

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1940 din 30.07.2010

În scopul: Obținere AC pentru închiderea definitivă a depozitului de deșeuri nepericuloase Timiș Triaj și înființare spațiu verde pentru zonă de agrement

Ca urmare a cererii adresate de¹⁾ PRIMĂRIA MUNICIPIULUI Brașov - Serviciul Investiții, cu sediul ²⁾ în Brașov, B-dul Eroilor nr.8, telefon/fax -, e-mail -, înregistrată la nr. 69073 din 20.07.2020.

Pentru imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul Brașov, localitatea Brașov, str.Narciselor fn, identificat prin³⁾, plan de situație, CF 151503 Brașov cad.151503.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local Brașov nr. 144 din 2011,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

1.1. Imobilul se află situat în:

intravilan

extravilan

1.2. Dreptul de proprietate:

domeniul privat

a) persoană fizică:

b) persoană juridică:

domeniul public al municipiului Brașov

1.3. Servituțile care grevează asupra imobilului: -

1.4. Imobilul este inclus în zone construite protejate.

2. REGIMUL ECONOMIC

2.1. Folosința actuală: curți construcții.

2.2. Destinația stabilită prin planurile de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate: parțial V8 - subzona pădurilor și plantațiilor de protecție sanitară, parțial V4 - subzona spațiilor verzi pentru protecția cursurilor de apă.

2.3. Reglementări ale administrației publice centrale și/sau locale cu privire la obligațiile fiscale ale investitorului: -

2.4. Alte prevederi rezultate din hotărârile consiliului local cu privire la zona în care se află imobilul: -

3. REGIMUL TEHNIC

3.1. "PUG Brașov", aprobat cu HCL nr. 144/2011" în termen de valabilitate: parțial V8 - subzona pădurilor și plantațiilor de protecție sanitară, parțial V4 - subzona spațiilor verzi pentru protecția cursurilor de apă.

3.2. Funcțiunea de plantații, spații verzi de protecție.

3.3. Echiparea cu utilități edilitare: conform avizelor deținătorilor de rețele edilitare;

3.4. Infrastructură de transport:

a). Accese pietonale: conform aviz circulație.

b). Accese carosabile: conform aviz circulație.

c). Locuri de parcare: în incinta proprietății.

3.5. Spații verzi și plantate; conform documentației.

3.6. Alte reglementări tehnice: -;

3.7. Cererea pentru eliberarea autorizației de construire se va face de către proprietarii tabulari ai imobilului;

3.8. Documentația tehnică va respecta condițiile din avizele de specialitate;

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului

²⁾ Adresa solicitantului

³⁾ Date de identificare a imobilului

⁴⁾ Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

- 3.9 Documentele necesare emiterii autorizației de construire se vor realiza în conformitate cu prevederile Ordinului 839/2009 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii 50/1991 privind Autorizarea executării lucrărilor de construcții, art.20;
- 3.10 Se va respecta Regulamentul de bune practici privind măsuri concrete pentru controlul prafului și emisiilor de pulberi din construcții și demolări, aprobat cu H.C.L. nr. 153/31.03.2015;
- 3.11 În cazul afectării unor terenuri private, se vor obține acordurile notariale ale tuturor proprietarilor;
- 3.12 Pentru constituirea, întreținerea, extinderea și dezvoltarea bazei de date urbane și teritoriale standardizate și compatibile se va livra tot proiectul (parte scrisă și parte desenată) în format electronic vector CAD inclusiv ridicarea topografică în coordonate în sistemul național de referință Stereo 1970, în format dxf, dgn sau GIS pe suport digital (art. 15, lit. b din Legea nr. 350/2001);
- 3.13 Se va prezenta plan de situație întocmit conform prevederilor Legii nr. 50/1991, anexa 1, cap. A II, vizat de OCPI ;
- 3.14. Prolungirea valabilității certificatului de urbanism se va solicita cu cel puțin 15 zile înaintea expirării acestuia.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat⁴⁾ pentru :

Obținerea AC pentru pentru închiderea definitivă a depozitului de deșeuri nepericuloase Timiș Triaj și înființare spațiu verde pentru zonă de agrement

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții — de construire/de desființare — solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agenția pentru Protecția Mediului Brașov, str. Politehnicii, nr.3, mun. Brașov, jud. Brașov, conf.OUG195/2005.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiteră certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiteră certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

4. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică — D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C. **D.T.O.E.** **D.T.A.D.**

d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu apă | <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> canalizare |
| <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie termică |
| <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> gaze naturale | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> telekom |
| <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> salubritate | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> transport urban. |
| <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> U.P.C. România S.R.L. | <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> S.C. Flash Lighting Services S.A. |
| <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> S.C. Quick - Net S.R.L. | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> RDS&RCS S.A. |
| <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> S.C. Orange Romania S.A. | <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> S.C. Transelectrica SA |
| <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Vodafone România | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> MD TRUST S.R.L. |

Compania Apa Braşov S.A., str. Vlad Ţepeş, nr. 13, cod poştal 500092, mun. Braşov, jud. Braşov.
SDEE Transilvania Sud S.A. – SDEE Braşov, str. Pictor Luchian, nr. 25, cod poştal 500193, mun. Braşov, jud. Braşov.
Consiliul Local al Municipiului Braşov – Serviciul Public de Termoficare Braşov, str. Mihail Kogălniceanu, nr. 23, bl. C7, mun. Braşov, jud. Braşov.
Distrigaz Sud Reţele S.R.L., str. Bisericii Române, nr. 107 A, mun. Braşov, jud. Braşov
S.C. Telekom România Communications S.A. – Compartiment Proiectare Reţea Pasivă Sud, str. Mihail Sadoveanu, nr. 9, cod poştal , mun. Braşov, jud. Braşov.
Digi RCS&RDS, str. N. D. Cocea, nr. 2A, mun. Braşov, jud. Braşov.
Flash Lighting Services S.A. - P.L. Braşov – str. Grigore Ureche nr. 14

d.1.1) Alte avize și acorduri:

- Aviz pentru executarea de lucrări în zona drumurilor publice
Primăria Municipiului Braşov – Direcţia Tehnică, B-dul Eroilor, nr. 8, cod poştal 500007, mun. Braşov, jud. Braşov

d.2) Avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu
 protecţia civilă
 protecţia sănătăţii populaţiei

Inspectoratul pentru Situaţii de Urgenţă "Ţara Bârsei" a Judeţului Braşov, str. Mihai Viteazul nr. 11, mun. Braşov, jud. Braşov
Autoritatea pentru Sănătatea Publică a Judeţului Braşov, str. Al. I. Cuza nr. 20, mun. Braşov, jud. Braşov

d.3) Avize / acorduri specifice ale administraţiei publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

- aviz S.G.A. Braşov
 aviz Administraţia Naţională a Îmbunătăţirilor Funciare (ANIF), Filiala Teritorială Mureş – Olt Superior
 aviz Comisia de Circulaţie din cadrul Primăriei Municipiului Braşov
 aviz Administraţia de Drumuri
 aviz Poliţia Rutieră Braşov – I.P.J. Braşov
 acord Inspectoratul de Stat în Construcţii – ISC – Inspectoratul Judeţean în Construcţii Braşov
 aviz Serviciul de Telecomunicaţii Speciale – Unitatea Militară 0909 Bucureşti
 aviz Ministerul Culturii și Cultelor prin Direcţia Judeţeană pentru Cultură , Culte și Patrimoniu Cultural Naţional Braşov

Sistemul de Gospodărire a Apelor Braşov, str. Maior Cranţa nr. 32, mun. Braşov, jud. Braşov.
Calea Feldioarei, nr. 6A, mun. Braşov, jud. Braşov.
Primăria Municipiului Braşov, b-dul Eroilor, nr. 8, cod poştal 500007, mun. Braşov, jud. Braşov.
CNADNR – Direcţia Regională de Drumuri și Poduri Braşov, B-dul Mihail Kogălniceanu, nr. 13, bl. C2, sc. I, mun. Braşov, jud. Braşov.
I.P.J. Braşov, str. Nicolae Titulescu, nr. 28, mun. Braşov, jud. Braşov.
Sistemul de Gospodărire a Apelor Braşov, str. Maior Cranţa nr. 32, mun. Braşov, jud. Braşov.
Serviciul de Telecomunicaţii Speciale, www.sts.ro, tel. 021.20.22.590, 021.20.22.591 email avize.reglementari@stsnet.ro.
Ministerul Culturii și Cultelor prin Direcţia Judeţeană pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Naţional Braşov, str. Michael Weiss nr. 22, mun. Braşov, jud. Braşov.

d.4) Studii de specialitate:

- Suport (ridicare) topografic realizat în coordonate în sistemul naţional de referinţă Stereo 1970 recepţionat din punct de vedere tehnic de către Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară Braşov.

Studiu geotehnic, verificat la cerinţa Af.

e) Punctul de vedere/actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului (copie), conf.OUG 195/2005.
Agenţia pentru Protecţia Mediului Braşov, str. Politehnicii, nr.3, mun. Braşov, jud. Braşov.

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Taxă autorizaţie de construire conform Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare și HCL nr. 565/2015, republicat conform HCL nr. 659/2015 și conform HCL nr. 4/2016.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.



SECRETAR GENERAL,
jr. Adriana Goran

Adriana Goran 29.07

ŞEF SERVICIU,
ing. Gheorghe Neculoiu

Gheorghe Neculoiu 28.07.2020

ARHITECT ŞEF,
arh. Marilena Manolache

Marilena Manolache 29.07

Achitat taxa de: **scutit**

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poştă la data _____.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

**se prelungeşte valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de _____ până la data de _____.

După această dată, o nouă prelungire a valabilităţii nu este posibilă, solicitantul urmând să obţină, în condiţiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ŞEF,

Şef Serviciu: _____

Întocmit: _____

Data prelungirii valabilităţii: _____.

Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanţei nr. _____ din _____.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poştă la data _____.