



COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM

Nr. de înregistrare: 63376/31.05.2022

ORDINEA DE ZI
ȘEDIȚA COMISIEI TEHNICE DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI
URBANISM
DIN DATA DE 31.05.2022

HOTĂRĂRI

1.	Nr. 56836/16.05.2022	BENEFICIAR: PREMIUM INTERFINANCE PROIECTANT: NEXT LEVEL 1 JEBELEANU REZIDENT SRL
Solicită: Analiză concept arhitectural pentru documentația "Obținere A.C. pentru construire ansamblu de locuințe", Str. Cetinii nr. 29		
HOTĂRÂREA nr: 50/2022		
Conform Regulamentului de Organizare și funcționare al CTATU, aprobat prin HCL 691/2020, cap. 5 art. 4, prezentarea lucrărilor se face exclusiv de către proiectanții/ specialiștii care le-au întocmit.		

2.	Nr. 36205/30.03.2022	BENEFICIAR: BĂBUȘI GEORGE COSMIN PROIECTANT: SINGLEART DESIGN ȘI ARHITECTURA SRL
Solicită: Analiză concept arhitectural pentru documentația „Construire casă unifamilială P+1” Str. Colțul Putinarilor f.n.		
HOTĂRÂREA nr: 51/2022		
<p style="text-align: center;">Nu se avizează conceptul arhitectural în forma prezentată. Se va reveni în analiză după revizuirea următoarelor:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Extinderea ridicării topografice cu elementele din vecinătate, până la racordul cu un drum principal și pe parcelele adiacente, precum și figurarea în secțiuni longitudinale și transversale a profilelor complete. ● Analiza detaliată a accesului la drumul public. ● Ilustrarea și raportarea retragerilor față de limitele de proprietate la profilul terenului natural (H/2 raportat la terenul natural). ● Înscrierea regimului de înălțime propus ținând cont de toate nivelurile construite. 		

3.	Nr. 48778/28.04.2022	BENEFICIAR: BUCIU DAN CONSTANTIN PROIECTANT: SINGLEART DESIGN ȘI ARHITECTURA SRL
Solicită: Analiză concept arhitectural pentru documentația „Construire locuință individuală, ziduri de sprijin, împrejmuire amenajări exterioare” Str. Stejerișului nr. 10 - revenire		
HOTĂRÂREA nr: 52/2022, stabilită de comun acord.		
Se avizează.		

4.	Nr. 29906/17.03.2022	BENEFICIAR: CONCIDAL CONSTRUCT SRL PROIECTANT: 2 GAM SRL
Solicită: Analiză concept arhitectural pentru documentația "Construire imobil locuințe colective cu regim redus de înălțime P+2+R", Str. Ioan Popasu, nr. 28C		
HOTĂRÂREA nr: 53/2022		
<p style="text-align: center;">Se avizează.</p>		

5.	Nr. 38509/04.04.2022	BENEFICIAR: RĂGNEALĂ HORIA PROIECTANT: SCHNUR STUDIO SRL
Solicită: Analiză concept arhitectural pentru documentația "Obținere A.C. locuință cu funcțiuni mixte la parter și împrejmuire teren", Str. Salciei f.n.		
HOTĂRÂREA nr: 54/2022		
<p>Nu se avizează conceptul arhitectural în forma prezentată. Conceptul arhitectural prezentat nu favorizează construirea pe parcela învecinată. Se va prezenta o mobilare posibilă, similară prezentei, pentru parcela învecinată și completarea studiului de însorire cu asigurarea însoririi pentru ambele construcții.</p>		

6.	Nr. 34570/25.03.2022 c 100338/2021	BENEFICIAR: VENUS CROWN RESIDENCE ESTATE SRL PROIECTANT: CUMULUS ARCHITECTURE SRL
Solicită: Analiză concept arhitectural pentru documentația ”Schimbare de destinație din funcțiune sediu banca în hotel și funcțiuni complementare (piscina, spa, cazinou, comerț, servicii, conferințe, restaurant, bar); extindere corp jos cu mezanin 1 și 2 pentru realizare piscina. Extindere în lateral a ultimului etaj al corpului înalt(turnul); extindere fațade cu 2,50m în consolă pentru mărire suprafețe camere; refacere fațade, desfaceri locale de elemente structurale, desfaceri de fațade și la interior de pereți compartimentare, și instalații; lucrări de amenajare exteriora, recompartimentare, consolidări locale după caz, organizare de șantier”, Bd. 15 Noiembrie nr. 90A - revenire		
HOTĂRÂREA nr: 55/2022		
Se avizează, cu mențiunea că este necesară corelarea scopului conform CU cu propunerea avizată (renunțarea la: Extindere în lateral a ultimului etaj al corpului înalt(turnul); extindere fațade cu 2,50m în consolă pentru mărire suprafețe camere).		

7.	Nr. 35233/28.03.2022	BENEFICIAR: TSB DEVELOPMENT PROIECTANT: DART ARCHITECTS
Solicită: Analiză concept arhitectural pentru documentația ”Construire ansamblu rezidențial SKY 5 locuințe colective 3S+P+14E, amenajări exterioare, parcări, împrejmuire , accese”, Str. Carierei f.n.		
HOTĂRÂREA nr: 56/2022		
<p>Se va reveni în analiza comisiei cu un studiu de imagine/ inserție în țesutul urban, în relație cu monumentele din proximitate și poziția în vecinătatea porții de acces în oraș. Se va avea în vedere necesitatea asigurării însoririi proprii, prin prezentarea studiului de însorire.</p> <p>Având în vedere dimensiunea investiției/ numărul estimat de locuitori se vor prezenta ariile de deservire a funcțiilor esențiale asigurării calității locuirii (servicii comerciale, educaționale, de sănătate, etc.).</p>		

8.	Nr. 18210/18.02.2022 c 1508/2021	BENEFICIAR: ZO TRANS SRL PROIECTANT: TOP FORM SRL
Solicită: Analiză concept arhitectural pentru documentația ”1. Construire birouri - sediu firmă 2. Depozit pentru piese auto și instalații sanitare”, Str. Nucului nr. 26A		
HOTĂRÂREA nr: 57/2022		
<p style="text-align: center;">Se avizează cu condiția menținerii unei imagini volumetrice specifice programului arhitectural sugerat prin PUZ.</p>		

9.	Nr. 36353/30.03.2022	BENEFICIAR: KARL HEINZ DIETRICH INTERNAȚIONAL EXPED SRL PROIECTANT: TOP-FORM SRL
Solicită: Emitere Aviz Arhitect Șef pentru documentațiile de urbanism PUD „Construire hala parter cu utilități, amenajare incintă, împrejmuire teren, organizare de șantier și utilități”, Str. Griviței nr. 1X		
HOTĂRÂREA nr: 58/2022		
<p style="text-align: center;">Se avizează cu condiția introducerii în cadrul documentației a unei prevederi privind realizarea dezmembrărilor doar cu respectarea bilanțului teritorial aferent reglementărilor PUZ.</p>		

10.	Nr. 117580/02.11.2021 c 78726/2021	BENEFICIAR: MIKIM INTERNAȚIONAL SRL PROIECTANT: LHP ARHITECTURA SRL
Solicită: Emitere Aviz oportunitate pentru documentația de urbanism PUZ „Întocmire PUZ”, Str. Vasile Goldiș nr. 4		
HOTĂRÂREA nr: 59/2022		
<p>Nu se avizează documentația în forma prezentată, din studiul înaintat ne-rezultând oportunitatea. Se va extinde limita de studiu și reglementare cu delimitarea acesteia de drumurile publice și/ sau limite naturale.</p> <p>Se va avea în vedere necesitatea prevederii funcțiunilor și dotărilor publice necesare asigurării calității locuirii, dimensionate în raport cu numărul de locuitori estimat.</p> <p>Având în vedere caracterul de conversie funcțională propus se vor respecta prevederile art. 10 alin. 3 al Legii 24/2007 republicată.</p>		

11.	Nr. 40940/08.04.2022 c 12008/2022 c 91998/2021	BENEFICIAR: KEBAMO INVEST SRL PROIECTANT: ARHIKRON BIM SRL
Solicită: Avizare temă pentru documentația de urbanism PUD „Construire imobil locuințe”, Str. 1 Mai f.n. - revenire		
HOTĂRÂREA nr: 60/2022		
<p>Nu se avizează tema de proiectare în forma prezentată. Soluția de parcare nu este fezabilă în forma prezentată, astfel nefiind posibilă asigurarea îndeplinirii tuturor reglementărilor în vigoare pentru parcela studiată prin propunerea înaintată.</p>		

12.	Nr. 35559/29.03.2022 c 132431/2021	BENEFICIAR: H4L DEVELOPMENT SA PROIECTANT: MGM URBAN PROIECT
Solicită: Avizare temă pentru documentația de urbanism PUD „Construire locuințe colective sistematizare verticală, împrejmuire, organizare de șantier”, Str. Lungă nr. 91 - revenire		
HOTĂRÂREA nr: 61/2022		
<p data-bbox="212 520 1502 617">Se avizează condiționat de prezentarea în cadrul bilanțului teritorial a spațiilor verzi defalcat pe tipologii. Se va prezenta de asemenea studiul de însorire detaliat (cu imaginile 3D) pentru laturile NE și NV.</p> <p data-bbox="285 663 1338 695">Se recomandă realizarea unui pasaj public pietonal între str. Lungă și str. Făgetului.</p>		

13.	Nr. 26016/09.03.2022 c 78364/2021	BENEFICIAR: MECODIS COMPANY SRL PROIECTANT: GLOBAL PROIECT SRL
Solicită: Emitere Aviz de oportunitate pentru documentația de urbanism PUZ ”Zonă prestări servicii, mică industrie, birouri, spațiu cazare - locuințe de serviciu, stație încărcare auto electrică”, Str. Narciselor f.n. - revenire		
HOTĂRÂREA nr: 62/2022		
<p data-bbox="212 1497 1502 1562">Se avizează cu condiția studierii în cadrul fazei de elaborare a propunerilor PUZ a modalității de mediere a relației funcționale cu vecinătățile.</p>		

14.	Nr. 40502/07.04.2022	BENEFICIAR: MAZÂLU BIANCA-ROXANA și DUMITRU GABRIEL PROIECTANT: CODE PROIECT SRL
Solicită: Emitere Aviz Arhitect Șef pentru documentația de urbanism PUD „Construire locuință și împrejmuire”, Str. Popasului f.n.		
HOTĂRÂREA nr: 63/2022		
<p style="text-align: center;">Se avizează.</p>		

15.	Nr. 40612 c 49386/29.04.2022	BENEFICIAR: VGP ZONE BRAȘOV SRL PROIECTANT: H.B. DESIGN TEAM
Solicită: Emitere Aviz oportunitate pentru documentația de urbanism PUZ „ Modificare PUZ aprobat cu HCL nr. 312/2020 - Construire centru comercial, împrejmuire, amenajare parcări, alei auto și pietonale, accese, semnalistică rutieră, spații verzi, amenajare și construire zone tehnice, amplasare semnale publicitare, branșare la utilități”, Str. Bucegi nr. 3A f.n.		
HOTĂRÂREA nr: 64/2022		
<p style="text-align: center;">Nu se avizează documentația în forma prezentată, din studiul înaintat ne-rezultând oportunitatea. Se va menține bilanțul teritorial al planului urbanistic zonal aprobat, cu menținerea suprafeței de spații verzi prevăzute și a indicatorilor urbanistici maximali. Având în vedere necorelarea între regimul de înălțime propus și înălțimea maximă propusă se va calcula inclusiv CUT volumetric.</p>		