

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM

Nr. de înregistrare: 32255 /22.03.2022

ORDINEA DE ZI
ȘEDINȚA COMISIEI TEHNICE DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI
URBANISM
DIN DATA DE 22.03.2022

HOTĂRÂRI

1.	Nr. 17257/16.02.2022	BENEFICIAR: CHIRIAC BOGDAN PROIECTANT: DART ARCHITECTS și MAD ARH SRL
Solicită: Emitere Aviz de oportunitate pentru documentația de urbanism PUZ "Construire hală sediu firmă", Calea Feldioarei f.n.		
HOTĂRÂREA nr: 32/2022		
Nu se avizează propunerea în forma prezentată. În vederea unei analize și a unei reglementări corecte este necesară: - obținerea unui punct de vedere CNAIR referitor la amenajarea unei intersecții în zona de nord, în vederea asigurării unui acces către drumul colector; - obținerea unui punct de vedere ANIF pentru posibilitatea de amplasare a unei circulații în zona canalului de desecare, pentru respectarea parcellarului actual; - analiza tipologiei parcellarului și a dezvoltărilor propuse în raport cu imaginea urbană rezultată prin reglementările PUZ, prin propuneri de mobilare; - propunerea unei rețele coerente de drumuri corelată cu cele reglementate prin documentațiile de urbanism aflate în termen de valabilitate; - extinderea zonei reglementate pe latura estică până la primul drum propus într-un plan de urbanism, incluzând propunerea de față.		

2.	Nr. 6053/18.01.2022	BENEFICIAR: BOB LARISA PROIECTANT: MLOAD STUDIO SRL
Solicită: Emitere Aviz temă de proiectare pentru documentația de urbanism PUD "Construire 3 case individuale", Str. Nicolae Labiș nr. 54		
HOTĂRÂREA nr: 33/2022		
Nu se avizează tema de proiectare în forma prezentată. Se vor respecta: - prevederile NP 132/2011, referitor la retragerea circulației față de împrejmuirea adiacentă; - asigurarea fluxului de circulație necesar traficului pietonal; - optimizarea spațiului liber prin reorganizarea fluxurilor interioare.		

3.	Nr. 22114 c 22561/01.03.2022 c 92871 c 80969/2021	BENEFICIAR: ABRI SANDOR PROIECTANT: ID PROIECT SRL
Solicită: Emitere Aviz de Oportunitate pentru documentația de urbanism PUZ „Construire hală service, ca suplimentare a funcțiunilor existente pe teren” Calea Feldioarei nr. 55-57. - revenire		
HOTĂRÂREA nr: 34/2022		
Nu se avizează documentația în forma prezentată. Este necesară: - Reglementarea întregii zone studiate astfel încât să nu genereze conflicte la nivel funcțional; - Corelarea circulațiilor propuse cu cele prevăzute prin documentațiile de urbanism din vecinătate (PUZ aprobat HCL 868/2010).		

4.	Nr. 25738/08.03.2022	BENEFICIAR: APETROAIEI GABI PROIECTANT: OUR TEAM SRL
Solicită: Analiză modalitate amplasare construcție pe teren ”Construire locuință unifamilială și bransamente la utilități”, str. Baba Novac nr. 49		
HOTĂRÂREA nr: 35/2022		
Derogările privind retragerile față de limitele de proprietate reglementate prin PUG se pot realiza doar prin elaborarea unui plan urbanistic zonal. Argumentele referitoare la tipologia țesutului urban constituit și necesitatea respectării acesteia se va transmite elaboratorului actualizării PUG pentru a fi analizată în fazele următoare de proiectare.		

5.	Nr. 26947/10.03.2022 c 121419/2021	BENEFICIAR: CIOBANU ALINA PROIECTANT: ADT PROJECT DESIGN SRL
Solicită: Emitere Aviz temă de proiectare pentru documentația de urbanism PUD ”Extindere locuință individuală pe verticală și orizontală cu locuințe colective S+P+2E+R cu locuri de parcare la subsol, adăpost ALA și cu spați comerciale la parter””, Str. Pictor Ștefan Luchian nr. 15		
HOTĂRÂREA nr: 36/2022		
Nu se avizează tema de proiectare în forma prezentată. Este necesară completarea informațiilor prezentate cu: - studiu de însorire cu ilustrarea asigurării condițiilor impuse prin Ord. 119/2014 raportat la vecinătăți și construcția proprie; - respectarea legislației și normelor în vigoare privind circulația auto, pietonală și parcajele; - ilustrarea contextului și vecinătăților în reprezentările grafice, inclusiv volumetrii.		

6.	Nr. 6802/19.01.2022 c 137341/2021	BENEFICIAR: SIGMET TRANS SRL pt BULARCĂ MARIA-SIMONA PROIECTANT: PLANETEERS ARCHITECTS SRL
Solicită: Emitere Aviz Arhitect Șef pentru documentațiile de urbanism PUD „Construire locuințe colective cu funcțiuni conexe (spații comerciale cu alimentație publică)”, Str. Nicolae Labiș f.n.		
HOTĂRÂREA nr: 37/2022		
Se avizează.		