



COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM

Nr. de înregistrare: 19214/22.02.2022

ORDINEA DE ZI
ȘEDINȚA COMISIEI TEHNICE DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI
URBANISM
DIN DATA DE 22.02.2022

HOTĂRÂRI

1.	Nr. 4791/14.01.2022	BENEFICIAR: CONSILIUL JUDEȚEAN BRAȘOV - SPITALUL CLINIC DE URGENȚĂ PENTRU COPII PROIECTANT: DANINA STAR SRL
Solicită: Emitere Aviz de oportunitate pentru documentația de urbanism PUZ "Construire corp nou de clădire cu regim de înălțime S+P+2E pentru înființare secție infecțioase", Str. Nicopole 45		
HOTĂRÂREA nr: 15/2022		
<p style="text-align: center;">Se avizează propunerea înaintată. La faza avizului Comisiei de Circulație se va analiza fluxul circulațiilor și modalitatea de asigurare a locurilor de parcare.</p>		

2.	Nr. 11843/02.02.2022 138639/2021	c BENEFICIAR: PRIMA HEIGHTS PROIECTANT: ICON STUDIO DE ARHITECTURA SRL
Solicită: Analizare Concept arhitectural pentru documentația „Constituire ansamblu locuințe Tractorul VI - Etapa III - Bloc 1, bloc 2, etapa IV - Bloc 1, bloc 2, amenajare drumuri, parcări și spații verzi în incinta proprietății și acces către parcajul rezidențial autorizat cu AC nr. 506/25.06.2020 ", str.Ștefan Baciú nr. 42-56, revenire		
HOTĂRĂREA nr: 16/2022		
<p>Se avizează conceptul aferent fazelor III și IV cu condiția respectării procentului de 35% de spații verzi (în care se includ și aleile de deservire ale acestora) și locuri de joacă, prin redistribuirea parcajelor/ circulațiilor auto.</p> <p>Conceptul construcției clădirii de parcaje înaintată se va aviza separat, conform CU. nr. 361/14.02.2022. Fațadele acesteia vor fi tratate în spiritul integrării arhitecturale în zona de locuințe adiacenta.</p>		

3.	Nr. 6053/18.01.2022	BENEFICIAR: BOB LARISA PROIECTANT: MLOAD STUDIO SRL
Solicită: Emitere Aviz temă de proiectare pentru documentația de urbanism PUD "Construire 3 case individuale", Str. Nicolae Labiș nr. 54		
HOTĂRĂREA nr: 17/2022		
Se amână.		

4.	Nr. 6176/18.01.2022	BENEFICIAR: TECTON TRUST SRL PROIECTANT: MGM URBAN PROIECT SRL
Solicită: Aviz temă de proiectare pentru documentația PUD „Constituire imobil cu destinația apartamente de vacanțăși împrejmuire ”, str. Valea Lungă f.n.		
HOTĂRÂREA nr: 18/2022		
<p>Se avizează tema de proiectare cu următoarele condiționări:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Asigurarea procentului minim de spații verzi de 55 % conform bilanțului teritorial aferent planșei Reglementari a PUZ. - Încadrarea în numărul maxim de niveluri supratere și în înălțimea maximă la cornișă și coamă măsurate de la cota terenului amenajat. 		

5.	Nr. 6053/26.01.2022	BENEFICIAR: JITARU OANA MARIA PROIECTANT: L'IMAGE SRL
Solicită: Emitere Aviz temă de proiectare pentru documentația de urbanism PUD Obținere A.D. pentru desființare 2. Obținere A.C. pentru Construcție locuință multifuncțională (utilizări admise)", Str. Ceahlăul nr. 22		
HOTĂRÂREA nr: 19/2022		
<p>Nu se avizează tema de proiectare în forma prezentată.</p> <p>Se vor respecta:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Încadrarea în definirea tipologiei de locuire conform Normativului NP 057/2002; - Prevederile art. 23 al HG 525/1996 republicata; - Numărul maxim de niveluri supratere; - Amplasarea fata de aliniament. <p>Se va prezenta o desfășurată stradala extinsă și o analiză a încadrării în fondul construit existent – construcții autorizate (gabarite, regim de înălțime etc.).</p>		

6.	Nr. 12934, 12937, 12939 /04.02.2022	BENEFICIAR: MAMINUȚ SORIN MIHAI PROIECTANT: CITY LANDMARKS SRL
Solicită: Emitere 3x Aviz temă de proiectare pentru documentațiile de urbanism PUD „Construire casă parter, împrejmuire și branșamente utilități” Str. Fagurului f.n.		
HOTĂRÂREA nr: 20/2022		
<p>Nu se avizează cele trei teme de proiectare înaintate, în forma prezentată. Este necesară justificarea modalității de încadrare în prevederile art. 30 alin. (2)c) al HG 525/1996 republicată.</p> <p>Întrucât construcțiile propuse se afla în perimetrul de protecție sanitară al fermelor din vecinătate, se vor prezenta puncte de vedere de la Agenția de Protecție a Mediului și Direcția de Sănătate Publică Brașov.</p>		

7.	Nr. 10071/28.01.2022	BENEFICIAR: KOVACS SANDOR CSONGOR PROIECTANT: EXHIBIT ARHITECTURA SRL
Emitere Aviz temă de proiectare pentru documentația de urbanism PUD ”Construire locuință unifamilială și împrejmuire la stradă”, Str. Mălinului f.n.		
HOTĂRÂREA nr: 21/2022		
<p>Se avizează cu condiția prezentării unui punct de vedere al Direcției de Sănătate Publică Brașov și a acordurile Agenției de Protecție a Mediului Brașov și Direcției pentru Agricultură Județeană Brașov, conform CU nr.1981/11.08.2021, întrucât construcția propusă se afla în perimetrul de protecție sanitară al fermelor din vecinătate.</p>		