

<b>ROMÂNIA</b> <b>PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BRAȘOV</b>
B-dul Eroilor nr. 8 Brașov - 500007; Tel : +40-268-416550 int. 110
amenaj@brasovcity.ro <a href="http://www.brasovcity.ro">www.brasovcity.ro</a>

**COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM**  
Nr. de înregistrare: 79754/07.07.2022

**ORDINEA DE ZI**  
**ȘEDIȚA COMISIEI TEHNICE DE AMENAJARE A TERITORIULUI**  
**ȘI URBANISM**  
**DIN DATA DE 07.07.2022**

**HOTĂRÂRI**

<b>1.</b>	<b>Nr. 56545/16.05.2022</b>	<b>BENEFICIAR: PAVEL MARIUS FLORIN</b> <b>PROIECTANT: INSERT STUDIO SRL</b>
Solicită: Avizare temă proiectare aferentă documentației de urbanism PUD „Construire vilă cu apartamente (locuințe de vacanță), construcții anexe și racordare la utilități ”, Str. Valea Lungă - f.n.		
<b>HOTĂRÂREA nr: 89/2022</b>		
<p><b>Nu se avizeaza in forma prezentata. Se vor rezolva urmatoarele aspecte:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- respectarea retragerilor fata de limitele de proprietate conform RLU aprobat;</li> <li>- asigurarea conditiilor prevazute de HCL 276 din 2018 cu privire la acces;</li> <li>- se va figura profilul terenului natural și amenajat pe sectiuni si fatade.</li> </ul>		

2.	Nr. 72576/21.06.2022	BENEFICIAR: EXFACTOR GRUP CONSTRUCT SRL PROIECTANT: SC LIMAGE SRL
Solicită: Analiză concept arhitectural pentru documentația "Finalizare lucrări începute in baza AC 515/2007 și AC 93/2010", Str. Stejarului nr.4		
<b>HOTĂRÂREA nr: 90/2022</b>		
<p><b>Nu se avizeaza in forma prezentata.Se va respecta valoarea POT, procentul de spatii verzi si se recomanda prezentarea unei solutii care sa respecte propunerea din PUD aprobat pe latura nordica.</b></p> <p><b>Se va restudia posibilitatea amplasarii functiunilor complemntare pe latura sudica spre strada intr-un corp P.</b></p>		

3.	Nr. 75667 69635/15.06.2022	c. BENEFICIAR: EXFACTOR GRUP CONSTRUCT SRL PROIECTANT: BB & ASOCIATII DESIGN SRL
Solicită: Analiză concept arhitectural pentru documentația „Construire locuințe colective (2S+P+9E+Etaj Tehnic Parțial) cu dotări complementare, cu menținerea avizelor in baza CU 2916/2019", str.Crișana, nr. 31		
<b>HOTĂRÂREA nr: 91/2022</b>		
<p><b>Nu se avizeaza in forma prezentata.Conform studiului de insorire prezentat nu se respectă prevederile OMS nr. 119, atat la cladirile proiectate cat si la cele din vecinată</b></p> <p><b>Se va analiza posibilitatea de reconfigurare a circulatiei pe latura sud-estica si translatarea locurilor de parcare de la sol intre carosabilul nou propus si limita de proprietate.</b></p>		

4.	Nr. 66167/06.06.2022	<b>BENEFICIAR: EXFACTOR GRUP CONSTRUCT SRL</b> <b>PROIECTANT: BB &amp; ASOCIATII DESIGN SRL</b>
Solicită: Analiză documentație "Modificare parțială trama stradală din documentația PUZ - Construire ansamblu rezidențial ", str.Sînzienelor fn – aprobat cu HCL 184/2009		
<b>HOTĂRÂREA nr: 92/2022</b>		
<b>Se amana, solutia propusa se va corela cu propunerea analizata la punctul anterior.</b>		

5.	Nr. 52551/06.05.2022	<b>BENEFICIAR: TOPZONE GROUP CONSTRUCT SRL</b> <b>PROIECTANT: ORANGE ARHITECTURA SRL</b>
Solicită: Analiză concept arhitectural pentru documentația ”Construire bloc de locuințe colective S+P+2E+M (R), împrejmuire teren și bransamente utilități + organizare șantier ”, Str. Ioan Popasu f.n.		
<b>HOTĂRÂREA nr: 93/2022</b>		
<b>Se avizeaza.</b>		