



**COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM**

Nr. de înregistrare: 73348 /23.06.2022

**ORDINEA DE ZI**  
**ȘEDINȚA COMISIEI TEHNICE DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI**  
**URBANISM**  
**DIN DATA DE 23.06.2022**

**HOTĂRÂRI**

1.	Nr. 58896/20.05.2022 c 90079 c 98965 c 116012 c 118628/2021	BENEFICIAR: DEDU ALEXANDRU și ALȚII PROIECTANT: GLOBAL PROIECT SRL
Solicită: Emitere Aviz de Oportunitate pentru documentația de urbanism PUZ "Construire locuințe", Str. Fagurului f.n. - revenire		
<b>HOTĂRÂREA nr: 82/2022</b>		
<p>Nu se avizează Studiul de oportunitate în forma prezentată. Se va reveni în analiză după realizarea următoarelor:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Extinderea limitei de studiu și reglementare între Pârâul Ghimbășel și strada Fagurului, în vederea realizării unei trame stradale coerente, cu conectarea fundăturilor existente.</li><li>- Mărirea suprafeței minime a parcelelor la 500 mp.</li></ul>		

--

2.	Nr. 63991/31.05.2022 94703/2021	c	<b>BENEFICIAR: IOO ZOLTAN</b> <b>PROIECTANT: MGM URBAN PROIECT</b>
----	------------------------------------	---	---

Solicită: Solicită: Avizare Temă de proiectare pentru documentația de urbanism PUD "Construire vile cu apartamente (locuințe de vacanță)", Str. Vânătorului nr. 3 - revenire

**HOTĂRÂREA nr: 83/2022**

**Nu se avizează Tema de proiectare în forma prezentată. Se va reveni în analiză după realizarea următoarelor:**

**- Restrângerea suprafeței circulației auto în interiorul parcelei, în favoarea circulațiilor pietonale și a spațiilor verzi;**

**- Reorganizarea parcarilor, cu re poziționare în interiorul parcelei, cât mai aproape de drumul principal;**

**Se recomandă amplasarea construcțiilor retras de la circulațiile auto/ parcări, inclusiv față de cele de incintă.**

3.	Nr. 65843/06.06.2022 17298/2022 c 132659/2021	c	<b>BENEFICIAR: SC TOP METROLOGY SRL</b> <b>PROIECTANT: SC L'IMAGE SRL</b>
----	--	---	--

Solicită: Emitere Aviz de Oportunitate pentru documentația de urbanism PUZ „Construire hală producție”, str.Cucului f.n. - revenire

**HOTĂRÂREA nr: 84/2022**

**Se avizează propunerea cu condiția revizuirii tramei stradale interioare propuse (închiderea inelelor de circulație). La faza de elaborare se vor clarifica/ rectifica reglementările preluate din documentația de urbanism de ordin superior. Se va avea în vedere necesitatea avizării Comisei SEVESO și respectarea limitelor de protecție generate de vecinătăți.**

4.	Nr. 66145/21.04.2022 c 25900 c 40269 c 127401/2021	<b>BENEFICIAR: ENACHE MIRCEA</b> <b>PROIECTANT: TOP-FORM SRL</b>
Solicită: Emitere Aviz de oportunitate pentru documentația de urbanism PUZ "Zonă locuințe individuale", Str. Morarului f.n. - revenire		
<b>HOTĂRÂREA nr: 85/2022</b>		
<p>Se avizează cu condiția revizuirii parcelarii în sensul diversificării dimensiunilor parcelelor cu parcele de 500mp, respectiv se poate propune o mixitate de locuințe individuale, cuplate și înșiruite.</p>		

5.	Nr. 70465/16.06.2022 c 44049/2022	<b>BENEFICIAR: URBAN INVEST SRL</b> <b>PROIECTANT: ARHIMAR SERV BIROU DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM</b>
Solicită: Analiză concept arhitectural pentru documentația "Construire imobile locuințe colective și funcțiuni complementare (ansamblu funcțiuni mixte: comerț, servicii, alimentație publică, administrative, învățământ, sănătate, turism, parcaj subteran) în 4 etape", Str. Carpaților nr. 93		
<b>HOTĂRÂREA nr: 86/2022</b>		
<p>Se avizează cu următoarele condiții:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Revizuirea accesului de aprovizionare supermarket în vederea protejării fonice a locuințelor din proximitate.</li> <li>- Pe planul de situație se va prezenta bilanțul teritorial pentru fiecare tip de suprafață în parte, cu identificarea clara în plan a fiecăreia, în special a tipologiilor de spațiu verde.</li> <li>- Stratul vegetal minim menționat (1,5m) se va respecta și rectifica acest aspect în secțiuni.</li> </ul>		

6.	Nr. 69984/14.06.2022	<b>BENEFICIAR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BRAȘOV</b> <b>PROIECTANT: SYNERGETICS CORPORATION SRL în</b> <b>asociere cu QUATTRO DESIGN SRL</b>
<p>Solicită: Analiza studiilor aferente Etapei 01 de elaborare a PUG Brașov, conform Contractului de Prestări Servicii nr. 167/2020, după cum urmează:</p> <p>Elaborarea formei sintetizate a Planului Urbanistic General actual</p> <p>Diagnoza Planului Urbanistic General actual</p> <p>1.3.1. Reambularea topografică și actualizare cadastrală (RTAC)</p> <p>1.3.10. Patrimoniul natural (PN)</p> <p>1.3.11. Patrimoniul construit (PC)</p> <p>1.3.17. Potențial turistic (PT)</p> <p>1.3.7. Altimetria (ALT)</p> <p>1.3.2. Hidro – geotehnică (HGT)</p> <p>1.3.12. Protecția mediului, riscuri naturale și riscuri antropice (PMRNRA)</p> <p>1.3.26. Reziliența urbană și schimbările climatice (RUSC)</p> <p>1.3.3. Infrastructură tehnico- edilitară (ITE)</p>		
<p><b>HOTĂRÂREA nr: 87/2022</b></p>		
<p><b>Se avizează studiile prezentate cu condiția actualizării datelor pe parcursul întocmirii fazelor următoare. Se vor transmite elaboratorilor observații și informații punctuale ce vor fi preluate și integrate în Sinteza studiilor de fundamentare, și Diagnosticul general și prospectiv din cadrul Etapei I, precum și în documentațiile de avizare din cadrul Etapei III.</b></p> <p><b>Se amână prezentarea studiului 1.3.3. Infrastructură tehnico- edilitară (ITE) până la prezentarea următoare pentru etapa următoare de prezentare.</b></p>		