



COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM

Nr. de înregistrare: 84463/18.07.2022

ORDINEA DE ZI
ȘEDINȚA COMISIEI TEHNICE DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI
URBANISM
DIN DATA DE 19.07.2022

HOTĂRÂRI

1.	63286/2022 c.82762/2020	BENEFICIAR: CENTRIMO SRL PROIECTANT: TRIANGLE ARTS SRL
Solicită: Avizare temă proiectare aferentă documentației de urbanism ”PUD - Construire locuințe colective, Str. Cedrilor f.n.		
HOTĂRÂREA nr.94/2022 Nu se avizeaza in forma prezentata. Se recomanda o solutie de fragmentare a corpului C2 in corpuri tip C1 (4 module).		

2.	Nr. 68098/2022 c.38509/2022	BENEFICIAR: RĂGNEALĂ HORIA PROIECTANT: SCHNUR STUDIO SRL
Solicită: Analiză concept arhitectural pentru documentația "Obținere AC locuință cu funcțiuni mixte la parter și împrejmuire, Str. Salciei fn''		
<p>HOTĂRÂREA nr.95/2022</p> <p>Se va reveni cu translatarea cladirii in asa fel sa se asigure distanta fata de cladirea de la est egala cu H si distanta reglementata fata de locurile de parcare.</p>		

3.	Nr. 77236 c.49386/2022	BENEFICIAR: VGP SRL PROIECTANT: HB DESIGN TEAM SRL
Solicită: Reanalizare și avizare studiu de oportunitate aferent documentației "Modificare PUZ aprobat cu HCL 312/2020 - Construire centru comercial, împrejmuire, amenajări parcări, accese, spații verzi, semnale publicitare, str.Bucegi nr. 3A''		
<p>HOTĂRÂREA nr.96/2022</p> <p>Se avizeaza cu conditia de a majora suprafata verde in detrimentul locurilor de parcare suplimentare prin amplasarea copacilor in insule verzi generoase.</p>		

4.	Nr. 74177/2022	BENEFICIAR: INSTAL CIP SRL PROIECTANT: GLOBAL PROIECT SRL
Solicită: Analiză și emitere aviz Arhitect Șef pentru documentația "PUD - Construire locuințe colective, str.L.Rebreanu nr.44''		
<p>HOTĂRÂREA nr.97/2022</p> <p>Se avizeaza cu conditia realizarii unei fasii verzi de-a lungul hotarului.</p>		

5.	Nr. 44368/2022	BENEFICIAR: COVALIU VISARION PROIECTANT: CITY PLAN SRL
Solicită: Analiză și avizare studiu de oportunitate aferent documentației "Actualizare PUZ aprobat cu HCL 339/2013 - zona str.Târgului, DN13, canal"		
HOTĂRÂREA nr.98/2022 Nu se avizeaza in forma prezentata. Se va analiza posibilitatea intocmirii unui plan urbanistic zonal, in corelare cu alti solicitanti de CU, emise in zona de protectie sanitara.		
6.	37787/2022	BENEFICIAR: OPREA EMIL PROIECTANT: LHP ARHITECTURA SRL
Solicită: Avizare temă proiectare aferentă documentației de urbanism ”PUD - Construire hotel și dotări conexe, Str. Drumul Sulinar f.n.		
HOTĂRÂREA nr.99/2022 Nu se avizeaza in forma prezentata.Se va restudia propunerea facuta si se va evidentia la faza PUD modul de realizare accesului masinii de pompieri aferent functiunii propuse, conform art.6 (RLU din ZT1) referitor la amplasarea cladirii fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei. Volumetria propusa va fi raportata la panta terenului natural si la cota de acces carosabil.		

7.	43947/2022	BENEFICIAR: GHINET LEONARD PROIECTANT: CITY LANDMARKS SRL
Solicită: Avizare temă proiectare aferentă documentației de urbanism ”PUD - Construire locuințe colective, spații comerciale, gradiniță și parcări, Str. N.Pop f.n.		
HOTĂRÂREA nr.100/2022 Se avizeaza.		

8.	Nr. 31191/2022	BENEFICIAR: PROFLEX BV SRL PROIECTANT: CITY LANDMARKS SRL
Solicită: Analizare și avizare studiu de oportunitate aferent documentației "PUZ - Construire hală P+2E cu destinație de spațiu administrativ, magazie, depozit și hală P+E cu destinația de spațiu producție și atelier mecanic, Calea Feldioarei fn”		
HOTĂRÂREA nr.101/2022 Nu se avizeaza in forma prezentata.Se va extinde zona studiata si reglementata delimitata de paraul Ghimbasel – DN 13 – drumuri propuse in PUG, conform planșa anexa.		

9.	57893/2022	BENEFICIAR: PUSCASU IOAN PROIECTANT: MGM URBAN PROIECT SRL
Solicită: Avizare temă proiectare aferentă documentației de urbanism ”PUD - Construire locuință individuală, Str.Fagurului nr.4”		
HOTĂRÂREA nr.102/2022 Se avizeaza.		

10.	Nr. 8365/2022	BENEFICIAR: HOSSU MARIUS PROIECTANT: BIROU ARH MARIUS LUNGU
Solicită: Analizare și avizare studiu de oportunitate aferent documentației "PUZ - Construire locuințe unifamiliale, str.Merilor fn"		
HOTĂRÂREA nr.103/2022 Nu se avizeaza in forma prezentata.Se va analiza posibilitatea intocmirii unui plan urbanistic zonal, in corelare cu alti solicitanti de CU, emise in zona de protectie sanitara		

11.	Nr. 40480/2022	BENEFICIAR: PÎSNEI NECULAI PROIECTANT: AXX PLAN SRL
Solicită: Reanalizare și avizare studiu de oportunitate aferent documentației "PUZ - Construire locuințe, str. Capra Neagra fn"		
HOTĂRÂREA nr.104/2022 Nu se avizeaza in forma prezentata. Se va extinde zona studiata si reglementata delimitata de str.Capra Neagra – str.Barsei – drumuri propuse in PUG, conform plansa anexa.		