

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM

Nr. de înregistrare: 110478 /15.09.2022

ORDINEA DE ZI
ȘEDINȚA COMISIEI TEHNICE DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI
URBANISM
DIN DATA DE 15.09.2022

HOTĂRÂRI
COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI
URBANISM

| | | | |
|---|--|---|--|
| 3. | Nr. 94548/10.08.2022 81500/12.07.2022 | c | BENEFICIAR: CEETRUS ROMÂNIA S.R.L. PROIECTANT: POLIART SRL și ACADROAD S.R.L. |
| <p>Solicită: Analiză concept arhitectural și emitere Aviz Circulație pentru documentația "Construire magazin de mobilă cu spații de depozitare, platforme betonate și parcaje, amplasare totem și steaguri, amenajare accese și spații verzi, împrejmuire teren, anexe, rezervă de incendiu, organizare de șantier și branșamente utilități", str Turnului nr. 5</p> | | | |
| <p>HOTĂRÂREA nr: 132/2022</p> | | | |
| <p>Se avizează conceptul arhitectural cu următoarele condiții:</p> <ul style="list-style-type: none">- revizuirea scării totemului (scaunul), respectiv a impactului vizual, în corelare cu poziția acestuia în cadrul orașului și a funcțiunii de locuire din vecinătate. În acest sens se recomandă integrarea acestuia în cadrul fațadei, ca reprezentare bidimensională;- revizuirea fațadelor și a materialelor utilizate în vederea integrării obiectului în contextul arhitectural urban cf. Art. 11 al RLU aferent PUZ;- reducerea nr. de parcaje în favoarea spațiilor verzi, în corelare cu HG 525/1996. | | | |

| | | |
|--|----------------------|--|
| 4. | Nr. 53246/09.05.2022 | BENEFICIAR: CEETRUS ROMÂNIA S.R.L. PROIECTANT: POLIART SRL și ACADROAD S.R.L. |
| Solicită: Analiză concept arhitectural și emitere Aviz Circulație pentru documentația ” Construire centru comercial, împrejmuire, sistematizare exterioară, totem, semnalizare publicitară fațade, bransamente și organizare de șantier”, str Turnului nr. 5 | | |
| HOTĂRÂREA nr: 132/2022 | | |
| <p>Se avizează conceptul arhitectural cu următoarele condiții:</p> <ul style="list-style-type: none"> - revizuirea fațadelor și a materialelor utilizate în vederea integrării obiectului în contextul arhitectural urban cf. Art. 11 al RLU aferent PUZ; - reducerea nr. de parcaje în favoarea spațiilor verzi, în corelare cu HG 525/1996. | | |

| | | |
|--|------------------------------------|--|
| 5. | Nr. 58094/18.05.2022 56124/2022 | BENEFICIAR: MADO S.R.L. PROIECTANT: KXL STUDIO S.R.L. |
| Solicită: Emitere Aviz de oportunitate pentru documentațiile de urbanism „Întocmire PUZ pentru: construire ansamblu cu funcțiuni mixte (locuințe colective și funcțiuni complementare, birouri, spații comerciale, etc) ”, Str. Poienelor f.n. | | |
| HOTĂRÂREA nr: 134/2022 | | |
| <p>Nu se avizează studiul de oportunitate în forma prezentată. Este necesară întocmirea unui masterplan de regenerare urbană pe toată platforma industrială Roman, ce va stabili: modul de asigurare a mixajului funcțional, delimitarea dotărilor publice în corelare cu necesitățile identificate atât la nivelul orașului/ vecinătăților cât și al zonelor și funcțiunilor propuse, precum și realizarea unei trame stradale coerente.</p> | | |

| | | |
|---|----------------------|--|
| 6. | Nr. 87861/26.07.2022 | BENEFICIAR: O.R.G. INVESTMENTS S.R.L. PROIECTANT: WEIZO PROJECTS S.R.L. |
| Solicită: Emitere Aviz de oportunitate pentru documentațiile de urbanism ”Întocmire PUZ- Construire locuințe colective cu dotări complementare ”, Str. Nicolae Labiș f.n. | | |
| HOTĂRÂREA nr: 135/2022 | | |
| <p style="text-align: center;">Se amână.</p> | | |

| | | |
|--|----------------------|---|
| 7. | Nr. 80535/08.07.2022 | BENEFICIAR: FRIPTU PAUL PROIECTANT: ACS ARHITECTURA ȘI DESIGN S.R.L. |
| Solicită: Emitere Aviz de oportunitate pentru documentațiile de urbanism ”Întocmire PUZ - parcelare teren, construire locuințe individuale, cuplate, înșiruite și funcțiuni complementare” Str. Cucului f.n. | | |
| HOTĂRÂREA nr: 136/2022 | | |
| <p style="text-align: center;">Se amână.</p> | | |

| | | |
|---|----------------------|--|
| 8. | Nr. 95421/11.08.2022 | BENEFICIAR: IONUȚ GUTIȘ PROIECTANT: RIGHT ANGLE OFFICE S.R.L. |
| Solicită: Emitere Aviz de oportunitate pentru documentațiile de urbanism ”Întocmire PUZ - locuințe colective, locuințe individuale, funcțiuni complementare, dotări, drumuri de acces. ”, Str. Cucului f.n. | | |
| HOTĂRÂREA nr: 137/2022 | | |
| <p style="text-align: center;">Se amână.</p> | | |

| | | |
|---|---|--|
| 9. | Nr. 81330/31.05.2022 c 22561/2022 c 80969/2021 | BENEFICIAR: ABRI ȘANDOR PROIECTANT: ID PROJECT S.R.L. |
| Solicită: Emitere Aviz de oportunitate pentru documentațiile de urbanism ”Întocmire PUZ pentru construire hală service, ca suplimentare a funcțiunilor existente pe teren”, Calea Feldioarei nr. 55-57 - revenire | | |
| HOTĂRÂREA nr: 138/2022 | | |
| <p style="text-align: center;">Se avizează.</p> | | |

| | | |
|---|--|--|
| 10. | Nr. 106958/07.09.2022 c 87697/26.07.2022 c 47193/2022 | BENEFICIAR: CIOROIANU ILIE MARIUS PROIECTANT: L'IMAGE SRL |
| Solicită: Emitere Aviz de oportunitate pentru documentațiile de urbanism ”Întocmire zonă de locuințe”, Str. Dr. Ioan Hozan f.n. - revenire | | |
| HOTĂRÂREA nr: 139/2022 | | |
| <p style="text-align: center;">Se avizează cu condiția asigurării zonelor de protecție conform legislației în vigoare, atât în ceea ce privește canalele de desecare, cursurile de apa și zona inundabila, respectiv clarificarea situației zonei de protecție sanitara raportata la ferma din vecinătate.</p> | | |

| | | |
|--|--|---|
| 11. | Nr. 106367/06.09.2022 c 136890/2021 | BENEFICIAR: BORZEȘTI INVEST S.R.L. PROIECTANT: TOP-FORM S.R.L. |
| Solicită: Emitere Aviz de oportunitate pentru documentațiile de urbanism ”Întocmire PUZ în vederea modificării tramei stradale impusă prin PUG - tronson Str. Grigore Ureche între Str Ecaterina Teodoroiu și Str. Lungă ”, Str. Borzești f.n. | | |
| HOTĂRÂREA nr: 140/2022 | | |
| <p style="text-align: center;">Nu se avizează studiul de oportunitate în forma propusă, întrucât prevederile PUG în vigoare țin cont de dezvoltarea urbanistică pe termen lung a zonei, în relație cu vecinatatile.</p> | | |

| | | |
|---|----------------------|---|
| 12. | Nr. 72360/18.05.2022 | BENEFICIAR: JEPILOR PROIECT S.R.L. PROIECTANT: CITY LANDMARKS S.R.L. |
| Solicită: Emitere Aviz de oportunitate pentru documentațiile de urbanism ”Întocmire PUZ”, str. Jepilor nr. 14A - revenire | | |
| HOTĂRÂREA nr: 141/2022 | | |
| <p>Se menține avizul favorabil cu recomandarea realizării unei colaborări privind mixitatea funcțională din zona de la nivelul parterului.</p> | | |