceptului ținând cont de:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Asigurarea retragerilor minime fata de aliniament prin tratarea fațadei și a balcoanelor astfel încât să se asigure transparența planului creat de balcoane; - Asigurarea retragerilor minime față de limitele laterala și posterioară la fața balcoanelor; - Realizarea unui taluz care să asigure racordarea terenului natural cu cota 0 a construcției; - Respectarea materialelor de finisaj prevăzute în regulamentul de urbanism aferent PUZ Poiana Brașov; - reconfigurarea mansardei corelat cu regulamentul de urbanism aferent PUZ Poiana Brașov – ZT2a. 		

4.	Nr. 108845/11.10.2021 c 58519 c 58521/2021	BENEFICIAR: MOȘOIU OVIDIU-MARIAN PROIECTANT: INSERT STUDIO SRL
Solicită: Avizare Concept arhitectural pentru documentația de arhitectură „Construire locuințe unifamilială” Str. Dealul Spirii 7B		
HOTĂRÂREA nr: 168/2021		
Se avizează.		

5.	Nr. 109468/12.10.2021	BENEFICIAR: JEBELEANU INVEST SRL și OZONE PARK INVEST SRL PROIECTANT: RAM ARHITECTURA SRL
Solicită: Avizare Concept arhitectural pentru documentația de arhitectură „Construire imobil de locuințe colective, spațiu comercial la parter, organizare de șantier și bransamente utilități” Str. Nicolae Labiș f.n.		
HOTĂRÂREA nr: 169/2021		
Se avizează cu condiția reprezentării în plan a vegetației propuse și asigurării unui număr minim de arbori.		

6.	Nr. 110153/13.10.2021	BENEFICIAR: KRONSTADT HOTEL SRL PROIECTANT: ARHI GRUP SRL
Solicită: Avizare Concept arhitectural pentru documentația de arhitectură „Obținere A.C. pentru apartamente si hotel, birouri, servicii”, Șoseaua Cristianului nr. 1-3		
HOTĂRÂREA nr: 170/2021		
<p>Aviz nefavorabil pentru forma prezentată. Se va reanaliza conceptul arhitectural ținând cont de:</p> <ul style="list-style-type: none"> - refuncționalizarea apartamentelor de locuit amplasate pe N, conform Ordinului M.S. nr. 119/2014; - asigurarea necesarului de parcuri corelat cu funcțiunile propuse în cadrul construcției. - Respectarea art. 23 din HG 525/1996 republicată; - Reanalizarea conceptului spațiului verde în raport cu parcajele și suprafețele ocupate de subsol. 		

7.	Nr. 112138/19.10.2021	BENEFICIAR: PÎȘNEI NECULAI și alții PROIECTANT: AXX PLAN SRL
Solicită: Emitere Aviz de Oportunitate pentru documentația de urbanism PUZ „Întocmire PUZ” Str. Capra Neagră nr. 30		
HOTĂRÂREA nr: 171/2021		
<p>Din propunerea înaintată nu rezulta oportunitatea. Este necesara revizuirea in ceea ce privește:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Extinderea zonei de studiu și corelarea propunerilor cu planurile urbanistice aprobate în zona; - Asigurarea dotărilor publice, serviciilor și delimitarea amplasamentelor acestora în planșa de reglementari urbanistice; - Clarificarea tipologiilor de locuire propuse și delimitarea în UTR-uri diferite; - Respectarea prevederilor HG 525/1996; <p>Se recomandă asigurarea unor spații verzi deschise către circulația publică.</p>		

8.	Nr. 112044/19.10.2021	BENEFICIAR: BARNA LAURENȚIU-PETRU și alții PROIECTANT: GLOBAL PROIECT SRL
Solicită: Avizare Concept arhitectural pentru documentația de arhitectură ”Obținere A.C. pentru realizarea unei pergole deasupra construcțiilor existente și extinderea acestora cu o unitate locativă”, Calea poienii nr. 19		
HOTĂRÂREA nr: 172/2021		
<p>Aviz nefavorabil pentru forma prezentată a conceptului. Intervenția propusă nu respectă Codul Civil, respectiv servitutea de vedere, regimul de aliniere caracteristic, tipologia arhitecturală a zonei, având un impact vizual negativ dinspre zona istorică protejată.</p>		

9.	Nr. 112811/20.10.2021	BENEFICIAR: NEAGU-GÎRBAN DANIELA PROIECTANT: ACTUAL SRL
Solicită: Avizare Concept arhitectural pentru documentația de arhitectură „Construire 2 locuințe individuale și foișor” Str. Podul lui Grid f.n.		
HOTĂRÂREA nr: 173/2021		
<p>Aviz nefavorabil pentru forma prezentată a conceptului. La momentul prezentării unui nou concept se va depune avizul Comisiei de Circulație și Avizul Comisiei de Cultură, precum și modalitatea de asigurare a utilităților.</p>		

10.	Nr. 113401/21.10.2021	BENEFICIAR: INSIGRA SRL PROIECTANT: L.H.P. ARHITECTURA SRL SRL
Emitere Aviz de Oportunitate pentru documentația de urbanism PUZ „Construire locuințe colective” Str. Ioan Popasu f.n.		
HOTĂRÂREA nr: 174/2021		
<p>Din propunerea înaintată nu rezultă oportunitatea. Este necesară extinderea zonei de studiu între circulațiile principale, completarea informațiilor prezentate, cu figurarea și corelarea cu vecinătățile, analiza disfuncționalităților, nevoilor și propunerea funcțiilor complementare necesare, dotărilor publice, spațiilor verzi etc.</p>		

11.	Nr. 117588/02.11.2021 c 71266/2021	BENEFICIAR: MIRIAM & RICCARDO SRL PROIECTANT: L.H.P. ARHITECTURA SRL
Solicită: Avizare Temă de proiectare pentru documentația de urbanism PUD ”Construire apartotel și organizare de șantier”, Str. Lungă		
HOTĂRÂREA nr: 175/2021		
<p>Aviz nefavorabil pentru forma prezentată a temei de proiectare. Este necesară respectarea prevederilor anexei 2 – Glosar de termeni a Legii 350/2001 (cu privire la calculul POT și CUT în cazul terenurilor dezmembrate).</p>		

12.	Nr. 124468/19.11.2021	BENEFICIAR: ZIRCOMIS TOUR SRL PROIECTANT: TEKART PROJECT SRL
Solicită: avizare concept arhitectural pentru documentația de arhitectură ”Construire imobil locuințe”, Str. Jepilor nr. 4		
HOTĂRÂREA nr: 176/2021		
<p>Se avizează cu condiția respectării regimului de înălțime aferent PUG și a obținerii avizului de circulații.</p>		

13.	Nr. 41550/08.05.2021	BENEFICIAR: SZELYES IOAN PROIECTANT: SCHMIDT ARCHITECTURE STUDIO SRL
Solicită: Avizare Temă de proiectare pentru documentația de urbanism PUD ”1. Demolare construcții existente 2. Construire imobil locuințe colective P+2+M”,Str. Macului nr. 2 conform Deciziei civile nr. 576/R/06.10.2021 pronunțată de Curtea de Apel Brașov		
HOTĂRÂREA nr: 177/2021		
<p>Nu se avizează tema de proiectare datorită nerespectării:</p> <ul style="list-style-type: none"> - art. 23 al HG 525/1996 referitor la înălțimea clădirii raportată la distanța până la aliniamentul opus; - art. 5 din RLU aferent Actualizare PUG Brașov aprobat prin HCL 144/2011, cu valabilitatea prelungită prin HCL 117/2021 și CU nr. 2834/29.10.2018 referitor la amplasarea clădirilor față de aliniament; - art. 19 alin (2) și (3) din Ordinului MDRAP 233/2016, art. 32 al HG 525/1996, art. 11 din RLU aferent Actualizare PUG Brașov aprobat prin HCL 144/2011, cu valabilitatea prelungită prin HCL 117/2021 referitor la specificul arhitectural; - art. 4 lit. b) referitoare la amplasarea locurilor de joacă; 		